



155132
2120502
25/10/18
84125

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



poseio

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67978



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024450, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 16:38:13, la Ficha Registral Número 67978.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 31 de agosto de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Tres de la Manzana V de la Lotización ALTAMIRA, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos .POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Pública.POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana.POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana.y por EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y linderando con calle Pública, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	508	05/may/1982	790	792
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	340	31/ene/2008	4.393	4.403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 1982

Número de Inscripción: 508

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 762

Folio Inicial:790

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:792

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado en el respectivo plano con el número Tres de la manzana V de la referida LOTIZACION ALTAMIRA. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

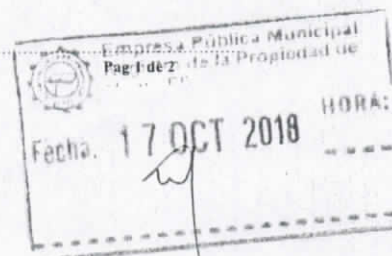
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300614011	ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BONIFACIO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:67978

miércoles, 17 de octubre de 2018 16:38



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de enero de 2008

Número de Inscripción: 340

Tomo:8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 619

Folio Inicial:4.393

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:4.403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, (actualmente parroquia Los Esteros del Canton Manta.) Lotización Altamira, parte del Lote # 03 de la Manzana "V" (actualmente Parroquia Los Esteros". Area Total: 100.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051766	ZAMBRANO RODRIGUEZ ROSA GRISELDA CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1300614011	ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE BONIFACIO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1305275164	RODRIGUEZ LUZ MARIA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	508	05/may/1982	790	792

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:38:13 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A petición de: ZAMBRANO ZAMBRANO EDGARDO EURIPIDES

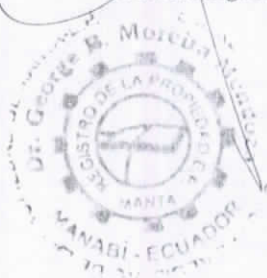
Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 33472

29/08/2018 16:27:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-05-02-000	100,00	\$ 28.031,84	ALTAMIRA C.LOS OLIVOS AV. LOS	2018	360078	3449764
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO LUZ MARIA RODRIGUEZ Y JOSE ZAM.		1305275164	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,34		\$ 2,34
			MEJORAS 2012	\$ 2,93		\$ 2,93
			MEJORAS 2013	\$ 7,41		\$ 7,41
			MEJORAS 2014	\$ 7,83		\$ 7,83
			MEJORAS 2015	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2016	\$ 1,37		\$ 1,37
			MEJORAS 2017	\$ 8,35		\$ 8,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,59		\$ 33,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,61		\$ 5,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 70,17
			VALOR PAGADO			\$ 70,17
			SALDO			\$ 0,00

29/08/2018 16:27:08 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE

El lote se encuentra
registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha:
Hora:
CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T678499983568

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

