

FICHA CATASTRAL PARA INMIERLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3220-12 MUNICIPIO DE MANTA

CENSO DE CASAS URBANAS

IDENTIFICACION Y DATOS DEL USUARIO Y OCUPACION

REFERENCIAL SIN EMI CARTOGRAFICO

REFERENCIAL: **RITARRIN**

AV. LOS PINOS

39.0

ZONA

IDENTIFICACION Y DATOS DEL USUARIO Y OCUPACION

1. NOMBRE DEL USUARIO: **RITARRIN**

2. DIRECCION: **AV. LOS PINOS**

3. ZONA: **ZONA**

4. TIPO DE ACCESO AL LOTE:

1. POR CALLE

2. POR CALLE

3. POR CALLE

4. POR CALLE

5. POR CALLE

6. POR CALLE

7. POR CALLE

5. SERVICIOS DEL LOTE:

1. AGUA POTABLE

2. DESAGUOS

3. COSTURADO

6. CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA:

1. TIPO DE CONSTRUCCION:

2. TIPO DE CONSTRUCCION:

3. TIPO DE CONSTRUCCION:

4. TIPO DE CONSTRUCCION:

5. TIPO DE CONSTRUCCION:

7. ACCESORIOS:

1. AREA DE LA CALLE: **3.00**

2. AREA DE LA CALLE: **18.00**

3. AREA DE LA CALLE: **17.00**

8. ALBERGAMIENTO PUBLICO:

1. ALBERGAMIENTO PUBLICO:

2. ALBERGAMIENTO PUBLICO:

3. ALBERGAMIENTO PUBLICO:

9. OBSERVACIONES:

1. OBSERVACIONES: **Arriba del lote**

2. OBSERVACIONES: **Arriba del lote**

10. AREA DE LA CALLE:

1. AREA DE LA CALLE: **3.00**

2. AREA DE LA CALLE: **18.00**

3. AREA DE LA CALLE: **17.00**

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

2. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

3. FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:

11. AREA DE LA CALLE:

1. AREA DE LA CALLE: **3.00**

2. AREA DE LA CALLE: **18.00**

3. AREA DE LA CALLE: **17.00**

12. OBSERVACIONES:

1. OBSERVACIONES: **Arriba del lote**

2. OBSERVACIONES: **Arriba del lote**

13. AREA DE LA CALLE:

1. AREA DE LA CALLE: **3.00**

2. AREA DE LA CALLE: **18.00**

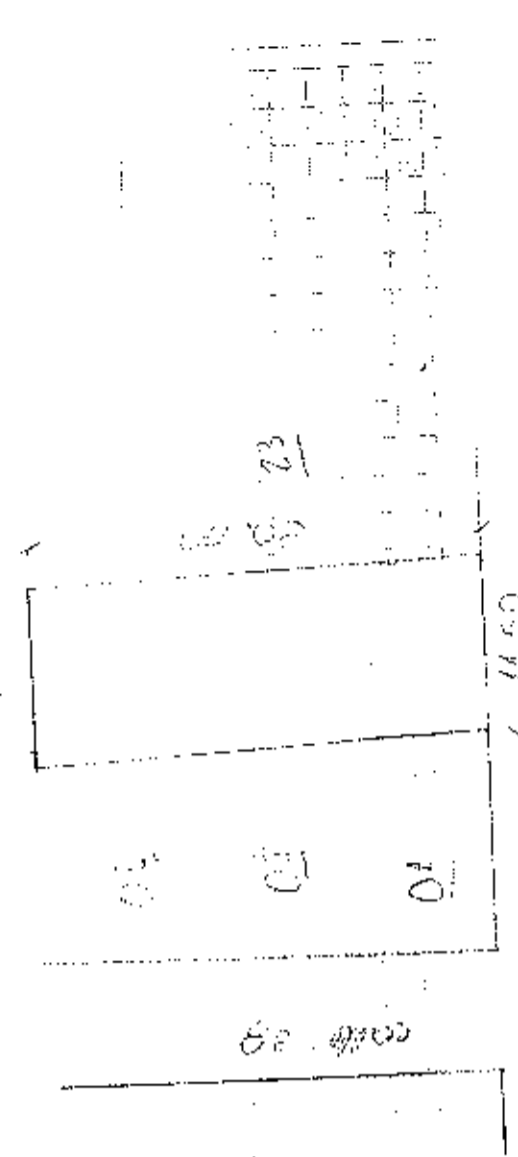
3. AREA DE LA CALLE: **17.00**

1000000

11

212 2114

1000000



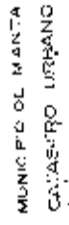
1000000

1000000

1000000

1000000

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



MUNICIPIO DE MANÁ
CANTÓN URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

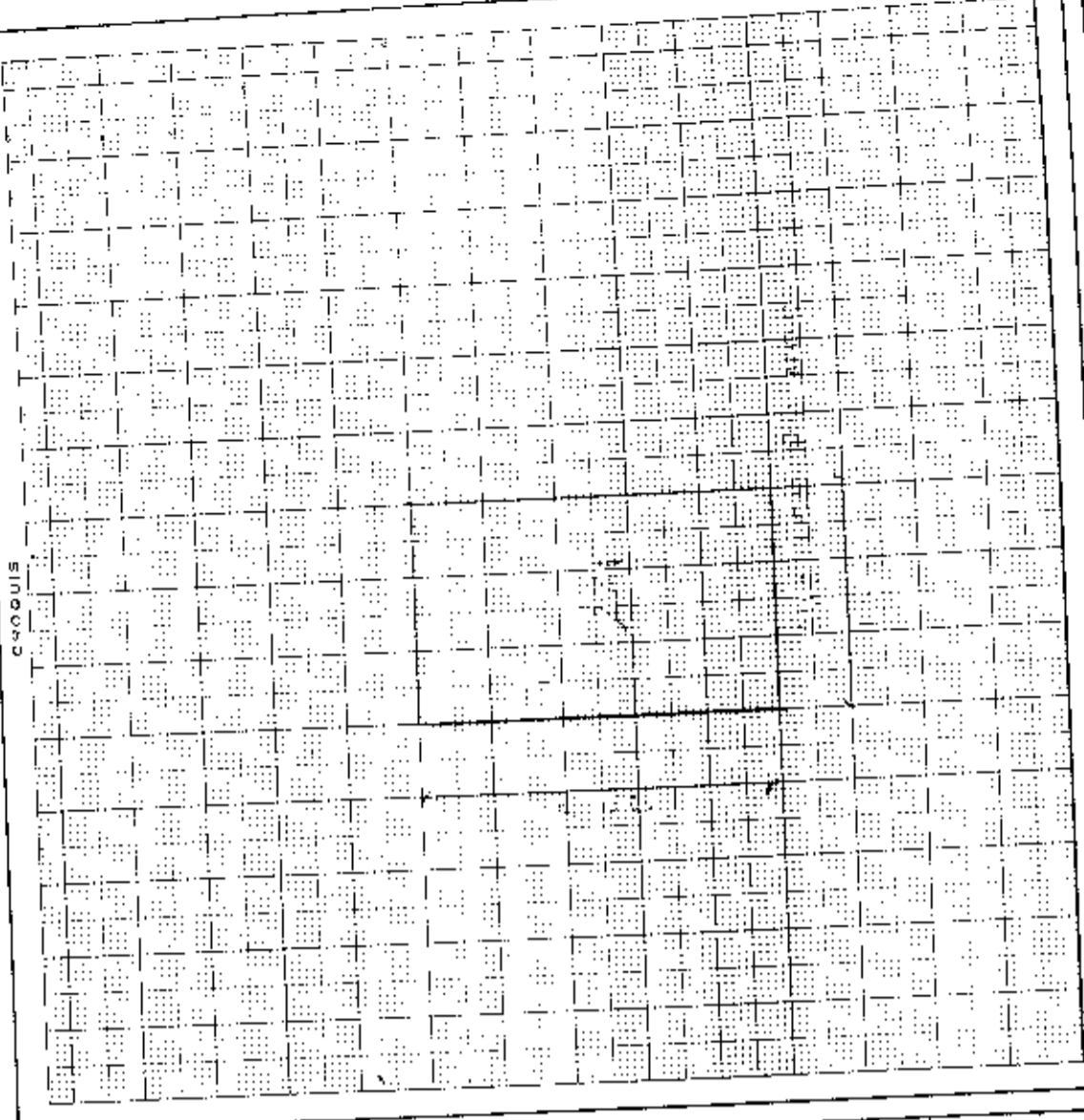
ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL DIRECCION HOJA NI

ZONA (SEGUN CALIDAD DEL SUELO) DIRECCION HOJA NI

ZONA HOMOGÉNEA ZONA SEGUN VALOR

DESCRIBIR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS

SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

DESAGÜES NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DE LOTE

ÁREA

PERÍMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

NUMERO DE ESQUINAS

AVANOS DEL LOTE (en centímetros)

LOTES INTERIORES POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR

ACCESO AL LOTE POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MANEJA DEL DESEMPEÑO JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOSADO ASFALTO O CEMENTO

ACERA NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO BALDOÑO

PLAZAS PUBLICAS EN LA VIA NO EXISTE SI EXISTE

AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELÉCTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION 1. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2. CON EDIFICACION 2. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1. SIN USO 3. OTRO USO

2. AL RITMO QUE LA CONSTRUCCION

4. OTRO USO TOTAL DE BLOQUES

Nombre

OBSERVACIONES

Observaciones

MODO DE PROPIEDAD

UN SOLO PROPIETARIO
 HERENCIA INDIVISA
 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONALIA
 NOMBRE: _____
 APELLIDOS: _____
 CEDIJA DE IDENTIDAD O RUC: _____
 TITULO DE PROPIEDAD: _____

VIENE DE OTRA FICHA NO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE: 4, Nº DEL PISO: 4, AREA DEL PISO: 4

ESTRUCTURA	MATERIALES	PAREDES		PIFO		ENTRADA SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		VENTANAS		AGUA		RITRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		ENTRADA INFERIOR O CONTRAPISO	PIFO	ENTRADA SUPERIOR	TUBOS	no tiene	si tiene	no tiene	sobrepuestas	no tiene	sobrepuestas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	
1	1	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	1980		
2	2	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1981		
3	3	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1982		
4	4	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1983		
5	5	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1984		
6	6	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1985		
7	7	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1986		
8	8	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1987		
9	9	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1988		
10	10	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1989		
11	11	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1990		
12	12	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1991		
13	13	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1992		
14	14	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1993		
15	15	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1994		
16	16	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1995		
17	17	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1996		
18	18	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1997		
19	19	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1998		
20	20	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	1999		
21	21	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	2000		
22	22	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	2001		
23	23	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	2002		
24	24	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	2003		
25	25	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	regular	2004		

AVALLIO TOTAL DE LA DONSTRUCCION (SIN CENTIMOS): _____

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS): _____

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: _____

FECHA: _____

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: _____

NOMBRE DEL SUPERVISOR: _____

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: _____

FECHA: _____

FECHA: _____

FECHA: _____

Observaciones: _____

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

<input type="checkbox"/> SIN EMPLEACION	<input type="checkbox"/> PARA USO DE EMPLEADOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> CON EDIFICACION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
USO DEL AREA SOMETIDA			
<input type="checkbox"/> SIN USO <input type="checkbox"/> CON EMPLEACION <input type="checkbox"/> OTRO (Escribir)	<input type="checkbox"/> PARA USO DE EMPLEADOS <input type="checkbox"/> PARA USO DE EMPLEADOS EN CONSTRUCCION	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OTRO (Escribir)		OTRO (Escribir)	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: **IGUAN**

CLAVE CATASTRA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

DATOS GENERALES:
 ZONA RESIDUAL
 ZONA COMERCIAL
 ZONA INDUSTRIAL

DATOS DEL LOTE

1. LOTE INTERIOR: 1 2 3 4 5 6 7

2. POR PASADIZO: 1 2 3 4 5 6 7

3. POR PASADIZO: 1 2 3 4 5 6 7

4. POR CALLE: 1 2 3 4 5 6 7

5. POR AVENIDA: 1 2 3 4 5 6 7

6. POR EL MALECON: 1 2 3 4 5 6 7

7. POR LA PLAYA: 1 2 3 4 5 6 7

8. MARCA EN EL MAPA: 1 2 3 4 5 6 7

9. CARACTERISTICAS DEL TERRENO:
 1. AREA: 1 2 3 4 5 6 7

10. MATERIAL DE LA CALZADA: 1 2 3 4 5 6 7

11. AGUAS: 1 2 3 4 5 6 7

12. CANTAR: 1 2 3 4 5 6 7

13. ENERGIA ELECTRICA: 1 2 3 4 5 6 7

14. ALYERADO PUBLICO: 1 2 3 4 5 6 7

15. AGUAS: 1 2 3 4 5 6 7

16. CANTAR: 1 2 3 4 5 6 7

17. ENERGIA ELECTRICA: 1 2 3 4 5 6 7

18. ALYERADO PUBLICO: 1 2 3 4 5 6 7

[Handwritten signature]

OBJETIVO: *[Handwritten]*

MODO DE PROPIEDAD

- 1 UN SOLO PROPIETARIO
- 2 HERENCIA INDIVIDUAL
- 3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 OCUPA SOLO EN PROPIETARIO
- 2 EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 EN ARRIENDO TOTAL
- 4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

PERSONERIA APRII LINDS

NOMBRES

CEPILIA NE IDENTIFICACION Q.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

PERSONERIA APRII LINDS

NOMBRES

CEPILIA NE IDENTIFICACION Q.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESUESTA PARA CADA RUBRO DE CERRA

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES						ENTREPIÑO INFERIOR O CONTRAPIÑO				PISO									ENTREPIÑO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA						TUBOS		INDICADORES GENERALES						ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																		
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	barra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o grante fuido	baldoza	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o mármol	caña	caño (paño)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio		bloque ornamentat	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	caño de maquinas	buena	regular	mala	rota
1	2	3	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	barra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o grante fuido	baldoza	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o mármol	caña	caño (paño)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera o vidrio	bloque ornamentat	madera tipo chizas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	placina	caño de maquinas	buena	regular	mala	rota	1985

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA

FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA

FECHA NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO FIRMA

FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA FIRMA

OBSERVACIONES:

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

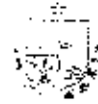
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



29209



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29209:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de julio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Iden. Predial: 2120224000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIEZ Y SIETE de la Manzana "U", de la Lotización "Altamira" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Diez metros de frente por treinta metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRAS: lote No. Dos. POR UN COSTADO: Lotes Números Veintidós, veintitrés, y veinticuatro, y POR EL OTRO LADO: Lote No. Diez y seis, lotes mencionados que corresponden a la misma manzana. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	112 06/04/1964	1
Compra Venta	Sentencia	61 29/09/1963	57
Compra Venta	Compraventa	289 28/07/1966	186
Compra Venta	Compraventa	24 02/01/2013	337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 06 de abril de 1964*
Tomo: 1 Folio (inicial): 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 112 Número de Repertorio: 244
Oficina donde se guarda el original: *Natafá Segunda*
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 03 de abril de 1964*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno denominado La Prosperina del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000000000000	Abad Salto José Heriberto	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 29209

Página: 1 de 1





Vendedor Aceptante 80-0000000003159 Bello Chavez Alberto Manuel Soltero Manta

2 / 4 **Sentencia**

Inscrito el : miércoles, 29 de septiembre de 1965
 Tomo: 1 Folio Inicial: 57 - Folio Final: 58
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 795
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Tercero Provincial
 Nombre del Cantón: Guayas
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1964
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Tercero Provincial del Guayas
 Fecha de Resolución: martes, 28 de septiembre de 1965



a.- Observaciones:
 Sentencia Divorcio. Se adjudica a favor del demandado Señor Abad Saltos lo relacionado con la exposición de este en el sentido de Que ha convenido con su mujer que los terrenos situados en la Provincia de Manabí queden única y exclusivamente en su poder.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000007874	Juzgado Tercero Provincial Del Guayas		Guayas
Demandado	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Divorciado	Manta
Demandante	80-0000000007876	Duplan Jaramillo Maria Teresa	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	17	16-mar-1954	15	16
Compra Venta	90	20-mar-1964	70	70
Compra Venta	112	06-abr-1964	1	1
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32
Compra Venta	38	18-oct-1963	55	56

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 1966
 Tomo: 1 Folio Inicial: 186 - Folio Final: 187
 Número de Inscripción: 289 Número de Repertorio: 628
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 1966
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número diez y siete, de la manzana "U", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este cantón, el que tiene diez metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052682	Quiroz Gonzalez Sebastian Oliva	Soltero	Manta
Vendedor Aceptante	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	06-abr-1964	1	1
Compra Venta	61	29-sep-1965	57	58

4.4.4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 550

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 32

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Sebastián Oliva Quiroz Gonzalez, debidamente representado por el Señor Luis Darío Loor Meza, en calidad de Apoderado. En un lote de terreno signado con el número diez y siete de la Manzana U. de la Lotización Altavira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Inmueble que mide diez metros de frente por treinta metros de fondo, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10493448	Chiquito Macías Darío Ruíz	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000052682	Quiroz Gonzalez Sebastián Oliva	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	289	28-jul-1966	186	187

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:07 del jueves, 03 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 231353

7-2014-3-25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO Nº
2 13 02 24 000	300 00	\$ 15 000 00	QUINTA 17 LOT ALTAMIRA AV LOS PINOS	2014	119727	91053
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	D.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(%)	VALOR A PAGAR	
MERCADERIA TURIST. PEN. JAHARA	000000000	Costa Judicial				
11/03/2014 12:03 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
MUNICIPALIDAD DE MANTA						
CERTIFICO: Que es fiel copia del original						
DPTO. DE RECUPERACION						
		IMPUESTO PRECIAL	\$ 4.57	(3.0%)	\$ 4.03	
		Interes por mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1.71		\$ 1.71	
		MEJORAS 2012	\$ 1.10		\$ 1.10	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.84		\$ 20.84	
		SOLAR NO BENEFICIADO	\$ 30.20		\$ 30.20	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.29		\$ 2.29	
		TOTAL A PAGAR			\$ 67.97	
		VALOR PAGADO			\$ 30.20	
		SALDO			\$ 37.77	