

0000038554

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1471

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3059

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 07 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 07 de mayo de 2018 15:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313511410	ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309787271	DELGADO MORA WILLIE MICHELL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302110851	MORA CAGUA OLGA GEORGINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301493910	DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de septiembre de 2016

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031705000	31/03/2016 14:41:31	55502		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene siete varas quince pulgadas de frente y atrás y veintiocho varas por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: POR EL FRENTE: Avenida veintidós. POR ATRÁS: Propiedad del Señor Luis Menéndez en parte y en otra parte con el Señor Alfredo María. POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Gregorio Chinga; i. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del otro comprador Señor Washington Delgado.

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-Los cónyuges señor NESTOR FILIMON DELGADO LUCAS y señora OLGA GEORGINA MORA CAGUA, declaran que ACEPTAN la compraventa del cuerpo de terreno, ubicado en la ciudad de Manta, y que hiciera a nuestro favor en calidad de Agente oficioso la señora Ana Mero de Menéndez, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.

-COMPRAVENTA.-terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

lunes, 7 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

100



Factura: 002-002-000024685

0000038555



20161308004P03209

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03209
ACTO O CONTRATO:	
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:46)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301483910	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MORA CAGUA OLGA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302110854	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P03209
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (9:46)

2021-01-11

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301483810	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORA CAGUA OLGA GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302110851	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MORA WILLIE MICHELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309787271	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313511410	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cañón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVENIDA 22 DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 32035,00							



NOTARIO(A) ELSYÉ HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000038556

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA:
OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NESTOR FILIMON
 DELGADO LUCAS Y SEÑORA OLGA GEORGINA MORA
 CAGUA.

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGAN LOS
 CONYUGES SEÑOR NESTOR FILIMON DELGADO LUCAS Y
 SEÑORA OLGA GEORGINA MORA CAGUA; A FAVOR DE
 LOS CONYUEGS SEÑOR WILLIE MICHELL DELGADO
 MORA Y SEÑORA ANDREA SOLANGE ZAMBRANO LOPEZ.-

CUANTIA: USD \$ 32,035.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "ACEPTANTES y VENDEDORES" los cónyuges señor NESTOR FILIMON DELGADO LUCAS y señora OLGA GEORGINA MORA CAGUA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno cuatro nueve tres nueve uno guión cero y uno tres cero dos uno uno cero ocho cinco guión uno; respectivamente. Los Aceptantes y Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI

ciudad de Manta; y, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor WILLIE MICHELL DELGADO MORA y señora ANDREA SOLANGE ZAMBRANO LOPEZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve siete ocho siete dos siete guión uno y uno tres uno tres cinco uno uno cuatro uno guión cero; respectivamente. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA; Y, COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-**
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción de este contrato, los cónyuges señor NESTOR FILIMON DELGADO LUCAS y señora OLGA GEORGINA MORA CAGUA, por sus propios derechos, a quienes se les denominaran **LOS ACEPTANTES.-** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor NESTOR



0000038557

FILIMON DELGADO LUCAS y señora OLGA GEORGINA MORA CAGUA, que son dueños y propietarios un cuerpo de terreno, ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido a través de la señora ANA MERO DE MENENDEZ, en calidad de Agente Oficiosa, por compra que le hiciera al señor Juan Filimon Delgado Delgado y señora Olga Mercedes Lucas, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el siete de mayo de mil novecientos ochenta y siete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de septiembre de mil novecientos ochenta y siete. Bien inmueble que tiene siete varas quince pulgadas de frente y atrás y veintiocho varas por cada uno de sus dos costados, es decir de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Avenida veintidós, POR ATRÁS: Propiedad del señor Luis Menéndez en parte y en otra parte con el señor Alfredo Marín; POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Gregorio Chinga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del otro comprador señor Washington Delgado. **TERCERA:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Los cónyuges señor NESTOR FILIMON DELGADO LUCAS y señora OLGA GEORGINA MORA CAGUA, declaran que ACEPTAN la Compraventa del cuerpo de terreno, ubicado en la ciudad de Manta, y que hiciera a nuestro favor en calidad de Agente Oficiosa la señora Ana Mero de Menéndez, como se menciona en la cláusula de los antecedentes.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato es indeterminada por su naturaleza. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

12027000.0

expresan que ACEPTAN el contenido del presente contrato de Aceptación de Compraventa por convenir a sus intereses y estar conforme a las convicciones estipuladas. **SEXTA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaría, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de su suscriptor. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-**

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración, suscripción y otorgamiento de este contrato, por una parte, por sus propios derechos, los cónyuges señor NESTOR FILIMON DELGADO LUCAS y señora OLGA GEORGINA MORA CAGUA, a quienes en adelante se le llamarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor WILLIE MICHELL DELGADO MORA y señora ANDREA SOLANGE ZAMBRANO LOPEZ, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamarán simplemente "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la ciudad de Manta, el mismo que adquirimos a través de la señora ANA MERO DE MENENDEZ, en calidad de Agente Oficiosa, por compra que le hiciera al señor Juan Filimon Delgado Delgado y señora Olga Mercedes Lucas, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el siete de mayo de mil novecientos ochenta y siete, debidamente



0000038558

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
veintidós de septiembre de mil novecientos ochenta y siete.

Bien inmueble que tiene siete varas quince pulgadas de frente y atrás y veintiocho varas por cada uno de sus dos costados, es decir de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Avenida veintidós, POR ATRÁS: Propiedad del señor Luis Menéndez en parte y en otra parte con el señor Alfredo Marín; POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Gregorio Chinga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del otro comprador señor Washington Delgado. Además declaran los Vendedores, que en la primera parte de este mismo contrato, consta la Aceptación de Compraventa del lote de terreno en mención. **TERCERA:**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor WILLIE MICHELL DELGADO MORA y señora ANDREA SOLANGE ZAMBRANO LOPEZ, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el bien inmueble constituido de solar y construcción, descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en la actual Avenida Veintidós de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida veintidós, POR ATRÁS: Propiedad del señor Luis Menéndez en parte y en otra parte con el señor Alfredo Marín; POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Gregorio Chinga; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del otro comprador señor Washington Delgado.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente COMPRAVENTA, previo convenio de las partes Vendedora y Compradora, que lo

Abg. Elyse Cedeno Menendez

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

estiman con el justo precio de la cosa vendida en la cantidad de TREINTA DOS MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que los vendedores, declaran haberlo recibido de manos de los Compradores, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto hacer reclamos posteriores de ninguna naturaleza, declaran además que el solar y construcción que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes *Q.* declaran que conocen muy bien la propiedad que compran sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.- **SEPTIMA: ACEPTACION.**- Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al



0000038559

señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de esta Escritura. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado CARLOS FRANCO MURILLO. Matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y ocho - Veintinueve del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**

E
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Nestor Delgado



NESTOR FILIMON DELGADO LUCAS
C.C.No.- 130149391-0

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0328890060

Olga Georgina Mora Cagua

OLGA GEORGINA MORA CAGUA
C.C.No.- 130211085-1



Willie Delgado M.

WILLIE MICHELL DELGADO MORA
C.C.No.- 130978727-1



Andrea Zambrano

ANDREA SOLANGE ZAMBRANO LOPEZ
C.C.No.- 131351141-0



Elsye Cedeno Menedez

Abg. ELSYE CEDENO MENEDEZ
NOTARIA PÚBLICA CUARTA - MANTA

Es

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Ficha Registral-Bien Inmueble

55502

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007817, certifico hasta el día de hoy 05/04/2018 9:50:28, la Ficha Registral número 55502.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
X

Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene siete varas quince pulgadas de frente y atrás y veintiocho varas por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: POR EL FRENTE: Avenida veintidós. POR ATRÁS: Propiedad del Señor Luis Menéndez en parte y en otra parte con el Señor Alfredo Marin. POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Gregorio Chinga; i. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del otro comprador Señor Washington Delgado.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1293 / 22/sep/1987	3.400	3.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 V 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 22 de septiembre de 1987 Número de Inscripción: 1293 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2083 Folio Inicial:3.400
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.402
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Ana Mero de Menéndez, quien interviene en calidad de Agente Oficioso del comprador Señor Néstor Filimón Delgado Lucas. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081471	DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382858	DELGADO DELGADO JUAN FILIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000081470	LUCAS OLGA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
«« Total Inscripciones »»

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **05 ABR 2018** HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:50:28 del jueves, 05 de abril de 2018

A petición de: DELGADO MORA WILLIE MICHELL

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILAN
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: **05 ABR 2018** HORA: **---**

0000038561



CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACION: 0000150995
Nº ELECTRÓNICO : 57607



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: Miércoles 02 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO 0150995
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-17-05-000
Ubicado en: AVE. 22 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 144

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1309787271	DELGADO MORA-WILLIE MICHELL
1313511410	ZAMBRANO LOPEZ-ANDREA SOLANGE

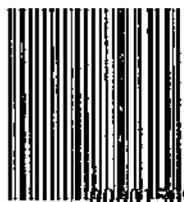
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 52937.58
 CONSTRUCCIÓN: 17408
 AVALÚO TOTAL: 70345.58
 SON: SETENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-05-02 15:48:44



0000150995



REVISED

10/10/10

10

10

0000038562

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091822

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenecente a DELGADO MORA WILLIE MICHELL/ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE
ubicada AVE. 22 MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$70345.58 SETENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 58/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN TARDÍA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 03 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal



GA. STATE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta / Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000092674

0000038563

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO MORA WILLIE MICHELL Y ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE
NOMBRES: AV.22 MANTA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 03/05/2018 12:17:28
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1031705000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120560



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO MORA WILLIE MICHELL Y ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1031705000 AVE. 22 MANTA

Manta, tres de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



1000000000

1000000000

1000000000





0000038565

8/30/2016 9:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN, CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER LOS SEÑORES VENDEDORES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-17-05-000	144,00	32035,75	222184	505648
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1301493910	DELGADO LUCAS NESTOR FILMON .	AVE. 22 MANTA	Impuesto principal		160,18		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,05		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		208,23		
1313511410	ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE	ND	VALOR PAGADO		208,23		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/30/2016 9:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
30/08/2016 09:26:05 p.m. ER
NUMERO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: DA RECAUDACION VARIOS
CJA CONVENIO: 3-001171A7-A (3)-CJA CONSTANTE
REFERENCIA: 559104910
Concepto de Pago: 110204 DE ALCABALAS
OFICINA: 7A - MANTA (AG.) OF: XARA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE PAGAMTO: Efectivo

Efectivo:	3.50
Comisión Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.10

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Elye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 077991

LÁ DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO --
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION ---
perteneiente DELGADO LUCAS NESTOR FILMON -----
ubicada AVE. 22 MANTA -----
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ----- asciende a la cantidad
de \$32035.75 TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON 75/100 -----
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE - COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA -----
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

N/F

29 DE AGOSTO DEL 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



0000038566



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 131704

Nº 131704

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39370

Fecha: 4 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-17-05-000

Ubicado en: AVE. 22 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 144,00 M2

Pertenecente a:

Documento Identidad	Propietario
1301493910	DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21600,00
CONSTRUCCIÓN:	10435,75
	<u>32035,75</u>

320.36
96.12
4.5 - 12

Son: TREINTA Y DOS MIL TREINTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



000000000000

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 109325



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO LUCAS NESTOR FILMON.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

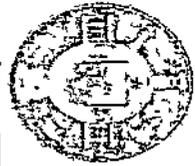
29 AGOSTO 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
1031705000 AVE. 22 MANTA

Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil dieciséis

CANCELADO
TESORERIA MUNICIPAL
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

0000038567



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2621747
COMPROBANTE DE PAGO
 000004089

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 DELGADO LUCAS NESTOR FILLIMON

CIRUC: :
 NOMBRES : AVE. 22
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 01/04/2016 11:38:41
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	VALIDO HASTA: jueves, 30 de junio de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	
	TOTAL A PAGAR	3.00



ESTE COMPROBANTE NOTENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Estye Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

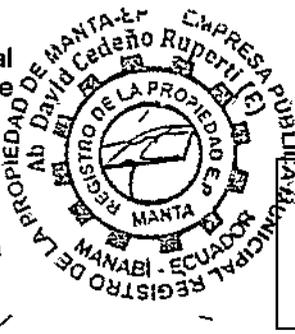
80



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

208300000

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
55502

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16005323, certifico hasta el día de hoy 31/03/2016 14:47:07, la Ficha Registral Número 55502.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 31 de marzo de 2016 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, o sea una área que tiene siete varas quince pulgadas de frente y atrás y veintiocho varas por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y lindera: POR EL FRENTE: Avenida veintidós. POR ATRÁS: Propiedad del Señor Luis Menéndez en parte y en otra pa con el Señor Alfredo Marin. POR EL COSTADO DERECHO: Con el señor Gregorio Chinga; i. POR COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del otro comprador Señor Washington Delgado. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1293	22/sep./1987	3.400	3.402

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de septiembre de 1987 Número de Inscripción: 1293 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2083 Folio Inicial:3.400
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:3.402
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 1987
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Señora Ana Mero de Menéndez, quien interviene en calidad de Agente Oficioso del comprador Señor Néstor Filimón Delgado Lucas. Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081471	DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382858	DELGADO DELGADO JUAN FILIMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000081470	LUCAS OLGA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	

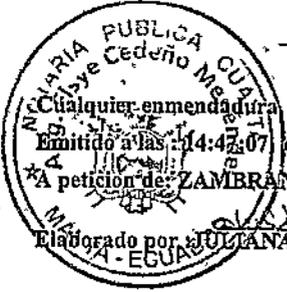
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro /	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
31 MAR. 2018

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

0000038568



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:47:07 del jueves, 31 de marzo de 2016

A petición de: ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE

Elaborado por: JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

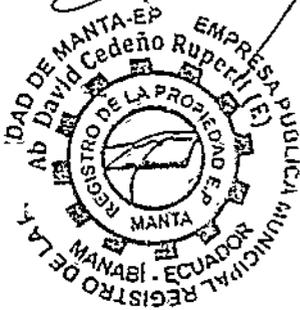


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

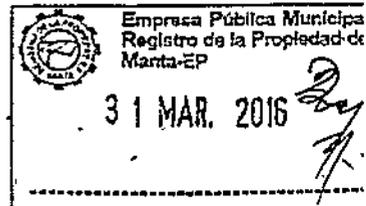
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E).



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
Abg. J. Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Ministerio
de Salud Pública



N° DE SERIE: MSP-HRZ-
CERTUNICO- NAR- 000010-
2016

CERTIFICADO MÉDICO ÚNICO HOSPITALARIO

Fecha de emisión			Tipología y Nombre del Establecimiento de Salud	Unicódigo
1	9	2016	HOSPITAL GENERAL RAFAEL RODRIGUEZ ZAMBRANO NIVEL II	1416
DÍA	MES	AÑO		

CERTIFICO

APELLIDOS	NOMBRES	FECHA DE NACIMIENTO	HCU/ Código
DELGADO LUCAS	NESTOR FILIMON	27-02-1950	1301493910

DG. NORMAL DETERIORO DE SUS CAPACIDADES CONGNOSCITIVAS DE ACUERDO A LA EDAD. NO PRESENTA PATOLOGIA MENTAL NI PSICOLOGICA

Nombre del médico/a	Código	Firma y Sello
PS. ANA LUCIA MATUTE	MSP: 1303849077	<i>Ana Lucia Matute</i> Sello REG. MSP 1303849077

NOMBRE DE COORDINADOR DE SERVICIO:	Código MSP	Firma y Sello
PS. ANA LUCIA MATUTE	1303849077	<i>Ana Lucia Matute</i> Sello REG. MSP 1303849077

SERVICIO ASISTENCIAL DE PSICOLOGIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000038569

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301493910
Nombres del ciudadano: DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABÍ/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1950
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: PRIMARIA
Profesión: DISCAPACITADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ÓLGA GEORGINA MORA CAGUA
Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1984
Nombres del padre: JUAN DELGADO
Nombres de la madre: OLGA LUCAS
Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012



Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016
Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.09.01 09:41:37 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Elysa Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2655474





REPUBLICA ECUATORIANA
COMISION NACIONAL DE ELECTROINFORMATICA

DECLARACION DE CIUDADANIA No. 130149391-0

DEEGADO LUCAS NESTOR RILIMON C378270000

MANABI/MANTA/MANTA

27 FEBRERO 1950

001-0062-00185 M

MANABI/MANTA

MANTA

1950



Nestor Delgado

ECUATORIANA***** V43334242

CASADO OLGA GEORGINA MORA CADIA

PRIMARIA DISCAPACITADO

JUAN DELGADO

OLGA LUCAS

MANTA

13/12/2012

18/12/2024

DUP 0129476



RECORDED

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000038570

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302110851

Nombres del ciudadano: MORA CAGUA OLGA GEORGINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NESTOR FILEMON DELGADO LUCAS

Fecha de Matrimonio: 4 DE ENERO DE 1984

Nombres del padre: JORGE MORA

Nombres de la madre: BELLA CAGÚA

Fecha de expedición: 30 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERÁ REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI -MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.01 09:44:05 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Para verificar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2655587



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CIUDADANIA 130213085
 BELLA CAGUA OLGA GEORGINA
 MANABY/SUCRE/BAHIA DE CARAGUEZ
 05 MAYO 1950
 0013 00113 F
 MANABY/SUCRE
 BAHIA DE CARAGUEZ 1950
Olga Georgina



TELEFONIA 611331112
 CASADO NESTOR PILEMON DEL SAO. LUCAS
 PRIMERA GUAYACER DOMESTICOS
 BELLA CAGUA
 31/05/2011
 0449164





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



0000038571

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309787271

Nombres del ciudadano: DELGADO MORA WILLIE MICHELL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON

Nombres de la madre: MORA CAGUA OLGA GEORGINA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emissor: MARIÚXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Willie Delgado M.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.09.01 09:44:53 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. J. Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuwl>



2655626



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 1309787271000



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 DELGADO MORA
 WILLIE MICHELL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ANDREA SOLANGE
 ZAMBRANO LOPEZ



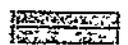
DISTRIBUCIÓN - PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BASICA ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MORÁ CAGUÁ OLGA GEORGINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-02-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-02-04

V2333V3222



Willie Delgado M.
 DIRECTOR GENERAL

Willie Delgado M.
 FECHA DE EXPIRACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000038572

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313511410

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MORA WILLIE MICHELL

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: ZAMBRANO VELEZ LUIS MANUEL

Nombres de la madre: LOPEZ LANDAVEREA SOLANLLY ELIZABETH

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENÉ MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Andrea Zambrano

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.01 09:35:19 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2655644



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO LOPEZ
ANDREA SOLANGE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
WILLIE MICHELL
DELGADO MORA

Nº 131351141-0

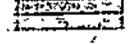
INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO VELEZ LUIS MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ LANDAVEREA SOLANLY ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-04

E444314442



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Andrea Zambrano





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
NÚMERO DE CERTIFICADO: **008-0099**
CÉDULA: **1302110851**
MORA CAGUA OLGA GEORGINA

0000038573

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: MANTA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

033
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
NÚMERO DE CERTIFICADO: **033-0222**
CÉDULA: **1309787271**
DELGADO MORA WILLIE MICHELL

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: MANTA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
NÚMERO DE CERTIFICADO: **107-0275**
CÉDULA: **1313511410**
ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE

MANABI
PROVINCIA: MANTA
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: MANTA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

DELGADO LUCAS
NESTOR FILIMON
Cédula No.: 1301493910
Cédula No.: 13.29074
DISCAPACIDAD: FÍSICA
PORCENTAJE: 40%



Abg. Eliseo Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Signature]
FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/MANTA
CALLE 12 AV 22 POR LA IGLESIA LA DOLOROSA/

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI/ 31/01/2011

[Signature] 08 N° 197273

FIRMA AUTORIZADA

MP/02/11

20161308004

ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P03209. DOY FE.**



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

0000038574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1471

Número de Repertorio:

3059

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1471 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313511410	ZAMBRANO LOPEZ ANDREA SOLANGE	COMPRADOR
1309787271	DELGADO MORA WILLIE MICHELL	COMPRADOR
1302110851	MORA CAGUA OLGA GEORGINA	VENDEDOR
1301493910	DELGADO LUCAS NESTOR FILIMON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031705000	55502	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

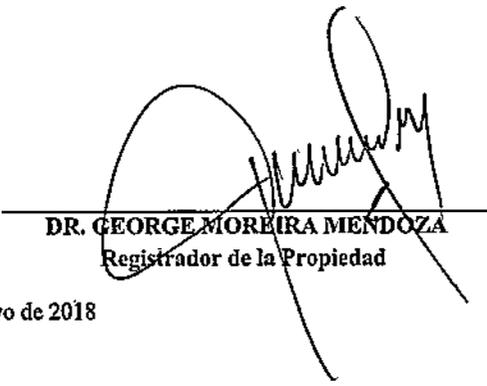
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 07-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de mayo de 2018

100

100

100