



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

*No está inscrita
la venta del 2013*



*cell 212 0224
\$15000*

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

RESCILIACION DE COMPRAVENTA

De

Otorgado por ENTRE EL SEÑOR DARIO ROLANDO CHIQUITO MACIAS Y LOS
CONYUGES SEÑORES: IRENE PEÑARRIETA TUAREZ Y CESAR
PARRAGA CASTRO

A favor de

Cuantía INDETERMINADA

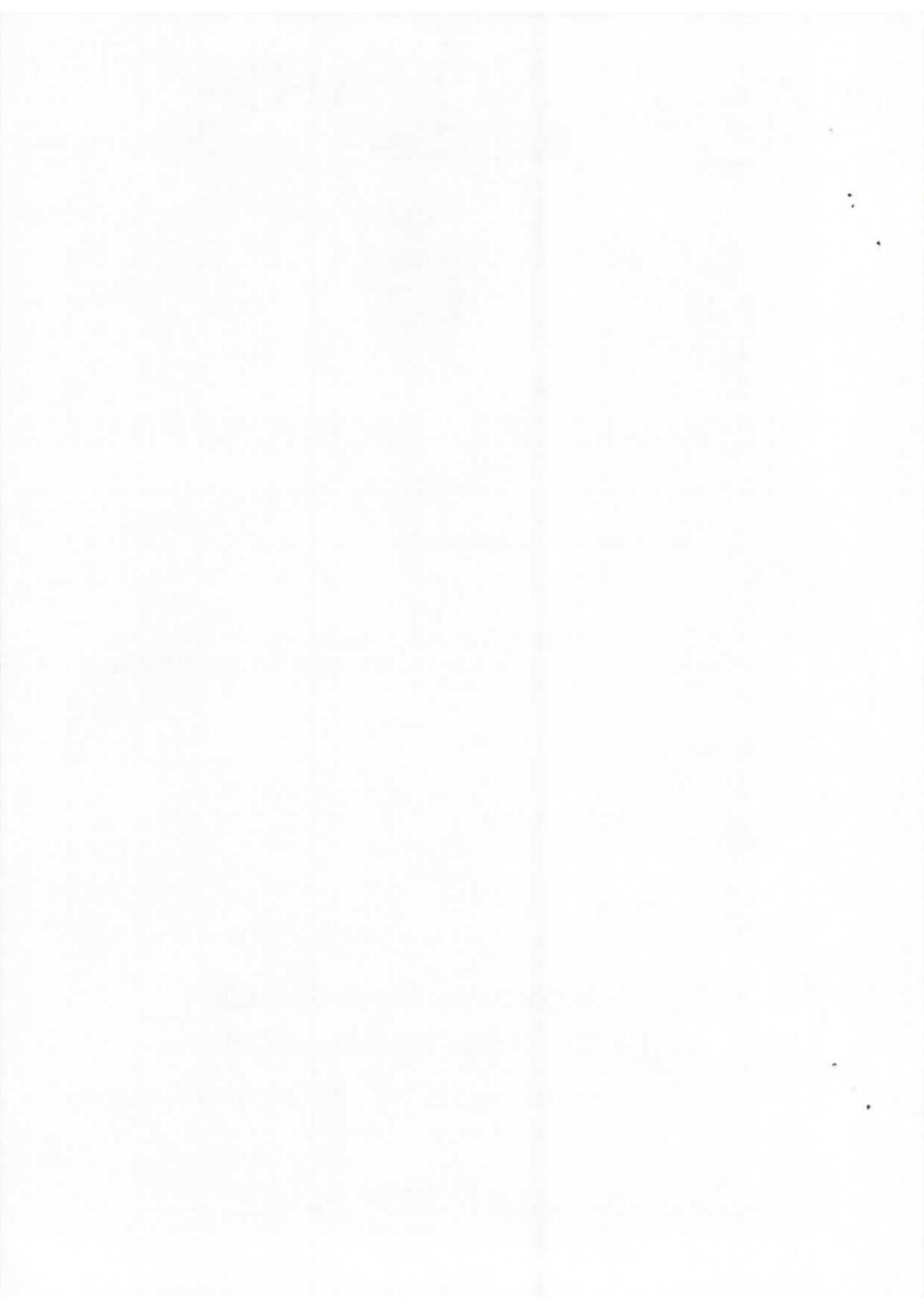
Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P04785

Manta, 21 de DICIEMBRE de 2016





Hacemos de la justicia una práctica diaria

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA
POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA
DIR.: AVE. MALECÓN
TELF. 052622341 - 0998813082
Santiagofierro1@hotmail.com

OFICIO No.00007-2017-SEFU-NPM.

Manta, 13 de Enero del 2017

Señor
ABG. VICTOR CENTENO PARRALES.
En su despacho

De mis consideraciones:

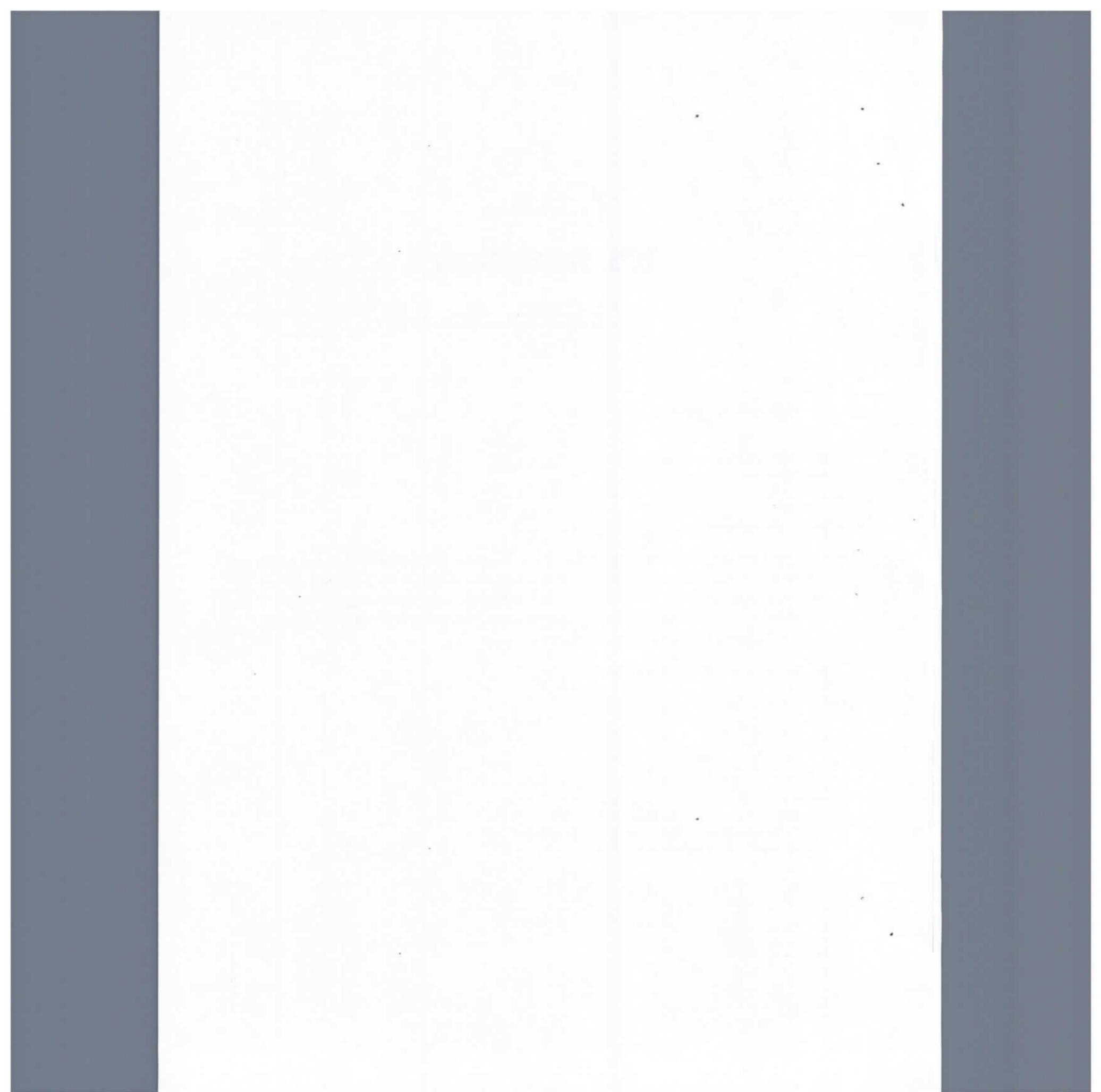
De conformidad con su petición, informo que no se puede marginar la escritura número 1.850, de fecha 5 de marzo del año 2013, con respecto a la resciliación de compraventa entre los señores DARIO ROLANDO CHIQUITO MACIAS Y LOS CONYUGES IRENE JAHAIRA PEÑARRIETA TUAREZ Y CESAR FEDERICO PARRAGA CASTRO, con código numérico 20161308007P04785, por cuanto no consta dicho protocolo en los archivos entregados a mi cargo.

Siendo todo cuanto tengo que informarle,

Atentamente;

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA
POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.







Factura: 002-002-000018574



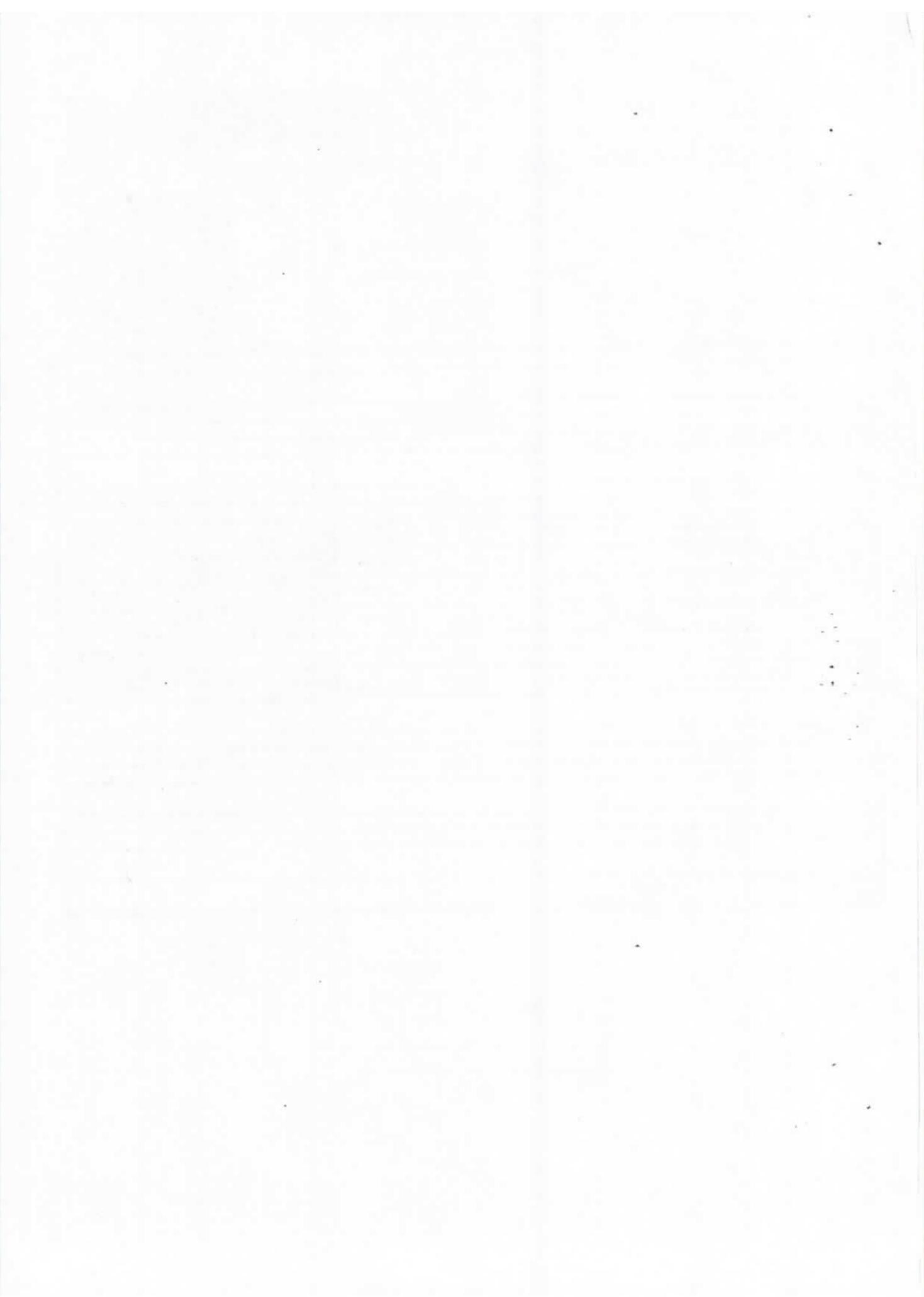
20161308007P04785

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P04785						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE DICIEMBRE DEL 2016, (15:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310493448	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PENARRIETA TUAREZ IRENE JAHAIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310108657	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PARRAGA CASTRO CESAR FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304118084	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P-04785
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE RESCILIACION DE UNA ESCRITURA DE COMPRAVENTA:
OTORGADA ENTRE EL SEÑOR DARIO ROLANDO CHÍQUITO MACIAS Y LOS
CONYUGES SEÑORES: IRENE JAHAIRA PEÑARRIETA TUAREZ Y CESAR
FEDERICO PARRAGA CASTRO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SE CONFIEREN DOS COPIAS EN ESTA FECHA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mi Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del Cantón; Comparecen, por una parte el señor **DARIO ROLANDO CHÍQUITO MACIAS**, soltero, por sus propios derechos; y, por otra parte los cónyuges: **IRENE JAHAIRA PEÑARRIETA TUAREZ** y **CESAR FEDERICO PARRAGA CASTRO**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así mismo se agregan las correspondientes consultas de datos biométricos emitidos por el sistema nacional del Registro Civil de los comparecientes previo consentimiento de los mismos, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultados y efectos de Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que procede sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Dígnese incluir en el Registro de Escrituras públicas a su Cargo, UNA de RESCILIACIÓN DE ESCRITURA

Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública, por una parte, el señor DARIO ROLANDO CHIQUITO MACIAS, por sus propios derechos; y, por otra parte los cónyuges: IRENE JAHAIRA PEÑARRIETA TUAREZ y CESAR FEDERICO PARRAGA CASTRO, por sus propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el cinco de marzo del año dos mil trece, el señor Darío Rolando Chiquito Macías, procedió a dar en Venta a favor de la señora Irene Jahaira Peñarrieta Tuárez, un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización ALTAMIRA de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que está signado con el Número DIEZ Y SIETE de la Manzana "U" que mide diez metros de frente por treinta metros de fondo, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRÁS: Lote Número Dos; POR UN COSTADO, Lotes Números Veintidós, Veintitrés y Veinticuatro; POR EL OTRO LADO: Lote Número Diez y seis, lotes mencionados que corresponden a la misma Manzana.- **TERCERA: RESCILIACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos y por medio del presente Contrato, el señor DARIO ROLANDO CHIQUITO MACIAS; y, los cónyuges: IRENE JAHAIRA PEÑARRIETA TUAREZ y CESAR FEDERICO PARRAGA CASTRO, declaran que libre y voluntariamente proceden a RESCILIAR la Escritura Pública de Compraventa descrita en la cláusula anterior es decir que dicha Escritura queda sin ningún efecto legal. **CUARTA: GASTOS.-** Todos los gastos que demande la celebración de la presente Escritura Pública, serán de cuenta de los interesados. **QUINTA:** Los comparecientes declaran que aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor notario, se dignará agregar las demás cláusulas, generales y especiales para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Carlos Carrillo Parrales, Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos



habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido, y

DARIO-ROLANDO CHIQUITO MACIAS
C.C. No. 131049344-8

IRENE JAHAIRA PEÑARRIETA TUAREZ
C.C. No. 131010865-7

CESAR FEDERICO PARRAGA CASTRO
C.C. No. 130411808-9

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

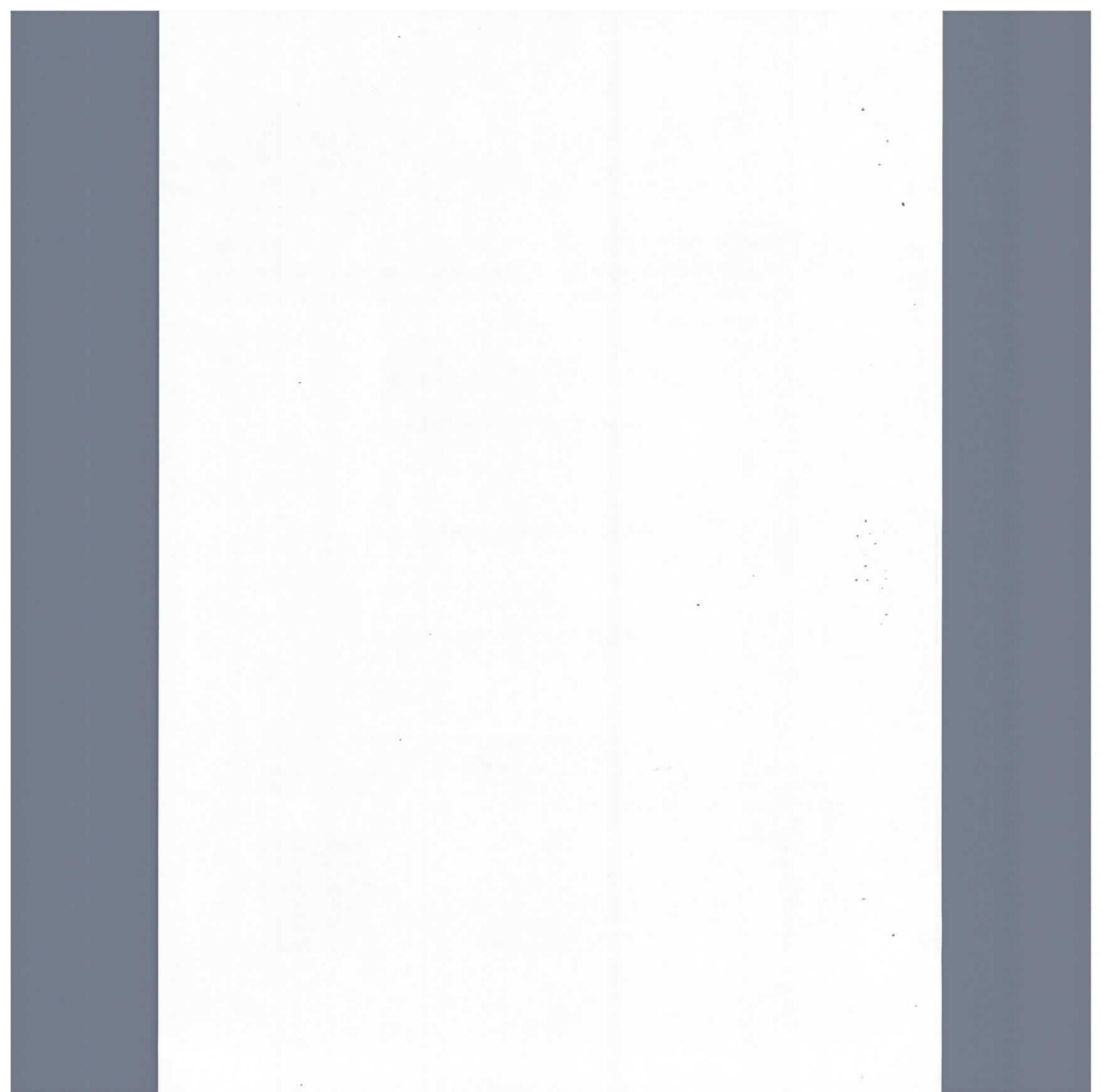
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCNo.20161308007P04785.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO
DEL CANTÓN MANTA







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

29209



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16018802, certifico hasta el día de hoy 07/10/2016 14:12:28, la Ficha Registral Número 29209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2120224000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 04 de julio de 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIEZ Y SIETE de la Manzana "U", de la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Diez metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: lote No. Dos. POR UN COSTADO: Lotes Números Veintidós, veintitrés, y veinticuatro, y POR EL OTRO LADO: Lote No. Diez y seis, lotes mencionados que corresponden a la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112 06/abr./1964	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	61 29/sep./1965	57	58
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289 28/jul./1966	186	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 02/ene./2013	537	550
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA	245 10/sep./2014	2.386	2.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1964 Número de Inscripción: 112 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 244 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de abril de 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno denominado La Prosperina del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	800000000003159	BELLO CHAVEZ ALBERTO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 1965 Número de Inscripción: 61 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAS Número de Repertorio: 795 Folio Inicial:57





Oficina donde se guarda el original: JUZGADO TERCERO PROVINCIAL GUAYAS
Cantón Notaría: GUAYAS
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Tercero Provincial del Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1964
Fecha Resolución: martes, 28 de septiembre de 1965

a. Observaciones:

Sentencia Divorcio. Se adjudica a favor del demandado Señor Abad Saltos lo relacionado con la exposición de este en el sentido de Que ha convenido con su mujer que los terrenos situados en la Provincia de Manabí queden unica y exclusivamente en su poder.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000007874	JUZGADO TERCERO PROVINCIAL DEL GUAYAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007876	DUPLAA JARAMILLO MARIA TERESA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	18/oct./1963	55	56
COMPRA VENTA	17	16/mar./1954	15	16
COMPRA VENTA	112	06/abr./1964	1	1
COMPRA VENTA	90	20/mar./1964	70	70
COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32

Registro de : COMPRA VENTA

[B / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1966 Número de Inscripción: 289 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 628 Folio Inicial:186
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:187
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 1966
Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número diez y siete, de la manzana "U", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene diez metros de frente por treinta metros de fondo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052682	QUIROZ GONZALEZ SEBASTIAN OLIVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	06/abr./1964	1	1
COMPRA VENTA	61	29/sep./1965	57	58



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013 Número de Inscripción: 24 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 32 Folio Inicial:537



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Sebastian Oliva Quiroz Gonzalez, debidamente representado por el Señor Luis Darío Looz Meza en calidad de Apoderado. En un lote de terreno signado con el numero diez y siete de la Manzana U de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta Inmueble que mide diez metros de frente por treinta metros de fondo. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310493448	CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052682	QUIROZ GONZALEZ SEBASTIAN OLIVA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	20	16/may./1962	16	16
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1	02/ene./1963	1	2
COMPRA VENTA	289	28/jul./1966	186	187

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 10 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 245

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6702

Folio Inicial:2.386

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:2.401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA DE NULIDAD DE INSTRUMENTO PUBLICO JUICIO NUMERO 13325-2014-00000026

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000075368	PALMA BRIONES GALO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070443	LOOR MEZA LUIS DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000075369	GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000001805	REYES VINCES VIELKA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1310493448	CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0700204472	MACAO SALAZAR CELSO ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070441	MENDOZA MENDOZA CAMILO CICERON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302702277	QUIROZ SORNOZA CLEMEDIO SEBASTIAN	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000070440	QUIROZ SORNOZA CECILIO EFREN	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000075367	QUIROZ SORNOZA LEONOR FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000075364	QUIROZ SORNOZA DOLORES LORENZA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000075365	SONES QUIROZ ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Folio Final:5



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Limitado a las : 14:12:29 del viernes, 07 de octubre de 2016

A petición de: CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131049344-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CHIQUITO MACIAS
DARIO ROLANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE E443312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHIQUITO DIOGENES P

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS BARREZUETA LAURA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-23




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131010865-7

PEÑARRIETA TUAREZ IRENE JAHAIRA

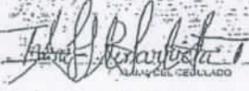
MANABI/JUNIN/JUNIN

03 AGOSTO 1979

FECHA DE NACIMIENTO 002 0036 00271 F

MANABI/JUNIN

JUNIN 1979

EQUATORIANA*****

CASADO CESAR FEDERICO PARRAGA CASTRO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

LIDER F PEÑARRIETA V

MARIA TERESA TUAREZ VERA

MANTA 18/12/2012

FECHA DE CADUCIDAD 18/12/2024

FORMA: REN 0100246




NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.
Manta,

20 OCT 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

070

070 - 0004 1310108657

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PEÑARRIETA TUAREZ IRENE JAHAIRA

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUI 2

PARROQUIA 1 ZONA



10 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

131049344-8 025-0081

CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO

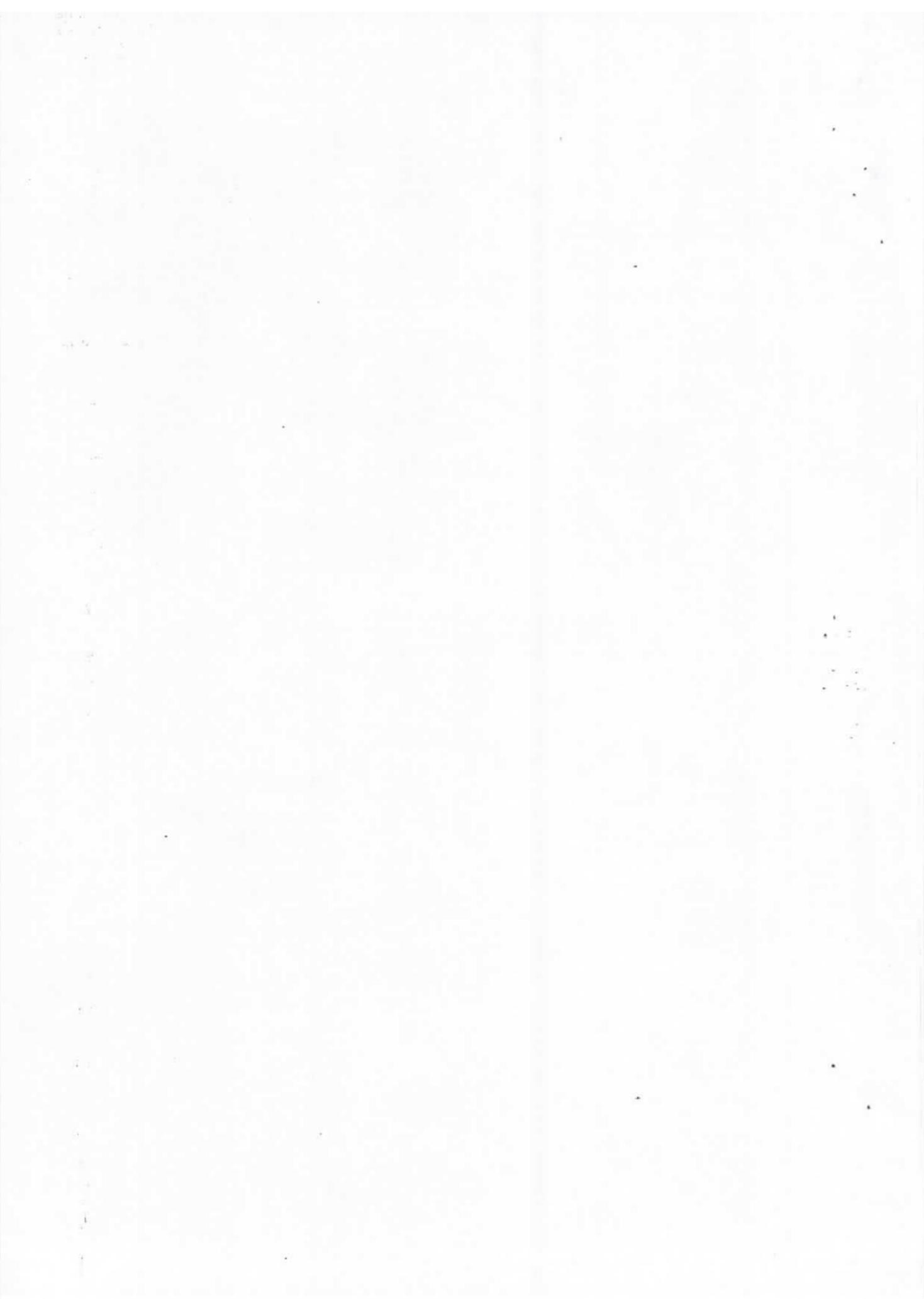
MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

DUPLICADO URD: 3

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003065

4091547 26/11/2014 12:19:16





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310493448

Nombres del ciudadano: CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CHIQUITO DIOGENES P

Nombres de la madre: MACIAS BARREZUETA LAURA ISABEL

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 166-000-74309



166-000-74309

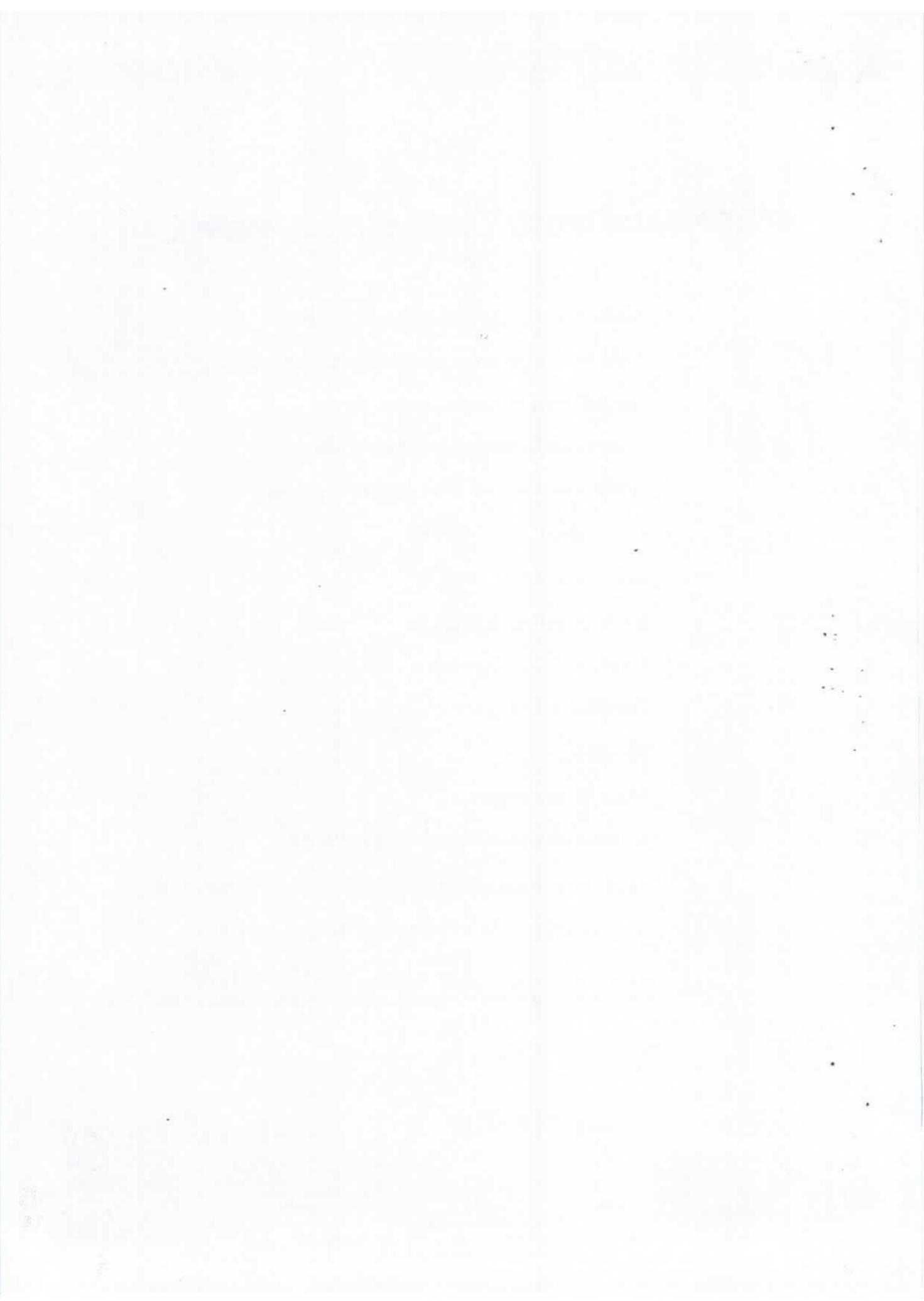
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.21 15:12:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310108657

Nombres del ciudadano: PEÑARRIETA TUAREZ IRENE JAHUANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CESAR FEDERICO PARRAGA CASTRO

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: LIDER F PEÑARRIETA V

Nombres de la madre: MARIA TERESA TUAREZ VERA

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 163-000-74339



163-000-74339

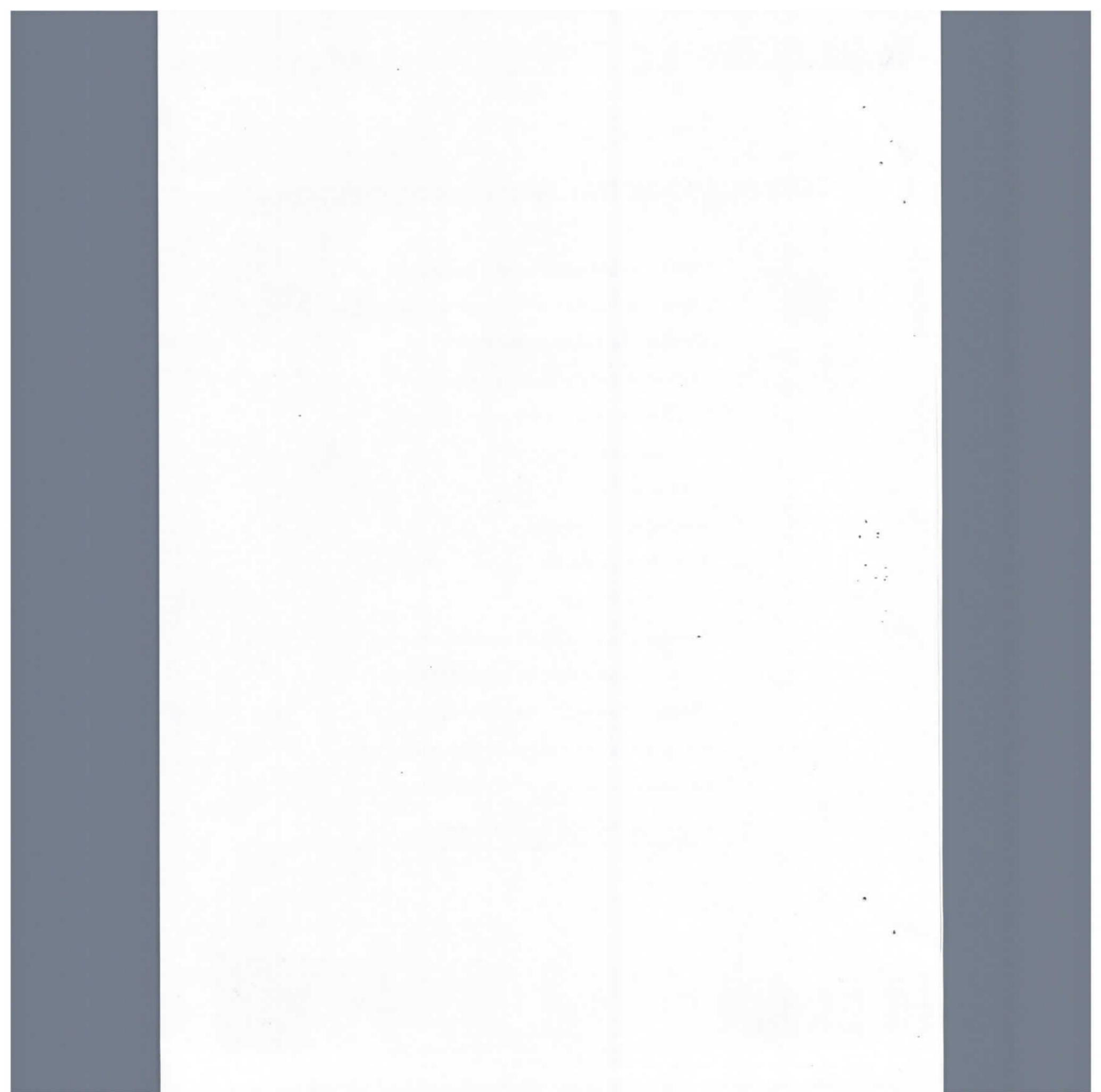
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.21 16:12:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304118084

Nombres del ciudadano: PARRAGA CASTRO CESAR FEDERICO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: IRENE JAHAIRA PEÑARRIETA TUAREZ

Fecha de Matrimonio: 11 DE DICIEMBRE DE 2003

Nombres del padre: ROQUE PARRAGA

Nombres de la madre: EUSTORGIA CASTRO

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2007

Información certificada a la fecha: 21 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 168-000-74271



168-000-74271

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.21-16:11:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA 130411808 - 4
 PARRAGA CASTRO CESAR FEDERICO
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 ABRIL 1970
 002- 0375 00849 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1970



Cesar Parraga

ECUATORIANA***** E233313222
 CASADO IRENE JAHAIRA PENARRIETA TUARE
 SECUNDARIA EMPLEADO
 ROGUE PARRAGA
 EUSTORGIA CASTRO
 MANTA 13/03/2007
 13/03/2019
 REN 0629761



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

070
 070 - 0126 1304118084
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PARRAGA CASTRO CESAR FEDERICO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA	PARRAGUA	1
CANTÓN	ZONA	

Cesar Parraga
 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29209



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17000703, certifico hasta el día de hoy 12/01/2017 11:41:39, la Ficha Registral Número 29209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2120224000
Fecha de Apertura: lunes, 04 de julio de 2011
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIEZ Y SIETE de la Manzana "U", de la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Diez metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: lote No. Dos. POR UN COSTADO: Lotes Números Veintidós, veintitrés, y veinticuatro, y POR EL OTRO LADO: Lote No. Diez y seis, lotes mencionados que corresponden a la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	112	06/abr./1964	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	61	29/sep./1965	57	58
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289	28/jul./1966	186	187
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	02/ene./2013	537	550
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA	245	10/sep./2014	2.386	2.401

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de abril de 1964 Número de Inscripción: 112 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 244 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de abril de 1964
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno denominado La Prosperina del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	8000000000003159	BELLO CHAVEZ ALBERTO MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 1965 Número de Inscripción: 61
Nombre del Cantón: GUAYAS Número de Repertorio: 795

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:29209

jueves, 12 de enero de 2017 11:41





Oficina donde se guarda el original: JUZGADO TERCERO PROVINCIAL
Cantón Notaría: GUAYAS
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Tercero Provincial del Guayas
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1964
Fecha Resolución: martes, 28 de septiembre de 1965

Folio Final: 58

a.- Observaciones:

Sentencia Divorcio. Se adjudica a favor del demandado Señor Abad Saltos lo relacionado con la exposición de este en el sentido de que ha convenido con su mujer que los terrenos situados en la Provincia de Manabí queden única y exclusivamente en su poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000007874	JUZGADO TERCERO PROVINCIAL DEL GUAYAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000007876	DUPLAA JARAMILLO MARIA TERESA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	38	18/oct./1963	55	56
COMPRA VENTA	17	16/mar./1954	15	16
COMPRA VENTA	112	06/abr./1964	1	1
COMPRA VENTA	90	20/mar./1964	70	70
COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1966

Número de Inscripción: 289

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 628

Folio Inicial: 186

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 187

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número diez y siete, de la manzana "U", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene diez metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052682	QUIROZ GONZALEZ SEBASTIAN OLIVA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR ACEPTANTE	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	06/abr./1964		
COMPRA VENTA	61	29/sep./1965		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de enero de 2013

Número de Inscripción: 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 32

Folio Inicial: 537





Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:550

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Sebastian Oliva Quiroz Gonzalez, debidamente representado por el Señor Luis Dario Looz Meza, en calidad de Apoderado. En un lote de terreno signado con el numero diez y siete de la Manzana U, de la Lotizacion Altamira de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta Inmueble que mide diez metros de frente por treinta metros de fondo. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310493448	CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000052682	QUIROZ GONZALEZ SEBASTIAN OLIVA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	20	16/may./1962	16	16
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1	02/ene./1963	1	2
COMPRA VENTA	289	28/jul./1966	186	187

Registro de : DEMANDAS

[5 / 5] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 10 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 245

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6702

Folio Inicial:2.386

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:2.401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA ORDINARIA DE NULIDAD DE INSTRUMENTO PUBLICO JUICIO NUMERO 13325-2014-0126

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000075368	PALMA BRIONES GALO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1304743246	MENDOZA LOOR PLACIDO ISAÍAS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070443	LOOR MEZA LUIS DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000075369	GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1306379353	REYES VINCES VIELKA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1310493448	CHIQUITO MACIAS DARIO ROLANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	0700204472	MACAO SALAZAR CELSO ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000070441	MENDOZA MENDOZA CAMILO CICERON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1302702277	QUIROZ SORNOZA CLEMEDIO SEBASTIAN CASADO(A)		MANTA	
DEMANDANTE	800000000070440	QUIROZ SORNOZA CECILIO EFREN	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000075367	QUIROZ SORNOZA LEONOR FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000075364	QUIROZ SORNOZA DOLORES LORENZA	SOLTERO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	800000000075365	SONES QUIROZ ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
		jueves, 12 de enero de 2017 11:41		

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:29209

jueves, 12 de enero de 2017 11:41



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:40 del jueves, 12 de enero de 2017

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

