

0000098103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3700

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9261

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 23 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 23 de noviembre de 2017 15:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0924000920	DELGADO SANCHEZ SEGUNDO DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	916644982	DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0916821150	COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2120506000	27/08/2015 0:00:00	52912		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Altamira de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. NUEVE de la Manzana V, teniendo diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE: calle planificada; POR ATRÁS: con propiedad del Sr. Alberto Bello en parte y en otra parte de Alberto Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: lote de solar No. Diez; y por el COSTADO IZQUIERDO: con el lote No. Ocho.

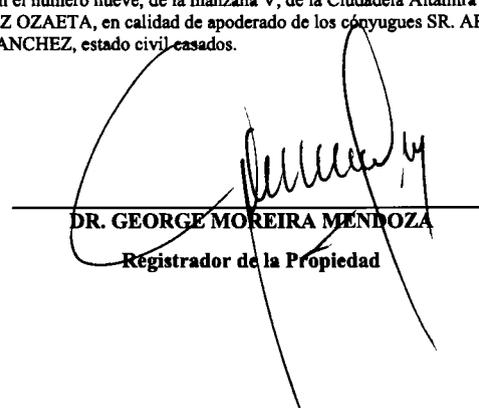
Dirección del Bien: ALTAMIRA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el número nueve, de la manzana V, de la Ciudadela Altamira de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta. El Sr. JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA, en calidad de apoderado de los cónyuges SR. ARTURO RUBEN COELLO JIMENEZ Y PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ, estado civil casados.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Sigre

jueves, 23 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PUBLICA

0000098104

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ Y

ARTURO RUBEN COELLO JIMENEZ

A FAVOR DEL SEÑOR

SEGUNDO DANIEL DELGADO SANCHEZ

ESCRITURA No. 20171308006P04353

CUANTIA: USD \$ 8,900.00

AUTORIZADA EL DIA 20 DE NOVIEMBRE DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

San Fernando

0000098105



Factura: 002-002-000016010

20171308006P04353

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P04353					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14.07)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0916644982	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA
Natural	COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0916821150	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO SANCHEZ SEGUNDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924000920	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8900.00					



 NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000098106



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04353**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016010**

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

7

PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ Y ARTURO RUBEN

8

COELLO JIMENEZ

9

A FAVOR DEL SEÑOR:

10

SEGUNDO DANIEL DELGADO SANCHEZ.

11

CUANTÍA: USD. \$ 8,900,00.-

12

*****AMGC*****

13

Se confieren 2 copias.-

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTE DE

16

NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

17

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

18

Comparecen, por una parte el señor Abogado JOSE ROMULO MARTINEZ

19

OZAETA, en calidad de Apoderado de los cónyuges señores: ARTURO

20

RUBEN COELLO JIMENEZ Y PATRICIA ALEXANDRA DELGADO

21

SANCHEZ, casados entre si, según Poder que se adjunta, y a quien en

22

adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA", el compareciente es mayor de

23

edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta,; y por

24

otra parte el señor SEGUNDO DANIEL DELGADO SANCHEZ, de estado civil

25

soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se

26

denominará como "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor

27

de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta,

28

todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus





1 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se
 2 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
 3 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
 4 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
 5 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
 6 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
 7 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
 8 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
 9 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
 10 **NOTARIO**.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar
 11 una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 12 **INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
 13 contrato, por una parte el señor Abogado JOSE ROMULO MARTINEZ
 14 OZAETA, en calidad de Apoderado de los cónyuges señores: ARTURO
 15 RUBEN COELLO JIMENEZ Y PATRICIA ALEXANDRA DELGADO
 16 SANCHEZ, según Poder que se adjunta, y a quien en adelante llamaremos
 17 "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor SEGUNDO DANIEL
 18 DELGADO SANCHEZ, por sus propios y personales derechos, y a quien en
 19 adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA:**
 20 **ANTECEDENTES**.- El señor Abogado JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA,
 21 en calidad de Apoderado de los cónyuges señores: ARTURO RUBEN
 22 COELLO JIMENEZ Y PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ, declara
 23 que son dueños y propietarios de Un lote de terreno, signado con el Número
 24 NUEVE de la Manzana V, de la Ciudadela Altamira de la Parroquia Urbana
 25 Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores:
 26 Estrella Magali Quijije Chávez y Ramón Manuel Franco Santana, mediante
 27 Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Segunda del
 28 Cantón Manta el dos de Septiembre del año dos mil quince, legalmente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000098107



1 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ~~veinticinco~~ de
2 ~~Septiembre~~ del año dos mil quince; terreno que tiene diez metros de ~~frente y~~
3 atrás, por diecisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos
4 costados o sea de fondo y lindera: Por el Frente, Calle Planificada; por Atrás,
5 con propiedad del señor Alberto Bello en parte y en otra parte de Alberto Avila;
6 por el Costado Derecho, lote de solar número diez; y por el Costado Izquierdo,
7 con el lote número ocho.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los
8 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LA PARTE
9 VENDEDORA, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
10 favor de la PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrito en
11 la cláusula anterior, el mismo que está signado con el Número ~~NUEVE~~, de la
12 manzana V, de la Ciudadela Altamira de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de
13 Manta, que tiene diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros ochenta
14 centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo, y tiene los
15 siguientes linderos: Por el Frente, Calle Planificada; por Atrás, con propiedad
16 del señor Alberto Bello en parte y en otra parte de Alberto Avila; por el
17 Costado Derecho, lote de solar número diez; y por el Costado Izquierdo, con
18 el lote número ocho; No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
19 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
20 sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte
21 compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito
22 como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
23 que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
24 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
25 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
26 **PRECIO.** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO
27 MIL NOVECIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
28 NORTE-AMERICA (\$ 8,900.00), valor que la Parte compradora entrega a la





1 Parte ~~comprador~~ ~~vendedora~~ quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
 2 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo
 3 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a
 4 la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION** Además el
 5 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien,
 6 no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero
 7 o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
 8 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de
 9 fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO**.- La venta del lote de terreno se hace
 10 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
 11 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
 12 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar
 13 el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que
 14 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
 15 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
 16 evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO**.- Las partes contratantes de mutuo
 17 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
 18 que se derivan del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
 19 **INSCRIBIR**.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
 20 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
 21 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**
 22 **ESTILO**.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo
 23 que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la
 24 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los
 25 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
 26 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
 27 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la
 28 Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se

0000098108



adfluente S.P.
ID: 17/010750001

ANTA (AG.)
U. 04 Y AU. EL AUTO REYES

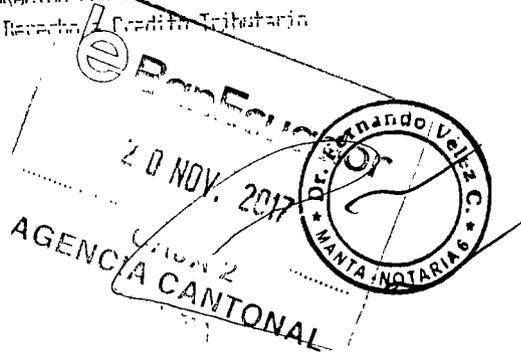
ESTADO DE FACTURA ELECTRONICA
a. Fact.: 054 501 00000704
fecha: 20/11/2017 03:35:55 p.m.

b. Autorización:
01120120117/010750001.054/501.00000704.20171157512

Trata: CONDUCTOR ETNAI
R: 000000000000
U: 04 Y AU. EL AUTO REYES

Descripción	Total
Arrendo	0.54
Subtotal IGV	0.54
I.V.A	0.01
TOTAL IGV	0.70

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Recargo / Crédito Tributario





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117628



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA Y. COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN

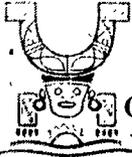
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 NOVIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
2120506000: CIUD. ALTAMIRA MZ -V LOTE 9**

Manta, veinte de noviembre del dos mil diecisiete





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



Fecha: 16 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº 0147306
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-05-06-000

Ubicado en: CIUD. ALTAMIRA MZ -V LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 178

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
0916644982
0916821150

Propietario
DELGADO SANCHEZ-PATRICIA ALEXANDRA
COELLO JIMENEZ-ARTURO RUBEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8900
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 8900
SON: OCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES

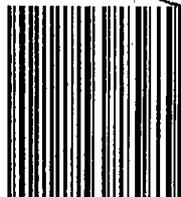
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017”.

F.U
89 00
26.70

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-16 09:24:48

178.70





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088692



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ^{SOLAR} Catastro de Predios
en vigencia de cada uno de los registros de una propiedad que consiste en
pertenece a **DELEGADO SANGHEZ PATRICIA ALEXANDRA / COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN**
ubicada ^{CIUD. ALTAMIRA MZ-V LOTE 9}
cuyo ^{AVALUO COMERCIAL PRESENTE}
de **\$ 8900.00 OCHO MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100**
asciende a la cantidad
de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDAD POR CAUSA DE**
QUE LA CUANTIA ES IGUAL AL ULTIMO AVALUO

Elaborado: Antonella Coppiano

20 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





Ficha Registral-Bien Inmueble No. **52912**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17023276, certifico hasta el día de hoy 13/11/2017 15:57:41, la Ficha Registral Número 52912.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 27 de agosto de 2015 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien.

Información Municipal

Dirección del Bien: ALTAMIRA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la ciudadela Altamira de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. NUEVE de la Manzana V, teniendo diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE: calle planificada; POR ATRÁS: con propiedad del Sr. Alberto Bello en parte y en otra parte de Alberto Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: lote de solar No. Diez; y por el COSTADO IZQUIERDO: con el lote No. Ocho.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1540	26/nov/1985	4.133	4.134
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3252	25/sep/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de noviembre de 1985 Número de Inscripción: 1540 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1941 Folio Inicial: 4.133
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 4.134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la ciudadela Altamira de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el No. NUEVE de la Manzana V, teniendo diez metros de frente y atrás, por diecisiete metros ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados o sea de fondo y lindera: POR EL FRENTE: calle planificada; POR ATRÁS: con propiedad del Sr. Alberto Bello en parte y en otra parte de Alberto Ávila; POR EL COSTADO DERECHO: lote de solar No. Diez; y por el COSTADO IZQUIERDO: con el lote No. Ocho.

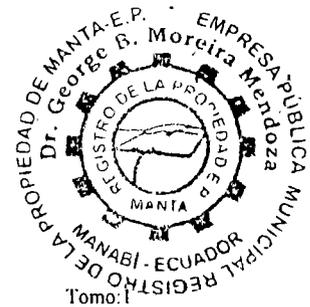
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301896633	FRANCO SANTANA RAMON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000044280	QUIJIJE CHAVEZ ESTRELLA MAGALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080865	CHAVEZ ROSA AMERICA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000080866	QUIJIJE AL VIA SEGUNDO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13 Nov. 2017





Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 25 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 3252 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8183 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero nueve de la manzana V ubicado en la ciudadela Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	916644982	DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301896559	QUIJIJE CHAVEZ ESTRELLA MAGALI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301896633	FRANCO SANTANA RAMON MANUEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

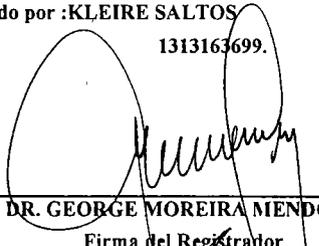
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:41 del lunes, 13 de noviembre de 2017

A petición de: MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

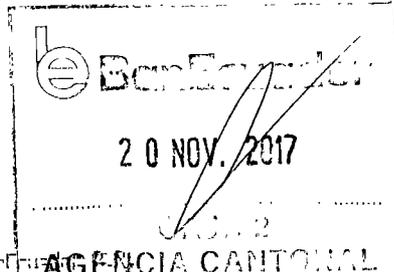


Validez del Certificado 30 días, Excepto si se trata un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
13 NOV 2017
Pag 2 de 2

0000098111



AGENCIA CANTONAL
00/11/2017 07:35:24 AM OK
CONVENIO: 0050 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: RA DECAUACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3.00117167 4 (3) CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 214784978
Concepto de Pago: 110000 DE ALCABALAS
REGION: 04 MANTA (AG.) Dependencia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivos:	0.50
TVA %	0.00
TOTAL:	1.50
SUJETO A VERIFICACION	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 21a y 22a Teléf 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0667405

11/20/2017 11:24

RESERVA/CIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	2-12-05-06-000	178,00	8900,00	301418	667405

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0916644982	DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA	CIUD. ALTAMIRA MZ -V LOTE 9	Impuesto principal	89,00
0916821150	COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN	CIUD. ALTAMIRA MZ -V LOTE 9	Junta de Beneficencia de Guayaquil	26,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	115,70
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	115,70
0924000920	SEGUNDO DANIEL DELGADO SANCHEZ	-	SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2017 11:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054736

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO: 0916644982

C.I./R.U.C.: DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ALTAMIRA MZ-V LT. 9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 20/11/2017 11:45:55
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 18 de febrero de 2018

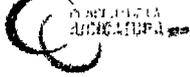
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000098112



Factura: 001-002-000040899



20170901055P07244

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
 NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL

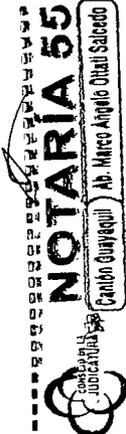
EXTRACTO



Escritura N°:	20170901055P07244						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16/25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916644982	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916821150	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Se dio primer y segundo turno
 16.11.2017

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
 NOTARÍA QUINCAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
Notario 55 - Guayaquil



No. 20170901055P07244
PODER ESPECIAL QUE OTORGAN
LOS SEÑORES ARTURO RUBEN
COELLO JIMENEZ Y PATRICIA
ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ,
A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
ROMULO MARTINEZ OZAETA. -----
CUANTIA: INDETERMINADA. -----
DI: DOS COPIAS. -----



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal, Provincia del
11 Guayas, República del Ecuador, hoy dieciséis de noviembre del
12 año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado MARCO ANGELO
13 OTTATI SALCEDO, Notario Titular Quincuagésimo Quinto de
14 Guayaquil, comparecen los señores ARTURO RUBEN COELLO
15 JIMENEZ Y PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ,
16 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, casados entre
17 sí, empleados, con domicilio en esta ciudad de Guayaquil, ubicado
18 en el Fortín, manzana mil quinientos veinte, solar diecisiete con
19 teléfono número: tres cero seis siete cero tres nueve (3067039);
20 por sus propios derechos. - Los comparecientes declaran ser
21 capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlo doy fe.
22 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura pública de
23 Poder Especial, me presentan la minuta al tenor de las siguientes
24 cláusulas SEÑOR NOTARIO: En el Registro de escrituras públicas
25 a su cargo sírvase incorporar una de Poder Especial, que se
26 contenga en las siguientes cláusulas: CLAUSULA PRIMERA:
27 OTORGANTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del
28 presente instrumento la señora Patricia Alexandra Delgado





Marco Angelo Ottati Salcedo
Notario 55 - Guayaquil

2 Sánchez, con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno seis
3 seis cuatro cuatro nueve ocho dos (0916644982) y Arturo Rubén
4 Coello Jiménez, con número de cédula: cero nueve uno seis ocho
5 dos uno uno cinco cero (0916821150), de estado civil casados
6 entre sí por sus propios derechos y en calidad de **MANDANTES**.
7 **CLAUSULA SEGUNDA: PODER ESPECIAL:** por medio del
8 presente instrumento los mandantes tienen a bien dar poder
9 especial amplio y suficiente cual en derecho se requiera a favor del
10 señor abogado José Rómulo Martínez Ozaeta con cédula de
11 ciudadanía número: uno tres cero uno cinco uno seis tres siete uno
12 (1301516371) para que a nuestro nombre y representación firme y
13 suscriba un contrato de compra venta mediante escritura pública
14 en cualquier notaría del país en la que se hará constar la venta de
15 un lote de terreno de nuestra propiedad al señor Segundo Daniel
16 Delgado Sánchez con cédula de ciudadanía número: cero nueve
17 dos cuatro cero cero cero nueve dos cero (0924000920),
18 (Comprador), el mismo que se encuentra ubicado en la Ciudadela
19 Altamira de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, provincia
20 de Manabí, signado con el número **NUEVE** de la manzana **V**,
21 teniendo diez metros de en frente y atrás, por diecisiete metros
22 ochenta centímetros por cada uno de sus dos costados, el señor
23 abogado José Rómulo Martínez Ozaeta queda facultado para que
24 realice el trámite de compra venta y la respectiva inscripción en el
25 registro de la propiedad del cantón Manta. - Usted señor Notario
26 sírvase agregar las demás cláusulas de rigor para la plena validez
27 y eficacia de la presente escritura. Firmado) Abogado José Rómulo
28 Martínez Ozaeta. - Matricula número trece – dos mil – ochenta y
nueve, del Foro de Abogados de Guayas. - **HASTA AQUÍ LA**

0000098114

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ OZAETA
JOSE ROMULO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1952-03-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NANCY MARIA
MENDOZA ALONZO

II. 130151637-1



INSTRUCCION
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OZAETA MACIAS ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-02-22
FECHA DE EXPIRACION
2027-02-22

PROFESION
ABOGADO

V4333V3422

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CENTRO ADICIONAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130151637-1 055 - 0168

MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO
MANABI MANTA

MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040161

5276230 18/07/2017 1242:00

5276230



FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

Ab. MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

Matricula No: 13-2000-89
Cédula No: 1301516371
Fecha de inscripción: 19/08/2013
Matricula anterior: 2284
Tipo de sangre: A+



[Signature]
Firma



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

NO APORTA DE MANITA
No. 016821150



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
SALITRE
SALITRE
FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-22
NACIONALIDAD ECUATORIANO
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESION / OCUPACIÓN BACH TEC.MECAN AUTOM V4443V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COELLO SANCHEZ CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JIMENEZ SESME JULIA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SALITRE
2014-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-12




DIRECTORA GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

127 JUNTA No. 127 - 199 NUMERO 0916821150 CEDULA

COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
GUAYAQUIL CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



T. PRESIDENTE DE LA JRV IMP. H. M. M. J.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091664498-2



APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ARTURO RUBEN COELLO JIMENEZ



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESION / OCUPACIÓN ESTUDIANTE A1121H1131

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO OZAETHA SEGUNDO EUQUERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ PLUA ROSARIO FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-14




DIRECTORA GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No. 011 - 117 NUMERO 0916644982 CEDULA

DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
GUAYAQUIL CANTON ZONA 3
PASCUALES PARROQUIA



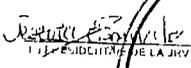
ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



CONSEJO DE LA JUDICATURA
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil Ab. Marco Augusto Oñate Salcedo

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0916644982

Nombres del ciudadano: DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN

Fecha de Matrimonio: 29 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: DELGADO OZAETHA SEGUNDO EUQUERIO

Nombres de la madre: SANCHEZ PLUA ROSARIO FLORENCIA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil - Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

Nº de certificado: 179-070-17536



179-070-17536

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0916644982

Nombre: DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-070-17542



177-070-17542



[Handwritten signature]

0000098116

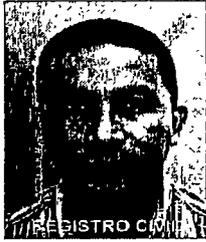


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Arturo R. Coello J.

Número único de identificación: 0916821150

Nombres del ciudadano: COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SALITRE/EL SALITRE (LAS RAMAS)

Fecha de nacimiento: 22 DE JUNIO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.MEC.AUTOMO.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 29 DE JULIO DE 1993

Nombres del padre: COELLO SANCHEZ CARLOS ALBERTO

Nombres de la madre: JIMENEZ SESME JULIA COLOMBIA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



NOTARÍA 55
Cantón Guayaquil
Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 170-070-17569



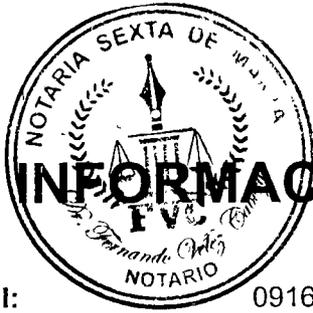
170-070-17569

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0916821150

Nombre: COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 176-070-17585



176-070-17585



Handwritten signature or mark.

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo
Notario 55 - Guayaquil



1 **MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.** En
2 consecuencia, los otorgantes se ratifican en el contenido de la
3 presente escritura la que de conformidad con la Ley queda elevada
4 a escritura pública. - Quedan agregados a mi registro, formando
5 parte integrante de la presente escritura pública, todos los
6 documentos habilitantes que se han considerado pertinentes para
7 la solemnidad que requiere el presente instrumento público. Los
8 otorgantes se identifican con los certificados obtenidos del Sistema
9 Nacional de Identificación Ciudadana que han autorizado y con sus
10 cédulas de ciudadanía. - Leída esta escritura de principio a fin, por
11 mí, el Notario, en alta voz a los comparecientes, éstos lo aprueban
12 en todas sus partes firmando en unidad de acto y conmigo, de todo
13 lo cual doy fe. -----

Arturo R. Coello J.

ARTURO RUBEN COELLO JIMENEZ
C.C. #. 0916821150 C.V. #. 127-199



Patricia A. Delgado S.

PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ
C.C. #. 0916644982 C.V. #. 011-117



[Handwritten signature of Marco Angelo Ottati Salcedo]

AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARIO 55 - GUAYAQUIL



Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero
este *primer* TESTIMONIO, que
rubricó, firmo y sello en esta Ciudad de
Guayaquil el:

16 NOV 2017



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



000098118



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301516371

Nombres del ciudadano: MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ALONZO NANCY MARIA

Fecha de Matrimonio: 2 DE FEBRERO DE 2016

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: OZAETA MACIAS ESTRELLA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-071-08239



170-071-08239

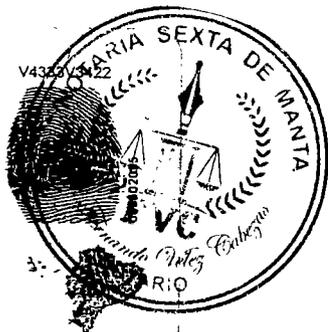
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION ABOGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE OZAETA MACIAS ESTRELLA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2017-02-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-02-22



[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 PARA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130151637-1

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI
 ROCAFUERTE
 ROCAFUERTE
 FECHA DE NACIMIENTO 1952-03-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 NANCY MARIA MENDOZA ALONZO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 092400091-0 001-0513
 DELGADO SANCHEZ SEGUNDO DANIEL
 EN CALAZA CALAZA CALAZA
 CALAZA CALAZA CALAZA
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040161
 5542988

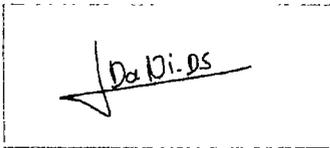
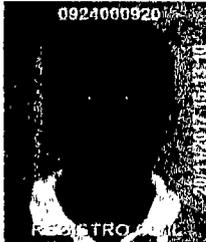
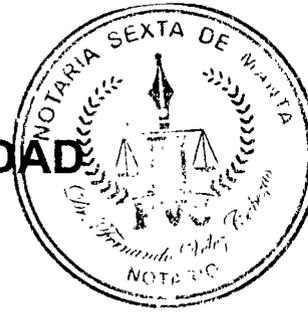
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO, EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 130151637-1 655-0168
 MARTINEZ OZAETA JOSE ROMULO
 MANABI MANABI
 MANABI MANABI - PEDRO FERMIN
 6 UED 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040161
 5276230



000098119

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0924000920

Nombres del ciudadano: DELGADO SANCHEZ SEGUNDO DANIEL

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 17 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO OZAETTA SEGUNDO

Nombres de la madre: SANCHEZ PLUA ROSARIO

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2012

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-071-03005



170-071-03005

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Campesino



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SANCHEZ
SEGUNDO DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO 1992-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 092400092-0



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO OZAETTA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ PLUA ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2012-02-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-22

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

E13111f411



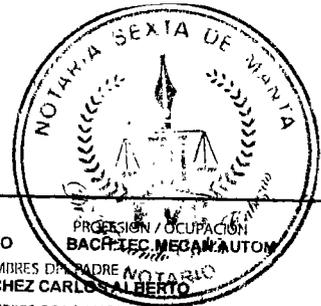
000789705



[Handwritten mark]



0000098120



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091682115-0

APELLIDOS Y NOMBRES
COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS SALITRE

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-06-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

PATRICIA ALEXANDRA DELGADO SANCHEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER MECANICAUTOM

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: COELLO SANCHEZ CARLOS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JIMENEZ SESME JULIA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SALITRE 2014-02-12

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-02-12

Director General: *Arturo R. Coello*

Forma del Cedula: V4443V4244

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

127 JUNTA No

127 - 199 NUMERO

0916821150 CÉDULA

COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

Ficha # 52912

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 091664498-2

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JIPLAJA

FECHA DE NACIMIENTO: 1970-01-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

ARTURO RUBEN COELLO JIMENEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO OZAETHA SEGUNDO EUQUERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ PLUA ROSARIO FLORENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2014-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-01-14

Director General: *Patricia Delgado S.*

A112111131

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No

011 - 117 NUMERO

0916644982 CÉDULA

DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

GUAYAQUIL CANTÓN

PASCUALES PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 2



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

000098121



1 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue
2 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
3 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
4 lo cual doy fe.-

5

6

7

8

J. Romulo Martinez Ozaeta
AB. JOSE ROMULO MARTINEZ OZAETA.-

9

C.C. No. 1301516371

10

APODERADO DE VENDEDORES

11

Dirección Calle 16 entre Ave. 24 y 25

12

Telef. 2613361

13

14

15

Daniel Delgado Sanchez
SEGUNDO DANIEL DELGADO SANCHEZ.-

17

C.C. No. 0924000920

18

Dirección Barrio Altamira

19

Telef. 2922127

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

24

25

Manta, a 20 NOV 2019

26

27

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

28

El Nota...



000098122

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3700

Número de Repertorio:

9261

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3700 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0924000920	DELGADO SANCHEZ SEGUNDO DANIEL	COMPRADOR
916644982	DELGADO SANCHEZ PATRICIA ALEXANDRA	VENDEDOR
0916821150	COELLO JIMENEZ ARTURO RUBEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120506000	52912	COMPRAVENTA

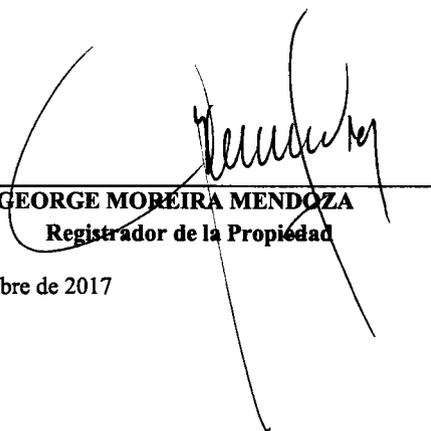
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de noviembre de 2017