

0000072887

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2786

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6690

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: sábado, 09 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 09 de septiembre de 2017 08:12

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
ACEPTANTE					
Natural	1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2120513000	23/05/2008 0:00:00	2522		LOTE DE TERRENO	Urbano

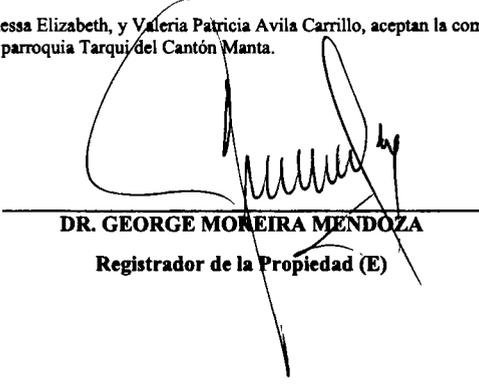
Linderos Registrales:

Parte del Predio ubicado en Tarqui con las siguientes medidas y linderos.
POR EL FRENTE: Calle sin nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros.
POR ATRAS: Con terrenos que le quedan a los vendedores y cuarenta y un metros.
POR UN COSTADO: Con terrenos de América Santana de Azua y veinticuatro metros cincuenta centímetros.
POR EL OTRO COSTADO: La avenida planificada de la Lotización Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros.
AREA TOTAL: Mil trece metros cuadrados siete decímetros cuadrados.
SOLVENCIA. El predio se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa. Las Srtas. Vanessa Elizabeth, y Valeria Patricia Avila Carrillo, aceptan la compra hecha a su favor por el Sr. José Ramón Carrillo Santana del inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (E)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000072888

2017	13	08	05	P02741
------	----	----	----	--------

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

VANESSA ELIZABETH ÁVILA CARRILLO Y

VALERIA PATRICIA ÁVILA CARRILLO

CUANTÍA: INDETERMINADA



(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve (29) de Agosto del dos mil diecisiete (2.017), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte, la señorita **VANESSA ELIZABETH ÁVILA CARRILLO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, siete, seis, guión ocho (131474176-8), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, la señorita **VALERIA PATRICIA ÁVILA CARRILLO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,

Valeria

tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, ocho, uno, guión ocho (131474181-8), por sus propios y personales derechos; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **VANESSA ELIZABETH ÁVILA CARRILLO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, siete, seis, guión ocho (131474176-8), por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, la señorita **VALERIA PATRICIA ÁVILA CARRILLO**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, uno, ocho, uno, guión ocho (131474181-8), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para ejercer derechos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(2)

0000072889

contraer obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el 31 de Agosto del 2.009, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de Octubre del 2.009, con el número de inscripción 2.811 y el número 5.833, los señores **FREDDY ALBERTO AVILA LOOR Y GLADYS ESTRELLA ÁVILA**, dieron en venta real y perpetua enajenación un bien inmueble de su propiedad a favor de las señoritas **VANESSA ELIZABETH ÁVILA CARRILLO Y VALERIA PATRICIA ÁVILA CARRILLO**, quienes en ese entonces eran menores de edad, debidamente representadas por el señor **JOSÉ RAMÓN CARRILLO SANTANA**, mismo que consiste en parte del predio ubicado en Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle sin nombre - 41,70 metros; **POR ATRÁS:** Con terrenos que le quedan a los vendedores - 41,00 metros; **POR UN COSTADO:** Con terrenos de América Santana de Azua - 24,50 metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Avenida planificada de la Lotización - 24,50 metros; **ÁREA TOTAL:** 1.013,07M². Con los linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constantes la ficha registral N° 2522 que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Las comparecientes, señoritas **VANESSA ELIZABETH ÁVILA CARRILLO Y VALERIA PATRICIA ÁVILA CARRILLO**, por convenir a sus intereses aceptan la compra hecha a su favor por el señor **JOSÉ RAMÓN CARRILLO SANTANA**, del inmueble mencionado en la cláusula precedente. **CUARTA.- CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA-**

JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y certificados de votación de las comparecientes.

OCTAVA: DOMICILIO.- Las comparecientes, declaran que tienen su domicilio ubicado en:

Dirección: Barrio Altamira, Avenida Las Acacias, Calle Las Orquídeas, Manta; **Teléfono:** 052920163; **Correo Electrónico:**

s/c; NOVENA: LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-

2011-126), del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observarán todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(3)

0000072890

Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Srta. Vanessa Elizabeth Ávila Carrillo
c.c. 131474176-8



f) Srta. Valeria Patricia Ávila Carrillo
c.c. 131474181-8



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



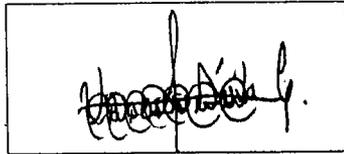
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025



0000072891

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314741768

Nombres del ciudadano: AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Nombres de la madre: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-049-26391



176-049-26391

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 1314741768
 ESTADO CIVIL: CASADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLER EN CIENCIAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA CINCA FREDERICO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRILLO VARELA ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA 2017-05-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-05-08

44332222
 00051817

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 JEFE DE SECCIÓN: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE JUNIO DE 2017

002 JUNTA No.
 002 - 321 NÚMERO
 1314741768 CÉDULA

AVILA CARRILLO VARELA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN: 2
 SECCION: 1



*Votada y
 certificada*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 de Mayo de 2017

Dr. Diego Chagnorro Cepinosá
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





(5)

0000072892

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314741818

Nombres del ciudadano: AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANABIA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Nombres de la madre: CARRILLO MURILLO VERONICA PATRICIA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-049-26435



171-049-26435

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN

Nº 131474181-8

SEÑOR ALVARO
 AVILA CARRILLO VALENTIN




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AVILA CIRCA FREDDY ALBERTO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CARRILLO MURILLO VIRGINIA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2017-01-13

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-01-13

ES2017222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 1 DE ABRIL DE 2017

002 JUNTA Nº

002-320 NÚMERO

1314741818 CÉDULA

AVILA CARRILLO VALENTIN VALENTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

LOS ESTEROS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA:



Valentina

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 29 AGO 2017

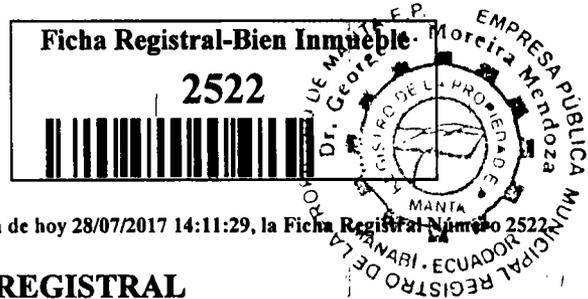
Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.cc



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17014551, certifico hasta el día de hoy 28/07/2017 14:11:29, la Ficha Registral Número 2522

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2120513000
Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del Predio ubicado en Tarqui con las siguientes medidas y linderos.POR EL FRONTERO: Con terreno de nombre y cuarenta y un metros setenta centímetros.POR ATRAS: Con terrenos que pertenecen a los vendedores y cuarenta y un metros.POR UN COSTADO: Con terrenos de América S.A. de 24 metros y veinticuatro metros cincuenta centímetros.POR EL OTRO COSTADO: La avenida planificada de la Lotización Altamira y veinticuatro metros cincuenta centímetros.AREA TOTAL: Mil trece metros cuadrados siete decímetros cuadrados.SOLVENCIA. El predio se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 11/jul /1966	164	165
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	773 24/nov /1972	1.280	1.288
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2893 12/oct./2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de julio de 1966 Número de Inscripción: 256 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 563 Folio Inicial:164
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:165

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 09 de julio de 1966

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Miguel Chica Lucas esta representado por el Sr. Avila Nieto Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Taruqi del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003159	BELLO CHAVEZ ALBERTO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000003161	CHICA LUCAS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003157	BELLO CONFORME ALBERTO SIGIFREDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003153	BELLO MERO ROSA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003154	BELLO MERO ZOILA VICTORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003155	NAVARRETE BERMUDEZ SEGUNDO BAUTISTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003156	DELGADO CASTILLO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003150	MERO MILLIGAN ROSA EL VIRA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003151	BELLO MERO SEGUNDO LONGINO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003152	BELLO MERO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 24 de noviembre de 1972 Número de Inscripción: 773 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTÁ Número de Repertorio: 1188 Folio Inicial: 1.280
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.288
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de noviembre de 1972
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Freddy Alberto Avila Loor esta representado por el Sr. Alberto Gregorio Avila Nieto, Parte del Predio ubicado en Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003170	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003169	LUCAS TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003161	CHICA LUCAS MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	11/jul /1966	164	165

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de octubre de 2009 Número de Inscripción: 2893 Tomo.1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5833 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de agosto de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA Los compradores son menores de edad y estan representado por el Señor JOSE RAMON CARRILLO SANTANA. Bien inmueble, ubicado en la Lotizacion Altamira perteneciente a la parroquia Los Esteros del canton Manta. con una superficie total de mil trece metros cuadrados siete decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003170	AVILA LOOR FREDDY ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000031954	ESTRELLA AVILA GLADYS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 << Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28 JUL 2017

3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:11:29 del viernes, 28 de julio de 2017

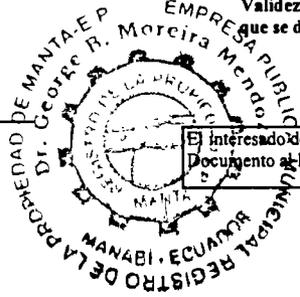
A petición de: AVILA CHICA FREDDY ALBERTO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144821

Nº 0144821

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51502

Fecha: 18 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-05-13-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1013,07 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

ÁVILA CARRILLO VALERIA Y VANESSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50653,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>50653,50</u>

Son: CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000072895

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115995

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AVILA CARRILLO VALERIA Y VANESSA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 24 de Agosto 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE
2120513000 LOT. ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS**

24 de

AGOSTO dosmil disiciete

CANCELADO

~~TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087062



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a ubicada **AVILA CARRILLO VALERIA Y VANESSA** cuyo **LOT: ALTAMIRA, CALLE LOS OLIVOS** asciende a la cantidad de **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

\$50653.50 CINCUENTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 50/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Elaborado por:
Nelly Flores A

24 DE AGOSTO DEL 2017

Manta.


Directora Financiera Municipal

51

0000072896



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000047415

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

AVILA CARILLO VALERIA Y VANESSA

NOMBRES:

ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

24/08/2017 10:11:18

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR, 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Factura: 001-002-000036854



20171308005P02741

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308005P02741					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE AGOSTO DEL 2017, (10:05)					
OTORGANTES							
				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314741768	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314741818	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

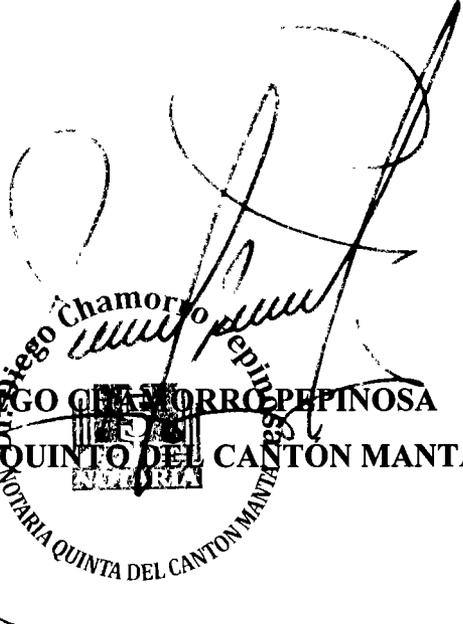
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



0000072897

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan VANESSA ELIZABETH ÁVILA CARRILLO Y VALERIA PATRICIA ÁVILA CARRILLO. Firmada y sellada en Manta, a los veintinueve (29) días del mes de Agosto del dos mil diecisiete (2.017).


DR. DIEGO CHAMORRO PEPIÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

1948

1948

0000072898

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2786

Número de Repertorio:

6690

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2786 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314741818	AVILA CARRILLO VALERIA PATRICIA	ACEPTANTE
1314741768	AVILA CARRILLO VANESSA ELIZABETH	ACEPTANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120513000	2522	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

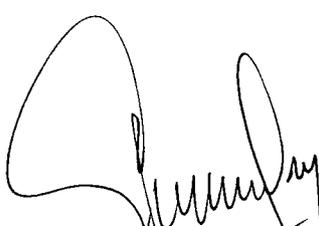
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 09-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

✕



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, sábado, 9 de septiembre de 2017