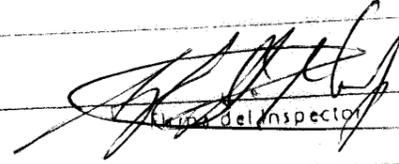
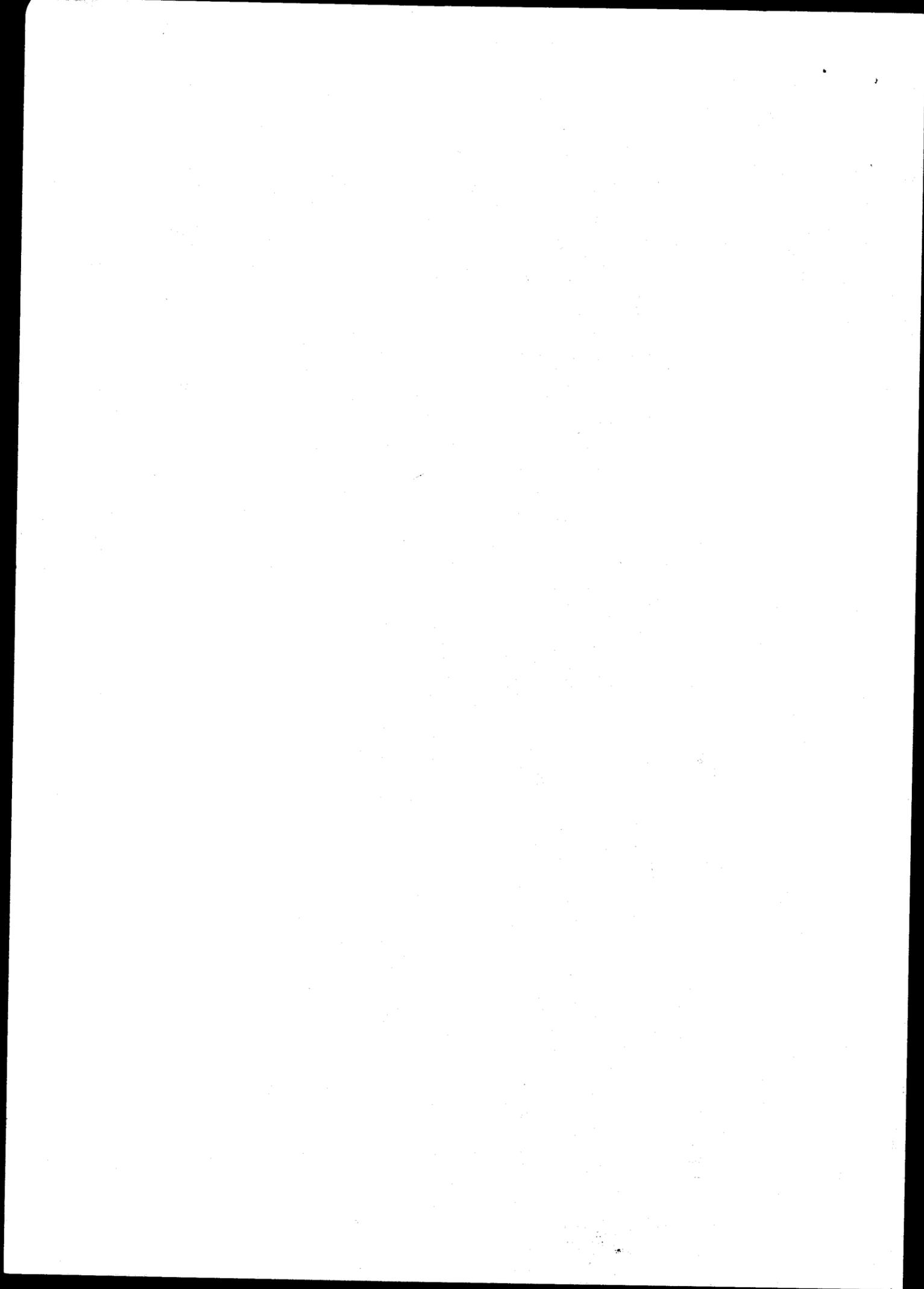


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

| | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|--|---------------|
| Dirección de Avalúos y Catastro | | FORMULARIO DE RECLAMO | | No. 000000001 |
| Escuela | | | | |
| Código Catastral | | 1-03-17-02-000 | | |
| Nombre: | | CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO. | | |
| Rubros | | | | |
| Impuesto Principal | / | | | |
| Valor no Edificado | / | | | |
| Contribucion Mejoras | / | | | |
| Tasa de Seguridad | / | | | |
| Reclamo: CERTIFICADO. | | | | |
| Firma del Usuario | | | | |
| Elaborado Por: | ARG. LOBEL MENDOZA MENDOZA | | | |
| Informe Inspector: SE ACTUALIZÓ AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN Y DE SUELO. FAJOR ENTIER CERTIFICADO. | | | | |
|  Firma del Inspector | | | | |
| Informe de aprobación: | | | | |
| Firma del Director de Avalúos y Catastro | | | | |



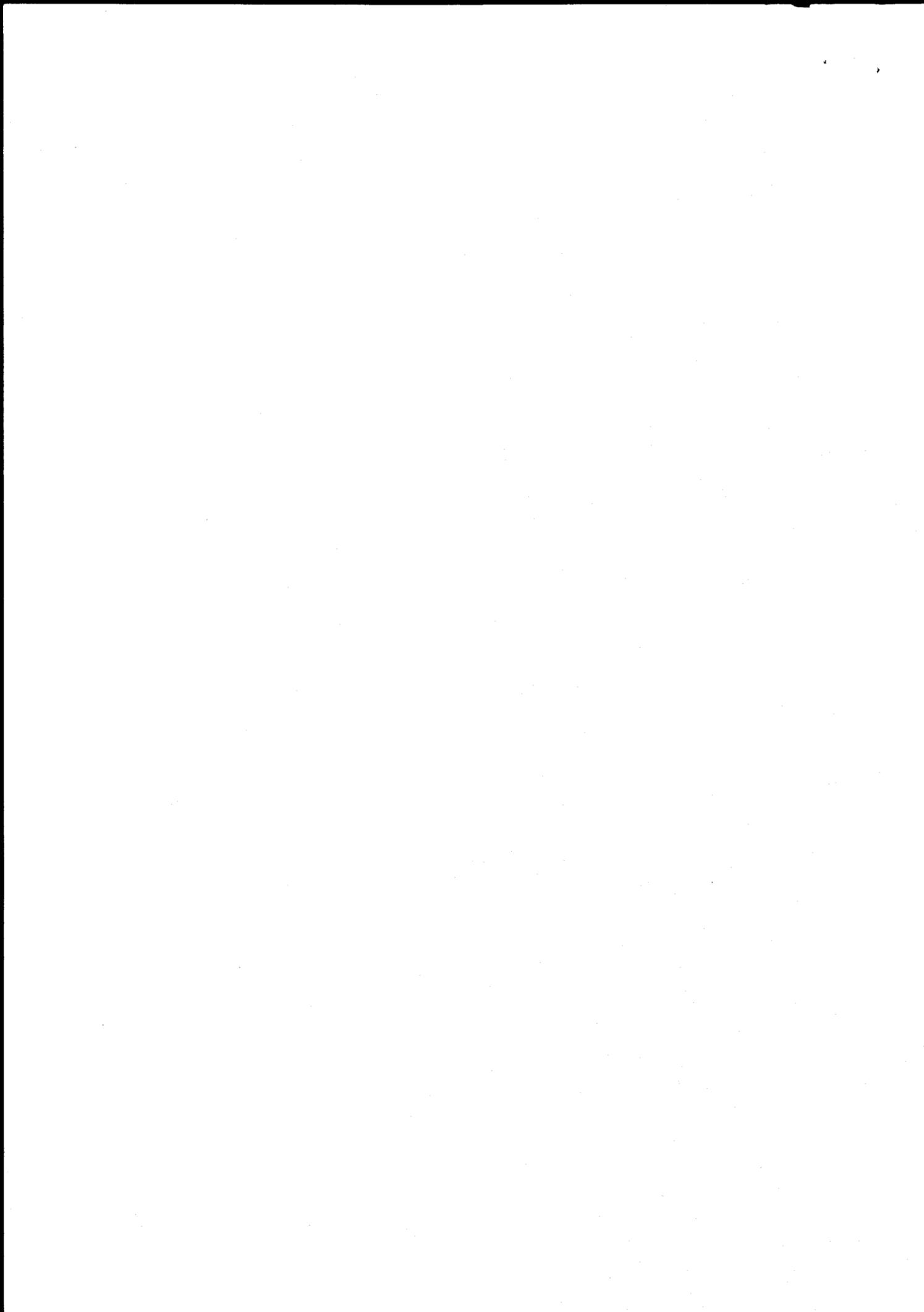


8/28/2012 2:17

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-03-17-02-000 | 123.00 | \$ 30.282,26 | AVE. 22 No 1272 | 2011 | 38560 | 83526 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO | | 1302193949 | Costa Judicial | \$ 5,25 | | \$ 5,25 |
| 8/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 10,60 | | \$ 10,60 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interés por Mora | \$ 9,41 | | \$ 9,41 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 32,24 | | \$ 32,24 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 2,09 | | \$ 2,09 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 59,59 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 59,59 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO 28 AGO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
Sra. ROSARIO RIERA
RECAUDO MUNICIPAL



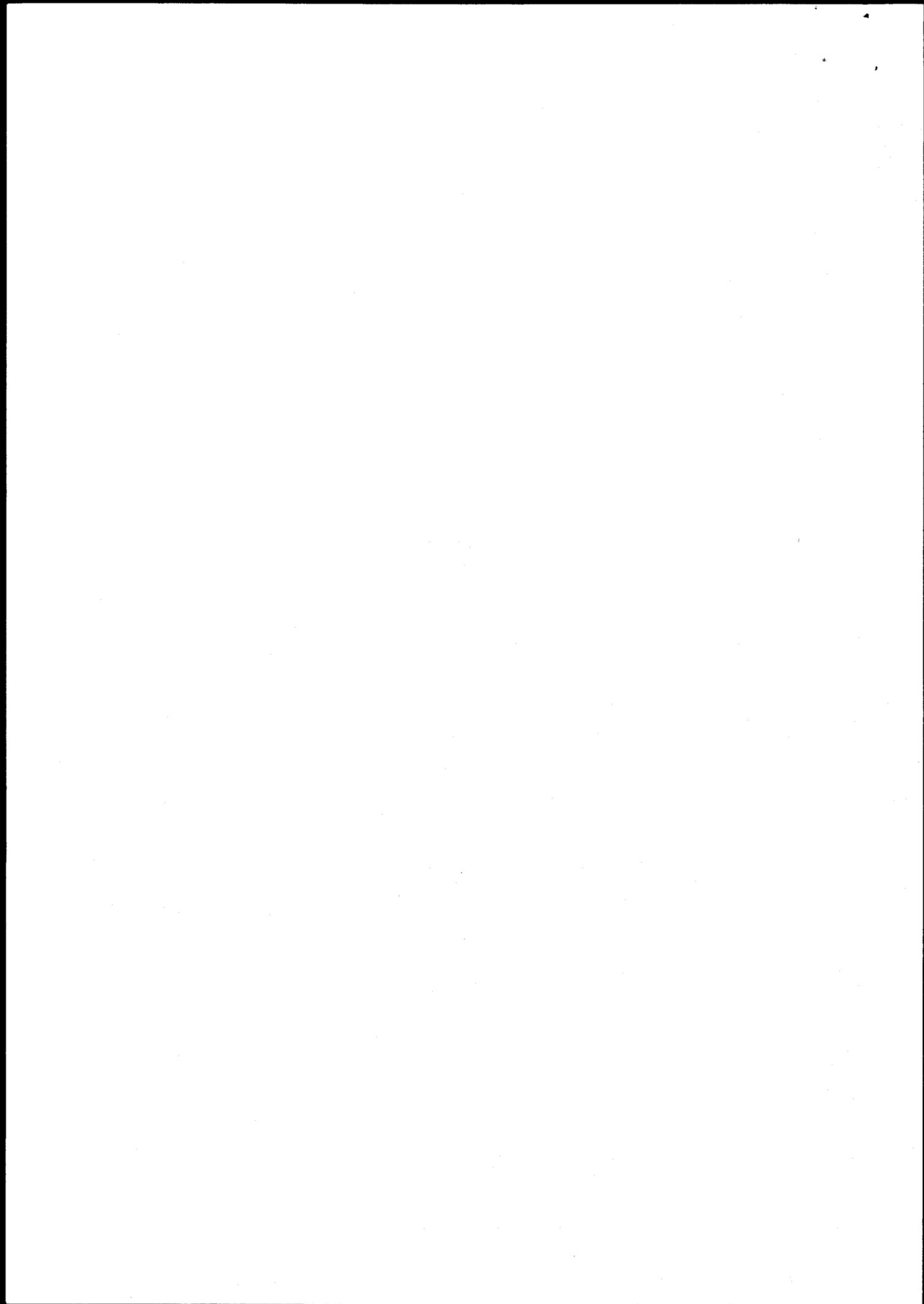


8/28/2012 2:17

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|---------------|
| 1-03-17-02-000 | 123,00 | \$ 44.088,52 | AVE. 22 No 1272 | 2012 | 38560 | 83527 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO | | 1302193949 | Costa Judicial | | | |
| 8/28/2012 12:00 RIERA ROSARIO | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 17,64 | \$ 1,18 |
| | | | | Interes por Mora | | |
| | | | | MEJORAS A PARTIR 2011 | \$ 5,91 | \$ 5,91 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 32,24 | \$ 32,24 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 11,02 | \$ 11,02 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 67,99 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 67,99 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

CANCELADO 2-8 ADO 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosalva Riera
RECAUDACIÓN





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21972:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 01 de junio de 2010*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Compuesta de solar y casa ubicada en este puerto , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Cuatro metros veinte centímetros y avenida veintidós, Por Atrás cuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Ceferino Pico Alonzo, Costado Derecho veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad del Señor Hugo Jaramillo Rodríguez; Costado Izquierdo veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de la señora Patricia de los Ángeles Menéndez M.-Área total: Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados.SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Donación | 630 | 30/06/1983 | 1.029 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.549 | 04/09/2003 | 6.176 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Donación

Inscrito el : *jueves, 30 de junio de 1983*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1.029* - Folio Final: *1.030*
Número de Inscripción: *630* Número de Repertorio: *1.034*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de junio de 1983*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad compuesta de solar y casa ubicada en este puerto. Casa y solar que tiene una extensión total de Doscientos cuarenta y seis metros, noventa y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Donante | 80-000000005264 | Delgado Mero Matilde | Viudo | Manta |
| Donatario | 80-0000000013373 | Mero Delgado Ana Matilde | Casado(*) | Manta |

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 04 de septiembre de 2003**

Tomo: **1** Folio Inicial: **6.176** - Folio Final: **6.197**

Número de Inscripción: **1.549** Número de Repertorio: **3.642**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 05 de marzo de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL entre los herederos de la Sra. Ana Matilde Mero Delgado y **COMPRAVENTA**. Una propiedad compuesta de solar y casa ubicada en este puerto. Casa y solar que tiene una extensión de Doscientos cuarenta y seis metros noventa y seis centímetros cuadrados.* Partición: A la Sra. Ana Matilde Menéndez Mero, le corresponde una superficie total de Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. A la Sra. Patricia de los Ángeles Menéndez Mero, le corresponde una superficie total de Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados.* **Compraventa:** La Sra. Ana Matilde Menéndez Mero, por medio de este mismo instrumento público da en venta real y definitiva a favor de la parte compradora el bien inmueble que a ella le corresponde, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Cuatro metros veinte centímetros y avenida veintidós, Atrás cuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Ceferino Pico Alonzo, Costado Derecho veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad del señor Hugo Jaramillo Rodríguez; Costado Izquierdo veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de la señora Patricia de los Ángeles Menéndez M.- Área total: Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000013373 | Mero Delgado Ana Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-02193949 | Cantos Hidalgo David Roberto | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-04516295 | Menendez Mero Patricia de Los Angeles | Casado | Manta |
| Propietario Vendedor | 13-05623991 | Menendez Mero Ana Matilde | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 630 | 30-jun-1983 | 1029 | 1030 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:26:25** del **lunes, 27 de agosto de 2012**

A petición de: *San Ana Menendez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

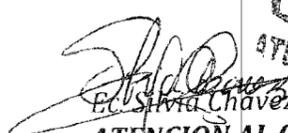
Manta, 28 de Agosto del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CASTRO MENENDEZ RICARDO ALEJANDRO** con número de cédula **131260079-2** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO con número de servicio **657015**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El Interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE
E.C. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

1031702



Sello
09/09/12

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COMPRAVENTA Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO .-

Otorgada por: EL SEÑOR DAVID ROBERTO GARCIA HIDALGO .-

A favor de: LOS SEÑORES RICARDO ALEJANDRO, JOSE RAMON Y JONATHAN
XAVIER CASTRO MENEZDES.-

No. 5.769

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

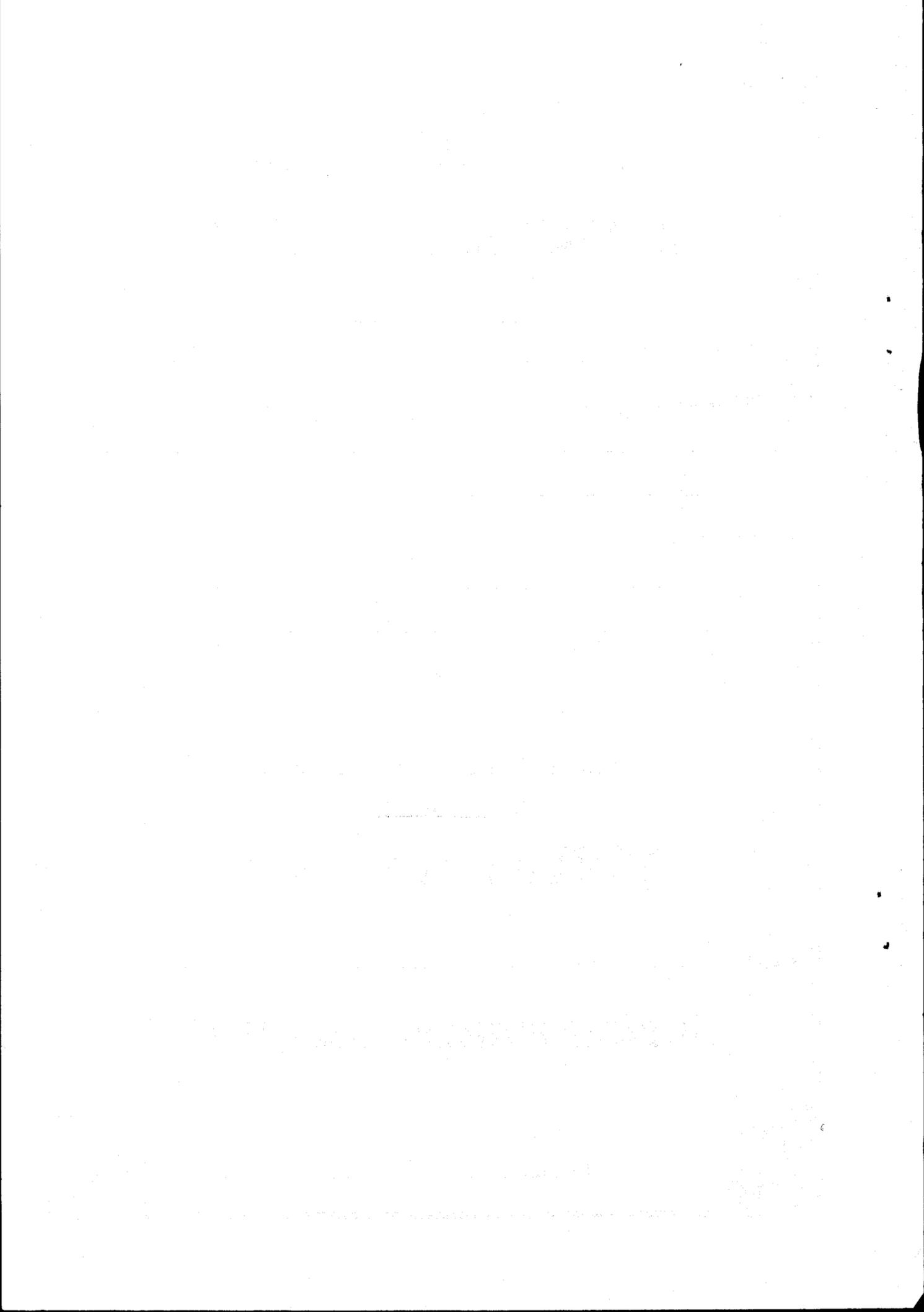
Vielka Reyes Vinces



Copia PRIMER Cuantía \$ 37.391,87

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 29 de Agosto del 2012



NUMERO :5.369



COMPRAVENTA Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO

OTORGA EL SEÑOR DAVID ROBERTO CANTOS HIDALGO

...- A FAVOR DE LOS SEÑORES RICARDO ALEJANDRO

CASTRO MENENDEZ, JOSE RAMON CASTRO MENENDEZ

Y DEL MENOR JONATHAN XAVIER CASTRO MENENDEZ .-

CUANTIA : USD \$ 37.391,87

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles veintinueve de Agosto del año dos mil doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **DAVID ROBERTO CANTOS HIDALGO**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORES**, los señores **RICARDO ALEJANDRO CASTRO MENENDEZ**, por sus propios derechos y por los que representa a su hermano menor de edad de nombres **JONATHAN XAVIER CASTRO MENENDEZ**; y el señor **JOSE RAMON CASTRO MENENDEZ**, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, todos de estados civil solteros y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de **COMPRAVENTA Y RESERVA DE USO Y USUFRUCTO** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **DAVID ROBERTO**

CANTOS HIDALGO, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores **RICARDO ALEJANDRO CASTRO MENENDEZ**, por sus propios derechos y por los que representa a su hermano menor de edad de nombres **JONATHAN XAVIER CASTRO MENENDEZ**; y el señor **JOSE RAMON CASTRO MENENDEZ**, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil tres se encuentra inscrita la escritura pública de Partición Extrajudicial y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha cinco de Marzo del dos mil tres. En la cual consta que la señora ANA MATILDE MENENDEZ MERO dio en venta a favor del señor DAVID ROBERTO CANTOS HIDALGO, un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y casa ubicado en este puerto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE : Cuatro metros veinte centímetros y avenida veintidós; POR ATRÁS: Cuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Ceferino Pico Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad del señor Hugo Jaramillo Rodríguez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de la señora Patricia de los Ángeles Menéndez M. AREA TOTAL CIENTO VEINTITRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES" todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación **.-CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 37.391,87; El vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: USUFRUCTO VITALICIO.-** Los compradores **RICARDO ALEJANDRO CASTRO MENENDEZ, JOSE RAMON CASTRO MENENDEZ Y DEL MENOR JONATHAN XAVIER CASTRO MENENDEZ** manifiestan que reservan el usufructo vitalicio a favor de su señora madre de nombres **ANA MATILDE MENENDEZ MERO** sobre el bien inmueble objeto del presente acto ya que el presente bien a sido comprado con dinero de su señora madre; **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **- LAS DE ESTILO. -** Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

JEFATURA PROVINCIAL DE:
PARTIDA DE NACIMIENTO

USD
0.20

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de la provincia de:

correspondiente a la inscripción de 1996, el día 05 de Noviembre del Cantón de Manta, consta

nacido en provincia de MANTA, el día 05 de Noviembre de 1996, en el Cantón de Manta, el niño JORGE ENRIQUE CASTRO FLORES

nacionalidad ECUATORIANA, hijo de ANA MARILDE MENEZDEZ MERO

MANTAAAAA del 9 de NOVIEMBRE del 2006
Cédula: 4551
Director: TELÓQUEA MP: 0014673687

[Signature]
Sr. Ponce
Asistente Administrativo
Registro Civil Manta

JEFE PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Serie: A
14573687

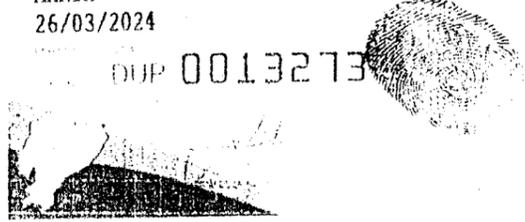
CIUDADANIA 131287478
CASTRO MENENDEZ JOSE RAMON
MANABI/MANTA/MANTA
22 AGOSTO 1991
007- 0199 02797 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1991



Jose Ramon Castro

ECUATORIANA***** V1343V2222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JOSE RICARDO CASTRO FLORES
ANA MATILDE MENENDEZ MERO
MANTA 26/03/2012
26/03/2024

DUP 0013273



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

094-0027 1312874785
NUMERO CÉDULA

CASTRO MENENDEZ JOSE RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANABI
CANTÓN

Jose Ramon Castro
SECRETARÍA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130219394-9

CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA

01 JUNIO 1961
 REG. CIV. 001 0065 00658 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1961

Roberto Cantos



ECUATORIANA***** E111112111

SOLTERO
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 ROQUE CANTOS
 ANGELA HIDALGO
 MANTA 01/06/2009
 01/06/2021
 REN 1090939



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

199-0016 NÚMERO
 1302193949 CÉDULA

CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO

| | |
|-----------|--------|
| MANABI | MANTA |
| PROVINCIA | CANTÓN |
| MANTA | ZONA |
| PARROQUIA | |

PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



Valor \$ 1,00 Dólar
99900355



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado

el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente

de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

CANTOS HIDALGO

DAVID ROBERTO

Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 29 agosto de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

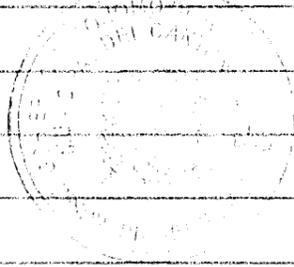
1031702000 AVE. 22 N° 1272

Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil

doce

MUNICIPAL DE CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 222751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1302193949001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO
DIRECCIÓN : AVDA. 22 Nº 1272

DATOS DEL PREDIO

CLÁVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 222118
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 29/08/2012 14:30:10

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

| | |
|---------------|------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: Martes, 27 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



009992141

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
predio situado en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
del Sr. CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO
ubicada en AV. 22 N°1272
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$37391.87 TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO 87/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA



Manta, 28 de AGOSTO del 2012

Director Financiero Municipal

M. P. D. J. G.



8/28/2012 4:53

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|-----------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | | | 1-03-17-02-000 | 123,48 | 37391,87 | 31574 | 82952 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 1302193949 | CAJITOS HIDALGO DAVID ROBERTO | AVE. 22 N° 1272 | Impuesto principal | | 373,92 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 112,18 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | 486,10 | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | | 486,10 | | |
| 1312800792 | CASTRO MENENDEZ RICARDO ALEJANDRO | S/N | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 8/28/2012 4:53 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

9993256

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 0993256

No. Electrónico: 0546

Fecha: 28 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-17-02-000

Ubicado en: AVE. 22 N° 1272

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 123,48 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------|
| 1302193949 | CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 18522,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 18869,87 |
| | <hr/> |
| | 37391,87 |

Son: TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre del 2012 para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ava. Daniel Pizarro S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



373.92
112.18

786.09
211.24

+91.33



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000082953

8/28/2012 4:55

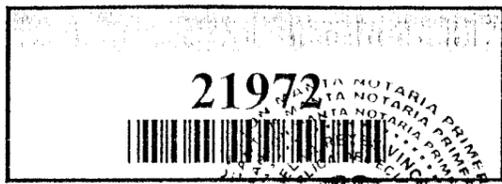
| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-03-17-02-000 | 123,48 | 37391,87 | 31575 | 82953 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|---------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1302183949 | CANTOS HIDALGO DAVID ROBERTO | AVE. 22 N° 1272 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| ADQUIRIENTE | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 252,46 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 253,46 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | |
| 1312900792 | CASTRO MENENDEZ RICARDO ALEJANDRO | S/N | VALOR PAGADO | 253,46 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 8/28/2012 4:55 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21972

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 01 de junio de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compuesta de solar y casa ubicada en este puerto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Cuatro metros veinte centímetros y avenida veintidós, Por Atrás cuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Ceferino Pico Alonzo, Costado Derecho veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad del Señor Hugo Jaramillo Rodríguez; Costado Izquierdo veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de la señora Patricia de los Ángeles Menéndez M.-Área total: Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados.SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Donación | 630 30/06/1983 | 1.029 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.549 04/09/2003 | 6.176 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Donación**

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 1983
Tomo: I Folio Inicial: 1.029 - Folio Final: 1.030
Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 1.034
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Propiedad compuesta de solar y casa ubicada en este puerto. Casa y solar que tiene una extensión total de Doscientos cuarenta y seis metros, noventa y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Donante | 80-000000005264 | Delgado Mero Matilde | Viudo | Manta |
| Donatario | 80-0000000013373 | Mero Delgado Ana Matilde | Casado(*) | Manta |



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 04 de septiembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.176 - Folio Final: 6.197

Número de Inscripción: 1.549 Número de Repertorio: 3.642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL entre los herederos de la Sra. Ana Matilde Mero Delgado y COMPRAVENTA.

Una propiedad compuesta de solar y casa ubicada en este puerto. Casa y solar que tiene una extensión de Doscientos cuarenta y seis metros noventa y seis centímetros cuadrados.* Partición: A la Sra. Ana Matilde Menéndez Mero, le corresponde una superficie total de Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. A la Sra. Patricia de los Ángeles Menéndez Mero, le corresponde una superficie total de Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados.* Compraventa: La Sra. Ana Matilde Menéndez Mero, por medio de este mismo instrumento público da en venta real y definitiva a favor de la parte compradora el bien inmueble que a ella le corresponde, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Cuatro metros veinte centímetros y avenida veintidós, Atrás cuatro metros veinte centímetros y propiedad del señor Ceferino Pico Alonzo, Costado Derecho veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad del señor Hugo Jaramillo Rodríguez; Costado Izquierdo veintinueve metros cuarenta centímetros propiedad de la señora Patricia de los Ángeles Menéndez M.- Área total: Ciento veintitrés metros cuadrados con cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|---------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000013373 | Mero Delgado Ana Matilde | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-02193949 | Cantos Hidalgo David Roberto | Soltero | Manta |
| Propietario | 13-04516295 | Menendez Mero Patricia de Los Angeles | Casado | Manta |
| Propietario Vendedor | 13-05623991 | Menendez Mero Ana Matilde | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 630 | 30-jun-1983 | 1029 | 1030 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:25 del lunes, 27 de agosto de 2012

A petición de: *Sra. Ana Menendez*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

Certificación impresa por: *Laut*

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

