

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1450**

**Número de Repertorio:**

**3061**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1450 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716278310	ANDRADE RODRIGUEZ SONIA LORENA	COMPRADOR
1308524261	QUIJIJE CARREÑO JOSE ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031624000	73626	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 14 de octubre de 2020



QPOL6M3F5OVGN9E



Factura: 002-002-000040210



20201308004P00678

NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308004P00678						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (12:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE CARREÑO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308524261	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE RODRIGUEZ SONIA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716278310	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	25676.00						

  
 NOTARIO(A) SUPLENTE HUGO ANIBAL CAMPOZANO VILLAFUERTE  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 04253-DP13-2020-KP





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA  
OTORGADA POR EL SEÑOR JOSÉ ANTONIO  
QUIJIJE CARREÑO. A FAVOR DE LA SEÑORA  
SONIA LORENA ANDRADE RODRIGUEZ. CUANTÍA:  
VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS  
DÓLARES CON UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

*Hugo Anibal Campozano Villafuerte*  
Ab. Hugo Anibal Campozano Villafuerte  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de Septiembre del dos mil veinte, ante mí Abogado Hugo Anibal Campozano Villafuerte, Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número 03087-DP13-2020-KP, otorgado por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos el señor JOSÉ ANTONIO QUIJIJE CARREÑO, de estado civil divorciado, de profesión Ingeniero, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito ocasional por la ciudad de Manta, cuyo correo electrónico es [jquijije7@hotmail.com](mailto:jquijije7@hotmail.com); y, por la otra, la señora SONIA LORENA ANDRADE RODRIGUEZ, de estado civil divorciada, de ocupación estudiante, domiciliada en la ciudad de Manta, cuyo correo electrónico es [lorenitaand@hotmail.com](mailto:lorenitaand@hotmail.com), cuyo número de teléfono es cero nueve ocho dos cuatro dos seis nueve uno seis (0982426916). Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y



REPÚBLICA DEL ECUADOR



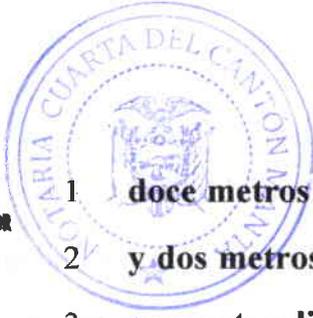
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará**  
2 **al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura**  
3 **pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y**  
4 **voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que**  
5 **copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su**  
6 **cargo sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor**  
7 **de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen**  
8 **a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de VENDEDOR el**  
9 **señor JOSÉ ANTONIO QUIJIJE CARREÑO; y, por otra parte en calidad**  
10 **de COMPRADORA la señora SONIA LORENA ANDRADE RODRIGUEZ,**  
11 **por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el**  
12 **presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad**  
13 **ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil**  
14 **para contratar y obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) EL**  
15 **VENDEDOR, adquirió un lote de terreno, ubicado en la calle Cotopaxi hoy**  
16 **calle Trece y avenida Veintidós de la parroquia y cantón Manta, el bien fue**  
17 **adquirido por compra-venta que le hiciera a la señora Nila Pastora Carreño**  
18 **Bravo , según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la**  
19 **Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el uno de Julio del año dos mil**  
20 **veinte, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta,**  
21 **el treinta de Julio del año dos mil veinte, con número de Inscripción**  
22 **Ochocientos ochenta y tres. El indicado inmueble se encuentra comprendido**  
23 **dentro de los siguientes linderos: Por el FRENTE: Avenida veintidós antes**  
24 **Cotopaxi con tres metros cuarenta y cinco centímetros; Por ATRÁS:**  
25 **Propiedad de Miguel López hoy herederos de Miguel López con tres metros**  
26 **cuarenta y cinco centímetros; POR UN COSTADO: Con Jacinto Tejena con**  
27 **doce metros treinta y nueve centímetros, y POR EL OTRO COSTADO:**  
28 **Antes Lorenzo López Mero hoy propiedad de Jaime Zambrano Villacreses y**

*Handwritten signature in blue ink: Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOYARIO CUARTO  
SUJENTE DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **doce metros treinta y nueve centímetros, con una superficie total de cuarenta**  
2 **y dos metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. B) El predio descrito se**  
3 **encuentra libre de gravamen. TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con estos**  
4 **antecedentes, el VENDEDOR da en venta y perpetua enajenación a favor de**  
5 **la COMPRADORA el inmueble descrito en la cláusula anterior. CUARTA.-**  
6 **PRECIO.- Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma**  
7 **de VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES**  
8 **CON UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
9 **AMÉRICA, valor que la COMPRADORA, paga al VENDEDOR, declarando**  
10 **recibir a su entera satisfacción, por lo que el VENDEDOR no tiene reclamo**  
11 **alguno que hacer. QUINTA.-SANEAMIENTO.- El VENDEDOR declara que**  
12 **sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún**  
13 **gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de**  
14 **conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la**  
15 **Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y**  
16 **desde ya el VENDEDOR se sujeta al saneamiento por evicción y vicios**  
17 **redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.- El**  
18 **VENDEDOR transfiere a favor de la COMPRADORA el dominio del bien**  
19 **inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y**  
20 **dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos,**  
21 **costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos**  
22 **reales anexos del inmueble materia de esta transferencia. SÉPTIMA.-**  
23 **GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente**  
24 **escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón**  
25 **Manta, son de cuenta de la COMPRADORA. OCTAVA.-AUTORIZACIÓN**  
26 **PARA INSCRIBIR.- Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta**  
27 **persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el**  
28 **Registro de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las**

*Hugo Comino Vidia fuerte*  
Ab. Hugo Comino Vidia fuerte  
NOVENA  
SUPLLENTE DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



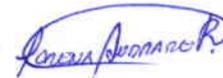
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

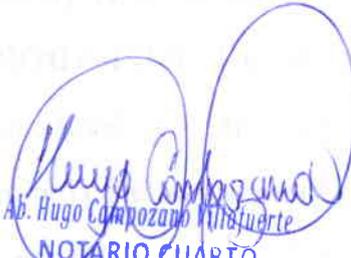


Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente  
 2 escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran  
 3 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por  
 4 este y por ningún otro concepto. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se  
 5 dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del  
 6 presente instrumento. (firmado) Abogado ANGEL MARIN ARCENTALES.  
 7 Registro Profesional. No. 13-2000-39. FORO DE ABOGADOS DEL  
 8 ECUADOR.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes  
 9 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos  
 10 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total  
 11 contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara  
 12 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario  
 13 Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

14   
 15   
 16 **JOSÉ ANTONIO QUIJIJE CARREÑO**  
 17 **C.C. N° 130852426-1.**

18 **VENDEDOR.-**  
 19   
 20   
 21 **SONIA LORENA ANDRADE RODRIGUEZ**  
 22 **C.C. N° 171627831-0.**

23 **COMPRADORA.-**  
 24  
 25  
 26   
 27 **Ab. Hugo Camposano Villaluz**  
 28 **NOTARIO CUARTO**  
**SUPLENTE DEL CANTON MANTA**





BanEcuador B.P.  
17/09/2020 11:09:59 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1126054220  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mcc

havez

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PRO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

17 SEP 2020

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARGUI

havez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000005636  
Fecha: 17/09/2020 11:10:15 a.m.

No. Autorización:  
1709202001176818352000121315010000056362020110919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51

Handwritten signature in blue ink.  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-16-24-000	42,74	25676,01	684480	360944
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				TÍTULO N°
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR A PAGAR
1306834281	QUILJE CARRERO JOSE	AVE. 22 CALLE 13	IMPUESTO PRINCIPAL				256,76
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				77,02
			TOTAL A PAGAR				\$ 333,78
ADQUIRE			VALOR PAGADO				\$ 333,78
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				\$ 0,00
1716378318	ANDRADE RODRIGUEZ SONIA LORENA						

Fecha de pago: 2020-09-21 11:07:08 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1191138352

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 092020-020649

Manta, lunes 21 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-16-24-000 perteneciente a QUIJIJE CARREÑO JOSE con C.C. 1308524261 ubicada en AVE. 22 CALLE 13 BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,676.01 VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 01/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$25,776.00 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 21 octubre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12083678NY7TP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092020-020175

Manta, martes 15 septiembre 2020



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJE CARREÑO JOSE ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1308524261**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA

**Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 15 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



120360LETSBZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-020361

N° ELECTRÓNICO : 206713



**Fecha:** 2020-09-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-16-24-000

Ubicado en: AVE. 22 CALLE 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 42.74 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308524261	QUIJIJE CARREÑO JOSE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,847.76

CONSTRUCCIÓN: 11,828.25

AVALÚO TOTAL: 25,676.01

SON: VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

*[Handwritten Signature]*  
EN FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: miércoles 17 marzo 2021**

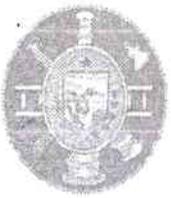
Código Seguro de Verificación (CSV)



120547S1MVZH7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **RUC: 1360020070001**  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000041918

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1308524261

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: QUIJIJE CARREÑO JOSE ANTONIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AV. 22 CALLE 13

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 16/09/2020 13:30:37

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: martes, 15 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*Handwritten signature*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL!

NOTARÍA CUARTÍN

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

73626

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007178  
Certifico hasta el día 2020-09-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1031624000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 04 marzo 2020

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle Cotopaxi hoy calle trece y Avenida veintidos

**LINDEROS REGISTRALES:** Un inmueble ubicado en la calle Cotopaxi hoy calle trece y Avenida veintidos de la Parroquia y Canton Manta las medidas y linderos son lo que siguen, por el Frente, Avenida veintidos antes Cotopaxi con tres metros cuarenta y cinco centímetros, por Atras, propiedad de Miguel Lopez hoy herederos de Miguel Lopez con tres metros cuarenta y cinco centímetros. por Un Costado, con Jacinto Tejena con doce metros treinta y nueve centímetros. por el Otro costados antes Lorenzo Lopez Mero hoy propiedad de Jaime Zambrano Villacreces y doce metros treinta y nueve centímetros. Con una superficie total de cuarenta y dos metros setenta y cuatro decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	211 lunes, 02 diciembre 1974	1020	1022
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACIÓN	2 miércoles, 13 marzo 2002	25	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 30 julio 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 diciembre 1974

Número de Inscripción : 211

Folio Inicial: 1020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1127

Folio Final : 1020

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble situado en la calle Cotopaxi de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene NORTE , propiedades de Miguel López y Maria Alcívar longitud de seis ochenta metros : Sur , calle Cotopaxi longitud de seis ochenta metros . ESTE, propiedades de Augusta Quijije de López , longitud doce treinta y nueve metros y OESTE propiedad de Estibadores Navales , longitud de doce treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble es de: Noventa y un metros cuadrados. Compraventa archivada en Hipoteca. Mutuo Hipotecario, hipotecaron, a favor del IESS, bajo el No. 211 é inscrita el 02 de Diciembre de 1974, celebrada ante el Notario Primera del Cantón Manta el 15 de Noviembre de 1974. Con fecha 7 de Noviembre de 1979, tiene inscrita la segunda Hipoteca a favor del IESS, esta hipoteca fue cancelada con fecha 7 de Noviembre de 1979, la primera y cancelada la segunda hipoteca con fecha 5 de Agosto de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
VENDEDOR	TEJENA AMADA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJÍE MACIAS JOSE ABAD	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA PUBLICA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	34	Jueves, 23 febrero 1950	11	12

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

[2/3] LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: miércoles, 13 marzo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 diciembre 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

LIQUIDACION DE LOS BIENES Los ex conyuges señores. Jacinto Antonio Quijiije Tejena y Nila Pastora Carreño Bravo, libre y voluntariamente ha decidido repartir sus gananciales del cincuenta por ciento que tienen en la sociedad conyugal disuelta, cuyo acuerdo es el que sigue: Al Señor. JACINTO ANTONIO QUIJIJE TEJENA, le corresponde un inmueble ubicado en la calle Cotopaxi hoy calle trece y Avenida veintidos de la parroquia y canton Manta. las medidas y linderos que siguen por el Frente, Avenida Cotopaxi hoy Avenida veitidos con tres metros treinta y cinco centímetros, por Atras, Miguel Lopez hoy Herederos Lopez con tres metros treinta y cinco centímetros, por un costado, antes Estibadores Navales Hoy Escuela Luis Teodora Cantos con doce metros treinta y nueve centímetros, por el Otro Costado, señora Nila Carreño con doce metros treinta y nueve centímetros, con una superficie total de cuarenta y un metros cincuenta decímetros cuadrados. La Señora. NILA PASTORA CARREÑO BRAVO, le corresponde un inmueble ubicado en la calle Cotopaxi hoy calle trece y Avenida veintidos de la parroquia y canton Manta las medidas y linderos son lo que siguen, por el Frente, Avenida veintidos antes Cotopaxi con tres metros cuarenta y cinco centímetros, por Atras, propiedad de Miguel Lopez hoy herederos de Miguel Lopez con tres metros cuarenta y cinco centímetros, por Un Costado, con Jacinto Tejena con doce metros treinta y nueve centímetros, por el Otro costados antes Lorenzo Lopez Mero hoy propiedad de Jaime Zambrano Villacreces y doce metros treinta y nueve centímetros con una superficie total de cuarenta y dos metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados. Los ex- conyuges señores, Jacinto Antonio Quijiije Tejena y Nila Pastora Carreño Bravo, expresa que cada uno de los mismos queda como dueño absoluto y exclusivo de su cincuenta por ciento de sus gananciales que por ley les corresponden

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 25

Número de Repertorio: 1138

Folio Final : 25

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	QUIJIJE TEJENA JACINTO ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARREÑO BRAVO NILA PASTORA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3/3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 julio 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un bien inmueble ubicado en la calle Cotopaxi hoy calle trece y Avenida veintidos de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de cuarenta y dos metros cuadrados setenta y cuatro decímetros cuadrados (42,74 m2). las medidas y linderos son lo que siguen, por el Frente, Avenida veintidos antes Cotopaxi con tres metros cuarenta y cinco centímetros, por Atras, propiedad de Miguel Lopez hoy herederos de Miguel Lopez con tres metros cuarenta y cinco centímetros, por Un Costado, con Jacinto Tejena con doce metros treinta y nueve centímetros, por el Otro costados antes Lorenzo Lopez Mero hoy propiedad de Jaime Zambrano Villacreces y doce metros treinta y nueve centímetros, con una superficie total de cuarenta y dos metros setenta y cuatro decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE CARREÑO JOSE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO BRAVO NILA PASTORA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
 COMPRA VENTA  
 LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
 Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones:  
 2  
 1  
 3

*[Handwritten signature]*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-09-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO ZAMBRANO ELI JORGE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20007178 certifico hasta el día 2020-09-18, la Ficha Registral Número: 73626.

**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

*George Moreira Mendoza*  
ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 9 3 4 5 K W Y 7 P 6 Q



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJE CARREÑO JOSE ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1977-08-03**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

**130852426-1**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **INGENIERO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **QUIJE T JACINTO ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARREÑO BRAVO NILA PASTORA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2018-07-17**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-17**

**V2443V4442**

COM 18 DE 0015 47 056





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0073 M** JURETA No **0073 - 003** CERTIFICADO No **1308524261** CEARLA No

**QUIJE CARREÑO JOSE ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**1308524261**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y GRCOS  
**2019**

**CIUDADANO/A:**  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Manuel Quije*

*Manuel Quije Carreño*  
 ES FIDELICOPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308524261

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE CARREÑO JOSE ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE AGOSTO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIJIJE T JACINTO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO BRAVO NILA PASTORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-343-70677



206-343-70677

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CITADANIA**  
N. 171627831-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
ANDRADE RODRIGUEZ  
SONIA LORENA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIJEJO  
PORTOVIJEJO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1981-04-14  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTRUCCION**  
BACHILLERATO

**PROFESION / OCUPACION**  
ESTUDIANTE

**E13581222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
ANDRADE TOALA ALBERTO ISAURO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
RODRIGUEZ SAMBONINO SONIA DOLI

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2018-05-11

**FECHA DE EXPIRACION**  
2028-05-11







**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

**0007 F** **0007 - 007** **1716278310**  
CARTA No. CANTONAL No. CIBOLA No.

**ANDRADE RODRIGUEZ SONIA LORENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**PROVINCIA** PICHINCHA  
**CANTON** QUITO  
**CIRCUNSCRIPCION** 3  
**PARROQUIA** SAN BARTOLO  
**ZONA** 3



**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPOCS  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JRV

*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIG.  
NOTARIA CUARTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1716278310

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE RODRIGUEZ SONIA LORENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ANDRADE TOALA ALBERTO ISAURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ SAMBONINO SONIA DOLI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-343-70827



207-343-70827

Ing. Adolfo Salcedo  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta **SEGUNDA COPIA**, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.

*Hugo Campazano Villaluz*  
Ab. Hugo Campazano Villaluz  
NOTARIO CUARTO  
SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28