

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 923

Número de Repertorio: 2015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 923 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1314685189		MACIAS PEÑARRIETA ADOLFO JAIR		COMPRADOR	
1308399581		CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA		VENDEDOR	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral		Número Ficha	
LOTE DE TERRENO		2120517000		873	
Libro: COMPRA VENTA					
Acto: COMPRAVENTA					
Fecha inscripción:		martes, 11 mayo 2021			
Fecha generación:		martes, 11 mayo 2021			



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 7 7 6 1 C C G L G 9





Factura: 002-002-000043129



20211308004P00471

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00471						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2021, (10:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ GARCIA PERFECTO RAMON ADALBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300229422	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIGNA TULMIRA CHAVEZ TORO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS PEÑARRIETA ADOLFO JAIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314685189	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39500.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA
OTORGADA POR LA SEÑORITA DIGNA
TULMIRA CHAVEZ TORO. A FAVOR DEL
SEÑOR ADOLFO JAIR MACIAS
PEÑARRIETA. CUANTÍA: TREINTA Y
NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA.- DOS COPIAS-.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Mayo del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, la señorita DIGNA TULMIRA CHAVEZ TORO representada legalmente mediante Poder Especial que se adjunta como documento habilitante por el señor PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCÍA, de estado civil casado, de profesión Profesor en General, domiciliado en la ciudad de Manta; y por la otra, el señor ADOLFO JAIR MACIAS PEÑARRIETA, de estado civil soltero, de ocupación bachiller en Ciencias, domiciliado en la cabecera cantonal del cantón Manta. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR
 NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
 sírvase incorporar una nueva de COMPRA-VENTA de acuerdo a
 las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-
 Comparece por una parte, la señorita DIGNA TULMIRA CHAVEZ
 TORO representada legalmente mediante Poder Especial que se
 adjunta como documento habilitante por el señor PERFECTO
 RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCÍA, capaz ante la ley para
 obligarse y contratar a quien en adelante se les denominará
 como la parte "VENDEDORA" y por otra parte el señor ADOLFO
 JAIR MACIAS PEÑARRIETA, ecuatoriano, mayor de edad, a
 quien en adelante se le denominará como "EL COMPRADOR".
 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Manifiesta y expone la Parte
 Vendedora que es dueña y propietaria de la totalidad del bien
 inmueble ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia
 Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las medidas y
 linderos que se detallan: Por el FRENTE: En diez metros y calle
 Pública; ATRAS: En diez metros y propiedad particular; Por el
 COSTADO DERECHO: En cuarenta metros y propiedad que se
 reserva el Vendedor; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: En
 cuarenta metros y propiedad de Lara Pachay y Nery Richar.
 Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.
 Terreno que fue adquirido mediante Escritura Pública de
 Compra-venta al señor Rubens Antonio Aristóteles Chávez
 Toro, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón
 Manta, con fecha veinte de Febrero del dos mil ocho,
 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
 Manta, el diez de Marzo del dos mil ocho con número de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

inscripción Seiscientos cuarenta y cuatro número de
Repertorio Mil doscientos cuarenta y uno. B) Este lote de
terreno se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA:
OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los
antecedentes expuestos la señorita DIGNA TULMIRA CHAVEZ
TORO representada legalmente mediante Poder Especial que se
adjunta como documento habilitante por el señor PERFECTO
RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCÍA, tiene a bien dar en
venta cierta y enajenación perpetua a favor del comprador
señor ADOLFO JAIR MACIAS PEÑARRIETA, el lote de terreno,
descrito y singularizado en la cláusula anterior. Transfiriéndole
todos los derechos legalmente adquiridos por ella, en el antes
mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y
servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las
partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la
propiedad vendida es en la cantidad de TREINTA Y NUEVE MIL
QUINIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos
de manos del comprador, en dinero en efectivo y en moneda de
curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza.
QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La Vendedora
transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante
se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en
los términos que manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION:
Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a
su favor por estar de acuerdo al igual que la Vendedora, con
todas y cada una de las cláusulas estipuladas en éste contrato
y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 FIANZA CUARTA
 CANTÓN MANTA
 ★
 Felipe Ernesto
 Martínez Vera

1 partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
 2 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta,
 3 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por sí o por
 4 terceras personas. Usted Señor Notario sírvase agregar las
 5 demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
 6 Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.
 7 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados.
 8 Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 9 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
 10 Pública de Compraventa para que surtan sus efectos legales las
 11 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el
 12 total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario
 13 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
 14 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto.
 15 De lo cual Doy Fe.....

16

17

18


PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCÍA

19

C.C. N° 130022942-2.

20

VENDEDOR.-

21

22

23


ADOLFO JAIR MACIAS PEÑARRIETA

24

C.C. # 131468518-9.

25

COMPRADOR.-

26

27

28


 Ab. Felipe Martinez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018965
DE ALCABALAS

Fecha: 04/23/2021

Por: 513,76

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/23/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA

Identificación: 1308399581

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS PEÑARRIETA ADOLFO JAIR

Identificación: 1314685189

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-369411



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/02/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-05-17-000

39520.00

400.00

C.LOSOLIVOSALTAMIRA

39,520.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	395.20	0.00	0.00	395.20
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	118.56	0.00	0.00	118.56
Total=>		513.76	0.00	0.00	513.76

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

N° 042021-032642

Manta, miércoles 28 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-05-17-000 perteneciente a CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA con C.C. 1308399581 ubicada en C.LOS OLIVOS ALTAMIRA BARRIO SAN AGUSTIN PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,520.00 TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión FinancieraES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133212QH5HLFT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/018966

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/23/2021

Por: 106.36

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/23/2021

Contribuyente: CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308399581

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30836.8

VE-469411



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA

Identificación: 1308399581

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS PEÑARRIETA ADOLFO JAIR

Identificación: 1314685189

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/02/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-05-17-000

39520.00

400.00

C.LOSOLIVOSALTAMIRA

39,520.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	106.36	0.00	0.00	106.36
Total=>		106.36	0.00	0.00	106.36

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	39,520.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,683.20
DIFERENCIA BRUTA	30,836.80
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,836.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	20,300.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,535.91
IMP. CAUSADO	105.36
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	106.36

BanEcuador B.P.
05/05/2021 11:27:03 a.n. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1201180794
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comisor Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.07

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

05 MAY 2021

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000003360
Fecha: 05/05/2021 11:27:20 a.n.

No. Autorización:
0505202101176818352000120565010000033602021112713

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

05 MAY 2021

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042021-032026

Manta, sábado 17 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA** con cédula de ciudadanía No. **1308399581**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132596S86WARZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042021-032242****N° ELECTRÓNICO : 210399****Fecha:** 2021-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-05-17-000

Ubicado en: C.LOS OLIVOS ALTAMIRA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 400 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308399581	CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 39,520.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 39,520.00**SON:** TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales****ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



132812QZ5A8HE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-04-21 14:59:48**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000054274

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
27327	2021/04/19 9:59	19/04/2021 09:59:00a.m.	593772	
FAVOR DE CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA C.I.: 1308399581				

CERTIFICADO N° 1264

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
NOMBRES:		AVALIA PROPIEDAD	
RAZÓN SOCIAL:		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO:

USD 3.00



TESORERO(A)

AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ORIGINAL CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/19

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

873

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006157
Certifico hasta el día 2021-04-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2120517000
Fecha de Apertura: lunes, 10 marzo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altamira

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: En diez metros y calle pública. POR ATRÁS: En diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: En cuarenta metros y propiedad que se reserva el vendedor, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta metros y propiedad de Lara Pachay y Nery Richar. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	2218 lunes, 15 diciembre 1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	644 lunes, 10 marzo 2008	8349	8357

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 diciembre 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 noviembre 1997

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

***ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** la Sra. vendedora esta representada por el Sr. Alberto Gregorio Avila Nieto (la misma que acepta la compra que le hizo el Sr. Alberto Avila Nieto), vende un lote de terreno ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE. En diez metros y calle pública. ATRAS, En Diez metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO, En cuarenta metros y propiedad que se reserva el vendedor. COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta metros y propiedad de Lara Pachay Nery Richar. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ TORO ANTONIO ARISTOTELES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR SANCHEZ JUANA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	774	viernes, 24 noviembre 1972	1289	1292

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
MANTA



Inscrito el: lunes, 10 marzo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2008

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

La totalidad del bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ TORO RUBENS ANTONIO ARISTOTELES	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2218	lunes, 15 diciembre 1997	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006157 certifico hasta el día 2021-04-19, la Ficha Registral Número: 873.

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 3 Q 2 O Y F V J





2014	13	08	01	F08794
------	----	----	----	--------



PODER ESPECIAL .-

QUE OTORGA LA SEÑORITA: DIGNA TULMIRA CHAVEZ TORO A FAVOR DEL SEÑOR: PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCIA.-

CUANTÍA: INDETERMINADA.-

.En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día treinta y uno de diciembre del dos mil catorce, ante mí el Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, **COMPARECE LA SEÑORITA: DIGNA TULMIRA CHAVEZ TORO**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Argentina y de transito por esta ciudad de Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse y de haberme presentado su respectiva cedula de ciudadanía .- **DOY FE.-** Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicha otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL** , la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un **PODER ESPECIAL**, en los siguientes términos: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato por sus propios derechos en calidad de **MANDANTE** la señorita **DIGNA TULMIRA CHAVEZ TORO**, a quien se le denominará



LA MANDANTE O PODERDANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES .- La mandante es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en la

Lotización Altamira de la parroquia Taqui del cantón Manta.- **TERCERA :**

OBJETO DEL PODER .- Manifiesta la mandante que tiene a bien otorgar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor: **PERFECTO RAMON ADALBERTO CHAVEZ GARCIA**, portador de la cedula de ciudadanía No.130022942-2, para que en mi nombre y representación, sin mi presencia física pueda realizar los siguientes actos; a) Para que mi mandatario venda el bien inmueble descrito en la clausula anterior; b).- Queda facultada mi mandatario para que como si fuera yo mismo pacte el justo precio por la venta , forma de pago y reciba el valor acordado, cuidando siempre mis intereses; c) Para que solicite documentos habilitantes en la entidades publicas o privadas como Municipio, Registro de la propiedad, etc, pudiendo así obtener los documentos necesarios para el tramite pertinente.- d)Para que realice y comparezca en calidad de apoderado vendedor en cualquier Notaria publica de la ciudad o del país, y otorgue escrituras de compraventa definitiva del bien inmueble de la propiedad de la mandante ubicada en la Lotizacion Altamira de la parroquia Taqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** En diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** EN cuarenta metros y propiedad que se reserva el vendedor; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** En cuarenta metros y propiedad Lara Pachay y Nery Richar con una

CIUDADANIA 130022942-2
CHAVEZ GARCIA PERFECTO RAMON ADALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
06 MARZO 1936
001- 001B 00105 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1936



ECUATORIANA*****
CASADO
SUPERIOR
RAMON CHAVEZ
GILMA GARCIA
MANTA
06/06/2024

TULMIRA TORO GARCIA
PROFESOR EN GENERAL

06/06/2012

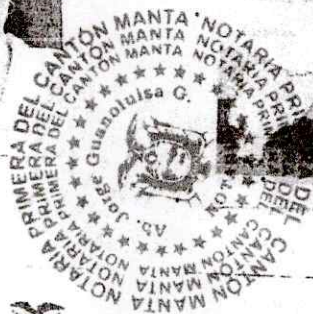
DIP 0054374

CIUDADANIA 130839958-1
CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA
MANABI/MANTA/MANTA
11 OCTUBRE 1975
903- 0171 01771 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1975



ECUATORIANA***** E134311242
SOLTERO
SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.
PERFECTO RAMON CHAVEZ GARCIA
TULMIRA DIOSELINA TORO GARCIA
MANTA 20/12/2010
26/12/2022

REN 3468535



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

119 - 0022
NUMERO
1308399581
CEDULA
CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA
MANTA
CANTON

P. PRESIDENTE DE LA JUNTA



OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS



PLAZA DE LA
INDEPENDENCIA



PASAPORTE
PASSPORT

REPUBLICA DEL ECUADOR

Type/Type

Código del país/Country Code
ECU A2653942

Pasaporte/Passport

1308399581

P

Apellidos/Surnames
CHAVEZ TORO

DIGNA TULMI
Racionalidad/Neurociencia

Fecha de nacimiento/Date of birth

11 OCT/OCT 1975

MANTA ECU

3 FEB/FEB 2011

Sexc/Sex

F

Expiración/Date of expiry

3 FEB/FEB 2017



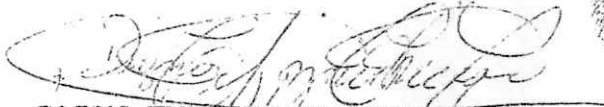
[Handwritten signature]



P<ECUCHAVEZ<TORO<<DIGNA<TULMIRA<<<<<<<<<<<
A2653942<9ECU7510119F17020351308399581<<<<32



superficie total de: 400.00m2. QUINTA: LA DE ESTILO.- Usted señor
Notario agregue las demás cláusulas de estilo.- Minuta firmada por
el Abogado Sergio Orley Ochoa Soledispa con registro No. 2610 del
C.A.M.- Hasta aquí la minuta que la otorgante la ratifica, la misma
que queda elevada a escritura pública con el valor legal.-
Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta
y clara voz, la aprueba y firma en unidad de acto, conmigo el Notario
en unidad de acto DOY FE.-


DIGNA TULMIRA CHAVEZ TORO.



C.C.#130839958-1


NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000052174



20201308001000135

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20201308001000135

MATRIZ	
FECHA:	3 DE FEBRERO DEL 2020, (11:27)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P08794

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308399581
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P08794

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

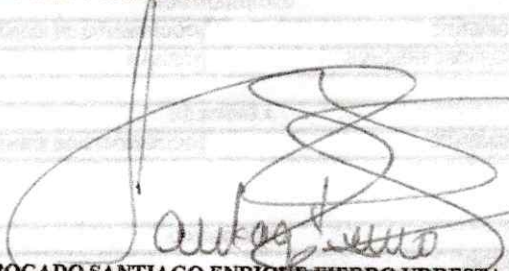
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-0000 52174

2020	13	08	01	000135
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20141308001P08794 del 31 de Diciembre 2014, de **PODER ESPECIAL** QUE OTORGA DIGNA TULMIRA CHÁVEZ TORO A FAVOR DE PERFECTO RAMÓN ADALBERTO CHÁVEZ GARCÍA, Hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: DE PERFECTO RAMÓN ADALBERTO CHÁVEZ GARCÍA – MANTA, 03 DE FEBRERO DEL 2020.-**EL NOTARIO.-DOY FE.-**


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

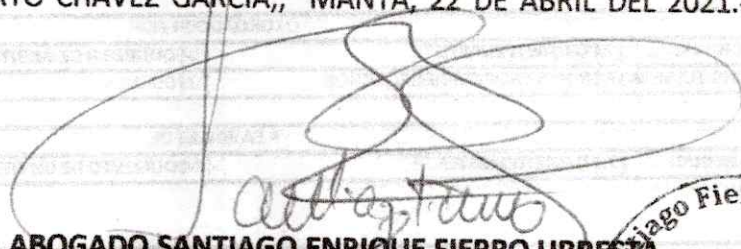




Factura: 001-002-000060753

2021	13	08	01	000384
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 20141308001P08743 del 31 de Diciembre del 2014, **PODER ESPECIAL OTORGADO POR DIGNA TULMIRA CHAVEZ TORO A FAVOR DE PERFECTO RAMÓN ADALBERTO CHAVEZ GARCIA**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-** PETICIONARIA/O: PERFECTO RAMÓN ADALBERTO CHAVEZ GARCIA,, MANTA, 22 DE ABRIL DEL 2021.-.- EL NOTARIO (S).-


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000060753



20211308001000384

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20211308001000384

MATRIZ	
FECHA:	22 DE ABRIL DEL 2021, (11:56)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P08794

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CHAVEZ TORO DIGNA TULMIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308399581
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-12-2014
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20141308001P08794



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATASTRACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
**CHAVEZ GARCIA
PERFECTO RAMON ADALBERTO**
Lugar de Nacimiento
**MANABI
MANTA
MANTA**
Fecha de Nacimiento
1936-03-06
Nacionalidad
ECUATORIANA
Sexo
HOMBRE
Estado Civil
CASADO
Tulmira Dioselina
TORO GARCIA



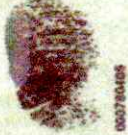
130022942-2

EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PROFESOR EN GENERAL

E33431242

Apellidos y Nombres del Padre
CHAVEZ RAMON
Apellidos y Nombres de la Madre
GARCIA GILMA
Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2020-02-10**
Fecha de Expiración
2030-02-10



00076005

[Signature]

[Signature]



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABI





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300229422

Nombres del ciudadano: CHAVEZ GARCIA PERFECTO RAMON
ADALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1936

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORO GARCIA TULMIRA DIOSELINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA GILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-417-41122



210-417-41122

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **131468518-9**

MACIAS PEÑARRIETA ADOLFO JAIR
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 2001-05-12
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS VILLAMAR JOSE ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PEÑARRIETA TUAREZ INDA MARIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
2019-11-21
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-11-21

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILL. EN CIENCIAS

V3333V2222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
JEFE DEL CÉDULARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0014 MASCULINO

MACIAS PEÑARRIETA ADOLFO JAIR

N° 24078847
1314685189



CC H. 1314685189

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314685189

Nombres del ciudadano: MACIAS PEÑARRIETA ADOLFO JAIR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS VILLAMAR JOSE ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑARRIETA TUAREZ INDA MARIELA

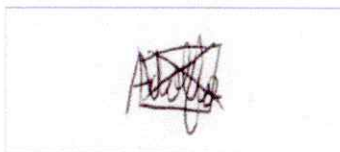
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 214-417-41182



214-417-41182

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28