

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 1951****Número de Repertorio: 4326**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1951 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306422450	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	COMPRADOR
1306130566	VERA LOOR JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2120402000	56195	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 junio 2022

Fecha generación: viernes, 10 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 6 7 5 5 5 C F 2 T B R





Factura: 001-004-000034868



20221308005P01434

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

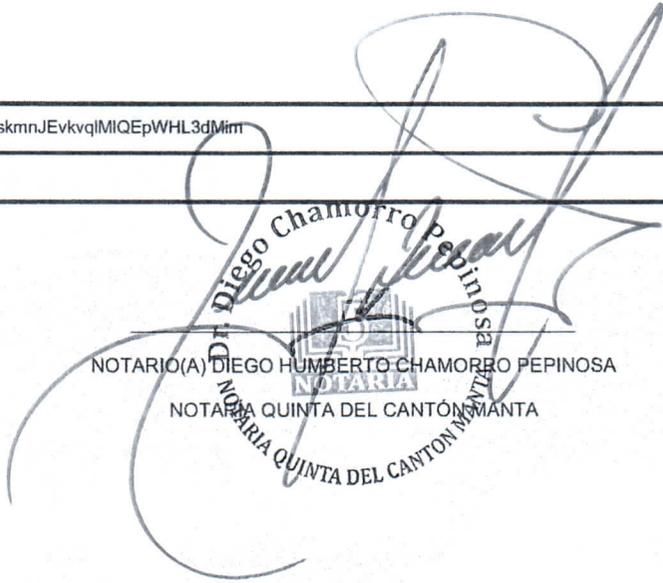
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01434						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2022, (16:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA LOOR JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306130566	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306422450	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	80000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P01434
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MAYO DEL 2022, (16:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/27RUQBccVqTRI4KT0MDTFo3Oyr480814q0N5Rajw2CgF0ZuM2D955yJZ">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/27RUQBccVqTRI4KT0MDTFo3Oyr480814q0N5Rajw2CgF0ZuM2D955yJZ</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/AzN4kDNIUKV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/AzN4kDNIUKV</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InFCd2wzMUFSM3NGdVZ3K3RDdVJTUhc9PSIsInZhbHVlIjoisVhPc0dOam5tZGRlYVowSIR1UT09IiwibWFjIjoieY2ExMjM1OGEzMTJlYWE1M2M0NmYwMDYzNzZmM2MzgyOWVlODgwYmZkMWNjZmQwYmMyMzUyMTVjNDkxYTViOTFhNSJ9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InFCd2wzMUFSM3NGdVZ3K3RDdVJTUhc9PSIsInZhbHVlIjoisVhPc0dOam5tZGRlYVowSIR1UT09IiwibWFjIjoieY2ExMjM1OGEzMTJlYWE1M2M0NmYwMDYzNzZmM2MzgyOWVlODgwYmZkMWNjZmQwYmMyMzUyMTVjNDkxYTViOTFhNSJ9</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/8Xdw9ja9q9uKoiAQKiTKVjRU6352606d9lcs1StefesFug67MdmTpe">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/8Xdw9ja9q9uKoiAQKiTKVjRU6352606d9lcs1StefesFug67MdmTpe</a> <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/2Lckf7KmGoTOa">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/2/2Lckf7KmGoTOa</a>

ELECTRÓNICO 3:	KPEYeJDlgnuQ63527lSkmnJEvkqjMIQEpwHL3dMim
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01434
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JULIO CESAR VERA LOOR

A FAVOR DE

MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR

CUANTÍA: USD. \$80.000,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy once (11) de mayo del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **JULIO CESAR VERA LOOR**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, tres, cero, cinco, seis, guión seis (130613056-6), por sus propios derechos, en calidad de **VENDEDOR**, con domicilio en: Ciudadela La Pradera, Manta, teléfono: 0993733882, **DOS.-** Por otra parte: La señora **MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, dos,

cuatro, cinco, guión cero (130642245-0), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**, con domicilio en: Barrio Altamira, calle los Olivos, avenida Los Rosales, Manta teléfono: 0993232826, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **JULIO CESAR VERA LOOR**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, uno, tres, cero, cinco, seis, guión seis (130613056-6), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

parte: La señora **MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, dos, dos, cuatro, cinco, guión cero (130642245-0), por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **JULIO CESAR VERA LOOR**, es legítimo propietario de un terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de: trescientos sesenta y ocho metros cuadrados. Frente: diez metros y calle pública. Atrás: con diez metros y calle pública. Derecho: con treinta y ocho metros sesenta centímetros y los lotes de terrenos números 1,2,3, y 4 ; I. Izquierdo: con treinta y cinco metros y lote N0. Bien Inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada el 06 de diciembre del 2000 ante la Notaría Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 29 de diciembre del 2000. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 56195, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, El señor **JULIO CESAR VERA LOOR**, manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR**, el terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Superficie total de: trescientos sesenta y ocho metros cuadrados. Frente: diez metros y calle pública. Atrás: con diez metros y calle pública. Derecho: con treinta y ocho metros sesenta centímetros y los lotes de terrenos números 1,2,3, y 4 ; I. Izquierdo: con treinta y cinco metros y lote N0. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USDS80.000,00)**, valor que ha sido cancelado en su totalidad, en efectivo en cuotas parciales, de forma previa a la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (a) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Huder Ever Macías Chóez, portador de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos noventa y cuatro guión

veintisiete (13-1994-27) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. Julio Cesar Vera Loor  
c.c. 130613056-6



f) Sra. Mayra Alexandra Álvarez Loor  
c.c. 130642245-0

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306130566

Nombres del ciudadano: VERA LOOR JULIO CESAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA FLERIDO HORTENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR RIVAS LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-712-25274



221-712-25274

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N: 130613056-6

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA LOOR JULIO CESAR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI TOSAGUA**

FECHA DE NACIMIENTO **1970-07-02**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **CHOFER PROFESIONAL** V233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA FLERIDO HORTENCIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR RIVAS LUZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2015-01-19**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-01-19**

000656410




DIRECCION GENERAL PRIMERA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0084 MASCULINO**

N **77514461**  
 130613056



CC N. **1306130566**

**VERA LOOR JULIO CESAR**

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE US/ED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

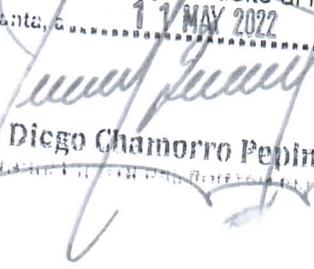


COMITENTE DE LA JRY

*Handwritten signature*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **11 MAY 2022**



**Do Diego Chamorro Peñosa**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306422450

Nombres del ciudadano: ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALVAREZ DIMITRAKI HOMERO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR RIVAS LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-712-25238



226-712-25238

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-03-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

No. **130642245-0**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVAREZ DIMITRAKI HOMERO AUGUSTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR RIVAS LUZ MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-01-09**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-01-09**

V3333V2222

000523895

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N° **28687710**  
1306422450



CC N° **1306422450**

**ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA**

**CIDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED  
SUFIRÁ EN LAS ELECCIONES DE NOVIEMBRE 2021

*Mayra Alvarez*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

*[Signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, **11 MAY 2022**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Popinosa**



Ficha Registral-Bien Inmueble

56195

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009970  
Certifico hasta el día 2022-03-29:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: sábado, 11 junio 2016  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: UBICADA EN LOTIZACION ALTAMIRA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Con una Superficie total de: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

Frente: DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA.

Atras: CON DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA

Derecho: CON TREINTA Y OCHO METROS SESENTA CENTIMETROS Y LOS LOTES DE TERRENOS NUMEROS 1,2,3, y 4 ; I

Izquierdo: CON TREINTA Y CINCO METROS Y LOTE N0.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422 jueves, 03 octubre 1996	916	916
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3613 viernes, 29 diciembre 2000	23450	23459
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	450 martes, 18 mayo 2004	4821	4838
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1155 miércoles, 08 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 octubre 1996

Número de Inscripción : 1422

Folio Inicial: 916

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3282

Folio Final : 916

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa La Señora, Rosa Eugenia Cordova Barcia, en representación de su hijo menor de edad Luis Olmedo Reyes Cordova, a favor de la señora, Luz María Loo de Alvarez, Terreno signado con el n. CINCO de la manzana M, ubicado en la Lotización ALTAMIRA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas, por el frente, diez metros y calle pública. por Atrás, en diez metros y calle pública, por el costado Derecho, con treinta y ocho metros sesenta centímetros y lote n. uno, dos, tres y cuatro. por el costado Izquierdo, con treinta y cinco metros y lote seis, con una superficie total de trescientos sesenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR RIVAS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CORDOVA LUIS OLMEDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERRENO UBICADO EN LOTIZACION ALTAMIRA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTON MANTA. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA, POR ATRAS: CON DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO: CON TREINTA Y OCHO METROS SESENTA CENTIMETROS Y LOS LOTES DE TERRENOS NUMEROS 1,2,3, Y 4 ; 1 , POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON TREINTA Y CINCO METROS Y LOTE N.6 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. (368M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA LOOR JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR RIVAS LUZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ DIMITRAKI HOMERO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 18 mayo 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UBICADA EN LOTIZACION ALTAMIRA, DIAGONAL A ESCUELA ALTAMIRA, SOBRE CALLE LAS ACACIAS, ENTRE LAS CALLES C-38 Y C-29

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA LOOR JULIO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 08 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR: terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA LOOR JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2

Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CHOEZ HUDER EVER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009970 certifico hasta el día 2022-03-29, la Ficha Registral Número: 56195.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 0 8 1 0 X B W J K V





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-062655

N° ELECTRÓNICO : 218474

**Fecha:** 2022-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-04-02-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA AV. LAS ACACIAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 368 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306130566	VERA LOOR JULIO CESAR-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,451.20

CONSTRUCCIÓN: 163,185.14

AVALÚO TOTAL: 196,636.34

SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163314JD5UPGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-19 10:21:49**

N° 042022-062867

Manta, miércoles 20 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-04-02-000 perteneciente a VERA LOOR JULIO CESAR con C.C. 1306130566 ubicada en LOT. ALTAMIRA AV. LAS ACACIAS BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$196,636.34 CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 34/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1635264ZADT2L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-062868

Manta, miércoles 20 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA LOOR JULIO CESAR** con cédula de ciudadanía No. **1306130566**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163527UBY9XON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067512  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 04/19/2022

Por: 2,556.27

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/19/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-498703

Tradente-Vendedor: VERA LOOR JULIO CESAR

Identificación: 1306130566

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA

Identificación: 1306422450

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 06/12/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-04-02-000

196636.34

368.00

LOT.ALTAMIRAAV.LASACACIAS

196,636.34

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,966.36	0.00	0.00	1,966.36
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	589.91	0.00	0.00	589.91
	<b>Total=&gt;</b>	<b>2,556.27</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,556.27</b>

Saldo a Pagar



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
93377	2022/04/27 13:20	27/04/2022 01:20:00p. m.	782435	2022/04/27
A FAVOR DE VERA LOOR JULIO CESAR C.I.: 1306130566				

MANTA  
CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6227

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/27</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
 <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.  
27/04/2022 01:32:57 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1314704049  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mintriago  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

27 APR 2022

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001 CAJAS  
AGENCIA CAJONAL

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001302  
Fecha: 27/04/2022 01:33:14 p.m.

No. Autorización:  
2704202201176818352000120565020000013022022133315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JULIO CESAR VERA LOOR** a favor de **MAYRA ALEXANDRA ALVAREZ LOOR**.- Firmada y sellada en Manta, hoy once (11) días de mayo del dos mil veintidós (2022).-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



1941