



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	05	P02384
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN
EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES
JACINTA FÁTIMA MERA GARCÍA

A FAVOR DE
EUDALIA CONCEPCIÓN PALACIOS TUAREZ
AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$22.776,49
CUANTÍA: USD. \$7.000,00



(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de Agosto del dos mil dieciséis (2016); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte los cónyuges, señores **EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES Y JACINTA FÁTIMA MERA GARCÍA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cinco, cinco, siete, uno, guión seis (130355571-6) y uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, ocho, cuatro, cinco, guión cinco (130990845-5) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte la señora **EUDALIA CONCEPCIÓN PALACIOS TUAREZ**, de estado civil **soltera**, portadora de la cédula de

2120209

SIN FICHA.

Sello
08/15/16

ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cuatro, siete, cuatro, tres, dos, guión seis (130947432-6), por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted insertar una por la que conste el Contrato de Compraventa, de un bien inmueble, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a otorgar y celebrar el presente contrato de compraventa, por una parte, y por sus propios derechos los señores **EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES**, con cédula N.- 130355571-6 y **JACINTA FÁTIMA MERA GARCÍA**, con cédula N.- 130990845-5, en calidad de **VENDEDORES**, y por otra parte, lo hace la señora **EUDALIA CONCEPCIÓN PALACIOS TUAREZ**, con cédula N.- 130947432-6, en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes a este acto son hábiles y capaces para obligarse y contratar libremente. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **VENDEDORES, EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES Y JACINTA**

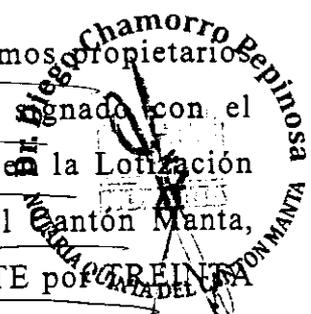


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

205 (21)

FÁTIMA MERA GARCÍA, son dueños y legítimos propietarios de un bien inmueble, específicamente un lote signado con el número CUATRO, de la Manzana "U", ubicado en la Lotización Altamira de la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, Lote de terreno que mide DIEZ Metros de FRENTE por TREINTA Metros de FONDO, y linderos: **POR EL FRENTE:** con calle planificada, **POR ATRÁS:** con lote de terreno número QUINCE, **POR UN COSTADO:** con el lote de terreno número CINCO, y, **POR EL OTRO COSTADO:** con el lote de terreno número TRES. Con una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a la señora CARMEN ELOISA MEDINA CEVALLOS, mediante escritura pública de **COMPRAVENTA**, autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta, con fecha dieciséis de diciembre del año dos mil tres, e inscrita bajo el N.-37, del Registro de Compraventa, anotada en el Repertorio General N.-64, con fecha 12 de ENERO DEL 2004. Esta propiedad se encuentra libre de todo gravamen tal se justifica con el certificado de historia de dominio y solvencia emitido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se agrega como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes antes expuestos, los **VENEDORES: EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES Y JACINTA FÁTIMA MERA GARCÍA**, libre y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza tienen a bien dar en venta a favor del **COMPRADOR**, señora **EUDALIA CONCEPCIÓN PALACIOS TUAREZ**, la totalidad del Lote número CUATRO, de la Manzana "U", ubicado en la Lotización **ALTAMIRA** de la actual Parroquia Los Esteros, del Cantón



Manta, cuyos linderos y medidas están especificados en la ~~cláusula~~ segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, por lo tanto los Apoderados vendedores transfieren a el Adquiriente el dominio, uso, goce, y posesión del inmueble descrito como vendido, comprometiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o les pudieren corresponder, en consecuencia en esta venta comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos ya determinados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es el de SIETE MIL DÓLARES AMERICANOS (USD \$7.000,00) que los vendedores declaran haberlos recibido de parte del comprador, en dinero efectivo y moneda de curso legal, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declarando además los vendedores que el bien inmueble, materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen obligándose no obstante al saneamiento por evicción. **QUINTO: RENUNCIA.-** Los **VENEDORES**, manifiestan que renuncian a la acción redhibitoria, de lesión enorme tanto por el precio, como por el contenido del presente contrato y escritura de compraventa. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de la presente escritura por estar de acuerdo a lo que previamente han pactado. De igual forma el **COMPRADOR** queda facultado para que por sí mismo o por interpuestas personas proceda a obtener la inscripción del presente acto en el Registro de Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás clausulas necesarias para la completa validez del presente instrumento". (Firmado) Abogado Jhonny Humberto Delgado Delgado, portador de la matrícula



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

TRES (3)

profesional número trece guión dos mil once guión ciento cincuenta y cinco (13-2011-155) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Emilio Martiniano Figueroa Espinales

c.c. 130315551-6

Jacinta Mera Garcia

f) Sra. Jacinta Fátima Mera García

c.c. 130990843-5

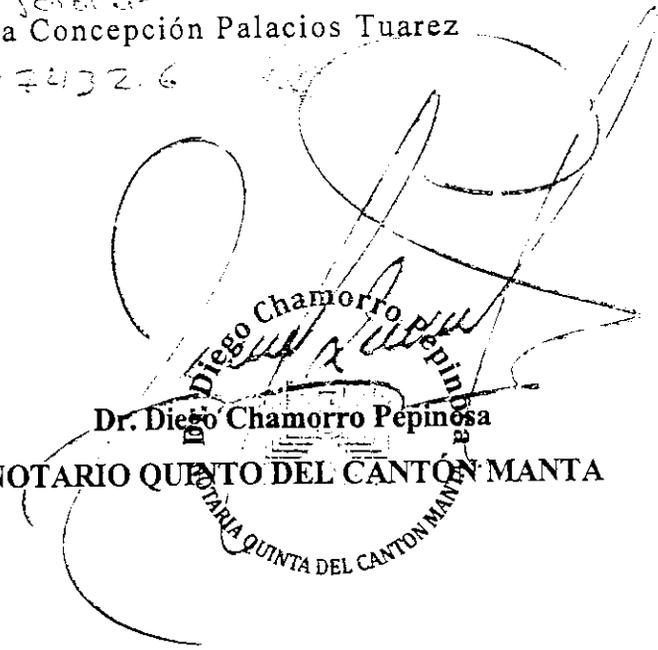
Eudalia Palacios

f) Sra. Eudalia Concepción Palacios Tuarez

c.c. 130947432-6

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

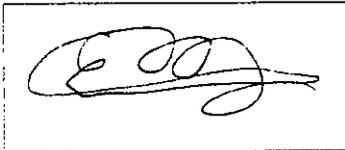
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1303555716
 Nombres del ciudadano: FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1949
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: HOMBRE
 Instrucción: BASICA
 Profesión: OBRERO
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: MERA GARCIA JACINTA FATIMA
 Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015
 Nombres del padre: FIGUEROA FORTUNATO
 Nombres de la madre: ESPINALES PINARGOTE MARIA IGNACIA
 Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2015



Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2016
 Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.08.05 11:03:08 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 130355571-6



CONDICIÓN DE
CIUDADANIA
PRE. INDICACION DE
FIGUEROA ESPINALES
EMILIO MARTINIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1949-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
CASADO
JACINTA FATIMA
MERA GARCIA



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION/OCCUPACION
OSERO

11133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA FORTUNATO

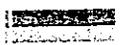
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES PINARGOTE MARIA IGNACIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-01-27

FECHA DE EXPIRACION
2025-01-27



IDENTIFICACION



130355571-6



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1309908455
 Nombres del ciudadano: MERA GARCIA JACINTA FATHA
 Condición del cedulaado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/JAMA/JAMA
 Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1964
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BASICA
 Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
 Estado Civil: CASADO
 Cónyuge: FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO
 Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015
 Nombres del padre: MERA HUGO
 Nombres de la madre: GARCIA LUCIA DE LA NIEVE
 Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2016



Jacinta Mera Garcia

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2016
 Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.08.05 10:23:11 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130990845-5



CEJULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA GARCIA
JACINTA FATIMA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
EMILIO MARTINIANO
FIGUEROA ESPINALES



IGM 16 02 439 17

INSTRUCCIÓN: BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MERA HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA LUCIA DE LA NIEVE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-07
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-07

V4443V4442



00004744



Jacinto Huan Garcia
DIRECTOR GENERAL

Jacinto Huan Garcia

16 de Julio de 2016

16 de Julio de 2016

Jacinto Huan Garcia
130990845-5

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRE

CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

018

018 - 0099

1309474326

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PALACIOS TUAREZ EUDALIA CONCEPCION

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA

2
1
ZONA

Roberto Estay
PRESIDENTE DE LA JUSTA

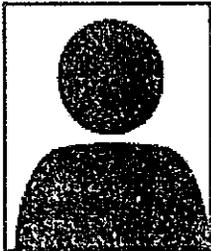
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 AGO 2016

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1309474326
 Nombres del ciudadano: PALACIOS TUAREZ EUDALIA CONCEPCION
 Condición del cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1979
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: PRIMARIA
 Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: ROGERIO ALCIVIADES PALACIOS M
 Nombres de la madre: FELICITA ISABEL TUAREZ PALACIO
 Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2010



Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.08.05 10:02:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2179317





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



CEDELLA DE CIUDADANIA No 130947432-6

PALACIOS TUAREZ EUDALIA CONCEPCION

MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

10 ENERO 1979

002- 0122 00244 F

MANABI/ PICHINCHA

PICHINCHA 1979

Eudalia Palacios



ECUATORIANA*****

V111311111

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

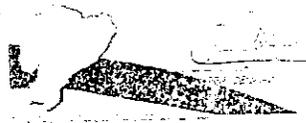
ROGERIO ALCIVIADEZ PALACIOS M

FELICITA ISABEL TUAREZ PALACIO

MANTA 15/03/2010

15/03/2022

RE 2408000



Eudalia Palacios
130947432.6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Registro-Bien Inmueble
55908



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16011131, certifico hasta el día de hoy 07/07/2016 10:06:10, la Ficha Registral Número 55908.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
X

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 18 de mayo de 2016

Parroquia: LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

Información Municipal:



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "U", del Barrio Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide DIEZ METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRÁS: Lote número Quince. POR UN COSTADO: Lote número cinco; y POR EL OTRO COSTADO: Con el lote número Tres. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	37 12/ene./2004	378	386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de enero de 2004

Número de Inscripción: 37

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 64

Folio Inicial:378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:386

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CUATRO de la Manzana "U", del Barrio Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote de terreno que mide Diez metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303555716	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	139205	MEDINA CEVALLOS CARMEN ELOISA	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:10 del jueves, 07 de julio de 2016

A petición de: FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

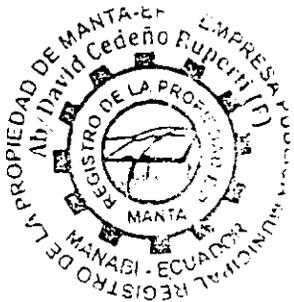
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

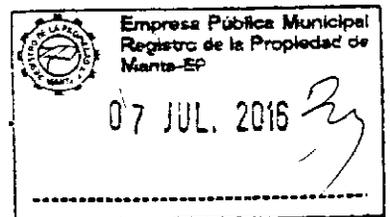
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079719

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO per se y sus hijos U L# 4 ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$22776.49 VEINTI DOS MIL SETESIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON 49/100. cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de

:ZM:

02 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

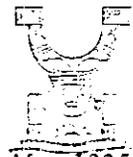
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 132503



Nº 132503

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 40228

Fecha: 6 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-02-09-000

Ubicado en: ALTAMIRA MZ U L# 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303555716

EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	7776,49
	<u>22776,49</u>

900
126 00

Son: VEINTIDOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

28.44
68.33
90
30
335

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108711



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

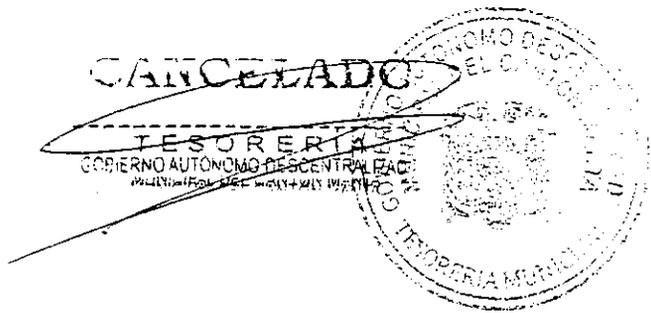
FIGUEROA ESPINALLES EMILIO MARTINIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de AGOSTO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2120209000 ALTAMIRA MZ U L# 4

Manta, tres de agosto de dos mil diesiseis



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 1430415

8/3/2016 9:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-02-03-000	300,00	22776,49	218032	496415
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303555716	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	AL TAMIRA NIZ U.L.# 4	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	227,77		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	68,33		
			TOTAL A PAGAR	296,10		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	296,10		
1309474326	PALACIOS TUAREZ EUDALIA CONCEPCION	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 8/3/2016 9:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



ONCB (11)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9. Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0698416

8/3/2016 9:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-02-09-000	300,00	22776,49	218033	496416
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1303555776	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	ALTAMIRA MZ U L# 4	CONCEPTO	VALOR		
			GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	38,34		
			TOTAL A PAGAR	39,34		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1309474326	PALACIOS TUAREZ EUDALIA CONCEPCION	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 8/3/2016 9:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

SECRETARIA
AUTORIDAD REGISTRADORA



BanGuarador S.A.
 04/08/2015 10:43:14 a.m. CX
 CONVENIO: 2750 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
 CONCEPTO: LA REDUCCION VARIAS
 CTA CONVENIO: E-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 012070091
 Concepción de Pago: 170006 DE ALCABALAS
 OFICINA: 04 - MONTECRISTI (OEL) DE MANABÍ
 INSTITUCION DEPOSITANTE: EUGENIA PALACIOS
 FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivo:	1,00
Comisión Efectivo:	0,54
IVA %	3,06
TOTAL:	1,60
SUJETO A VERIFICACION	

RECEIVED
 04/08/2015 10:43:14 a.m.
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Dr. Diego Chamorro Pepinosá

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono: RUC: 1360020070001

014 Dirección: Avenida 11 entre Calle 11 y 12

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000012637

CONTRIBUYENTE DE PAGO

1303555716001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CURRUC: FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO
NOMBRES: ALTAMIRA MZ-U LT. 4
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECIO
CLAVE CANTONAL: AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PRECIO:

REG:14B2607E PAGO
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 05/07/2016 12:05:49
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	101M A PAGAR VALIDO HASTA: Lunes, 03 de octubre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	3.00



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000021336

20161308005P02384

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308005P02384						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE AGOSTO DEL 2016, (10:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA ESPINALES EMILIO MARTINIANO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303555716	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA GARCIA JACINTA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309908455	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALACIOS TUAREZ EUDALIA CONCEPCION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309474326	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7000.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgán **EMILIO MARTINIANO FIGUEROA ESPINALES Y JACINTA FÁTIMA MERA GARCÍA** a favor de **EUDALIA CONCEPCIÓN PALACIOS TUAREZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los cinco (05), días del mes de Agosto del dos mil dieciséis (2016).

Chamorro Perinosa
Diego Chamorro Perinosa
Dr. **Diego Chamorro Perinosa**
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA
QUINTA DEL CANTÓN MANTA