



212 04 04 000
DIRECTO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
61788

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012769, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 12:15:51, la Ficha Registral Número 61788.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2120404000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 03 de abril de 2017 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 253.50m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signados con el LOTE 8 Manzana -M, de la LOTIZACION ALTAMIRA, ubicada en la avenida LAS ACACIAS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE diez metros lindera avenida Las Acacias; POR ATRÁS los mismos diez metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: veintisiete metros treinta centímetros y lindera con el lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (253,50.M2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861	11/jul./1985		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	110	18/may./2017	2.577	2.601
COMPRA VENTA	PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2508	18/ago./2017	65.484	65.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706	22/ago./2018	71.494	71.514

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 1985 Número de Inscripción: 861
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1213 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 1985
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno el mismo que esta signado con el numero ocho de la Manzana M de la LOTIZACION ALTAMIRA y tiene una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS . y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE diez metros y Calle Pública POR ATRÁS los mismos diez metros y calle publica POR UN COSTADO veintisiete metros treinta centímetros y terreno del lote numero siete y POR EL OTRO COSTADO veintitrés metros cuarenta centímetros y terrenos del lote numero nueve con una superficie DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha 13 JUN 2019 HORA
Pag 1 de 4



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	150759	INTRIAGO SANCHEZ DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000009901	CANTOS PINARGOTE CARMEN AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : SENTENCIA

[2 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 18 de mayo de 2017 **Número de Inscripción:** 110 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3063 Folio Inicial:2.577
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.601
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro- Indiviso de los bienes dejados por la Causante Dolores Monserrate Intriago Sánchez, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1312600214	REVELO INTRIAGO DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	150759	INTRIAGO SANCHEZ DOLORES MONSERRATE		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	861	11/jul./1985		

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2508
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5878 Folio Inicial:65.484
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:65.521
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL. - a) Con los antecedentes expuestos, la compareciente, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consumo, deciden efectuar la PARTICION VOLUNTARIA EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS, del bien inmueble del cual es beneficiaria, descrito e individualizado en la cláusula segunda literal "a", descrito y establecido por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Municipalidad de Manta; quedando distribuido de la siguiente manera: el cien por ciento del bien inmueble para la heredera DOLORES MONSERRATE REVELO INTRIAGO con el 100, 00%; conforme se desprende de la aprobación del Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Descentralizado Municipal del Cantón Manta documentos que adjunto como habilitantes. b) De igual manera la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta mediante Autorización No. 046-17270, de fecha 07 de junio del 2017, aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad en mención, en calidad de cuerpo cierto esto es sobre el lote de terreno los mismos que se encuentran signados con LOTE 8 MZ -M LOT. ALTAMIRA, ubicada en la avenida LAS ACACIAS de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave Catastral número 2-12-04-04-000, el mismo que según Escritura posee un área de 253,50 M2, aprobándose con las medidas y linderos siguientes: Área que a la heredera le corresponde y que adjudica el





100% y que posteriormente venderá a favor del señor JOSE LEONIDAS INTRIAGO SANGHEZ el mismo que tiene de FRENTE diez metros lindera avenida Las Acacias; POR ATRÁS los mismos diez metros y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: veintisiete metros treinta centímetros y lindera con el lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintitrés metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número nueve. Con una superficie de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (253,50.M2). COMPRA VENTA.- Con los antecedentes expuestos la vendedora DOLORES MONSERRATE REVELO INTRIAGO, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador Señor JOSE LEONIDAS INTRIAGO SANCHEZ, el bien inmueble descrito en la cláusula tercera literal "b" de este contrato, con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (253,50.M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	150759	INTRIAGO SANCHEZ DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301787469	INTRIAGO SANCHEZ JOSE LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1312600214	REVELO INTRIAGO DOLORES MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	110	18/may./2017	2.577	2.601
COMPRA VENTA	861	11/jul./1985		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2706
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5604 **Folio Inicial:** 71.494
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 71.514
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote 8 de la Mz. M de la Lotización Altamira ubicado en la Avenida Las Acacias de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie de 253,50M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311664989	INTRIAGO GARCIA BLANCA ANGELICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301787469	INTRIAGO SANCHEZ JOSE LEONIDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302178056	GARCIA SANCHEZ ADELAIDA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

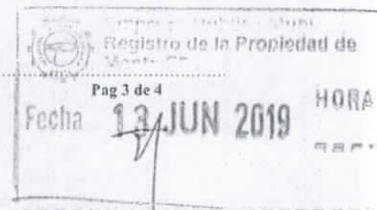
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

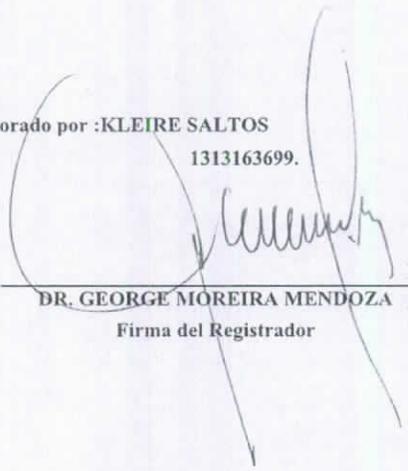
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:51 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: DELGADO ALONZO LUIS GUSTAVO



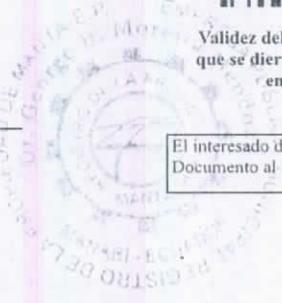
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Registro de la Propiedad de
Manizales, C.R.
Fecha: 13 JUN 2019 HORA