

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1117**

**Número de Repertorio: 2468**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1117 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304250671	CIFUENTES IANNI ALICIA VERONICA	COMPRADOR
1301726053	CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1031710000	42904	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 27 abril 2023

Fecha generación: jueves, 27 abril 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 4 0 0 3 Z W K U Z C 2





Factura: 001-002-000078192



20231308001P00898



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P00898					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE ABRIL DEL 2023, (15:23)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301726053	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CIFUENTES IANNI ALICIA VERONICA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304250671	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA DE MONSERRATE VERA ROSADO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		80000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P00898
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2023, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANA



2023	13	08	01	P.00898
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO**

A FAVOR DE:

**ALICIA VERONICA CIFUENTES IANNI**

CUANTIA: USD \$ 80.000,00

AVALUO COMERCIAL: USD \$ 158.742,45

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinte de abril del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, dos, seis, cero, cinco guion tres, de estado civil divorciado, quien para contactos señalan el teléfono 0992570961, domiciliad en avenida 23 y cale 12 de esta ciudad de Manta, email [betocifuentes@hotmail.com](mailto:betocifuentes@hotmail.com) y parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "EL VENDEDOR". Por otra parte comparece la señora **MARIA DE MONSERRATE VERA ROSADO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, tres, tres, uno, seis guion cero, de estado civil casada, quien comparece en representación de la señora **ALICIA VERONICA CIFUENTES IANNI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, cero, seis, siete guion uno, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder Especial que adjunta como documento habilitante, quien para contactos señala el teléfono +9737149210, correo electrónico [ali3979@yahoo.com](mailto:ali3979@yahoo.com), domiciliada en Estados Unidos de América, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, por sus propios derechos el señor **JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, dos, seis, cero, cinco guiones tres, de estado civil divorciado, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**". Y por otra parte comparece la señora **MARIA DE MONSERRATE VERA ROSADO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, tres, tres, uno, seis guion cero, de estado civil casada, quien comparece en representación de la señora **ALICIA VERONICA CIFUENTES IANNI** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cinco, cero, seis, siete guion uno, de estado civil soltera, representación que la justifica con el Poder Especial que adjunta como documento habilitante, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**", ambos hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO** es propietario de un Predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc, edificada en parte



del mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE: Diez metros ocho centímetros y lindera con la avenida veintitrés. POR ATRÁS: Los mismos diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez. POR UN COSTADO: Veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Anchundia, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hans Loder, predio que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS, el cual fue adquirido por el hoy vendedor y su ex conyuge la señora YOLE ARGENTINA IANNI TELLO mediante escritura de compraventa que le hicieran la señora CANDIDA NILA PACHECO SANTILLAN la misma que fue celebrada en la Notaria Segunda del cantón manta el 25 de enero del año 1989 e inscrita en el Registro de la propiedad del canton manta el 07 de marzo del año 1989, posteriormente la señora **YOLE ARGENTINA IANNI TELLO** y el señor **JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO** deciden liquidar los bienes que adquirieron dentro de la sociedad conyugal formada entre ellos y la señora YOLE ARGENTINA IANNI TELLO renuncia a los gananciales del bien inmuebles materia del presente contrato a favor del señor **JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO**, quedando él únicamente como propietario de dicho bien inmueble. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el señor **JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO** por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **ALICIA VERONICA CIFUENTES IANNI** por medio de su apoderado, el Predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE: Diez metros ocho centímetros y lindera con la avenida veintitrés. POR ATRÁS: Los mismos diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez. POR UN COSTADO: Veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Anchundia, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hans Loder, predio que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el

bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en **\$158.742,45 USD**, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$80.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado por la parte compradora de la siguiente manera, la cantidad de **\$25.000,00 USD** mediante transferencia bancaria a la cuenta de ahorro del señor Vendedor del banco Guayaquil número 39446575, y la diferencia de **\$55.000,00 USD** mediante varios pagos en efectivo a la misma cuenta, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

**QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301726053

**Nombres del ciudadano:** CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** PACHECO SANTILLAN CANDIDA NILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Jose Fuentes*

Nº de certificado: 235-859-58928



235-859-58928

Ing. Carlos Echeverria,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309633160

**Nombres del ciudadano:** VERA ROSADO MARIA DE MONSERRATE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CIFUENTES IANNI ANGELO GIUSEPPE

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE DICIEMBRE DE 2019

**Datos del Padre:** VERA PINO CARLOS JACINTO EDILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROSADO CEVALLOS NELLY ALEXA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-859-58974



239-859-58974

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





República  
del Ecuador



Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

**CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY**

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER ESPECIAL N° 2486 / 2022**

**Tomo . Página 2486**

En la ciudad de NEWARK, ESTADO DE NEW JERSEY, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 2 de noviembre de 2022, ante mi, ALEXIS ULPIANO VILLACRES GONZALEZ, CONSUL en esta ciudad, comparece(n) **ALICIA VERONICA CIFUENTES IANNI, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1304250671,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA DE MONSERRATE VERA ROSADO, de nacionalidad ECUATORIANA, Cédula de ciudadanía número 1309633160,** para que amparado con las disposiciones comunes y especiales contempladas en la Ley, inclusive las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, a nombre y en representación del mandante, suscriba las escrituras públicas de aceptación y ratificación de la compra del inmueble consistente en una **CASA,** ubicada en la **Avenida 23, calle 12,** código catastral **número 1-03-17-10-000** en **Manta,** provincia del **Manabí,** República del Ecuador, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento. El mandatario queda facultado a suscribir las escrituras públicas de compra y adquisición del inmueble antes indicado. Igualmente, el mandatario queda facultado a suscribir cualquier acto y contrato necesario inherente para perfeccionar la compra del inmueble antes mencionado y amparar el derecho del (de la, de los) poderdante(s), tanto así como realizar pagos de impuestos ante todas las autoridades administrativas, municipales, fiscales, provinciales necesarias para perfeccionar la escritura publica, etc.; así como, suscribir el respectivo traspaso de nombre de los servicios básicos como agua potable, energía eléctrica, teléfono, en fin, realice todos los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales para perfeccionar dicha compra, inclusive seguir el trámite hasta la inscripción del título de dominio en el Registro de la Propiedad del cantón respectivo. En caso de que existan controversias judiciales que se deriven de la compra-venta, el (la) apoderado(a) delegará con fines de procuración judicial total o parcialmente a favor de un Abogado, para que haga prevalecer los derechos del (de la, de los) poderdante (s). Hasta aquí la voluntad expresa del(de la, de los) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al (a la, a los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) al pie conmigo en la ciudad y fecha arriba mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Alicia Verónica Cifuentes Ianni*

ALICIA VERONICA CIFUENTES IANNI

*Alexis Ulpiano Villacres Gonzalez*

ALEXIS ULPIANO VILLACRES GONZALEZ  
CONSUL



Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW JERSEY .- Dado y sellado, el 2 de noviembre de 2022

ALEXIS ULPIANO VILLACRES GONZALEZ  
CONSUL  
Arancel Consular: 6.2  
Valor: \$60,00



10382963-2486





## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



**Número único de identificación:** 1304250671

**Nombres del ciudadano:** CIFUENTES IANNI ALICIA VERONICA

**Condición del cedulao:** CÉDULA INVÁLIDA POR EXPIRACIÓN

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** JOSE CIFUENTES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** YOLE IANNI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 1999

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2023  
Emisor: QUIÑONEZ FRANCO EDUARDO GUSTAVO

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

N° de certificado: 233-851-80081



233-851-80081

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
17/03/2023 11:31:32 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1431592094  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
16 MAR 2023  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007222  
Fecha: 17/03/2023 11:31:54

No. Autorización:  
1703202301176818352000120565270000072222023113118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
16 MAR 2023  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/015547  
Fecha: 16/03/2023

Cliente: CIFUENTES IANNI ALICIA  
VERONICA  
CI/RUC: 1304250671  
Referencia:  
Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 16/03/2023 10:17

2023 Aporte A La Junta De	476.23
Beneficencia   1-03- 17-10-000   Ref	
Titulo: T/2023/113239	
2023 De Alcabalas   1-03-	793.71
17-10-000   Ref	
Titulo: T/2023/113239	

Valor Cobrado 1269.94  
Forma de Pago Efectivo



VP-9656893

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO



Nº 000466628

**Contribuyente**  
CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO

**Identificación**  
13xxxxxxx3

**Control**  
000001396

**Nro. Título**  
466628

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-03-17

**Expiración** 2023-04-17

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Cuenca Vincés Maria Veronica

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-03-17 11:03:59 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCÉS**



VP-4946893

Descargue el comprobante de pago en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Valor Cobrado 1.00  
Forma de Pago Efectivo

2023 A La Utilidad Por La 1.00  
Venta De Pradlos  
Urbanos Y Plusvalia |  
1-03-17-10-000 | Ref |  
Título: T/2023/113240

Cajero: Kerly Dolores Intriago  
Párraga 16/03/2023 10:13  
Referencia:  
CI/RUC: 1301726053  
Cliente: CIFUENTES PACHECO  
JOSE GILBERTO

Caja: Caja Recaudacion 08  
Recibo de Cobro No: 001019/015546  
Fecha: 16/03/2023

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

N° 032023-087216

Manta, miércoles 08 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1301726053**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 08 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188054IXJWDYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032023-087126

N° ELECTRÓNICO : 225293

Fecha: 2023-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-03-17-10-000

Ubicado en: AVE. 23 CALLE 12 MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 270 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301726053	CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 82,080.00

CONSTRUCCIÓN: 76,662.45

AVALÚO TOTAL: 158,742.45

SON: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187964YS4ZYOB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-17 10:49:44

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113239**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 15/03/2023

Por: 1,269.94

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO

Identificación: 1301726053

Teléfono: 052924469

Correo:

Adquiriente-Comprador: CIFUENTES IANNI ALICIA VERONICA

Identificación: 1304250671

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-823894



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 15/03/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-03-17-10-000

158,742.45

270.00

AVE.23CALLE12MANTA

158,742.45

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,587.42	793.71	0.00	793.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	476.23	0.00	0.00	476.23
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,063.65</b>	<b>793.71</b>	<b>0.00</b>	<b>1,269.94</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			793.71
<b>Total=&gt;</b>				<b>793.71</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/113240**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 15/03/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/03/2023

Contribuyente: CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301726053

Teléfono: 052924469

Correo:

Dirección: TARQUI - AVENIDA 113 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 158742.45

VE-923894



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO

Identificación: 1301726053

Teléfono: 052924469

Correo:

Adquiriente-Comprador: CIFUENTES IANNI ALICIA VERONICA

Identificación: 1304250671

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/03/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-03-17-10-000

158,742.45

270.00

AVE.23CALLE12MANTA

158,742.45

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2,778.99	2,777.99	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,778.99</b>	<b>2,777.99</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			2,777.99
<b>Total=&gt;</b>				<b>2,777.99</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	158,742.45
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	158,742.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	158,742.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	158,742.45
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

N° 032023-087911

Manta, jueves 16 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-17-10-000 perteneciente a CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO . con C.C. 1301726053 ubicada en AVE. 23 CALLE 12 MANTA BARRIO 10 DE AGOSTO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$158,742.45 CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 45/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 15 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188752WRA9SQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

42904

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004534  
Certifico hasta el día 2023-02-15:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif. Predial:**  
**Fecha de Apertura:** viernes, 25 octubre 2013  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

**Tipo de Predio:** Terreno y Casa  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE: Diez metros ocho centímetros y lindera con la avenida veintitrés. POR ATRÁS: Los mismos diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez. POR UN COSTADO: Veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Anchundia, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hans Loder, predio que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	385 martes, 07 marzo 1989	1158	1161
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	LIQUIDACION VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL	4 viernes, 29 enero 2016	77	88
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1182 martes, 22 noviembre 2016	0	0
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	126 sábado, 11 febrero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 07 marzo 1989

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 25 enero 1989

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El Sr. Alberto Robinson Pacheco Izquierdo, Casado, en calidad de Agente Oficioso de los Cónyuges Sr. José Gilberto Cifuentes Pacheco y Sra. Yole Argentina Ianni Tello de Cifuentes, casados entre sí, el predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones actuales: POR EL FRENTE: Diez metros ocho centímetros y lindera con la avenida veintitrés. POR ATRÁS: Los mismos diez metros ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez. POR UN COSTADO: Veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Manuel Anchundia, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiséis metros ochenta y ocho centímetros y lindera con propiedad del Sr. Hans Loder, predio que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	IANNI TELLO YOLE ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHECO SANTILLAN CANDIDA NILA	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**  
[2 / 4 ] LIQUIDACION VOLUNTARIA DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: viernes, 29 enero 2016

Número de Inscripción : 4

Folio Inicial: 77

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 704

Folio Final : 88

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 diciembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Liquidación Extrajudicial y Renuncia de Gananciales Conyugales. La Sra. Yole Argentina Ianni Tello, representada por Hugo Ianni Tello, Ex Cónyuge) renuncia cede y transfiere a su ex-cónyuge Sr. José Gilberto Cifuentes Pacheco, el cincuenta por ciento de los gananciales conyugales que le corresponde. Por lo que el Sr. Cifuentes Pacheco, pasa a ser dueño unico y absoluto del inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	IANNI TELLO YOLE ARGENTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 22 noviembre 2016

Número de Inscripción : 1182

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6935

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS, Compraventa relacionada con un predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Mant.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: sábado, 11 febrero 2023

Número de Inscripción : 126

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 872

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GARVAR Predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc, edificada en parte del mismo terreno, ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, predio que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DELBANK S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
Emitido el 2023-02-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CIFUENTES PACHECO JOSE GILBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004534 certifico hasta el día 2023-02-15, la Ficha Registral Número: 42904.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 9 0 4 5 2 0 C Q W G Z 0



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA**

**DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.-Firmado por la AB.JORGE GUANOLUISA G.con matrícula No.13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-2

  
**JOSE GILBERTO CIFUENTES PACHECO**

**C.C.# 130172605-3**



*Maria de Monserrate Vera Rosado*



MARIA DE MONSERRATE VERA ROSADO

C.C.# 130963316-0

APODERADA DE ALICIA VERONICA CIFUENTES IANNI

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - ESCRITURA NÚMERO: 20231308001P00898.-EL NOTARIO.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA