

160254-13

21 20307

10000000



Collo: las 19/1/1945

Dec. 1950

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MINISTERIO DE JUSTICIA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO: ☐ SI ☐ NO		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6		NOA N°:
DATOS GENERALES:		DIRECCION:
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO:		CUBA:
ZONA INGENIERIA:		ALTURA:
ZONA SEGUN VALOR:		VALOR:

DATOS DEL LOTE

FENTES:		NUMERO DE CALLES A LAS QUE EL LOTE TIENE ACCESO:
LOTE INTERIOR:		DESCRIPCION DE LA RELACION DE LA VIA DE ACCESO:
POR PASADIZO PEATONAL:		SOBRE LA MASANTE:
POR PASADIZO VEHICULAR:		POR LA MASANTE:
POR CALLE:		METROS:
POR AVENIDA:		VALORES DEL LOTE:
POR EL ANILLO:		VALOR:
POR LA VIAL:		VALOR:

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:	
AREA:	
PERIMETRO:	
LONGITUD DEL FRONTE:	
ANCHO DEL FONTE:	
ELECTRICIDAD:	

REDES PUBLICAS EN LA VIA:	
AGUA POTABLE:	
ALCAANTILLADO:	
ENERGIA ELECTRICA:	
ALUMBRADO PUBLICO:	

CROQUIS:	
(Grid area for drawing the lot and its surroundings)	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE:	
VEHICULO:	
SIN VEHICULO:	
SIN USO:	
OTRO USO:	
TOTAL DE BLOQUES:	

FORMAS DE OCUPACION DEL LOTE:	
VEHICULO:	
SIN VEHICULO:	
SIN USO:	
OTRO USO:	
TOTAL DE BLOQUES:	

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																																																							
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																																																																																																	
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUBOS BAÑOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																													
caña	madera	ladrillo o piedra	homogéneo - metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloques	ladrillo macizo (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	homogéneo	tierra	madera o encofrado	vinil o granito lustrado	balda	parquet o mayólica	alfombra	marmol o marmolete	caña	cane (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	formigon	leja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo pátas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	enrejados	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	horno de 2do orden	horno de 1er orden	bueno	regular	mal	ruina																																																																												
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANABI
FECHA DE INGRESO:	16-10-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-12-03-07	
NOMBRES y/o RAZÓN	Naranjo Aula Jala	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Naranjo Hernan 022435281	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Aula	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO: <u>SE RELISO CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALÚO</u> <u>FAVOR SELECCIONAR CERTIFICADOS DE AVALÚO.</u>		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 16/Oct./2013
INFORME DE APROBACIÓN:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42686



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42686:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de octubre de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno sigando con el número DOS, de la Manzana Q, situado en una calle sin nombre de la Lotización "Altamira", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle sin nombre en la longitud de diez metros. POR ATRÁS: Lote número diez y siete en la longitud de diez metros. POR UN COSTADO: Lote número tres en la longitud de treinta metros, y POR EL OTRO COSTADO, Lotes números Uno, Veinte y Veinte y uno, en la longitud de treinta metros. La Superficie total del terreno es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	248 18/03/1977	385

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de marzo de 1977
Tomo: 1 Folio Inicial: 385 - Folio Final: 386
Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 366
Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de marzo de 1977
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno número DOS, de la Manzana Q, situado en una calle sin nombre de la Lotización "Altamira", de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. La Superficie total del terreno es de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000070604	Naranjo Avila Lola	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000070602	Bara Moreno Julio Cesar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000070603	Miranda Gonzalez Maria Esther	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:26:49 del jueves, 10 de octubre de 2013

A petición de: *Dorcel Alvarado Rodríguez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 08 de Octubre del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. ZAPATA NARANJO GRACIELA DEL CARMEN con número de cédula 170274873-0 no se encuentra registrado como usuario de CNEP REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA
ATENCIÓN AL CLIENTE

SR. OSCAR NARANJO
C.I. 170093337-5

Hya



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 10a. y Calle 9 - Telf: 2611-429 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000171168

4/23/2013 8:02

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-05-07-000	300,00	\$ 5.000,00	AL TAMINA MZ-0142	2013	90420	171168
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NABENED AVILA LOLA			COSTA INICIAL			
4/23/2013 12:00 ALAYA LUCAS ANDRÉSINA			IMPUESTO FUNDAL	\$ 4,50	(\$ 0,14)	\$ 4,36
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORA 2011	\$ 1,76		\$ 1,76
			MEJORA 2012	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORA 2013	\$ 22,87		\$ 22,87
			SOJAR NO FORNADO	\$ 30,00		\$ 30,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 53,29
			VALOR PAGADO			\$ 53,29
			SALDO			\$ 0,00

UNIVERSIDAD
FACULTAD DE
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO
MANTENIMIENTO





Especie Valorada \$ 2.000,00

NOTA: Es obligatorio realizar el cerramiento de
mampostería de ladrillo o malla
No se aceptan cerramiento de caña.

Nº 0810

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CONSTRUCCION Y ORNATO

SOLICITUD PARA LINEA DE FABRICA

Manta, 11 de Abril de 1995

Nombre LOLA NARANJO AVILA

C/les Pública, Lotz. Altamira, Parroquia Tarqui.

Manzana "Q" - lote No. 2.

Zona Residencial

Dimensiones:

Frente: 9m y calle pública, debiendo dejar 3m de retiro.

Atrás: 10m y lote No. 17, Debiendo dejar 3 2m de retiro.

Costado Derecho: 30m y lote No. 3, Debiendo dejar 2m de retiro.

Costado Izquierdo: 30m y lote No. 20 y 21, Debiendo dejar 1m de retiro.

Trabajo realizado por: ISAAC MOREIRA *ISAAC MOREIRA*

por

Día: Abril 11-95

Trabajo comprobado por: _____

Día: _____

Vto. Bno. <i>Pedro Alvarado</i>	Vto. Bno. <i>[Firma]</i>	Vto. Bno. <i>[Firma]</i>
------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------