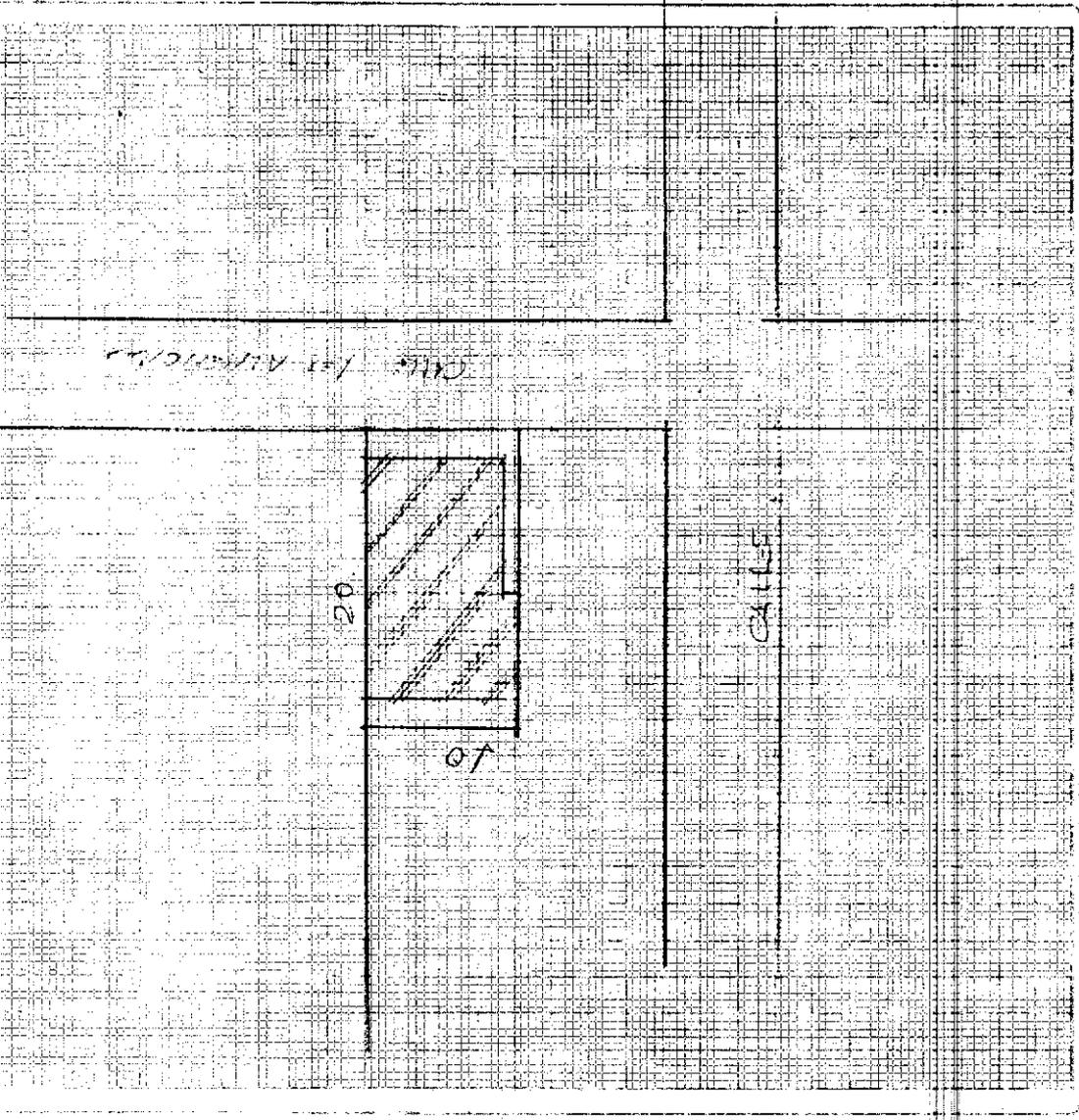


(80) 87



FORMA DE OBTENCIÓN DEL LOTE

Sección de Loteo
Alameda L. M. de C. 20/08

ALTA MIRA
LOS ALMENDROS

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

ORDENES CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGÜES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLAS NORMALES DEL LOTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ÁREA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

OTRO DE EFECTOS

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ASIENTO O CEMENTO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLAS ANORMALES DEL LOTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ÁREA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLAS ANORMALES DEL LOTE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ÁREA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Handwritten notes:
C. J. Zambrano
2013

FECHA DE INGRESO:	10/07/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	28/07/13
CLAVE CATASTRAL:	2020304		
NOMBRES y/o RAZON:	V. Zambrano		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Handwritten: Desconexión de facturas

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

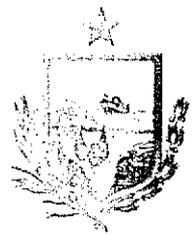
INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

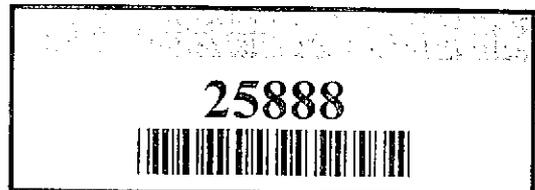
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



14-519



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25888:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de enero de 2011*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la lotización ALTAMIRA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que esta signado con el numero DIECIOCHO de la manzana Q de la referida lotizacion (Altamira) el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.POR EL FRENTE diez metros y lindera con calle planificada.POR ATRÁS los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana.POR UN COSTADO veinte metros y linderando con el lote de terreno numero once de la misma manzana .Y POR EL OTRO COSTADO los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve de la misma manzana.CON UNA SUPERFICIE TOTAL de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

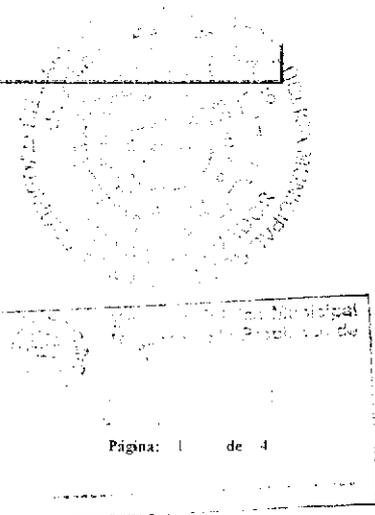
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	766 19/06/1987	1.982
Sentencia	Posesión Efectiva	30 26/08/1994	72
Demandas	Demanda	68 21/03/2006	388
Compra Venta	Partición	784 24/03/2008	10.218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**
 Inscrito el: *viernes, 19 de junio de 1987*
 Tomo: I Folio Inicial: 1.982 - Folio Final: 1.984
 Número de Inscripción: 766 Número de Repertorio: 1.235
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de mayo de 1987*
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Norma Elizabeth Villavicencio Zambrano de Bacque, interviene por sus propios derechos y en calidad de agente oficioso y como representante de los otros compradores llamados Miryan Margoth y Daniel Silverio Villavicencio Zambrano.

Un terreno ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000035246	Villavicencio Zambrano Carlos Walther	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010736	Villavicencio Zambrano Daniel Silverio	Soltero	Venezuela
Comprador	80-0000000010739	Villavicencio Zambrano Geovanny Andres	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000000653	Villavicencio Zambrano Guillermo Eli	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000010735	Villavicencio Zambrano Javier Leonardo	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000010737	Villavicencio Zambrano Miryan Margoth	Casado(*)	Venezuela
Comprador	80-0000000010734	Villavicencio Zambrano Norma Elizabeth	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000004919	Villavicencio Zambrano Rolando Ivan	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000008083	Villavicencio Zambrano Walther Viterbo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000035244	Zambrano Santa Teresa	Casado(*)	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 72 - Folio Final: 73
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 4.026
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de julio de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí el 25 de Julio del 1994, por medio del cual se declara a favor de SANTA TERESA ZAMBRANO AVEIGA en calidad de madre del extinto, concediéndosele la posesión efectiva proindiviso de los bienes dejados por el causante Sr. GUILLERMO ELI VILLAVICENCIO ZAMBRANO especialmente el bien inmueble del programa aurora ubicado en la parroquia tarqui de esta ciudad de Manta adquirida al BEV e Incon. Por cuantía indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	80-0000000010733	Zambrano Aveiga Santa Teresa	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000000653	Villavicencio Zambrano Guillermo Eli	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	766	19-jun-1987	1982	1984
Compra Venta	1127	14-jul-1988	3324	3327



Compra Venta 1236 08-jul-1993 880 881

3 / 1 Demanda

Inscrito el : martes, 21 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 388 - Folio Final: 391
Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 1.327
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Partición propuesta por la Sra. Santa Teresa Zambrano Aveiga, ante el Juzgado 5to. de lo Civil de Manabí sobre los bienes del su extinto hijo Sr. GUILLERMO ELI VILLAVICENCIO ZAMBRANO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Demandado	80-0000000000653	Villavicencio Zambrano Guillermo Eli	Soltero	Manta
Demandante	80-0000000010733	Zambrano Aveiga Santa Teresa	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	766	19-jun-1987	1982	1984
Compra Venta	1127	14-jul-1988	3324	3327
Compra Venta	1236	08-jul-1993	880	881

4 / 2 Partición

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2008

Tomo: 17 Folio Inicial: 10.218 - Folio Final: 10.245
Número de Inscripción: 784 Número de Repertorio: 1.506
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio de Partición de bienes Hereditarios que sigue la Sra. Santa Teresa Zambrano en contra de Herederos de GUILLERMO ELI VILLAVICENCIO ZAMBRANO. A favor de la Sra. SANTA TERESA ZAMBRANO AVEIGA, sobre varios bienes dejados por el extinto entre los cuales constan los derechos y acciones que posee su difunto hijo sobre un cuerpo de terreno ubicado en el lote 18 de la manzana Q, de la lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL FRENTE diez metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero doce de la misma manzana, POR UN COSTADO veinte metros y linderando con el lote de terreno numero o n c e d e l a m i s m a m a n z a n a Y POR EL OTRO COSTADO los mismos veinte metros y linderando con el lote de terreno numero diecinueve Esta propiedad tiene varios propietarios. La sentencia se refiere a la parte que le corresponde como copropietario del inmueble descrito, al extinto Sr. Guillermo Eli Villavicencio Zambrano. la cual mediante sentencia se adjudica a favor de la Sra. SANTA TERESA ZAMBRANO AVEIGA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL de doscientos metros

c u a d r a d o s

Un cuerpo de terreno en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. 8 de la Manzana T. con una superficie total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000653	Villavicencio Zambrano Guillermo Eli	Soltero	Manta
Heredero	13-00992425	Zambrano Aveiga Santa Teresa	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	766	19-jun-1987	1982	1984
Compra Venta	1127	14-jul-1988	3324	3327
Compra Venta	1236	08-jul-1993	880	881
Compra Venta	363	26-feb-1988	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1	Demandas	1
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:33:42 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 321208

7/7/2015 9:57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-03-19-000	200,00	\$ 109.331,86	ALTAMIRA C. LCS ALMENDROS	2015	157419	321208
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAQUE NORMA VLLAVICENCIO D Y OTROS			Costa Judicial			
1/5/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 65,60	(\$ 6,56)	\$ 59,04
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,88	(\$ 4,35)	\$ 6,53
			MEJORAS 2012	\$ 9,94	(\$ 3,98)	\$ 5,96
			MEJORAS 2013	\$ 17,38	(\$ 6,95)	\$ 10,43
			MEJORAS 2014	\$ 18,35	(\$ 7,34)	\$ 11,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 43,30	(\$ 17,32)	\$ 25,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 49,20		\$ 49,20
			TOTAL A PAGAR			\$ 168,15
			VALOR PAGADO			\$ 168,15
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANABÍ
FIEL COPIA DEL ORIGINAL