

2120324

NUMERO: 2013.13.08.01P02.847 4.13424.



COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES DELGADO MEDRANDA JHON JOSE Y SILVA CEDEÑO GREGORIA MAGDALENA.- A FAVOR: DE LOS CONYUGES SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA Y GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE.-

CUANTIA: \$ 15.000

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves Dos de Mayo del año dos mil Trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara por una parte, los cónyuges **DELGADO MEDRANDA JHON JOSE Y SILVA CEDEÑO GREGORIA MAGDALENA**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA Y GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte los cónyuges **DELGADO MEDRANDA JHON JOSE Y SILVA CEDEÑO GREGORIA MAGDALENA**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos a quienes para efectos de este contrato denominaremos como **LOS VENDEDORES**.- Los

Sello
05/05/13

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA Y GUZMAN QUIÑONEZ MARIA GUADALUPE**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son propietarios de un lote de terreno número **CINCO** de la manzana **Q**, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas ; **POR EL FRENTE:** Con calle planificada Los Olivos, y diez metros de longitud; **POR ATRÁS:** Con terrenos de N. Paula y diez metros de longitud; **POR UN COSTADO:** Con terrenos de Hugo Mena, y treinta metros de longitud; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con terrenos de Macario Ordoñez Loor y treinta metros de longitud. Con un área total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**: Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieron a la señora Rossana Brigrisabeth Delgado Silva, mediante escritura pública de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha siete de Diciembre del dos mil Once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el seis de Enero del dos mil Doce, bajo el número 61. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los **VENEDORES**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores el bien inmueble compuesto de un terreno urbano signado con el número **CINCO** de la manzana **Q**, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos y demás especificaciones, constan en la clausula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 15.000)**, precio que ha sido pagado por los Compradores a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora



CIUDADANIA 0913768511
SILVA CEDENO FRANCISCO VALENCIA
MANABI/24 DE MAYO/NOBOA
19 SEPTIEMBRE 1969
005- 0194 00827 M
MANABI/ 24 DE MAYO
NOBOA 1969



Francisco Silva Cedeno

ECUADOR 0913768511 005-0194-00827
SOLTESO ESTUDIANTE
SECUNDARIA
VERISIMO SILVA
FELIPA CEDENO
GUAYACUIL 16/08/2008
16/08/2014
0115898

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE DOMICILIO
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

019
019 - 0294 **0913768511**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SILVA CEDENO FRANCISCO VALENCIA

QUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	XIMENA	
QUAYACUIL	PARROQUIA	LOS ESTEROS
CANTÓN		ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

M. H. ...
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



107

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091350510-3

APELLIDOS Y NOMBRES: GUZMAN QUINONEZ MARIA GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO: FRANCISCO VALENCIA

FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-23

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

SILVA CEBERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUZMAN REBOLLEDO ANGEL EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUINONEZ GARMEN

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 2011-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-31

Maria Guadalupe Quinonez G.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
012 - 0037 0913505103

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUZMAN QUINONEZ MARIA GUADALUPE

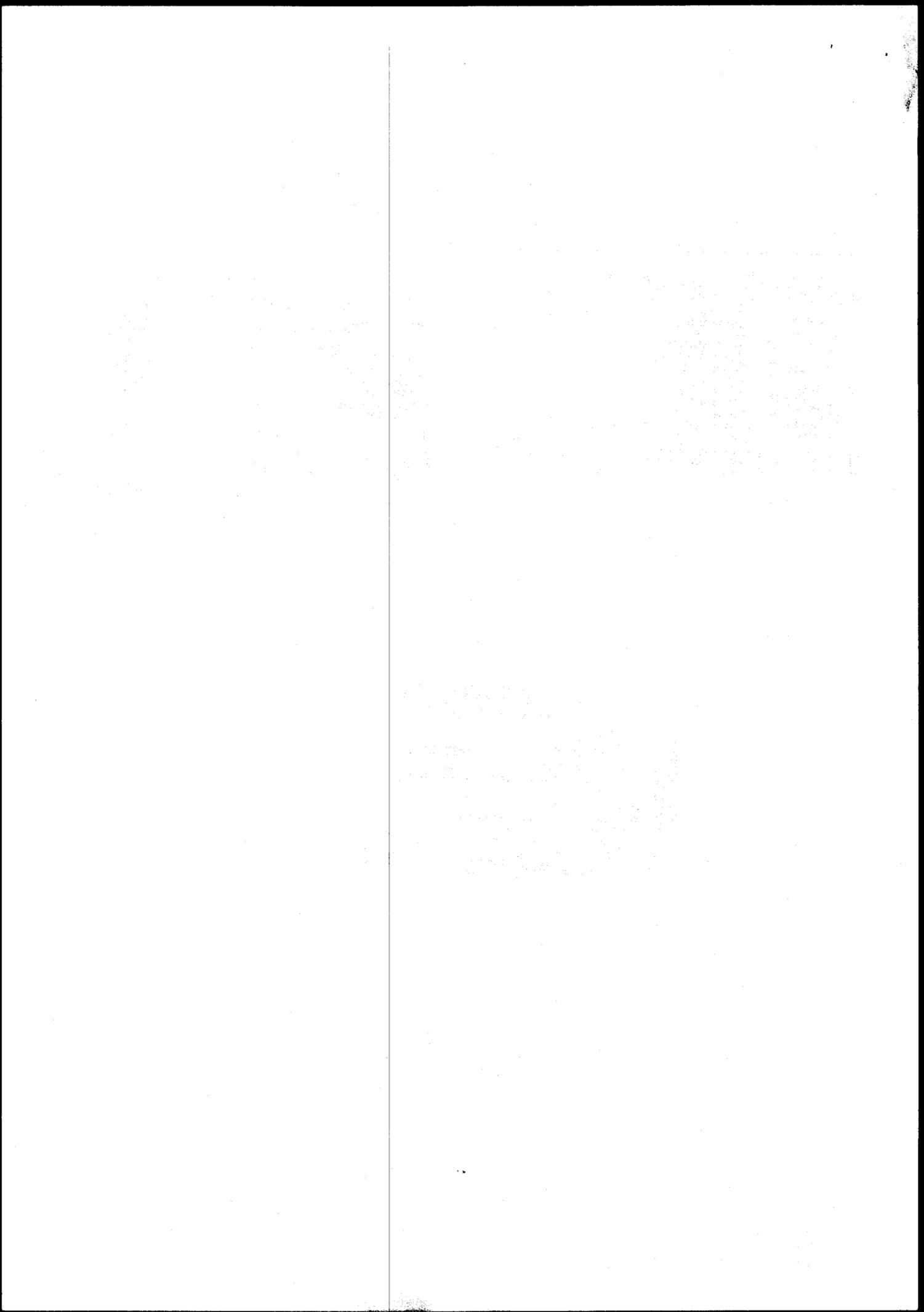
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
XIENENA
1

LOS ESTEROS
ZONA

Maria Guadalupe Quinonez G.
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





32169

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2120324000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Urbano signado con el número Cinco de la Manzana Q, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE;** con calle planificada Los Olivos y diez metros de longitud. **POR ATRAS;** con terreno de N. Faula y diez metros de longitud. **POR UN COSTADO;** con terrenos de Hugo Mena y treinta metros de longitud. **Y POR EL OTRO COSTADO;** con terrenos de Macario Ordoñez Loor y treinta metros de longitud. **CON UN AREA TOTAL DE;** Trescientos metros cuadrados. **SOLVENCIA;** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.197 26/08/1986	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	66 29/01/2004	1
Compra Venta	Compraventa	162 29/01/2004	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	24 06/01/2012	524
Compra Venta	Compraventa	61 06/01/2012	1.243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 1.818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno signado con el número CINCO, de la manzana " Q ", ubicado en la Lotizacion Altamira, de la parroquia.

T a r q u i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056975	Delgado Medranda John Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000056979	Silva Cedeño Gregoria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-000000056977	Delgado Anchundia Francisco Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000056978	Medranda Delgado Nelfa Argentina	Casado	Manta



Hipoteca

Inscrito el : **jueves, 29 de enero de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1** 295

Número de Inscripción: **66** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de diciembre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

Comparecen por una parte la señora Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de apoderada y representante legal de la Asociacion de Ahorro y Credita para la Vivienda Mutualista Pichincha, Agencia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	13-07772481	Delgado Silva Rossana Brigisabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	29-ene-2004	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : **jueves, 29 de enero de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1** 294

Número de Inscripción: **162** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de diciembre de 2003**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno urbano signado con el número Cinco de la manzana " Q", ubicado en la Lotizacion Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07772481	Delgado Silva Rossana Brigisabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056975	Delgado Medranda John Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056976	Silva Gregoria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1197	26-ago-1986	1	1

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : **viernes, 06 de enero de 2012**

Tomo: **2** Folio Inicial: **524** - Folio Final: **540** 96

Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 07 de diciembre de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTCA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

Certificación impresa por: **JuM**

Ficha Registral: **32169**

Página: **2** de **3**



Deudor Hipotecario 13-07772481 Delgado Silva Rossana Brigisabeth Soltero
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Hipotecas y Gravámenes 66 29-ene-2004 1 1



5 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 06 de enero de 2012
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1.243 - Folio Final: 1.260
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 97
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Urbano signado con el número Cinco de la Manzana Q, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056975	Delgado Medranda John Jose	Casado	Manta
Comprador	13-01949499	Silva Cedeño Gregoria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-07772481	Delgado Silva Rossana Brigisabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 162 29-ene-2004 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:33 del lunes, 22 de abril de 2013

A petición de: Sr. *John Jose Delgado Medranda*

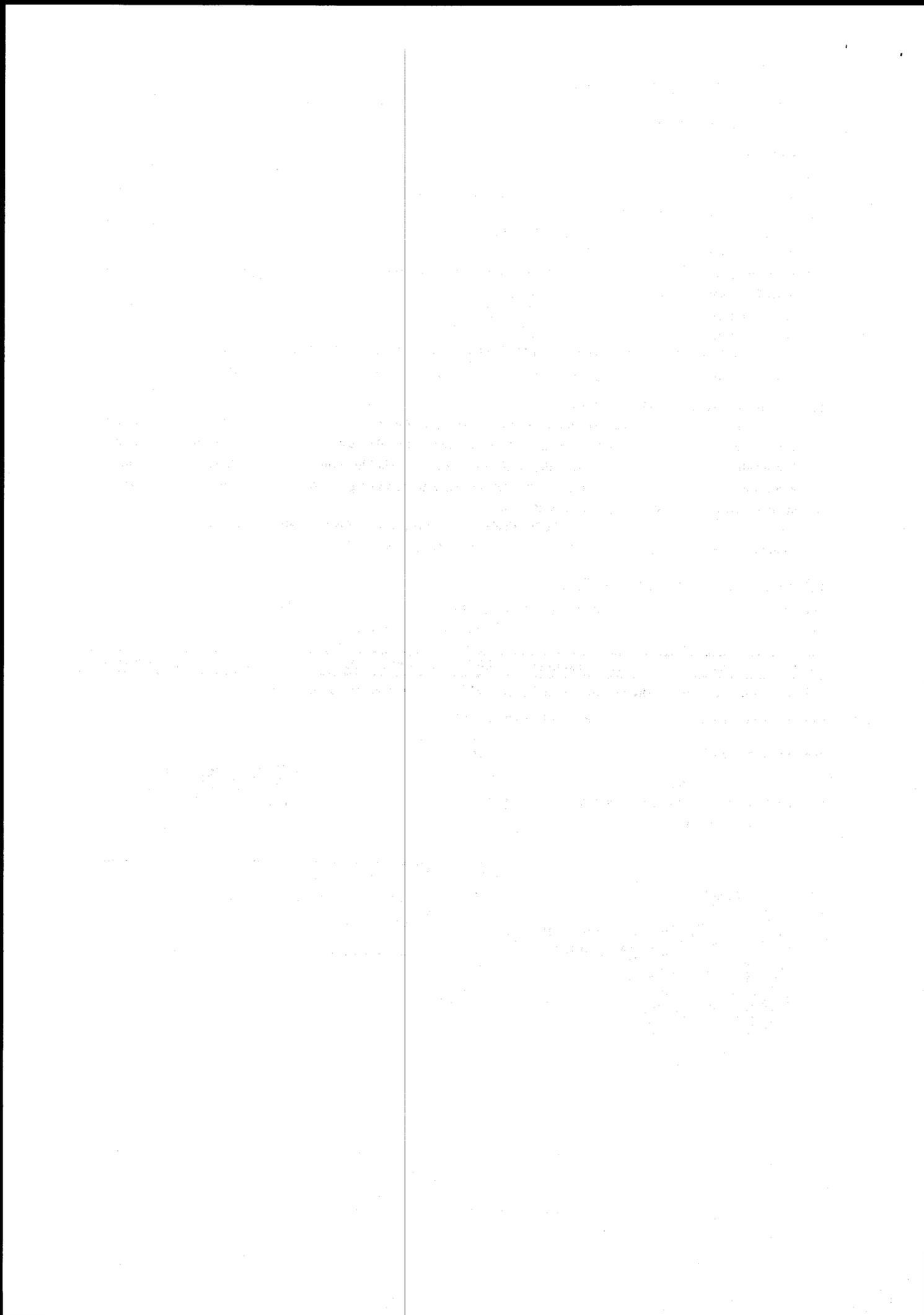
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 57219

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a DELGADO MEDRANDA JHON JOSE
ubicada MZ-Q LOTE 5 LOT. ALTAMIRA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$15000.00 QUINCE MIL 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 30 de ABRIL del 2013



Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0255886

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : DELGADO MEDRANDA JHON Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: MZ-Q LT. 5 LOT. ALTAMIRA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 255508
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 19/04/2013 11:38:29

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 18 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 102574

No. Certificación: 102574

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12324

Fecha: 25 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-03-24-000

Ubicado en: MZ-Q LT.5 LOT. ALTAMIRA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301545271 DELGADO MEDRANDA JOHN Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	15000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	15000,00

Son: QUINCE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Ar. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



150.00
15.00

165.00
34.00

299.00



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1300000000001
 Dirección: Av. 9a. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No.

000171703

4/30/2013 4:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-03-24-000	300,00	15000,00	73081	171703

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301545271	DELGADO MEDRANDA JOHN Y SRA.	MZ-Q LT.5 LOT. ALTAMIRA	Impuesto principal	150,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	45,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	195,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	195,00
0913788511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	ND	SALDO	0,00

EMISION: 4/30/2013 4:03 ANDRENA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 82363

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO MEDRANDA JOHN Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de abril de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2120324000 MZ-Q LT.5 LOT. ALTAMIRA
Manta, veinte y tres de abril del dos mil trece**
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1300000800001
 Dirección Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **000171704**

4/30/2013 4:03

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-03-24-000	300,00	15000,00	73082	171704

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301545271	DELGADO MEDRANDA JOHN Y SRA.	MZ-Q LT.5 LOT. ALTAMIRA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	33,17
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	34,17
0913769511	SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA	ND	VALOR PAGADO	34,17
			SALDO	0,00

EMISOR: 4/30/2013 4:03 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 82296

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO MEDRANDA JOHN Y SRA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de abril de 2013

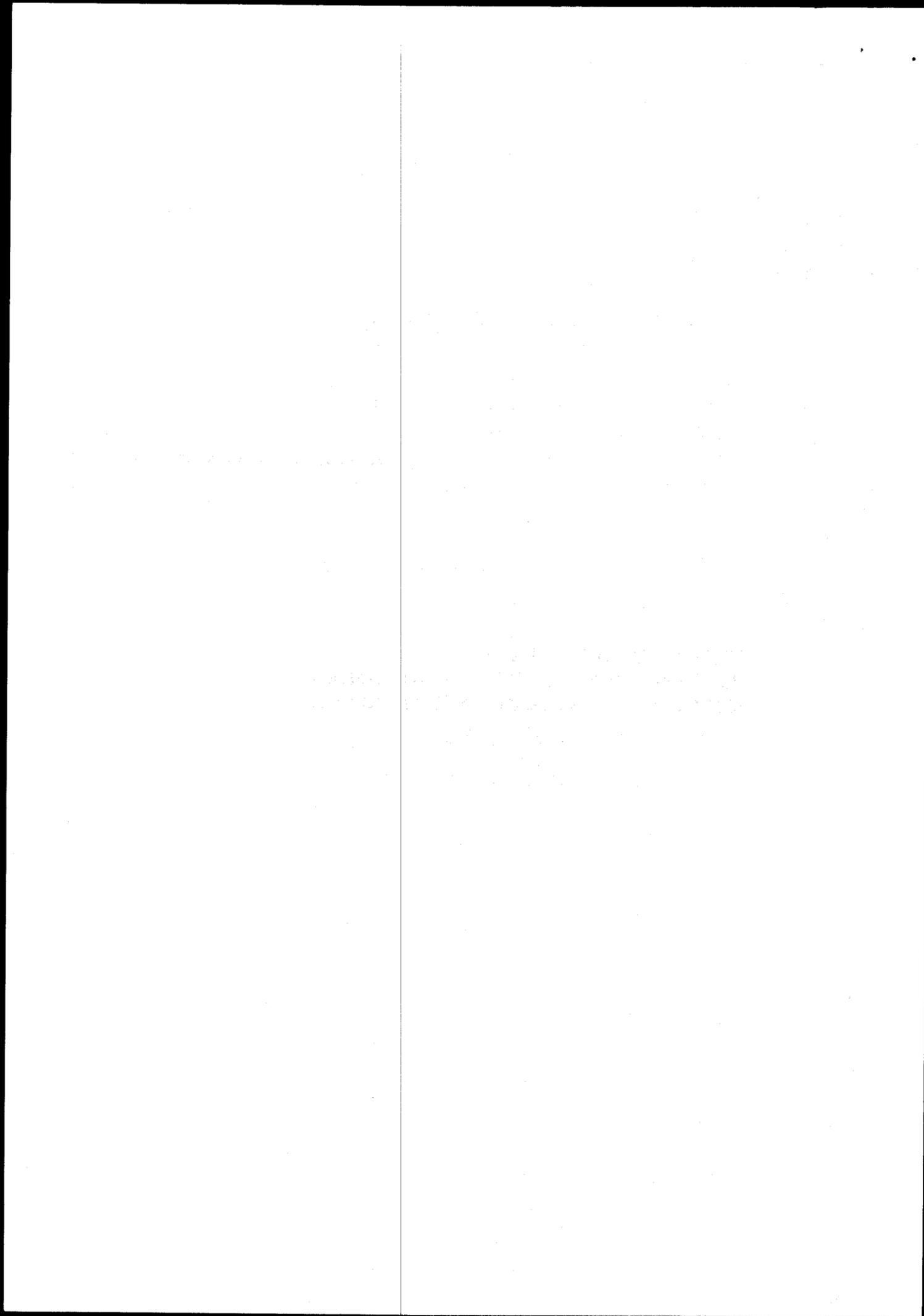
**VALIDA PARA LA CLAVE
2120324000 MZ-Q LT.5 LOT. ALTAMIRA
Manta, diez y nueve de abril del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías G.
TESORERO MUNI



Notaría Pública del Cantón Manta



Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Maikel Vélez Zambrano. Manabí número: Tres Mil Trescientos Noventa y Ocho. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



DELGADO MEDRANDA JHON JOSE

C.C.No.- 130154527-1



SILVA CEDEÑO GREGORIA MAGDALENA

C.C.No.-130194949-9



SILVA CEDEÑO FRANCISCO VALENCIA

C.C.No.- 091376851-1



GUZMAN QUINONEZ MARIA GUADALUPE

C.C.No.-091350510-3



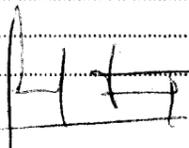
LA NOTARIA

ESTAS FOLIOS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Maikel Vélez Zambrano

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-

Verónica Reyes
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

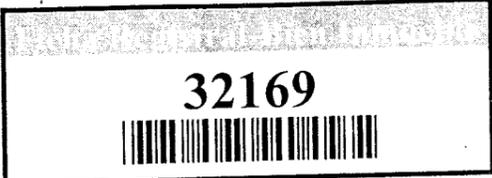


FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf. 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2120324
Nombre:	Dijada Ruben
	Rubros:
Impuesto Principal	Café
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Café
Reclamo:	
	_____ Firma del Usuario
	Fecha:
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
	Fecha:
Informe Tecnico:	
	<i>Se actualiza avaluo</i>
	 _____ Firma del Tecnico
	Fecha:
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro
	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32169

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de diciembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2120324000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Urbano signado con el número Cinco de la Manzana Q, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con calle planificada Los Olivos y diez metros de longitud. POR ATRAS; con terreno de N. Faula y diez metros de longitud. POR UN COSTADO; con terrenos de Hugo Mena y treinta metros de longitud. Y POR EL OTRO COSTADO; con terrenos de Macario Ordoñez Loo y treinta metros de longitud. CON UN AREA TOTAL DE; Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.197 26/08/1986	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	66 29/01/2004	1
Compra Venta	Compraventa	162 29/01/2004	1
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	24 06/01/2012	524
Compra Venta	Compraventa	61 06/01/2012	1.243

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 26 de agosto de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.197 Número de Repertorio: 1.818
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno signado con el número CINCO, de la manzana " Q ", ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia

T a r q u i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056975	Delgado Medranda John Jose	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000056979	Silva Cedeño Gregoria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056977	Delgado Anchundia Francisco Antonio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056978	Medranda Delgado Nelfa Argentina	Casado	Manta



2 / 2 Hipoteca

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio: 295
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.

Comparecen por una parte la señora Econ. Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de apoderada y representante legal de la Asociacion de Ahorro y Credita para la Vivienda Mutualista Pichincha, Agencia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociacion de Ahorro y Credito Para la Vivienda		Manta
Deudor Hipotecario	13-07772481	Delgado Silva Rossana Brigisabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	162	29-ene-2004	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de enero de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 162 Número de Repertorio: 294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno urbano signado con el número Cinco de la manzana " Q", ubicado en la Lotizacion Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07772481	Delgado Silva Rossana Brigisabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056975	Delgado Medranda John Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056976	Silva Gregoria Magdalena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1197	26-ago-1986	1	1

4 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 06 de enero de 2012

Tomo: 2 Folio Inicial: 524 - Folio Final: 540
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 96
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 32169

Página: 2 de 3



Deudor Hipotecario 13-07772481 Delgado Silva Rossana Brigisabeth Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Hipotecas y Gravámenes No.Inscripción: 66 Fec. Inscripción: 29-ene-2004 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

5 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de enero de 2012
Tomo: 3 Folio Inicial: 1.243 - Folio Final: 1.260
Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 97
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de diciembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Urbano signado con el número Cinco de la Manzana Q, ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000056975	Delgado Medranda John Jose	Casado	Manta
Comprador	13-01949499	Silva Cedeño Gregoria Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-07772481	Delgado Silva Rossana Brigisabeth	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: 162 Fec. Inscripción: 29-ene-2004 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:33 del lunes, 22 de abril de 2013

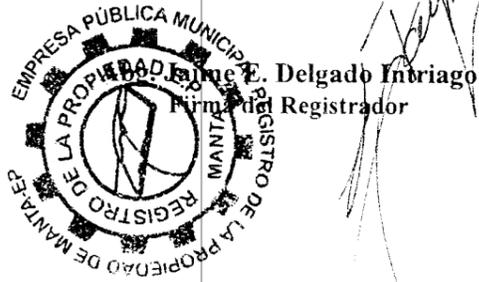
A petición de: Sr. John Delgado Medranda

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





3/4/2013 4:33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-03-24-000	300,00	\$ 15.000,00	MZ-Q LT 5 LOT. ALTAMIRA	2013	87536	149601
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DELGADO MEDRANDA JOHN Y SRA.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
1301545271						
3/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,50	(\$ 0,27)	\$ 4,23
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,76		\$ 1,76
			MEJORAS 2012	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23,20		\$ 23,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,00		\$ 30,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,49
			VALOR PAGADO			\$ 63,49
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. ROSARIO RIERA
 RECAUDACION



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO MEDRANDA JOHN JOSE** con numero de cedula 130154527-1 , se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código servicio 5200928 el mismo que se encuentra al día con los pagos.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE