

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2574

Número de Repertorio: 6762

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2574 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	DONANTE
1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO	DONANTE
1353066937	MACIAS PEÑARRIETA LIAM SERJAM	DONATARIO
1350932958	MACIAS PEÑARRIETA ILSE MARIA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120513000	2522	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: lunes, 07 octubre 2024

Fecha generación: lunes, 07 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 1 6 3 6 F Z P C N 5 F





Factura: 003-002-000097970



20241201001P00386

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON BABAHOYO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241201001P00386						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ABRIL DEL 2024, (13:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307819084	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PEÑARRIETA ILSE MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350932958	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	LIDER FEDERICO PEÑARRIETA VELEZ
Natural	MACIAS PEÑARRIETA LIAM SERJAM	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353066937	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	LIDER FEDERICO PEÑARRIETA VELEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
LOS RÍOS		BABAHOYO		CLEMENTE BAQUERIZO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	327272.00						


 NOTARIO(A) ENCARGADO(A) MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON BABAHOYO
 EXTRACTO



Escritura N°:	20241201001P00386						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE ABRIL DEL 2024, (13:15)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307819084	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BEDOYA ORTIZ EDWIN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350729461	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMBRANO BASURTO ANGEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310036056	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
LOS RÍOS	BABAHOYO	CLEMENTE BAQUERIZO

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN BABAHOYO

AP: 3344-DPLR-2022-ZF



1 SEÑOR NOTARIO ENCARGADO PRIMERO DEL CANTON
2 BABAHOYO.

3 **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO** y **ADRIANA**
4 **HOLANDA MACIAS LOOR**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado
5 civil casados entre sí, domiciliados en el cantón Manta ocasionalmente
6 de transito por la ciudad de Babahoyo, ante Usted, respetuosamente
7 exponemos y solicitamos: **UNO)** Mediante escritura pública de
8 compraventa celebrada el doce de diciembre del año dos mil dieciocho,
9 ante la Notaria Segunda del cantón Manta autorizada por la Abogada
10 Patricia Mendoza Briones, inscrita en el Registro de la Propiedad del
11 cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil dieciocho, bajo
el número de Inscripción: cuatro mil setenta; bajo el número de
Repertorio: ocho mil doscientos noventa y siete, efectuada por las
señoras Ávila Carrillo Vanessa Elizabeth y Ávila Carrillo Valeria Patricia
15 a favor de la señora ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR en sociedad
16 conyugal con el señor VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO,
17 le fue vendido un terreno ubicado en la Lotización Altamira Calle Los
18 Alivos de la parroquia Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del
19 cantón Manta, provincia de Manabí, dentro de los siguientes linderos
20 y dimensiones: POR EL FRENTE, Calle sin nombre y cuarenta y un
21 metros setenta centímetros; POR ATRAS, Con terrenos que le quedan
22 a los vendedores y cuarenta y un metros; POR UN COSTADO, Con
23 terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros cincuenta
24 centímetros; y, POR EL OTRO COSTADO, La avenida planificada de la
25 Lotización Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros. Con
26 un área total de MIL TRECE METROS CUADRADOS SIETE
27 DECIEMTROS CUADRADOS (1013.07 M²). **DOS)** Con éstos
28 antecedentes expreso a usted que es mi deseo otorgar, en donación a



1 favor de los menores de edad ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA y
2 LIAM SERJAM MACIAS PEÑARRIETA, el solar de terreno antes
3 descrito ampliamente en la cláusula que antecede, que de acuerdo al
4 nuevo informe de medición, dicho inmueble, tiene la superficie de MIL
5 TRECE METROS CUADRADOS SIETE DECIEMTROS CUADRADOS
6 (1013.07 M²), identificado con el Código Catastral DOS – DOCE –
7 CERO CINCO – TRECE – CERO CERO CERO (2-12-05-13-000),
8 ubicado en el sector Altamira jurisdicción de la parroquia Tarqui del
9 cantón Manta, provincia de Manabí. Por lo que comedidamente le
10 solicito se sirva autorizarme el trámite correspondiente para la
11 elaboración del Acta en la que se me acredite la Suficiencia de
12 Patrimonio, previo a la celebración del contrato de donación conforme
13 es mi deseo.

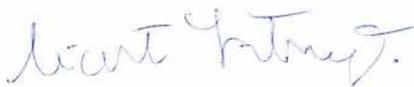
14

15 Atentamente,

16

17

18



19

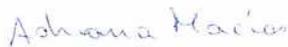
VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO

20

C.C. 1308253051

21

22



23

ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR

24

C.C. 1307819084

25

26



27

AB. JEAMPIER ALEJANDRO AVELLAN SOLORZANO

28

Mtr. 13-2021-63



1 **DECLARACION JURAMENTADA DE SUFICIENCIA DE**
2 **PATRIMONIO PARA DONACION QUE HACEN LOS SEÑORES**
3 **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO Y ADRIANA**
4 **HOLANDA MACIAS LOOR.**

5 **CUANTIA: INDETERMINADA.**

6 **CODIGO: 20241201001P00386**

7 En la ciudad de Babahoyo, capital de la Provincia de los Ríos,
8 República del Ecuador, hoy miércoles **DIECISIETE** de **ABRIL** del
9 año **DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí **MIGUEL ALBERTO**
10 **MORENO VITERI, NOTARIO TITULAR CUARTO DEL CANTON**
11 **BABAHOYO**, encargado de la Notaria Primera del cantón



12 Babahoyo, conforme consta de la Acción de personal número
13 tres tres cuatro cuatro - DPLR-dos mil veintidós - ZF, a partir
14 del once de julio del año dos mil veintidós, hasta el once de julio
15 del año dos mil veinticuatro, el mismo que se adjunta como
16 documento habilitante para justificar su intervención;
17 comparecen por una parte, por sus propios derechos, los
18 señores **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO** y
19 **ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR**, quienes declaran ser
20 mayores de edad, ecuatorianos, de estado civil casados entre si
21 y domiciliados en el cantón de Manta ocasionalmente de transito
22 por esta ciudad; revestidos de la capacidad civil necesaria para
23 obligarse y contratar, a quienes de conocerlos, personalmente,
24 doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y los efectos que resulta
25 de la presente Escritura Pública de Declaración Juramentada,
26 de Suficiencia de Patrimonio para Donación, a cuya celebración
27 comparecen de su libre y espontánea voluntad y bajo juramento,
28 sin coacción de ninguna clase, para su otorgamiento me

justificar su intervención;

16 documento habilitante para



del año dos mil veinticuatro, el mismo que se adjunta como

1 presenta una minuta, la misma que es del tenor siguiente:
2 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la
3 Notaría a su cargo sírvase Usted autorizar una de Declaración
4 bajo Juramento de Suficiencia de Patrimonio para Donación, de
5 conformidad con las siguientes cláusulas. **CLAUSULA**
6 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen los señores **VICENTE**
7 **BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO** y **ADRIANA HOLANDA**
8 **MACIAS LOOR**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil
9 casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta.
10 **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante
11 escritura pública de compraventa celebrada el doce de diciembre
del año dos mil dieciocho, ante la Notaria Segunda del cantón
Manta autorizada por la Abogada Patricia Mendoza Briones,
14 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
catorce de diciembre del año dos mil dieciocho, bajo el número
16 de Inscripción: cuatro mil setenta; bajo el número de Repertorio:
17 ocho mil doscientos noventa y siete, efectuada por las señoras
18 Ávila Carrillo Vanessa Elizabeth y Ávila Carrillo Valeria Patricia
19 a favor de la señora ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR en
20 sociedad conyugal con el señor VICENTE BIENVENIDO
21 INTRIAGO CARREÑO, le fue vendido un terreno ubicado en la
22 Lotización Altamira Calle Los Alivos de la parroquia Tarqui
23 actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia
24 de Manabí, dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR
25 EL FRENTE, Calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta
26 centímetros; POR ATRAS, Con terrenos que le quedan a los
27 vendedores y cuarenta y un metros; POR UN COSTADO, Con
28 terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros



catorce de diciembre del año dos mil dieciocho, bajo el número
de Inscripción: cuatro mil setenta; bajo el número de Repertorio:
14 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el



1 cincuenta centímetros; y, POR EL OTRO COSTADO, La avenida
2 planificada de la Lotización Altamira y veinticuatro metros
3 cincuenta centímetros. Con un área total de MIL TRECE
4 METROS CUADRADOS SIETE DECIEMTOS CUADRADOS
5 (1013.07 M²). Agregue Usted Señor Notario las demás cláusulas
6 de estilo necesarias para la validez de este instrumento y sírvase
7 conferirme una copia del mismo que servirá como documento
8 habilitante suficiente para el levantamiento del Acta, por la cual
9 se declarará la suficiencia de mi patrimonio para donar al
10 amparo de lo dispuesto en el Art. 7 de la Ley Reformativa de la
11 Ley Notarial, numeral once agregado al Art. 18.- **Ab. Jeampier**
Alejandro Avellan Solórzano, matrícula número trece- dos
mil veintiuno - sesenta y tres, del foro de abogados del
Consejo de la Judicatura del Ecuador.- La otorgante aprueba
el contenido de la presente minuta, dejando elevada a Escritura
16 Pública para que surta sus efectos legales. La presente
17 declaración es de carácter indeterminada. Se acompaña copia
18 de los documentos personales. Léida que le fue a la
19 compareciente, esta escritura, de principio a fin, por mí el
20 Notario, en presencia de los testigos señores EDWIN STEVEN
21 BEDOYA ORTIZ y ANGEL ANTONIO ZAMBRANO BASURTO,
22 personas idóneas y conocidas del lugar, éstos la aprueban, se
23 ratifican en todo su contenido y firman conmigo en un solo acto,
24 de lo cual Doy fe.

25 *Vicente Intriago Carreño*



26
27 **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO**
28 **C.C. 1308253051**



1 **nua:**

2

3 *Adriana Macias*

4 **ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR**

5 **C.C. 1307819084**

6

7

8 **Tgo: EDWIN STEVEN BEDOYA ORTIZ**

9 **C.C. 1350729461**

10

11

12 **Tgo: ANGEL ANTONIO ZAMBRANO BASURTO**

13 **C.C. 1310036056**

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



AB. MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI NOTARIO

PUBLICO CUARTO DEL CANTON BABAHOYO ENCARGADO

DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BABAHOYO

1 ACTA PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN
2 LA PARROQUIA TARQUI JURISDICCION DEL CANTON MANTA
3 DE LA PROVINCIA DE MANABI.

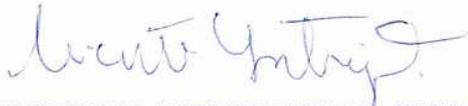
4 En la Ciudad de Babahoyo, Capital de la Provincia de Los Ríos,
5 República del Ecuador, a los DIECISIETE días del mes de ABRIL
6 del año dos mil VEINTICUATRO, a las 13h15, comparecen por
7 sus propios derechos los señores **VICENTE BIENVENIDO**
8 **INTRIAGO CARREÑO** y **ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR**,
9 ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí,
10 domiciliados en la ciudad de Manta, quienes expresamente
11 manifiestan que el bien inmueble que se detalla en la petición y
que se agrega a la presente como documento habilitante,
conjuntamente con la Declaración Juramentada de Suficiencia
de Patrimonio que, ante el suscrito Notario Encargado Primero
del cantón Babahoyo, se ha celebrado el día de hoy miércoles
16 diecisiete de abril del año dos mil veinticuatro, con la
17 intervención de los testigos señores EDWIN STEVEN BEDOYA
18 ORTIZ y ANGEL ANTONIO ZAMBRANO BASURTO, tal como lo
19 dispone la Ley Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el
20 Suplemento del Registro Oficial, número sesenta y cuatro del
21 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, numeral
22 once, que se agrega al Art. 18. Habiéndose cumplido con el
23 mandato legal, el suscrito, en su calidad de Notario Primero
24 Encargado del cantón Babahoyo, amparándose en la
25 Declaración Juramentada que hace la señora VICENTE
26 BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO y ADRIANA HOLANDA
27 MACIAS LOOR, de que posee bien suficiente, de manera que su
28 patrimonio no se vea afectado con la donación del bien que va a



1 otorgar a favor de los menores de edad ILSE MARIA MACIAS
2 PEÑARRIETA y LIAM SERJAM MACIAS PEÑARRIETA.
3 RESUELVE otorgar la Autorización Notarial necesaria para que
4 se procedan a la donación antes indicada, debiéndose servir esta
5 acta, con los instrumentos que se agregan, como documentos
6 habilitantes suficientes para la celebración de la
7 correspondiente escritura pública, de todo lo cual Doy fe.

8

9



10 **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO**

11 **C.C. 1308253051**

12

13



14 **ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR**

15 **C.C. 1307819084**

16

17

18

19

20

21

22

23

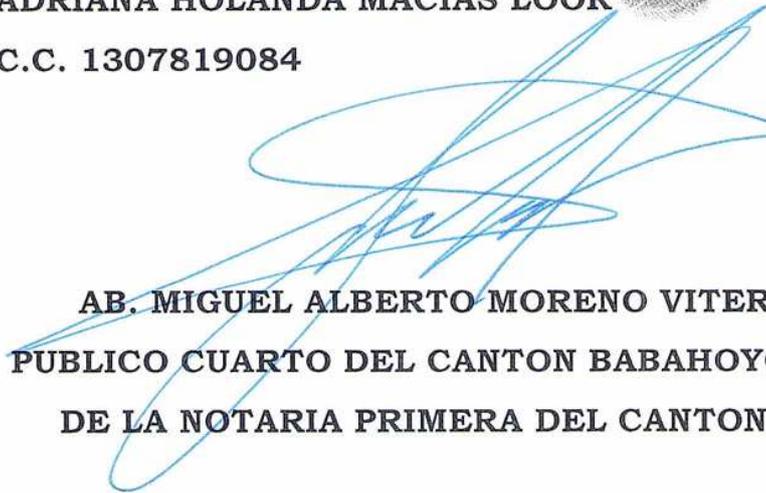
24

25

26

27

28



**AB. MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI NOTARIO
PUBLICO CUARTO DEL CANTON BABAHOYO ENCARGADO
DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BABAHOYO**



1 **ESCRITURA PUBLICA DE DONACION ENTRE VIVOS**
2 **QUE HACEN LOS SEÑORES VICENTE BIENVENIDO**
3 **INTRIAGO CARREÑO Y ADRIANA HOLANDA MACIAS**
4 **LOOR A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD, ILSE**
5 **MARIA MACIAS PEÑARRIETA Y LIAM SERJAM**
6 **MACIAS PEÑARRIETA REPRESENTADOS POR**
7 **ABUELO MATERNO LIDER FEDERICO PEÑARRIETA**
8 **VELEZ.**

9 **CUANTÍA:** \$ 327.272,00 USD

10 **CODIGO:** 20241201001P00386

11 En la ciudad de Babahoyo, capital de la Provincia de los
Ríos, República del Ecuador, hoy miércoles **DIECISIETE**
de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO**, ante mí
14 Abogado **MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI,**
NOTARIO TITULAR CUARTO DEL CANTON
16 **BABAHOYO**, encargado de la Notaria Primera del cantón
17 Babahoyo, conforme consta de la Acción de personal
18 número tres tres cuatro cuatro - DPLR-dos mil veintidós
19 - ZF, a partir del once de julio del año dos mil veintidós,
20 hasta el once de julio del año dos mil veinticuatro, el
21 mismo que se adjunta como documento habilitante para
22 justificar su intervención; comparecen por una parte,
23 por sus propios derechos, los señores **VICENTE**
24 **BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO** y **ADRIANA**
25 **HOLANDA MACIAS LOOR**, quienes declaran que ser
26 mayores de edad, ecuatorianos, de estado civil casados
27 entre si y ocasionalmente de transito por esta ciudad;
28 y, por otra parte comparece, el señor **LIDER FEDERICO**



1 **PEÑARRIETA VELEZ** en representación de sus nietos
2 menores de edad **ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA** y
3 **LIAM SERJAM MACIAS PEÑARRIETA**, portador de la
4 cedula de identidad uno tre cero cero uno tres ocho siete
5 tres cero (1300138730), quien declara que es mayor de
6 edad, ecuatoriana, de estado civil casada y
7 ocasionalmente de transito por esta ciudad; revestidos
8 de la capacidad civil necesaria para obligarse y
9 contratar a quienes de conocer, a través de sus cédulas
10 de ciudadanía y por tenerles presentes y en virtud de
11 haberme exhibido sus documentos de identidad, que
12 con sus autorizaciones han sido verificados en el
13 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del
14 Registro Civil, cuyas copias fotostáticas, debidamente
15 certificadas por mí, agrego a esta escritura como
16 documento habilitante, doy fe. Bien inteligenciada en el
17 objeto y resultados de esta escritura de donación entre
18 vivos, a la que procede de su libre y espontánea
19 voluntad, en toda forma de derecho y sin coacción
20 alguna; para su celebración, me presenta la minuta que
21 copiada fielmente es del siguiente tenor: **“SEÑOR**
22 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de
23 Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, una de
24 donación entre vivos, al tenor de las cláusulas
25 siguientes: **CLAUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
26 A la celebración de la presente escritura, comparecen
27 por una parte en calidad de donantes los señores
28 **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO** y



1 **ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR;** y, por otra parte
2 comparece en calidad de donatarios los menores de edad
3 **ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA** y **LIAM SERJAM**
4 **MACIAS PEÑARRIETA** representado por su abuelo
5 materno el señor **LIDER FEDERICO PEÑARRIETA**
6 **VELEZ. CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)**
7 Mediante escritura pública de compraventa celebrada el
8 doce de diciembre del año dos mil dieciocho, ante la
9 Notaria Segunda del cantón Manta autorizada por la
10 Abogada Patricia Mendoza Briones, inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de
12 diciembre del año dos mil dieciocho, bajo el número de
13 Inscripción: cuatro mil setenta; bajo el número de
14 Repertorio: ocho mil doscientos noventa y siete,
15 efectuada por las señoras Ávila Carrillo Vanessa
16 Elizabeth y Ávila Carrillo Valeria Patricia a favor de la
17 señora ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR en sociedad
18 conyugal con el señor VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO
19 CARREÑO, le fue vendido un terreno ubicado en la
20 Lotización Altamira Calle Los Alivos de la parroquia
21 Tarqui actualmente parroquia Los Esteros del cantón
22 Manta, provincia de Manabí, dentro de los siguientes
23 linderos y dimensiones: POR EL FRENTE, Calle sin
24 nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros;
25 POR ATRAS, Con terrenos que le quedan a los
26 vendedores y cuarenta y un metros; POR UN COSTADO,
27 Con terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro
28 metros cincuenta centímetros; y, POR EL OTRO



1 COSTADO, La avenida planificada de la Lotización
2 Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros.
3 Con un área total de MIL TRECE METROS CUADRADOS
4 SIETE DECIMETROS CUADRADO (1013.07 M²).

5 **CLAUSULA TERCERA: DONACION ENTRE VIVOS.-** Con
6 Los antecedentes antes expuestos, los señores VICENTE
7 **BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO** y **ADRIANA**
8 **HOLANDA MACIAS LOOR**, tienen a bien donar,
9 quedando facultados la autorización notarial que se
10 acompaña, como en efecto donan legalmente a los
11 menores de edad, **ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA** y
12 **LIAM SERJAM MACIAS PEÑARRIETA** representados
13 por abuelo materno **LIDER FEDERICO PEÑARRIETA**
14 **VELEZ**, sobre un solar de terreno, signado con el Código
15 Catastral número DOS-DOCE-CERO CINCO-TRECE
16 - CERO CERO CERO (2-12-05-13-000), ubicado en el
17 sector Altamira jurisdicción de la parroquia Tarqui del
18 cantón Manta, provincia de Manabí dentro de los
19 siguientes linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE**,
20 calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta
21 centímetros; **POR ATRAS**: con terrenos que le quedan a
22 los vendedores y cuarenta y un metros; **POR UN COSTADO**: con
23 terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro
24 metros cincuenta centímetros y, **POR EL OTRO**
25 **COSTADO**: la avenida planificada de la lotización
26 Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros.
27 Terreno que tiene una superficie total de MIL TRECE
28 METROS CUADRADOS SIETE DECIMETROS CUADRADOS



1 (1013.07 M²). **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** La



2 cuantía de la presente donación del
3 bien raíz que es objeto de este
4 contrato es la suma de **TRESCIENTOS**
5 **VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN**
6 **DOLARES DE NORTE AMERICA (327.271,00 USD)**

7 de acuerdo con el Certificado de Avalúos
8 conferido por la Dirección de Avalúos
9 y Permiso Municipales del Gobierno Autónomo
10 Municipal del cantón Manta.

11 **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACION.-** El señor

12 **LIDER FEDERICO PEÑARRIETA VELEZ** en
13 representación de sus nietos menores de edad
14 **ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA** y **LIAM**
15 **SERJAM MACIAS PEÑARRIETA**, acepta la
16 donación a favor de sus nietos menores de
17 edad sobre el mencionado solar de
18 terreno que se refiere esta
19 escritura por estar de acuerdo a sus intereses.

20 **CLAUSULA SEXTA: NOTIFICACIONES.-** En el

21 cumplimiento a los dispuesto en la disposición
22 General Segunda a la Ley Reformatoria a la Ley
23 Notarial publicada en el Sexto Suplemento del
24 Registro Oficial número novecientos trece del treinta
25 de diciembre del dos mil dieciséis,
26 los comparecientes señalan la siguiente

27 información para ser notificados en caso de
28 controversias: **PRIMER COMPARECIENTE** : El señor



1 **VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO:** Con
2 dirección: Tarqui – Manta - Manabi; Teléfono celular: no
3 posee; Correo electrónico: no posee; **SEGUNDA**
4 **COMPARECIENTE:** La señora **ADRIANA HOLANDA**
5 **MACIAS LOOR:** Con dirección: Tarqui – Manta -
6 Manabi; Teléfono celular: no posee; Correo electrónico:
7 no posee; y, **TERCERA COMPARECIENTE:** La señora
8 **LIDER FEDERICO PEÑARRIETA VELEZ:** Con dirección:
9 Tarqui – Manta - Manabi; Teléfono celular: no posee;
10 Correo electrónico: no posee. **CLAUSULA SEPTIMA:**

GASTOS.- Los gastos que cause esta escritura y su
inscripción, son de cuenta de la donataria. **CLAUSULA**

OCTAVA: SANEAMIENTO.- La donante hace constar
que el solar de terreno que es materia de esta donación,
no tiene gravamen de ninguna naturaleza, no obstante
se obliga al saneamiento en la forma que prescribe el
Código Civil; transfiriendo la propiedad a los donatarios
(menores de edad) con todos sus usos, para que como
legítimos propietarios pueda usar, gozar y disfrutar,
además queda facultada la misma donataria o por
interpuesta persona solicite la inscripción de esta
escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta.- **CLAUSULA NOVENA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES.- Se acompaña para que forme parte
integrante del presente contrato, los siguientes
documentos: **UNO)** El Acta Notarial de Autorización
para Donación; **DOS)** Copia auténtica del impuesto
predial del año dos mil veinticuatro; **TRES)** Certificado



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
INTRIAGO
CARREÑO

NOMBRES
VICENTE BIENVENIDO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
21 ENE 1975

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI ROCAFUERTE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

Nº. DOCUMENTO
069334175

FECHA DE VENCIMIENTO
13 OCT 2033

NAT/CAN
019561

NUL.1308253051

Vicente Intriago



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARREÑO SANCHEZ ANA DEL CARMEN

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444

TPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

[Signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0693341754<<<<<<1308253051
7501218M3310137ECU<NO<DONANTES
INTRIAGO<CARRENO<<VICENTE<BIEN



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

INTRIAGO CARREÑO VICENTE
BIENVENIDO

Nº 65689231



cc. n. 1308253051

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRÓQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0036 MASCULINO

CIUDADANÍA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que alfre cualquier documento elector
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LDEOP - Código de la
Democracia

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MACIAS

LOOR

NOMBRES

ADRIANA HOLANDA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 AGO 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

QUIROGA

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

015707141

FECHA DE VENCIMIENTO

07 OCT 2031

NATIDAM

549233

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS ZAMBRANO JUAN ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOOR PARRAGA MARIA HOLANDA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONDOMINIO

INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 07 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

NUI.1307819084

Adriana Macias

I<ECU0157071414<<<<<<1307819084
7408018F3110072ECU<NO<DONANTE2
MACIAS<LOOR<<ADRIANA<HOLANDA<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS LOOR ADRIANA
HOLANDA

N: 27773083

1307819084



CC N: 1307819084

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0042 FEMENINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

El ciudadano que altere cualquier documento nacional
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo 9 del artículo de la LOBOP - Código de la
Democracia.

Adriana Macias.
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



APELLIDOS PEÑARRIETA VELEZ
CONDICIÓN CIUDADANÍA
NOMBRES LIDER FEDERICO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 18 JUL 1943
LUGAR DE NACIMIENTO MAHABI JUNIN JUNIN
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
Nº DOCUMENTO 070201113
FECHA DE VENCIMIENTO 20 OCT 2033
NATACAN 688924

NUI.1300138730



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PEÑARRIETA FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ NINOA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUGUENTE FUARTE VERA MARIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN QUITA 20 OCT 2023

USUARIO EMISOR E334912348
IPV3 RANVIVE N77



INSTITUTO ECUATORIANO

I<ECU0702011139<<<<<1300138730
4307187M3310207ECU<NO<DONANTE1
PENARRIETA<VELEZ<<LIDER<FEDERI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **MACIAS** **CONDICIÓN CIUDADANIA *NNA**

PEÑARRIETA

NOMBRES

ILSE MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

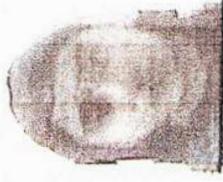
FECHA DE NACIMIENTO

09 OCT 2011

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA



SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

076536035

FECHA DE VENCIMIENTO

08 FEB 2034

NAT/ICAN

476708

NUI.1350932958



FIRMA DEL TITULAR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO GENERAL

ESPACIO GENERAL

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **MACIAS** **CONDICIÓN CIUDADANIA *NNA**

PEÑARRIETA

NOMBRES

LIAM SERJAM

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

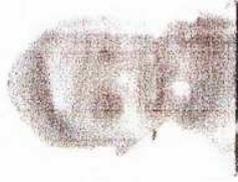
09 FEB 2019

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

076536153

FECHA DE VENCIMIENTO

08 FEB 2034

NAT/CAN

992048



No Firma

NUI.1353066937

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BEDOYA REYES EDWIN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ MECIAS GUILLERMINA YOLANDA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E11331122
TIPO SANGRE N/R

DOMANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO-23 AGO 2021


DIRECTOR GENERAL



I<ECU0122290392<<<<<1350729461
9911020M3108239ECU<SI<<<<<<<0
BEDOYA<ORTIZ<<EDWIN<STEVEN<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANÍA**
BEDOYA
ORTIZ
NOMBRES
EDWIN STEVEN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
02 NOV 1999
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
012229039
FECHA DE VENCIMIENTO
23 AGO 2031
NATIGAN
329537



NUL1350729461 



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.



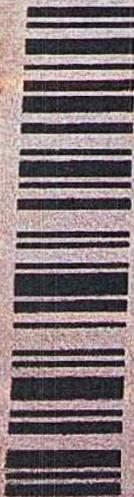
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REPÚBLICA VENEZOLANA



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



BEDOYA ORTIZ EDWIN STEVEN

N° 63160489

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0004 MASCULINO



CC N°: 1350729461



CIUDADANIA 131003805
 ZAMBRANO BASURTO ANGEL ANTONIO
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 05 AGOSTO 1979
 014- 0118 02373 M
 MANABI/ PICHINCHA
 PICHINCHA 1979



Angel Antonio Basurto

ECUATORIANA V4343V2242
 CASADO CHIGUITO MACIAS JESSICA CARIN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 ANTONIO H ZAMBRANO S
 MARIA JULIA BASURTO
 MANTA 05/06/2012
 05/06/2024
 REN 0055778



Angel Antonio Basurto


CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ZAMBRANO BASURTO ANGEL ANTONIO N° 38452152
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0088 MASCULINO CCN: 1310038058

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.


 F. PRESIDENTE/A DE LA JRV



ESPANOL EN BLANCO

ESPANOL EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

2522

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004797
Certifico hasta el día 2024-02-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2120513000
Fecha de Apertura: viernes, 23 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ALTAMIRA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS ALIVOS DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros.

POR ATRAS: Con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros.

POR UN COSTADO: Con terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros cincuenta centímetros.

POR EL OTRO COSTADO: La avenida planificada de la Lotizacion Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros.

AREA TOTAL: Mil trece metros cuadrados siete decímetros cuadrados. (1013,07M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 lunes, 11 julio 1966	164	165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	773 viernes, 24 noviembre 1972	1285	1288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2893 lunes, 12 octubre 2009	1	1
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2786 sábado, 09 septiembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4070 viernes, 14 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 julio 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 julio 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Miguel Chica Lucas esta representado por el Sr. Avila Nieto Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Taruqi del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BELLO CHAVEZ ALBERTO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHICA LUCAS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CASTILLO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MILLIGAN ROSA ELVIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO SEGUNDO LONGINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO CONFORME ALBERTO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 1972

Número de Inscripción : 773

Folio Inicial: 1285

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1188

Folio Final : 1288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 1972

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; el Sr. Freddy Alberto Ávila Loor está representado por el Sr. Alberto Gregorio Ávila Nieto. Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los linderos y medidas siguientes: Por el frente, calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros; por atrás, con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros; por un costado, con terreno de América Santana de Azúa y veinticuatro metros, cincuenta centímetros; y, por el otro costado, la avenida planificada de la lotización "Altamira" y veinticuatro metros cincuenta centímetros; con una área total de MIL TRECE METROS CUADRADOS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCAS TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA LUCAS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 octubre 2009

Número de Inscripción : 2893

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5833

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los compradores son menores de edad y estan representado por el Señor JOSE RAMON CARRILLO SANTANA. Bien inmueble ubicado en la Lotizacion Altamira perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton Manta. con una superficie total de mil trece metros cuadrados siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTRELLA AVILA GLADYS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 09 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2786

Folio Inicial: 0



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6690 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa. Las Srtas. Vanessa Elizabeth, y Valeria Patricia Avila Carrillo, aceptan la compra hecha a su favor por el Sr. José Ramón Carrillo Santana del inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
ACEPTANTE	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4070

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8297

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotizacion Altamira calle Los Olivos de la parroquia Tarqui del Canton Manta. La señora ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR de estado civil casada con el señor Vicente Bienvenido Intriago Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004797 certifico hasta el día 2024-02-07, la Ficha Registral Número: 2522.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 2522

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 8 3 5 V 8 X S P Y B



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022024-111296

N° ELECTRÓNICO : 232227

Fecha: 2024-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-05-13-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1013.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307819084	MACIAS LOOR-ADRIANA HOLANDA
1308253051	INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 117.009,59

CONSTRUCCIÓN: 210.261,95

AVALÚO TOTAL: 327.271,53

SON: TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 53/100.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11122727V8LOFN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-08 15:44:03



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 1/22/2024 10:27 AM

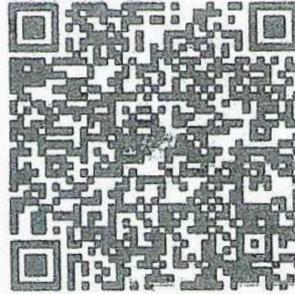
Código catastral: 2-12-05-13-000

Propietario: MACÍAS LOOR ADRIANA
HOLANDA

Dirección: LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS
OLIVOS

CÓDIGO	# TÍTULO	AÑO	VALOR
MPI259111331498 8	726900	2024	\$325.31
TOTAL PAGADO			\$325.31

Cajero: CHOEZ SOSA LISETH STEFANIA



Descargue el comprobante de pago en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Consulta general de rubros, impuesto predial, tasas y CEM

PARAMETROS DE BUEQUELA

02/05/2024 17:30:00

120781928

DETALLE DEL PREDIO			
<input checked="" type="checkbox"/> Clave catastral: 017005-0001	<input checked="" type="checkbox"/> Área: 12107 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> DE DEUDA DE AÑOS ANTERIORES: \$0.00	
<input checked="" type="checkbox"/> Zona: URBANA	<input checked="" type="checkbox"/> De Frente útil: 5000 m	<input checked="" type="checkbox"/> DE DEUDA ACTUAL 2024: \$0.00	
<input checked="" type="checkbox"/> Perímetro: 100.077805	<input checked="" type="checkbox"/> Si se presta: NO	<input checked="" type="checkbox"/> DE DEUDA TOTAL: \$0.00	
<input checked="" type="checkbox"/> Barrios: SAN AGUSTIN	<input checked="" type="checkbox"/> Vereda urbana: NO	<input checked="" type="checkbox"/> Prop. urbana:	
<input checked="" type="checkbox"/> Dirección: LIT. AUTOMATA CALLE 200	<input checked="" type="checkbox"/> Discontinuidad: NO	Comercio:	NO
<input checked="" type="checkbox"/> Calle:	<input checked="" type="checkbox"/> Comercio: NO	Documento sellado:	SI
	<input checked="" type="checkbox"/> Comercio: NO		PROYECTO DE LEY 14-2014
	<input checked="" type="checkbox"/> Comercio: NO		



2024

AVALÚO: 327,271.53 BASE IMPONIBLE: 201,785.28

COBRO MUNICIPAL

IMPUESTO PREDIAL 3 108.07

COBRO DE LEY

MEJORAS 2012 32.48

MEJORAS 2013 318.79

MEJORAS 2014 316.01

MEJORAS 2015 315.54

MEJORAS 2016 322.58

MEJORAS 2017 318.88

MEJORAS 2018 325.29

MEJORAS 2019 323.93

MEJORAS 2020 322.40

MEJORAS 2021 323.78

MEJORAS 2022 344.59

MEJORAS 2023 333.70

OTROS COBROS

SOLAR NO EDIFICADO 40.00

TASA DE SEGURIDAD 610.88

TOTAL: \$ 325.21



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



COORDENADAS PLANAS :	ÁREA:	ESCALA:	FECHA :
Formato de Posicionamiento UTM Datum del Mapa WGS - 84 Zona 17 - Sur	1013.07m ²	1:500	MARZO 2024
CARTA TOPOGRÁFICA :		MANTA CT - MILL - FIL - 3591 - I	

PROVINCIA :	CANTÓN :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABI	MANTA	TARQUI	ALTAMIRA
Nombre del Posesionario:		Nombre del Predio:	
MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA		C.C.:1307819084	
<p><i>Adriana Macias</i></p> <p>MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA C.C.:1307819084</p>			
Referencia Cartográfica para la Ubicación			
<div style="border: 1px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Ubicación del Predio.			
ELABORADO POR :		REVISADO POR :	
Ing. Rodríguez Peralta Bryan Valentino			
REG. SENESCYT: 1009-2022-2440029			



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BABAHOYO

1 de Avalúo conferido por la Dirección de Avalúos,
2 Catastro y Permiso Municipales del Gobierno Autónomo
3 Descentralizado Municipal del cantón Manta; **CUATRO)**
4 Informe de medición; **CINCO)** Certificado del
5 Registrador de la Propiedad del cantón Manta; y,
6 **SEXTO)** Copias de cédulas de los comparecientes.-
7 Agregue usted señor Notario las demás formalidades de
8 estilo.- **Abogado Jeampier Alejandro Avellan**
9 **Solórzano, matrícula número trece- dos mil**
10 **veintiuno - sesenta y tres, del foro de abogados del**
11 **Consejo de la Judicatura del Ecuador.-** Para la
celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.- Las
partes contratantes me presentan sus documentos de
identificación personal.- Leída que les fue esta
escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
clara voz, de principio a fin, estas se ratifican en su
contenido y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
de lo cual doy fe.-



21
22
23
24
25
26
27
28

Vicente Intriago



VICENTE BIENVENIDO INTRIAGO CARREÑO
C.C. 1308253051



Adriana Macias

ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR
C.C. 1307819084



1 nua:

2

3

4 **LIDER FEDERICO PEÑARRIETA VELEZ** en representación de
5 sus nietos menores de edad **ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA**
6 y **LIAM SERJAM MACIAS PEÑARRIETA**
7 **C.C. 1300138730**



8

9

10

11 **AB. MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI NOTARIO PUBLICO**
12 **CUARTO DEL CANTON BABAHOYO ENCARGADO DE LA**
13 **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BABAHOYO**

14 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **SEGUNDO**
15 **TESTIMONIO** que firmo y sello en Babahoyo en el día de su
16 fecha.- Doy fe.

17

18

19

20

21

Abg. Miguel Moreno Viteri
NOTARIO PRIMERO ENCARGADO
BABAHOYO - LOS RIOS

22

23

24

25

26

27

28

1 **nua:**

2

3

4 **LIDER FEDERICO PEÑARRIETA VELEZ** en representación de
5 sus nietos menores de edad **ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA**
6 y **LIAM SERJAM MACIAS PEÑARRIETA**
7 **C.C. 1300138730**

8

9

10

11 **AB. MIGUEL ALBERTO MORENO VITERI NOTARIO PUBLICO**
12 **CUARTO DEL CANTON BABAHOYO ENCARGADO DE LA**
13 **NOTARIA PRIMERA DEL CANTON BABAHOYO**

14 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**
15 **TESTIMONIO** que firmo y sello en Babahoyo en el día de su
16 fecha.- Doy fe.

17

18

19

20

21

Abg. Miguel Moreno Viteri
NOTARIO PRIMERO ENCARGADO
BABAHOYO - LOS RIOS

22

23

24

25

26

27

28





Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1353066937 Razón Social: MACIAS PEÑARRIETA LIAM SERJAM
17 ABRIL 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante: 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante: 204 Ninguno

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación: 211 Cédula
Número de identificación: 212 1300138730
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos: 213 PENARRIETA VELEZ LIDER FEDERICO

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes: 298 Número total de donantes locales (Informativo) 1
299 Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	327272,00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales: 524 NO 534 0,00

(=) Total exenciones: (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2024112371050	872669295436	15-05-2024
		PÁGINA
		1

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	163636.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	4880.10
(-) Reducciones en herencias y legados			
Primer grado de consanguinidad			
	625 Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	4880.10
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	4880.10
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	4880.10
Interés por mora		903	42.85
Multa		904	146.4
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	5069.35

LISTA DE DONANTES									
CEDULA	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Cartón de la notaría	Valor de la notaría
	1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	ECUADOR	17/04/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	BABAHOYO		1

LISTA DE BIENES INMUEBLES													
Donante	Dominio	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance concursal	Condición de la donación	(%) Valor responsable	Valor Imponible	(%) Cuota donación	Valor de la donación
1307819084 MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA 2024-04-17		CASA	2-12-05-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	327.272.00	SIN RESERVAS	100.00	327.272.00	50	163.636.00



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2024112371050

NÚMERO SERIAL
872669295436

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN
15-05-2024

PÁGINA
4

Número de serie: **872669295436**

Razón social:

MACIAS PEÑARRIETA LIAM SERJAM

Identificación:

1353066937

Fecha y hora de declaración:

15/05/2024 a las 11:11:23

Detalle de las obligaciones pagadas

Período fiscal:

17 ABRIL 2024

Impuesto:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Fecha máxima de pago:

16/05/2024

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 5,069.35

Total valores a pagar**USD 5,069.35****Recuerde que puede cancelar el valor de USD 5,069.35 hasta el
16/05/2024.**



Sistema de declaración de impuestos

a través de internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1350932958 Razón Social: MACIAS PEÑARRIETA ILSE MARIA
Período Fiscal: 17 ABRIL 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Ninguno

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1300138730
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 PENARRIETA VELEZ LIDER FEDERICO

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0 00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	327272,00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0 00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0 00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0 00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0 00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales 524 NO 534 0 00
(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0 00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2024112372292	NÚMERO SERIAL 872669305413	FECHA RECAUDACIÓN 15-05-2024	PÁGINA 1
--	--------------------------------------	--	--------------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	163636.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	4880.10
(-) Reducciones en herencias y legados			
Primer grado de consanguinidad	625 Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	4880.10
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación		733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	4880.10
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00
VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	4880.10
Interés por mora		903	42.85
Multa		904	146.4
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	5069.35

LISTA DE DONANTES										
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellido(s) y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Valor imponible	(%) Cuota / percepción	Número de la notaría
CÉDULA	1307819084	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	ECUADOR	17/04/2024	EN EL ECUADOR	ECUADOR	BABAHOYO			1

LISTA DE BIENES INMUEBLES										
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Valor imponible	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / percepción
1307819084 MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA 2024-04-17	CASA	2-12-05-13-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	327.272.00	100.00	327.272.00	50.00
							SIN RESERVAS			163.636.00



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2024112372292

NÚMERO SERIAL
872668305413

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACION

15-05-2024

PÁGINA

2



Número de serie: **872669305413****Razón social:**
MACIAS PEÑARRIETA ILSE MARIA**Identificación:**
1350932958**Fecha y hora de declaración:**
15/05/2024 a las 11:43:15**Detalle de las obligaciones pagadas****Período fiscal:**

17 ABRIL 2024

Impuesto:1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA
SOBRE INGRESOS**Tipo de declaración:**

ORIGINAL

Fecha máxima de pago:

16/05/2024

Detalle forma de pago**Otras formas de pago** USD 5,069.35**Total valores a pagar****USD 5,069.35****Recuerde que puede cancelar el valor de USD 5,069.35 hasta el
16/05/2024.**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000197663

Contribuyente

MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000002892

Nro. Título

568289

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-06-12

Expiración

2024-07-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda Abono Ant. Total

06-2024/07-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-06-12 10:07:59 con formato(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

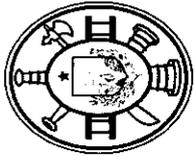
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



N° 092024-127601

Manta, viernes 27 septiembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TRÁMITE DE DONACION**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-05-13-000 perteneciente a MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA con C.C. 1307819084 Y INTRIAGO CARREÑO VICENTE BIENVENIDO con C.C. 1308253051 ubicada en LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$327,271.53 TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 53/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$327,272.00 TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128709BHKWZNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/254481
 DE ALCABALAS**

Fecha: 28/06/2024

Por: 4,254.54

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 28/06/2024

Tipo de Transacción:

DONACIONES

VE-601587

Tradente-Vendedor: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Identificación: 1307819084

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MACIAS PEÑARRIETA ILSE MARIA

Identificación: 1350932958

Teléfono:

Correo:

Detalle: TRÁMITE DE DONACION

CUANTIA: \$ 327,271.53

SE REALIZA LA RESPECTIVA DONACION A FAVOR DE LOS MENORES ILSE MARIA MACIAS PEÑARRIETA Y LIAM SERJAM MACIAS PEÑARRIETA EL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL: 2-12-05-13-000

PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-05-13-000	327,271.53	1013.07	LOT.ALTAMIRACALLELOSOLIVOS	327,272.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	3,272.72	0.00	0.00	3,272.72
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	981.82	0.00	0.00	981.82
Total=>		4,254.54	0.00	0.00	4,254.54

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/254479

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/06/2024

Por: 2,067.54

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 28/06/2024

Contribuyente: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

VE-801587

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307819084

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 250970.98

Tipo de Transacción:

DONACIONES

Tradente-Vendedor: MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA

Identificación: 1307819084

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS PEÑARRIETA ILSE MARIA

Identificación: 1350932958

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-05-13-000	327,271.53	1013.07	LOT.ALTAMIRACALLELOSOLIVOS	327,272.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,067.54	0.00	0.00	2,067.54
Total=>		2,067.54	0.00	0.00	2,067.54

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	327,272.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	76,301.02
DIFERENCIA BRUTA	250,970.98
MEJORAS	208,915.53
UTILIDAD BRUTA	39,362.63
AÑOS TRANSCURRIDOS	9,840.66
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	29,521.97
IMP. CAUSADO	2,066.54
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2,067.54

Ficha Registral-Bien Inmueble

2522

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033389
Certifico hasta el día 2024-09-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2120513000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: viernes, 23 mayo 2008 **Parroquia:** LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS DE LA PARROQUIA TARQUI ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros.

POR ATRÁS: Con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros.

POR UN COSTADO: Con terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros cincuenta centímetros.

POR EL OTRO COSTADO: La avenida planificada de la Lotizacion Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros.

AREA TOTAL: Mil trece metros cuadrados siete decímetros cuadrados. (1013,07M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 lunes, 11 julio 1966	164	165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	773 viernes, 24 noviembre 1972	1285	1288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2893 lunes, 12 octubre 2009	1	1
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2786 sábado, 09 septiembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4070 viernes, 14 diciembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 julio 1966

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 julio 1966

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Miguel Chica Lucas esta representado por el Sr. Avila Nieto Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Taruqi del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 256

Folio Inicial: 164

Número de Repertorio: 563

Folio Final : 165

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BELLO CHAVEZ ALBERTO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CHICA LUCAS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CASTILLO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MILLIGAN ROSA ELVIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO SEGUNDO LONGINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO CONFORME ALBERTO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BELLO MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 1972

Número de Inscripción : 773

Folio Inicial: 1285

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1188

Folio Final : 1288

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 noviembre 1972

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA; el Sr. Freddy Alberto Ávila Looor está representado por el Sr. Alberto Gregorio Ávila Nieto. Terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con los linderos y medidas siguientes: Por el frente, calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros; por atrás, con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros; por un costado, con terreno de América Santana de Azúa y veinticuatro metros, cincuenta centímetros; y, por el otro costado, la avenida planificada de la lotización "Altamira" y veinticuatro metros cincuenta centímetros; con una área total de MIL TRECE METROS CUADRADOS SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LUCAS TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHICA LUCAS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 octubre 2009

Número de Inscripción : 2893

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5833

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los compradores son menores de edad y estan representado por el Señor JOSE RAMON CARRILLO SANTANA. Bien inmueble ubicado en la Lotizacion Altamira perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton Manta. con una superficie total de mil trece metros cuadrados siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTRELLA AVILA GLADYS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 09 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2786

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6690

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa. Las Srtas. Vanessa Elizabeth, y Valeria Patricia Avila Carrillo, aceptan la compra hecha a su favor por el Sr. José Ramón Carrillo Santana del inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
ACEPTANTE	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4070

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8297

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la Lotizacion Altamira calle Los Olivos de la parroquia Tarqui del Canton Manta. La señora ADRIANA HOLANDA MACIAS LOOR de estado civil casada con el señor Vicente Bienvenido Intriago Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARAUZ PONCE ANGEL ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24033389 certifico hasta el día 2024-09-30, la Ficha Registral Número: 2522.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 2522

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 7 1 9 7 K N B 5 H D L



N° 092024-127703

Manta, lunes 30 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS LOOR ADRIANA HOLANDA** con cédula de ciudadanía No. **1307819084**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 30 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128811G1KEKXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



