

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2774**

**Número de Repertorio: 6557**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2774 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305070805	DELGADO OZAETA PABLO BENICIO	COMPRADOR
1303635468	DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120505000	69086	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 18 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 18 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 6 4 3 7 I Q B S P H C





**ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA.**

**QUE OTORGA EL SEÑOR FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA.**

**A FAVOR DEL SEÑOR PABLO BENICIO DELGADO OZAETA.**

**LA CUANTIA: \$20.000,00.**

**NUMERO: 20231308002P01631.**

**COPIA: PRIMERA.**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE OCTUBRE DEL 2023.**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000072354



20231308002P01631



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

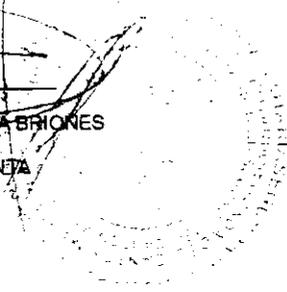
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P01631					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303635468	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO OZAETA PABLO BENICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305070805	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		20000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01631
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2Vu0LYowiaMbcFhckRDxZkKLO118655D44jWvVJbGwCVR11puSEBHxtxhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdil6lZorUIGRW92WWWY0Y3hNWHJ3S3ZSRFE9PSIsInZhbHVlIjoiaS9OaUJaT3hjbUMwV0NNU3ixTUlyQT09IiwibWFjIjoiaNTM5MmFhMTJhODEwMDFiYW1xMjZkNmMxMDYz">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2Vu0LYowiaMbcFhckRDxZkKLO118655D44jWvVJbGwCVR11puSEBHxtxhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocalastro?token=eyJpdil6lZorUIGRW92WWWY0Y3hNWHJ3S3ZSRFE9PSIsInZhbHVlIjoiaS9OaUJaT3hjbUMwV0NNU3ixTUlyQT09IiwibWFjIjoiaNTM5MmFhMTJhODEwMDFiYW1xMjZkNmMxMDYz</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1oXW6cbJEaepB0S6Imf4gdPc103022ufNUpw6IV6yIiYvHbG4IRZythttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ALghgIDj66qwUN697u8gJWO34102395H3ROxbNwVDB0QQcXzcRaEFsSvhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-461156https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-561156">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1oXW6cbJEaepB0S6Imf4gdPc103022ufNUpw6IV6yIiYvHbG4IRZythttps://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/ALghgIDj66qwUN697u8gJWO34102395H3ROxbNwVDB0QQcXzcRaEFsSvhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-461156https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-561156</a>
OBSERVACION:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 851 AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994152114-051632583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000072354**

**CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01631**

**COMPRAVENTA; QUE OTORGA EL SEÑOR FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA; A FAVOR DEL SEÑOR PABLO BENICIO DELGADO OZAETA.**

**LA CUANTIA: \$20.000,00.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves doce de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señora **LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero seis tres ocho nueve siete dos uno**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, de ocupación Empleada Privada, de sesenta y cuatro años de edad, domiciliada en el Barrio Altamira, de esta ciudad de Manta, teléfono 0994178464, correo marlenecont20@hotmail.com, por

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

los que representa como Apoderada General del señor **FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis tres cinco cuatro seis ocho, de estado civil soltero, según consta del Poder General, autorizado en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el catorce de septiembre del dos mil veintitrés, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, así mismo declara la compareciente que su poderdante se encuentra vivo, y que el poder general no ha sido revocado, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **PABLO BENICIO DELGADO OZAETA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cero siete cero ocho cero cinco**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación Docente, de cincuenta y siete años de edad, domiciliado en el Barrio Altamira, de esta ciudad de Manta, teléfono 0986516090, correo marlene.cont20@hotmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994-257214- 052622583



exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, la señora **LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero nueve cero seis tres ocho nueve siete dos uno**, de

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
**Notaría Pública Segunda**  
**Manto Ecuador**

estado civil divorciada, por los que representa como Apoderada General del señor **FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis tres cinco cuatro seis ocho, de estado civil soltero, según consta del Poder General, autorizado en la Notaria Primera del cantón Montecristi, el catorce de septiembre del dos mil veintitrés, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **PABLO BENICIO DELGADO OZAETA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cero siete cero ocho cero cinco**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** El vendedor señor FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA, a través de su apoderada general señora LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA, declara que es propietario de un lote de terreno signado con el número **SIETE** de la manzana "V" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y linderando con calle pública planificada, **POR ATRÁS** los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 099-257214-052622588



mismos diez metros y parte del lote número cinco de la misma manzana, **POR UN COSTADO** veinte metros y el lote número seis de la misma manzana, y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinte metros y el lote número ocho de la misma manzana. Teniendo un área total de. Doscientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por compra que les hiciera a los señores Segundo Tranquilino Delgado Vera y Zoila Estrella Ozaeta Macias, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el treinta y uno de agosto del dos mil cinco, è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de septiembre del dos mil cinco. Bien Inmueble que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA**, a través de su apoderada general señora **LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

señor **PABLO BENICIO DELGADO OZAETA**, el bien inmueble signado con el número **SIETE** de la manzana "V" actual calle Amapolas de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y linderando con calle pública planificada, **POR ATRÁS** los mismos diez metros y parte del lote número cinco de la misma manzana, **POR UN COSTADO** veinte metros y el lote número seis de la misma manzana, y, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos veinte metros y el lote número ocho de la misma manzana. Teniendo un área total de. Doscientos metros cuadrados. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **VEINTE MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (20.000,00)**, cancelados en dinero en efectivo y moneda de curso



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994252114-05262258



Legal al momento de la suscripción del presente contrato, por lo que declara la apoderada del vendedor que lo recibe a su entera satisfacción.

**QUINTA: TRANSFERENCIA.** El vendedor por medio de su apoderada transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los

comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA:**

**DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Altamira, de esta ciudad de Manta, teléfono 0994178464, correo electrónico marlenecont20@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Altamira; teléfono 0986516090, correo marlene.cont20@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



**ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. José Rómulo Martínez Ozaeta, con Matrícula (13-2000-89) Foro de Abogados de Manabí, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes, por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo de Manta Ecuador*

Elaborado C.A.C.P.

*Delgado Ozaeta*



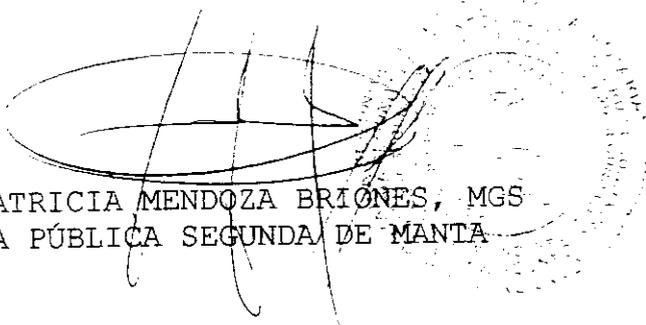
LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA  
C.C.0906389721

Apoderada General del señor  
FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA

*Pablo Benicio Delgado Ozaeta*



PABLO BENICIO DELGADO OZAETA  
C.C. 130507080-5



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

69086

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027654  
Certifico hasta el día 2023-09-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 14 diciembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SIETE de la manzana "V" de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el frente, diez metros y linderando con calle pública planificada.

Por atrás, los mismos diez metros y parte del lote número cinco de la misma manzana.

Por un costado, veinte metros y el lote número seis de la misma manzana; y,

Por el otro costado, los mismos veinte metros y el lote número ocho de la misma manzana.

Teniendo un área total de. Doscientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2292 miércoles, 14 septiembre 2005	31399	31405

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número SIETE de la Manzana "V", de la Lotización Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos diez metros y parte del lote número cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinte metros y el lote número seis de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO, Los mismos veinte metros y el lote número ocho de la misma manzana. Teniendo un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO VERA SEGUNDO TRANQUILINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OZAETA MACIAS ZOILA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segura  
 Manta, Ecuador

PRINTED AND  
MADE IN  
INDIA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-09-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO OZAETA MARLENE MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027654 certifico hasta el día 2023-09-21, la Ficha Registral Número: 69086.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundina  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 105 (copia(s) util(es)) fue materializado a petición del señor(a) Pablo S. Delgado de la página web vía sistema electrónico, portal ciudadano, el día de hoy 13/10/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundina  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 69086

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 6 5 5 P 4 E D J G N



2118655P4EDJGN

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2118655P4EDJGN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23027654

NÚMERO DE FICHA: 69086

SOLICITANTE: DELGADO OZAETA MARLENE MONSERRATE - 1306692797

BENEFICIARIO: DELGADO OZAETA MARLENE MONSERRATE - 1306692797

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-21 15:06:09

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-20 00:00:00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 102023-101778

Nº ELECTRÓNICO : 223521

Fecha: 2023-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-05-05-000

Ubicado en: C.LAS AMAPOLAS LOTE # SIETE MANZANA "V" DE LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303635468	DELGADO OZAETA-FRANKLIN JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,800.00

CONSTRUCCIÓN: 45,178.30

AVALÚO TOTAL: 65,978.30

SON: SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102675077JOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-06 17:56:11



1102675077JOP

1102675077JOP

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102675077JOP

NÚMERO: 102023-101778

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303635468

CLAVE CATASTRAL: 2120505000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-05 22:56:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 102023-102124

Manta, jueves 12 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-05-05-000 perteneciente a DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER con C.C. 1303635468 ubicada en C.LAS AMAPOLAS LOTE # SIETE MANZANA "V" DE LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$65,978.30 SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 30/100.

Abg. Patricia Mendoza Brea  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103022PTBHENY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1103022PTBHBNY

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1103022PTBHBNY

NÚMERO: 102023-102124

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER**

CLAVE CATASTRAL: **2-12-05-05-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-10-12 08:52:05**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**





N° 102023-101500

Manta, martes 03 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE**: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1303635468**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Tirona  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 03 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102395TVCQVPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1102395TVCQVPU

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102395TVCQVPU

NÚMERO: 102023-101500

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER

BENEFICIARIO(A): DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303635466

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-03 11:12:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-11-03





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189691  
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/10/2023

Por: 857.71

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/10/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-461156

**Tradente-Vendedor:** DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER

**Identificación:** 1303635468

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** DELGADO OZAETA PABLO BENICIO

**Identificación:** 1305070805

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**



**PREDIO: Fecha adquisición:** 14/09/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-05-05-000	65,978.30	200.00	C.LASAMAPOLASLOTESIETEMANZANAVDELALOTIZACIONALTAMIRA	65,978.30

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	659.78	0.00	0.00	659.78
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	197.93	0.00	0.00	197.93
<b>Total=&gt;</b>		<b>857.71</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>857.71</b>

**Saldo a Pagar**

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 fojas, fue materializado a petición del señor(a) Pablo Benicio Delgado Ozaeta de la pagina web, v/o soporte electrónico, el día de hoy 12/10/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-461156

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-461156

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/189691

TRANSACCIÓN: 001046/001043

FECHA: 2023-10-12

**VALOR PAGADO: \$ 857.71**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/189691	DE ALCABALAS	\$ 659.78
T/2023/189691	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 197.93





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471186

### Contribuyente

DELGADO OZAETA FRANKLYN JAVIER

### Identificación

13xxxxxxxxx8

### Control

000004753

### Nro. Título

471186

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-10-06

### Expiración

2023-11-06

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>					\$3.00
<b>Valor Pagado</b>					\$3.00
<b>Saldo</b>					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-06 15:07:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



BRITISH AIRWAYS  
COMMERCIAL



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189692**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/10/2023

Por: 50.22

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/10/2023

**Contribuyente:** DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1303635468

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 65624.84

VE-561156



**Tipo de Transacción:**  
COMPRVENTA

**Tradente-Vendedor:** DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER

**Identificación:** 1303635468

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** DELGADO OZAETA PABLO BENICIO

**Identificación:** 1305070805

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 14/09/2005

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-05-000	65,978.30	200.00	C.LASAMAPOLASLOTESIETEMANZANAVDELALOTIZACIONALTAMIRA	65,978.30

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	50.22	0.00	0.00	50.22
<b>Total=&gt;</b>		<b>50.22</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>50.22</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	65,978.30
PRECIO DE ADQUISICIÓN	353.46
DIFERENCIA BRUTA	65,624.84
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	65,624.84
AÑOS TRANSCURRIDOS	59,062.36
DÉSVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,562.48
IMP. CAUSADO	49.22
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>50.22</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede en fojas útiles, fue materializado a petición del señor J. Pablo Delgado, de la página web y/o sistema electrónico, el día de hoy 13/10/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-561156

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-561156

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/189692

TRANSACCION: 001046/001044

FECHA: 2023-10-12

**VALOR PAGADO: \$ 50.22**

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/189692

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 50.22





Factura: 001-002-000066018



20231309001P03076



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI  
 EXTRACTO

Escritura N°:		20231309001P03076					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:47)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nc. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303635468	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nc. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P03076
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:47)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	<a href="https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button">https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Registro.aspx#no-back-button</a>
OBSERVACION:	

  
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



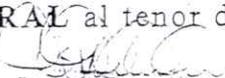
2023	13	09	01	203076
------	----	----	----	--------

PODER GENERAL: OTORGADO POR EL SEÑOR FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA A FAVOR DE LA SEÑORA LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Septiembre del año Dos Mil Veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECE Y DECLARA:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA**, Soltero, Albañil, portador de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero tres seis tres cinco cuatro seis – ocho, con número telefónico Cero nueve ocho ocho uno uno dos uno cinco seis (0988112156), domiciliado en el barrio Altamira, calle Amapola casa número Siete jurisdicción del cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado su respectiva Cédula de Ciudadanía, personalmente, DOY FE.- Dicho otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de un **PODER GENERAL**, el cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que conste una de **PODER GENERAL** al tenor de las siguientes

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



~~cláusulas.~~ PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración del presente PODER GENERAL, por sus propios derechos el señor FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA, a quien en adelante se le llamara " EL MANDANTE O PODERDANTE".-

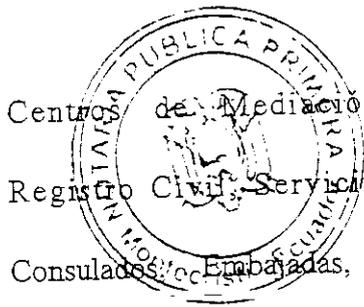
SEGUNDA: OBJETO.- Por medio de este Instrumento Público, El señor FRANKLIN JAVIER DELGADO OZAETA, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza, confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora LUZ DEL ALBA DELGADO OZAETA, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero seis tres ocho nueve siete dos - uno; para que a mi nombre y representación intervenga en los siguientes actos: A) Administre todos mis bienes e intervenga ante cualquier Notario del país y suscriba Escrituras, ya sea de Posesión Efectiva, Rectificación, Aclaratorias, Compras, Ventas, Hipoteca, Donación, Permuta, Compra - ventas de Derechos y Acciones, Partición Extrajudicial, Cancelación de Hipotecas, Promesa de Compraventa, Cesión de Derechos, Renuncia de Gananciales, Reconocimientos de Firmas, de todos mis bienes muebles o inmuebles, incluyendo los de Herencia, Declaraciones Juramentada. B) Suscriba contratos de arriendo, cobre pensiones, extienda recibos de pagos de las mismas. C) Intervenga ante cualquier Notario de la República del Ecuador y suscriba contratos de los Bienes muebles e inmuebles, predios, y vehículos de mi propiedad. D) Para que solicite préstamos

*Jr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

a cualquier Institución Bancaria o Cooperativas de Ahorro y Crédito de la República o personas particulares, facultándola para que en garantía de estos Préstamos constituya hipoteca de los bienes inmuebles de mi propiedad y para realizar Transacciones, depósitos, pagos, retiros de dinero de mis cuentas.- E) Para que a mi nombre y Representación intervenga en toda clase de juicios, antes cualquier Juzgado, Unidades Judiciales Multicompetentes del País o Dependencia Judicial. F) Faculto a la Mandataria para que a mi nombre y Representación intervenga en toda clase de negocios. G) Queda facultada la Mandataria para realizar Apertura y Cierre de Cuentas en Instituciones Bancarias, Cooperativas de Ahorro y Crédito o en cualquier Institución del país, sean estas cuentas Corrientes o de Ahorros, y solicite tarjetas de débito, créditos, claves y/o renovación de las mismas; H) La Mandataria queda facultada para realizar toda clase de Transacciones en Instituciones Bancarias o Cooperativas de Ahorro y Crédito del país, depósitos, retiros de dinero de mis cuentas, de Pólizas, de Seguros, Montepíos, solicite y firme certificados, letras de cambio, pagaré, y todo lo que requieran las instituciones financieras o bancarias; I) Para que me represente y firme cuantos documentos sean necesarios ante las oficinas de la Agencia Nacional de Tránsito del Ecuador, Agencias Municipales de Tránsito u otras Instituciones; J) Queda facultada la Mandataria para comparecer ante cualquier Institución Pública o Privada del País, así como a Notarias,



Stalin Lucas Bogue M.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



Centros de Mediación, Registros de la Propiedad, Municipios, Registro Civil, Servicio de Rentas Interna de la Provincia o del País, Consulados, Embajadas, Relaciones Exteriores, autoridades de migración, solicite y firme cuantos documentos se requieren en los mismos. K)

Para que a mi nombre y representación firme y realice todo tipo de trámites pertinentes en el Instituto de Seguridad Social (IESS); L)

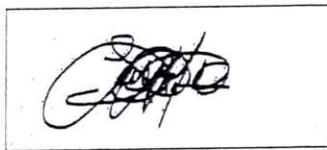
Para que a mi nombre y representación firme y realice todo tipo de trámites pertinentes (Constitución de Hipotecas, Cancelación de Hipotecas, etc.) en el Banco del Instituto de Seguridad Social (BIESS).- M) Para que realice trámites administrativos ante entes Municipales, ante la Empresa de Agua Potable, ante la Corporación Nacional de Telecomunicaciones (CNT), ante la Corporación Nacional de Electricidad (CNEL EP), en defensa de los derechos del

Poderdante, pudiendo realizar pagos, peticiones, rebajas o exoneraciones en los pagos de los servicios básicos, así como suscribir convenios de pagos y realice cuantos trámites sean necesarios para cumplir con lo antes dicho.- N) Comparezca ante cualquier institución bancaria, crediticia o financiera, con el fin de obtener uno o más créditos, presente solicitudes, petitorios y escritos que estime conveniente o necesarios; abra cuentas, administre y disponga, gire sobre las mismas cuentas nuevas o ya aperturadas, registre su firma en las cuentas como Firma autorizada a girar en las cuentas nuevas o ya aperturadas; solicite libretas de ahorros y Chequeras; realice transferencias al exterior, solicite servicios bancarios en las cuentas por aperturar o renueve servicios

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1303695468  
 Nombres del ciudadano: DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE  
 Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1963  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: BASICA  
 Profesión: ALBAÑIL  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: No Registra  
 Fecha de Matrimonio: No Registra  
 Datos del Padre: DELGADO VERA SEGUNDO TRANQUILINO  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Datos de la Madre: OZAETA MACIAS ZOILA ESTRELLA  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023  
 Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
 Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
 1309001  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 230-927-30361  
  
 230-927-30361

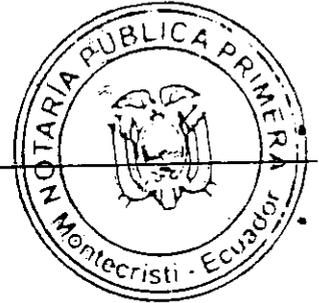
Ing. Carlos Echeverría  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1303635468

Nombre: DELGADO OZAETA FRANKLIN JAVIER

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C. 14 SEP 2023  
MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-927-30791



238-927-30791





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO

Nº 130363546-8

CECÍLIA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 DEL GADO OZAETA  
 FRANKLIN OZAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 ROGA FUERTE  
 ROGA FUERTE  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBANIL E13331122

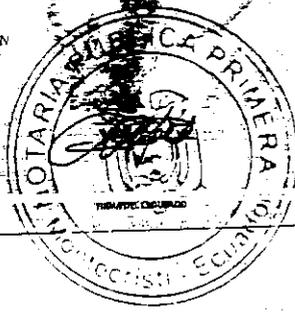
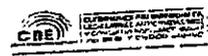
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEL GADO SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OZAETA ZOILAT

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2019-11-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-11-14

NOTARIA PUBLICA PRIMERA MONTECRISTI - ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL Nº 13013306

Periodo de Vigencia

Desde: 21 de agosto del 2023 Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: DELGADO OZAETA LUZ DEL ALBA, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0906389721; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exige el pago de multas por no haber sufragado integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.

**DOY FE: Que las precedente copias que contan en en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi**

14 SEP 2023



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
 Abg. Santiago Vallejo Vásquez MSc.  
 SECRETARIO GENERAL  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 13 de septiembre de 2023

La documentación está en PDF

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

bancarios previamente ya solicitados; suscriba toda la documentación pública y/o privada que sea necesaria y que tenga relación con el crédito, que contraiga a nombre y en representación del Poderdante, obligaciones para con la entidad bancaria, o financiera y suscriba los documentos públicos o privados contentivos de estas obligaciones, ya sean estos, sin ser taxativos, pagarés, letras de cambio, convenios de mutuo, pólizas de seguro, tablas de amortización, documentos de declaración, convenio de garantía bancaria, solicitud de extensión de plazo del préstamo, novaciones, escrituras de Hipotecas a favor del Banco, etc. la apoderada podrá realizar abonos sobre dichas obligaciones y cancelarlas; Ñ) Para que Comparezca ante cualquier agencia Financiera del país, suscriba y firme cuantos documentos sean necesarios para el proceso de adquisición de Vehículos, terrenos, y cualquier tipo de Bienes, hasta la obtención del mismo.- O) Contrate los servicios de un profesional del derecho en caso de que lo requiera.- **TERCERA.-** Confiero a la Mandataria, todas las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y Uno, Cuarenta y dos y cuarenta y tres, del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato. No se dejará de cumplir con este Poder por falta de Cláusulas Especial, pues debe entenderse que tiene todas las que necesita para el cumplimiento de lo expuesto, aunque en forma expresa no se llegue a determinar.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza del presente Instrumento Público. Minuta firmada por el Abogado Jose Romulo Martinez Ozaeta, con Matrícula número Trece - dos mil - ochenta y nueve del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

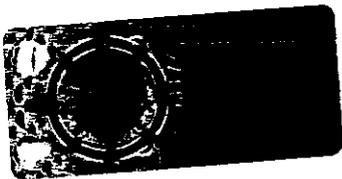
Hasta aquí la minuta que el otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura al señor otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

FRANKLIN JAVIER DELGADO OZA  
C.C.# 130363546-8



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, DR. STALIN LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, MONTECRISTI, A LOS 14 DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2023, EL NOTARIO.-



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

DOY FE: Que el documento que antecede en número de C.C., fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta, 13 de Septiembre del 2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0906389721

**Nombres del ciudadano:** DELGADO OZAETA LUZ DEL ALBA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO VERA SEGUNDO TRANQUILINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** OZAETA MACIAS ZOILA ESTRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-941-75145



235-941-75145

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



DEPARTMENT OF  
CORRECTIONS  
STATE OF CALIFORNIA



DELGADO OZAETA  
LUZ DEL ALBA  
EQUATORIANA  
01 ENE 1989  
MANABI ROCAFUERTE

SEXO MUJER  
No DOCUMENTO 019509046  
FECHA DE VENCIMIENTO 17 DIC 2031  
NATCAN 663185

NUL0906389721

FIRMA DEL TITULAR



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO VERA SEGUNDO TRANQUILINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OZAETA MACIAS ZOILA ESTRELLA  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V1313A1212  
TIPO SANGRE N/R

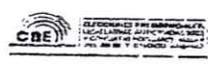
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 17 DIC 2021

DONANTE SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195090464<<<<<<0906389721  
5901010F3112179ECU<SI<<<<<<<9  
DELGADO<OZAETA<<LUZ<DEL<ALBA<<



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13013306

Periodo de Vigencia

Desde: 21 de agosto del 2023 Hasta: 18 de noviembre del 2023

Al ciudadano/a: DELGADO OZAETA LUZ DEL ALBA, portador/a de la cedula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 0906389721; se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Presidenciales, Legislativas Anticipadas 2023 y Consultas Populares: Yasuni y Chocó Andino", efectuadas el 20 de agosto del 2023; este documento es VÁLIDO POR 90 DÍAS a partir del 21 de agosto del 2023, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exige el pago de multas por no haber sufragado integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... anverso... reverso son iguales a sus originales. Manta, 13/10/2023

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 13 de septiembre de 2023

La autenticación está en el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

PRINTED BY PERMANENT



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305070805

**Nombres del ciudadano:** DELGADO OZAETA PABLO BENICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JUNIO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO VERA SEGUNDO TRANQUILINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** OZAETA MACIAS ZOILA ESTRELLA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED  
MAY 15 1964

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130507080-5

APellidos y Nombres: **DELGADO OZAETA PABLO BENICIO**

Lugar de nacimiento: **ROCAFUERTE ROCAFUERTE**

Fecha de nacimiento: **1966-06-17**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **HOMBRE**

Estado civil: **DIVORCIADO**




**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA**  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR

E333312242

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PROFESOR EN GENERAL**

APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO VERA SEGUNDO TRANQUILINO**

APellidos y Nombres de la Madre: **OZAETA MACIAS ZOILA ESTRELLA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-01-17**

Fecha de Expiración: **2029-01-17**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

**DELGADO OZAETA PABLO BENICIO** N. 96612279

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

CC N. **1305070805**



**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Vertical Stamp: Abg. Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Segundo Manta - Ecuador]*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...a... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a los originales, Manta, *13/10/23*.

*[Signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

*Comprador*



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P01631.- LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

