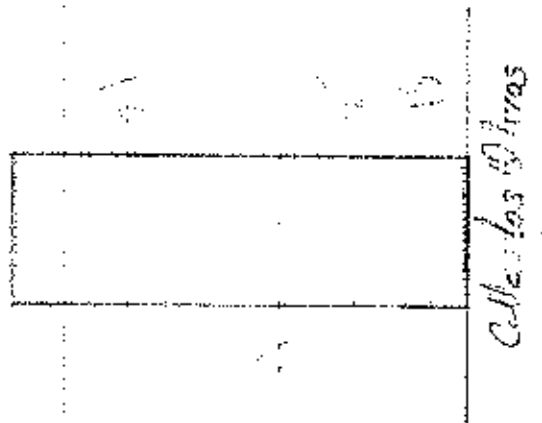


120307



0000 0500

Abuelo to

C.E. Lorena Leov

URG

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	19/02/15	3:43	FECHA DE ENTREGA:	20/02/15	11:00H
CLAVE CATASTRAL:	2120307				
NOMBRES y/o RAZON:	Paranjo Avila Lela				
CEDULA DE IDENT y/o RUC:					
CELUAR - TLFNO.:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten text]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

19/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



42686



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42686.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de octubre de 2013*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno sigando con el número DOS, de la Manzana Q, situado en una calle sin nombre de la Lotización "Altamira", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle sin nombre en la longitud de diez metros. POR ATRÁS: Lote número diez y siete en la longitud de diez metros. POR UN COSTADO: Lote número tres en la longitud de treinta metros, y POR EL OTRO COSTADO, Lotes números Uno, Veinte y Veinte y uno, en la longitud de treinta metros. La Superficie total del terreno es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	248 18/03/1977	385
Compra Venta	Poseción Efectiva	778 30/03/1979	1.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 1977
 Tomo: 1 Folio Inicial: 385 Folio Final: 386
 Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 366
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 1977
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número DOS, de la Manzana Q, situado en una calle sin nombre de la Lotización "Altamira", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. La Superficie total del terreno es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

19 FEB. 2014
 Página: 1



T R E S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070604	Naranjo Avila Lola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070602	Baca Moreno Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070603	Miranda Gonzalez Maria Esther	Casado	Manta

2 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 30 de agosto de 1979
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.250 - Folio Final: 1.251
 Número de Inscripción: 778 Número de Repertorio: 1.561
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Séptimo de Lo Civil
 Nombre del Cantón: Pichincha
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 1979
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSISION EFECTIVA PRO-INDIVISO.- Ordenado por el Juzgado Séptimo de lo Civil de Pichincha, Deprecia al Juzgado de lo Civil del Cantón Manta, Provincia de Manabí. De los bienes dejados por la Sra. AIDA MARINA DOLORES NARANJO AVILA, a favor de su hija Graciela del Carmen Naranjo de Jaiven.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000021102	Juzgado Septimo de Lo Civil de Pichincha		Manta
Autoridad Deprecada	80-0000000017588	Juzgado Cantonal de Manta		Manta
Beneficiario	80-0000000073438	Naranjo Graciela Del Carmen	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000073437	Naranjo Avila Aida Marina Dolores	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	248	18-mar-1977	385	386



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

19 FEB. 2015
 Página 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fieha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:39:19 del jueves, 19 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño, Chávez

EQA430699882-2




Abg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
 19 FEB 2015
 Página 2 de 3



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Maíta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 2015-0000000000

2/18/2015 8:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
2-42-03-07-000	300,00	\$ 15 000,00	LOT. ALTAMIRA MZ-Q LT.42	2015	183517	300088
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.E. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NARANJO AVILA LOLA			Costa Judicial			
2/18/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,50	(\$ 0,32)	\$ 4,18
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,67	(\$ 0,87)	\$ 1,00
			MEJORAS 2012	\$ 1,97	(\$ 0,75)	\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 4,10	(\$ 1,64)	\$ 2,46
			MEJORAS 2014	\$ 4,33	(\$ 1,73)	\$ 2,00
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,87	(\$ 9,73)	\$ 13,72
			SDLAR NO EFICAZ	\$ 30,00		\$ 30,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,33
			VALOR PAGADO			\$ 57,33
			SALDO			\$ 0,00

