

00110407

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.rcgistropmanta.gob.cc



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4070

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8297

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 14 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 14 de diciembre de 2018 14:46

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de diciembre de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución.
 Fecha de Resolución.
 Afiliado a la Cámara. Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2120513000	23/05/2008 0 00 00	2522	1013.07M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del Predio ubicado en Tarqui con las siguientes medidas y linderos.
 POR EL FRENTE: Calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros.
 POR ATRAS: Con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros.
 POR UN COSTADO: Con terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros cincuenta centímetros
 POR EL OTRO COSTADO: La avenida planificada de la Lotizacion Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros.
 AREA TOTAL: Mil trece metros cuadrados siete decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ALTAMIRA
 Superficie del Bien: 1013.07M2
 Solvencia: El predio se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Terreno ubicado en la Lotizacion Altamira calle Los Olivos de la parroquia Tarqui del Canton Manta
 La señora ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR de estado civil casada con el señor Vicente Bienvenido Intriago Carreño.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00110408

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LAS SEÑORAS VANESSA ELIZABETH AVILA CARRILLO
Y VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR.-

N° 2018.13.08.002.P02690

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 76.301,02

MANTA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000041549

00110409



20181308002P02690

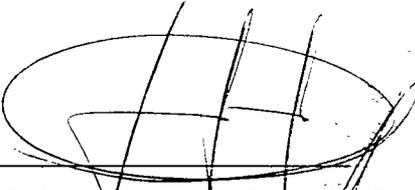
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P02690						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16 55)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314741818	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314741768	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307819084	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	76301.02						


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002-000041549

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02690

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS DE LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LAS SEÑORAS
VANESSA ELIZABETH AVILA CARRILLO Y VALERIA PATRICIA
AVILA CARRILLO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA HOLANDA
MACIAS LOOR.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 76.301,02

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda Suplente del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **VANESSA ELIZABETH AVILA CARRILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro siete cuatro uno siete seis guión ocho**, y la señora **VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro siete cuatro uno ocho uno guión ocho**, de estado civil solteras, ecuatorianas, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **ADRIANA HOLANDA MACIAS**

Imp. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Jessica

LOOR, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho uno nueve cero ocho guión cuatro,** de estado civil casada con el señor Vicente Bienvenido Intriago Carreño, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el sistema del Registro Civil de Identidad y Sedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que

Abg. Patricia Mendez Pariona
Notario Público del Cantón
Manta



NOTARIA
PÚBLICA

00110411

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 054822583



sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte: por una parte, por una parte la señora **VANESSA ELIZABETH AVILA CARRILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro siete cuatro uno siete seis guión ocho**, y la señora **VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro siete cuatro uno ocho uno guión ocho**, de estado civil solteras, ecuatorianas, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; en calidad de **"VENDEDORAS"**, y, por otra parte la señora **ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete ocho uno nueve cero ocho guión cuatro**, de estado civil casada con el señor Vicente Bienvenido Intriago Carreño, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; en calidad de **"COMPRADORA"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

a) las señoras **VANESA ELIZABETH AVILA CARRILLO Y VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO**, declaran que con fecha doce de octubre del dos mil nueve, bajo en número de inscripción dos mil ochocientos noventa y tres, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una Aceptación de compraventa y compraventa, la misma que fuera autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha treinta y uno de agosto del dos mil nueve, este predio fue adquirido a través de su Representante Legal señor José Ramón Carrillo Santana, por compra que le hiciera al señor Freddy Alberto Ávila loor. 2). Con fecha nueve de septiembre del dos mil diecisiete, bajo el número dos mil setecientos ochenta y seis, se encuentra inscrita la escritura pública de aceptación de compraventa, celebrada en la Notaria quinta del cantón Manta, el día veintinueve de agosto del dos mil diecisiete. El bien inmueble descrito sus propietarias lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Terreno ubicado en la lotización Altamira calle los Olivos de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de

Abg. Patricia Mendez Britones
Notaria Cuarta del Cantón Manta

[Handwritten signature]

00110412

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA JAMESON
TELEFONO: 0526225839



Manabí, con los siguientes linderos y medidas:

EL FRENTE: calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros; **POR ATRAS:** con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros;

POR UN COSTADO: con terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros cincuenta centímetros y, **POR EL OTRO COSTADO:** la avenida planificada de la lotización Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros. Terreno que tiene una superficie total de **MIL TRECE METROS CUADRADOS SIETE DECIMETROS CUADRADOS (1013,07M2).** **TERCERA.-**

COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, las señoras **VANESA ELIZABETH AVILA CARRILLO Y VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO,** en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR,** un terreno ubicado en la lotización Altamira calle los Olivos de la parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros; **POR ATRAS:** con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros; **POR UN**

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

COSTADO: con terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros cincuenta centímetros y, **POR EL OTRO COSTADO:** la avenida planificada de la lotización Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros. Terreno que tiene una superficie total de **MIL TRECE METROS CUADRADOS SIETE DECIMETROS CUADRADOS (1013,07M2)**.- Con clave catastral número 2-12-05-13-000. La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, las Vendedoras transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además las vendedoras se obliga al saneamiento de ley.-

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del inmueble materia del presente contrato es de **SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS UNO CON 02/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 76.301,02)**, que la compradora paga de contado en moneda de curso legal, y las vendedoras reciben a

.....
Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Público Segunda
Mesa Notarial

00110413

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECÓN
TELEFONO: 052022583



su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto.

QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Altamira calle Los Olivos, teléfono 0982423436; correo electrónico vavila808@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio Barrio Altamira calle J Rivadeneira, teléfono 0998468622, correo electrónico danielavila0505@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de la compradora, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de la vendedora. Los vendedores declaran que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

4

adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.-**

ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.- Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y las vendedoras autorizan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

OCTAVA.- DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La

compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a las vendedoras de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora

a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted

Abg. Patricia Manríquez Briones
Notario Público Segundo
Manta, Ecuador

00110414

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



señora Notaria, se servirá agregar las demás
cláusulas de estilo para la plena validez del
presente documento. Minuta firmada por el Abogado
Daniel Ávila Tómalá, con matrícula 13-1990-28 del
F.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes
por mí la notaria, se ratifican en su contenido;
quienes firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe. -

Elaborado por M.Q.M



VANESSA ELIZABETH AVILA CARRILLO
C.C. No. 131474176-8

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda de Manta
Manta, Ecuador



VENDEDOR	800000000003153	BELLO MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003154	BELLO MERO ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003155	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003156	DELGADO CASTILLO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003150	MERO MILLIGAN ROSA ELVIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003151	BELLO MERO SEGUNDO LONGINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003152	BELLO MERO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1972 **Número de Inscripción:** 773 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1188 Folio Inicial:1.280
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.288
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 1972
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Freddy Alberto Avila Loor esta representado por el Sr. Alberto Gregorio Avila Nieto, Parte del Predio ubicado en Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003170	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003169	LUCAS TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003161	CHICA LUCAS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	11/jul/1966	164	165

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

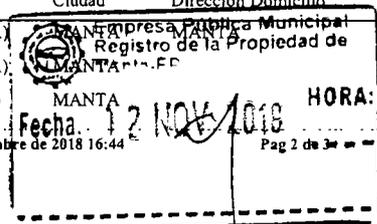
Inscrito el : lunes, 12 de octubre de 2009 **Número de Inscripción:** 2893 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5833 Folio Inicial.1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los compradores son menores de edad y estan representado por el Señor JOSE RAMON CARRILLO SANTANA. Bien inmueble ubicado en la Lotizacion Altamira perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton Manta. con una superficie total de mil trece metros cuadrados siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003170	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00110416



VENDEDOR 800000000031954ESTRELLA AVILA GLADYS

CASADO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de septiembre de 2017

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6690

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Acceptación de Compraventa. Las Srtas. Vanessa Elizabeth, y Valeria Patricia Avila Carrillo, aceptan la compra hecha a su favor por el Sr. José Ramón Carrillo Santana del inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA	
ACEPTANTE	1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:44:40 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

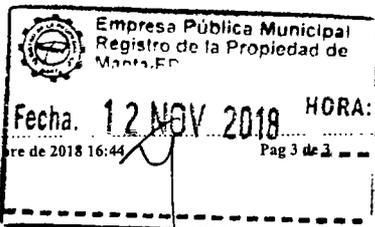


Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

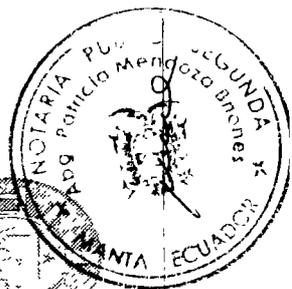
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendez Píones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



00110417

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 26217777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000121776

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AVILA CARRILLO VALERIA Y VANESSA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

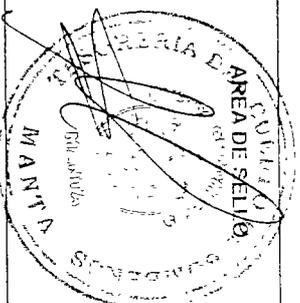
DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASPA: ~~domingo 03 de marzo de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

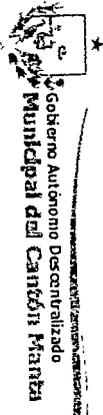
COMPTON

COMPTON



Autorizado para
 emitir y controlar
 No. 108527
 Patricia Briones

00110418



COMPROBANTE DE PAGO

No. 108527

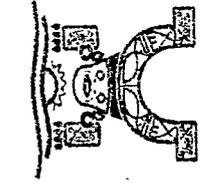
06/12/2018 14:10:51

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-05-13-000	1013.07	76301.02	389748	108527

VENDEDOR		UTILIDADES		VALOR
C/C/R/U/C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	
1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	LOT. ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	LOT. ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS	Impuesto Principal Compra-Venta	706.37
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	707.37
C/C/R/U/C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	707.37
1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	SN	SALDO	0,00

EMISION: 06/12/2018 14:10:51 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado digitalmente por el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Código de Verificación: **1651955488**

1651955488

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

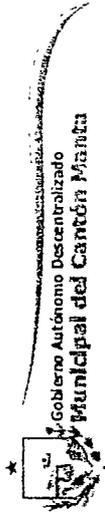


CONVENCIONES

CONVENCIONES

No. 108526

COMPROBANTE DE PAGO

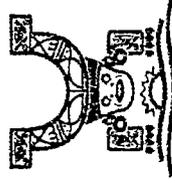


06/12/2018 14:10:51

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-05-13-000	1013,07	76301,02	369748	108526
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	LOT. ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS	Impuesto principal	763,01		
1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	LOT. ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS	Junta de Beneficiencia de Guayaquil	228,90		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	SN	991,91			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 06/12/2018 14:10:51 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado digitalmente por JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
Código de Verificación: T165195648P

T165195648P

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00110419



Abg. Patricia Méndez Britones
Act. de Reg. de Segundas
Municipio Segundo

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00110420

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095901



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH/AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA
ubicada LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$76301.02 SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS Y UN DOLARES CON 02/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Ug. Patricia M...
Manta, Ecuador

06 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

COMING

COMING

00110421

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125382

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA Y AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2120513000 LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____
Prota: _____



Ing. Patricia Mendieta Carrion
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

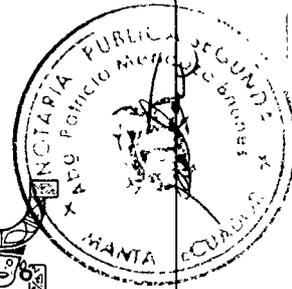
CONFIDENTIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 0148329



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148329

No. Electrónico: 63493

Fecha: 30 de noviembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-05-13-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1013,07 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1314741818	VALERIA PATRICIA AVILA CARRILLO
1314741768	VANESSA ELIZABETH AVILA CARRILLO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	76301,02
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>76301,02</u>

Son: SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS UN DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.E.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1950

1950

00110423

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314741818

Nombres del ciudadano: AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

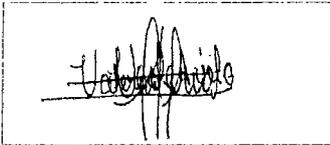
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Valeria Patricia Avila Carrillo
Nº de identificación: 1314741818
Manta, Ecuador

Nº de certificado: 187-180-83601



187-180-83601

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

00110424



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE: 131474181-8
 CIUDADANIA: AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: MANABI
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1997-11-13
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-01-13
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-13

EX33N722




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 # DEL FEBRERO 2014

002 JUNTA Nº
 002 - 285 NÚMERO
 1314741818 CECULA

AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1



DOYLE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos son iguales a sus originales, Manta... 12-12-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMING

COMING

00110425

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314741768

Nombres del ciudadano: AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia M. Quiroz Mero
Notaria Pública
Manabí - Ecuador

Nº de certificado: 188-180-83511



188-180-83511

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

00110426



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 INSTITUTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

131474176-8

IDENTIFICACION

CIUDADANIA: AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1990-04-22
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: FEMEA
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: BACHILLER EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2017-05-08
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-05-08

44332222

17 01 744 14

10001017




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No
 002 - 286 NUMERO
 1314741768 CEDULA

AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1




COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...O.r... fojas útiles; anversos, reversos son iguales a sus - 2018 originales, Manta...t...t...

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970

00110427
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adriana Macías

Número único de identificación: 1307819084
Nombres del ciudadano: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA
Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1974
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO
Fecha de Matrimonio: 19 DE ABRIL DE 1996
Nombres del padre: MACIAS ZAMBRANO JUAN ARTURO
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: LOOR PARRAGA MARIA HOLANDA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2015
Condición de donante: SI DONANTE

*Ing. Patricia Meléndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018
Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-180-83789



180-180-83789

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PROCEEDINGS
CONFERENCE

PROCEEDINGS
CONFERENCE

00110428



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

N: 130781908-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MACIAS LOOR
ADRIANA HOLANDA
Lugar de Nacimiento
SOLIMA
SOLIMA
SOLIMA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-01
NACIONALIDAD: SOLATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
VICENTE SERVENDO
DISTRITO: CARRERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

ESTADOS DE CIUDADANÍA
CARRERA: DOMESTICO

V400294022

APellidos y Nombre del Padre
MACIAS ZAMBRANO JUAN ARTURO

APellidos y Nombre de la Madre
LOOR PARAGUA MARIA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-08

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038
JUNTA No

038 - 033
NÚMERO

1307819084
CÉDULA

MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA
APELLIDOS Y NOMBRES



BARIA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARLE
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... (....) fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 02-07-2018

[Signature]
Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS ¹⁰ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE
DICIEMBRE DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P02690.- LA
NOTARIA. - *P*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00110429

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4070

Número de Repertorio: 8297

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4070 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	COMPRADOR
1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	VENDEDOR
1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120513000	2522	COMPRAVENTA

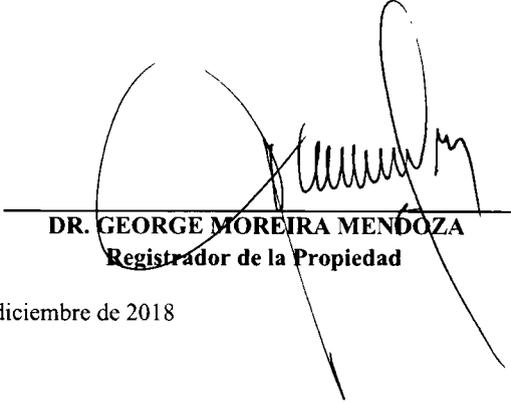
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENÓZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 14 de diciembre de 2018