

0000013293

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 531

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1051

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 14 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 14 de febrero de 2018 09:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1706312467	VELASCO FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1300096631	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guardó el original:

NOTARIA DECIMA QUINTA

Nombre del Cantón:

QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

viernes, 05 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2120525000	24/10/2017 14:47:02	64017		LÓTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con ocho metros y lindera con calle Los Ceibos; Por atrás con ocho metros y lindera con Manuel Bello Chávez; Por el costado derecho con treinta metros y lindera con lotes número seis, siete y ocho de la manzana V. Por el costado izquierdo con treinta metros y lindera con la señorita Lucía Figueroa Rivera, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

La señora LOURDES ALEXANDRA VELASCO FIGUEROA de estado civil casada con el señor DANIEL BERNARDO CORELLA ACURIO

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

100

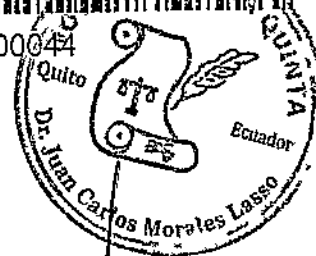
100

Factura 001-002-000036083

0000013294

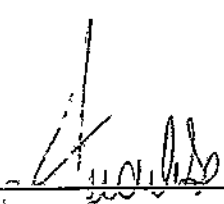


20181701015P00044



NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO

Escritura N°:		20181701015P00044					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ENERO DEL 2018, (10:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300066631	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN INES DELGADO FIGUEROA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASCO FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706312467	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			SAN BLAS		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5500.00					


NOTARIO(A) JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARÍA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

1994

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



1rio

2

3 2018-17-01-015-P00044

4 Factura No. 001-002-000036083

5

6

7

8

9

10

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

11

QUE OTORGA

12

CARMEN INÉS DELGADO FIGUEROA, EN CALIDAD DE

13

MANDATARIA DE LA SRA. BARBARA LEONOR FIGUEROA

14

RIVERA

15

A FAVOR DE LA

16

SRA. LOURDES ALEXANDRA VELASCO FIGUEROA

17

CUANTIA: \$ 5.500,00

18

Di 2 copias

19

J.R.

20

21

En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital

22

de la República del Ecuador hoy día, viernes cinco de

23

enero del año dos mil dieciocho, ante mí Doctor Juan

24

Carlos Morales Lasso, Notario Décimo Quinto del

25

Cantón Quito, comparecen con plena capacidad,

26

libertad y conocimiento, a la celebración de la

27

presente escritura; por una parte y en calidad de

28

VENDEDORA la señora CARMEN INES DELGADO

Manista

1 FIGUEROA, divorciada, en calidad de mandataria de
2 la señora BARBARA LEONOR FIGUEROA RIVERA,
3 soltera, conforme consta poder especial adjunto, por
4 otra parte en calidad de COMPRADORA la señora
5 LOURDES ALEXANDRA VELASCO FIGUEROA, de
6 estado civil casada con el señor Daniel Bernardo
7 Corella Acurio, de cincuenta y tres años de edad,
8 por sus propios y personales derechos. Los
9 comparecientes declaran ser de nacionalidad
10 ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil
11 indicados, de ocupación contadora y empleada
12 privada, respectivamente y domiciliados en esta
13 ciudad de Quito Distrito Metropolitano, la señora
14 Carmen Delgado en la parroquia Conocoto, calle
15 Simón Bolívar número doscientos ochenta, teléfono
16 dos tres cuatro seis seis cinco siete (2346657),
17 correo Carmenines 53@yahoo.es y la compradora
18 con domicilio en la calle Los Cipreses y Pasaje A,
19 Conjunto La Campiña, casa número treinta y dos,
20 teléfono dos cero dos cinco seis tres uno (2025631),
21 correo electrónico avelascofigueroa@hotmail.com, la
22 hábiles en derecho para contratar y contraer
23 obligaciones, a quienes de conocerles doy fe, en virtud
24 de haberme exhibido sus documentos de
25 identificación, cuyas copias fotostáticas debidamente
26 certificadas por mi, agrego a esta escritura como
27 documentos habilitantes. Advertidos las
28 comparecientes por mi el Notario de los efectos y

0000013296



1 resultados de esta escritura, así como examinados
2 que fueron en forma aislada y separada de que
3 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
4 coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o
5 seducción, me piden que eleve a escritura pública la
6 siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro
7 de escrituras públicas a su cargo, díguese incorporar
8 una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA
9 DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, contenido en las
10 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-
11 Intervienen en la celebración del presente contrato de
12 compraventa de derechos de copropiedad, por una
13 parte y en calidad de VENDEDORA la señora CARMEN
14 INES DELGADO FIGUEROA, en calidad de mandataria
15 de la señora BARBARA LEONOR FIGUEROA RIVERA, //
16 conforme consta poder especial adjunto, quien es de
17 estado civil soltera, mayor de edad, por sus propios y
18 personales derechos; por otra parte en calidad de
19 COMPRADORA la señora LOURDES ALEXANDRA
20 VELASCO FIGUEROA, de estado civil casada, de
21 cincuenta y tres años de edad, por sus propios y
22 personales derechos.- Las comparecientes son de
23 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
24 legalmente capaces y hábiles para contratar y
25 obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Mediante
26 escritura pública de compraventa, otorgada el quince
27 de junio del año dos mil, ante la Abogada María Lina
28 Cedeño Rivas, Notario Primera del Cantón Manta,

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO

2015

1 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
2 Cantón Manta, Provincia de Manabí, el veinte de
3 Julio del año dos mil, las señoras: Cruz Isabel
4 Figueroa Rivera y Bárbara Leonor Figueroa Rivera,
5 adquirieron a la señora Lucia Felicita Figueroa Rivera,
6 el lote de terreno ubicado en el barrio Altamira,
7 parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarquí, Cantón
8 Manta, provincia de Manabí. Cuyos LIMITES
9 LINDEROS Y DIMENSIONES SON LOS SIGUIENTES:
10 POR EL FRENTE: con ocho metros y lindera con calle
11 Los Ceibos; POR ATRÁS: con ocho metros y lindera
12 con Manuel Bello Chávez; POR EL COSTADO
13 DERECHO: con treinta metros y lindera con lotes
14 número seis, siete y ocho de la manzana V; POR EL
15 COSTADO IZQUIERDO: con treinta metros y lindera
16 con la señorita Lucia Figueroa Rivera, con una
17 SUPERFICIE TOTAL de DOSCIENTOS CUARENTA
18 METROS CUADRADOS, b) La señora Carmen Inés
19 Delgado Figueroa, comparece mediante poder especial
20 otorgado ante el Notario Samir Marcelo Pazmiño
21 Ballesteros, Notario Tercero del Cantón Rumiñahui, de
22 la ciudad de Sangolquí. TERCERA: COMPRAVENTA.-
23 Con los antecedentes citados, la vendedora señora
24 CARMEN INES DELGADO FIGUEROA, en calidad de
25 ..mandataria .. de la ..señora ..BARBARA .. LEONOR..
26 FIGUEROA RIVERA, da en venta y perpetua
27 enajenación, el CINCUENTA POR CIENTO de los
28 derechos de copropiedad que le corresponden en el

0000013297



1 LOTE DE TERRENO ubicado en el barrio Altamira,
2 parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del
3 Cantón Manta, Provincia de Manabí, venta que se la
4 hace a favor de la señora LOURDES ALEXANDRA
5 VELASCO FIGUEROA de estado civil casada.
6 CUARTA: PRECIO.- El precio que las partes acuerdan
7 libre y voluntariamente por la compra y venta del
8 CINCUENTA POR CIENTO de los derechos de
9 copropiedad que le corresponden a la vendedora, en el
10 bien inmueble LOTE DE TERRENO ubicado en el
11 barrio Altamira, parroquia Los Esteros, Cantón Manta,
12 Provincia de Manabí, es en la suma de CINCO MIL
13 QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
14 DE AMERICA (USD. 5.500,00), cantidad de dinero que
15 la vendedora dice recibirlos en efectivo y moneda de
16 curso legal a su entera satisfacción, sin tener que
17 hacer ningún reclamo en lo posterior por este
18 concepto, renunciando a la acción de rescisión por
19 lesión enorme en caso de haberla.- La vendedora por
20 encontrarse conforme tanto en el precio como en las
21 demás condiciones de este contrato, transfiere a favor
22 de la compradora los derechos de copropiedad en el
23 porcentaje que posee del inmueble materia de esta
24 venta. / QUINTA: SANEAMIENTO.- La vendedora
25 declara que sobre el LOTE DE TERRENO ubicado en
26 el barrio Altamira, parroquia Los Esteros, Cantón
27 Manta, Provincia de Manabí, cuyos derechos de
28 copropiedad se vende mediante esta escritura no

1 pesa gravamen alguno que limite su dominio y
2 posesión, según consta del certificado de gravámenes
3 conferido por el señor Registrador de la Propiedad que
4 se adjunta como habilitante, sujetándose en todo caso
5 al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. ✓
6 //SEXTA: GASTOS.- Los gastos que ocasione el
7 otorgamiento de esta escritura hasta su inscripción en
8 el Registro de la Propiedad serán de cuenta de la
9 compradora, excepto la plusvalía que en caso de
10 haberla será de cuenta de la vendedora. SEPTIMA.-
11 ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.- Las
12 comparecientes aceptan el total contenido de las
13 cláusulas que anteceden y autorizan a la compradora
14 para que solicite la inscripción de esta escritura en el
15 Registro de la Propiedad del cantón Manta. ✓ Usted
16 señor Notario se servirá agregar las demás
17 cláusulas de estilo necesarias para la perfecta
18 validez de este contrato.- Hasta aquí la minuta que
19 queda elevada a escritura pública, la misma que
20 se encuentra firmada por el doctor Marcelo Velasco
21 con matrícula profesional número cincuenta y siete
22 noventa y cinco del Colegio de Abogados de
23 Pichincha. ✓ Para la celebración y otorgamiento de la
24 presente escritura se observaron los preceptos legales
25 que el caso requiere, y, leída que les fue por mi el
26 notario a las comparecientes, aquellas se ratifican
27 en la aceptación de su contenido y firman conmigo

DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO



1 en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta
2 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe

3

4

5

6

7 CARMEN INÉS DELGADO FIGUEROA C.C.No: 130179159-5
8 MANDATARIA DE BARBARA LEONOR FIGUEROA RIVERA

9

10

11

12

13 LOURDES ALEXANDRA VELASCO FIGUEROA &
14 C.C.No: 170631246-7

15

16

17

18 DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
19 NOTARIO DECIMO QUINTO

20

21

22

23

24

25

26

27

28

El Nota...

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

130179559-5

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO FIGUEROA
CARMEN INES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARANQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1953-01-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Divorciada




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION CONTADOR

12131E3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA BARBARA

LUGAR Y FECHA DEL REGISTRO QUITO 2010-12-20

FECHA DE EXPIRACION 2020-12-20




CERTIFICADO DE VOTACION

003 003-009 1301795595

DELGADO FIGUEROA CARMEN INES

APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2

QUITO CANTON ZONA 2

QUITUMBE PARROQUIA




ECUADOR TRANSPARENCIA

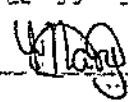
ELECCIONES 2017

CIUDADANA C.

DOCUMENTO QUE USTED PRESENTA QUE USTED LAS ELECCIONES GENERALES 2017

SE PAGO SE PAGO SE PAGO

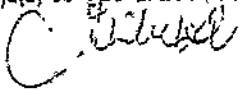
SE PAGO SE PAGO SE PAGO



NOTARIA DECIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 13 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede es fiel y verdadera copia del documento original presentado ante mí

Quito



Dr. Juan Carlos Morales Lasso

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

0000013299

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD***[Firma manuscrita]*

Número único de identificación: 1301795595

Nombres del ciudadano: DELGADO FIGUEROA CARMEN INES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: DELGADO JACINTO

Nombres de la madre: FIGUEROA BARBARA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: JORGE ENRIQUE RUIZ SISALIA - PICHINCHA-QUITO-NT 15 - PICHINCHA - QUITO

*Representante
Jordelobor*

N° de certificado: 186-082-82692



186-082-82692

Ing. Jorge Troya Fuent

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300096631

Nombres del ciudadano: FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA FILIBERTO

Nombres de la madre: RIVERA LEOPOLDINA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: JORGE ENRIQUE RUIZ SISALJA - PICHINCHA-QUITO-NT 15 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 183-082-82759



183-082-82759

Ing. Jorge Troya Fuertes

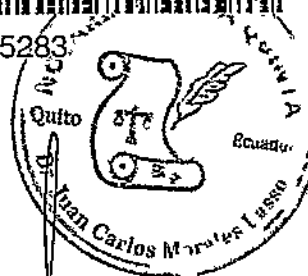
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Factura: 002-002-000056245



20171705003P05283



NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN RUMINAHUI-SANGOLQUI

EXTRACTO

Escritura N°:		20171705003P05283					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:30)					
OTORGANIES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300096631	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO FIGUEROA CARMEN INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301795596	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón				Parroquia	
PICHINCHA		RUMINAHUI-SANGOLQUI				SANGOLQUI	
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SAMIR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN RUMINAHUI-SANGOLQUI

PROTOCOLO



2	AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
3	2017	17	05	03	P05283

4

5

PODER ESPECIAL

6

7

8

9

OTORGADA POR: BÁRBARA LEONOR FIGUEROA RIVERA

10

11

12

A FAVOR DE LA: SRA. CARMEN INÉS DELGADO FIGUEROA

13

14

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

17

18

DI: DOS COPIAS

19

E.T.

20

21

22

En la Ciudad de Sangolquí, Cabecera Cantonal de Rumiñahui,

23

República del Ecuador, hoy día MIERCOLES CUATRO DE

24

OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISIETE; ante mí, doctor

25

MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS, Notario Público Tercero

26

de éste Cantón, comparece: por una parte en calidad de

27

Mandante la señora Bárbara Leonor Figueroa Rivera, de

28

nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N°

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 130009663-1, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres
 2 domésticos, de ochenta y seis años de edad, domiciliado en la
 3 parroquia de Conocoto del cantón Quito de tránsito por este
 4 cantón, capaz para contratar y poder obligarse a quien de
 5 conocerlo doy fe; Y AUTORIZA SE OBTENGA EL
 6 CERTIFICADO PERSONAL UNICO DEL REGISTRO CIVIL
 7 PARA SER AGREGADOS CONFORME EL ART. 75 DE LA
 8 LOGIDC, verificado y manifiesto el consentimiento firmado,
 9 advertida que fue por mí, el Notario, sobre el objeto y
 10 resultados de las convenciones constantes en la presente
 11 escritura Pública; y, examinadas en forma aislada y separada,
 12 de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin
 13 coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción

14 de conformidad con la minuta que me presentan, cuyo tenor es
 15 el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras
 16 Públicas a su cargo sírvase insertar una en la que conste el
 17 Poder General contenido en las siguientes cláusulas:

18 PRIMERA.- COMPARECIENTES: Intervienen a la celebración
 19 de este instrumento, la señora Bárbara Leonor Figueroa Rivera,
 20 de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N°
 21 130009663-1, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres
 22 domésticos, por sus propios y personales derechos, hábil y
 23 capaz para contraer obligaciones, en calidad de MANDANTE.

24 SEGUNDA.- OBJETO: Por medio de este instrumento público,
 25 Yo, Bárbara Leonor Figueroa Rivera, confiero poder especial
 26 amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de mi
 27 mandataria, señora Carmen Inés Delgado Figueroa, de
 28 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Número

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



1 130179559-5, de estado civil divorciada para que a mi nombre
2 y representación prometa vender y/o venda mis derechos y
3 acciones fincados en el lote de terreno ubicado en el barrio
4 Altamira, parroquia Los Esteros, cantón Manta, provincia de
5 Manabí; para lo cual comparecerá en Notarías, Municipios,
6 Registro de la Propiedad y en toda institución pública o privada
7 del país; suscribirá escrituras de promesa de compraventa y
8 compraventa definitiva con personas naturales y/o jurídicas,
9 inclusive recibirá el dinero producto de los contratos descritos,
10 si la venta se realiza mediante el B.I.E.S.S. o cualquier otra
11 entidad bancaria o financiera del Ecuador, nuestra mandataria
12 solicitará que los valores que nos corresponden por la venta de
13 los inmuebles sean depositados en la cuenta bancaria que ella
14 estime conveniente. De ser necesario mi mandataria
15 suscribirá aclaratorias, ampliatorias, modificadorias,
16 ratificadorias, rectificadorias, resciliaciones y demás que sean
17 necesarias con personas naturales o jurídicas. TERCERA.-
18 FACULTADES: La mandataria estipulará cláusulas y
19 condiciones; sin que lo descrito signifique limitación de
20 atribuciones pues la voluntad de la mandante es la de otorgar a
21 su mandataria poder especial amplio y suficiente para el fiel
22 cumplimiento de este mandato. Señor Notario, sírvase insertar
23 las cláusulas de estilo para la validez de este mandato. La
24 misma que se encuentra firmada por el doctor Galo Quiñónez
25 S. Abogado con matrícula profesional número diecisiete guion
26 dos mil dos guion dos dos dos del Foro de Abogados y
27 queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- La
28 compareciente me presenta su respectivo documento de

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



0000013302

1 - identidad, cuyos números se encuentran vigentes anotados
2 al final del presente instrumento público.- Para la
3 celebración de esta escritura pública se observaron
4 todos los preceptos legales del caso, y leído que le fue a la
5 compareciente por mí el Notario en todo su contenido, se
6 ratifican y para constancia la firma conmigo en unidad de acto,
7 quedando incorporado al protocolo de esta Notaria de todo
8 cuanto yo, el Notario Público del Cantón Rumiñahui también
9 doy fe.-



10

11

12

13 A RUEGO Y DESIGNACIÓN DE LA SEÑORA BARBARA14 LEONOR FIGUEROA RIVERA, QUIEN-MANIFIESTA NO15 PODER FIRMAR POR NO SABER LEER Y ESCRIBIR A SU16 RUEGO LO AHCE EL TESTIGO PRESENCIAL PERO PARA17 CONSTANCIA DE LO ENUNCIADO DEJA IMPRESA SU18 HUELLA DIGITAL DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA,19 EL MISMO QUE QUEDA INCORPORADO AL PROTOCOLO20 DE ESTA NOTARIA, DE TODO LO CUAL DOY FE.

21

22

23 TESTG IVAN PATRICIO HERNANDEZ LARA24 C.C. 170655939-8

25

26

27

28

DR. MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS

NOTARIO TERCERO PÚBLICO DEL CANTON RUMIÑAHUI.

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

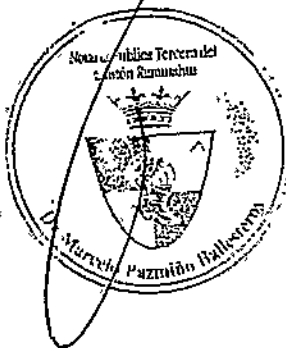
No. 130009663-1



CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 FIGUEROA RIVERA
 BARBARA LEONORA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 24 DE MAYO
 SUCRE
 FECHA DE NACIMIENTO 1931-07-01
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCION
 BASICA

PROFESION / OCUPACION
 QUEHACER DOMESTICOS

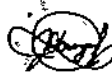
R33192212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 FIGUEROA FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RIVERA LEOPOLDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2017-05-18

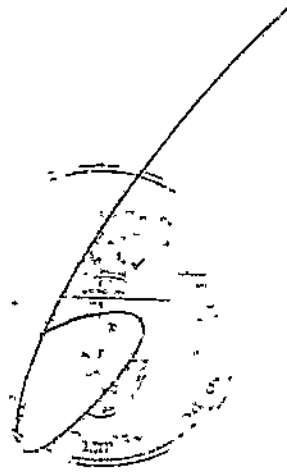
FECHA DE EXPIRACION
 2027-05-18



DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA
 FIRMA DEL CEDULADO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170655939-8
APELLIDOS Y NOMBRES: HERNÁNDEZ LARA IVAN PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
QUITO
GONZÁLEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO: 1960-10-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MSC/DOC/UNIV/ADM/EDU

Y2333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HERNÁNDEZ CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LARA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2012-04-03
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-04-03

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



047
JUNTA No.

047-166
NÚMERO

1706559398
CÉDULA

HERNÁNDEZ LARA IVAN PATRICIO
APELLIDOS Y NOMBRES



PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CHILLOGALLO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

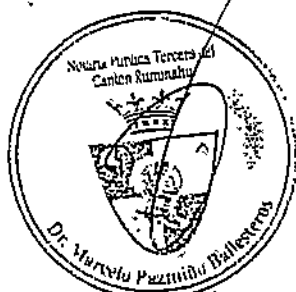
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

IMP/IGA/MAJ

TESTES



Dev FF: que la(s) copia(s) que antecede(n) a este dato
en la(s) hoja(s) que es fiel y exacta(s) al original
que me exhibió y que devolví al interesado.

Sangolquí 04 OCT. 2017

Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN RUMINAHUI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300096631

Nombres del ciudadano: FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 1 DE JULIO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BÁSICA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIGUEROA FILIBERTO

Nombres de la madre: RIVERA LEOPOLDINA

Fecha de expedición: 18 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Emissor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMINAHUI-NT 3 - PICHINCHA
- RUMINAHUI

Nº de certificado: 174-059-25008



174-059-25008

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000013304



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300096631

Nombre: FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR

Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

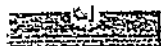
Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 171-059-25024

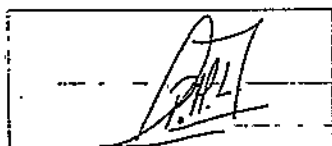


171-059-25024





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706559398

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ LARA IVAN PATRICIO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.DOC.UNIV.ADM.ED

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HERNANDEZ CESAR

Nombres de la madre: LARA MAGDALENA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMINAHUI-NT 3 - PICHINCHA
- RUMINAHUI

N° de certificado: 171-059-25076



171-059-25076

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1706559398

Nombre: HERNANDEZ LARA IVAN PATRICIO

I. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: DAISY CAROLINA SANCHEZ MOROMENACHO - PICHINCHA-RUMIÑAHUI-NT 3 - PICHINCHA - RUMIÑAHUI

N° de certificado: 173-059-25103



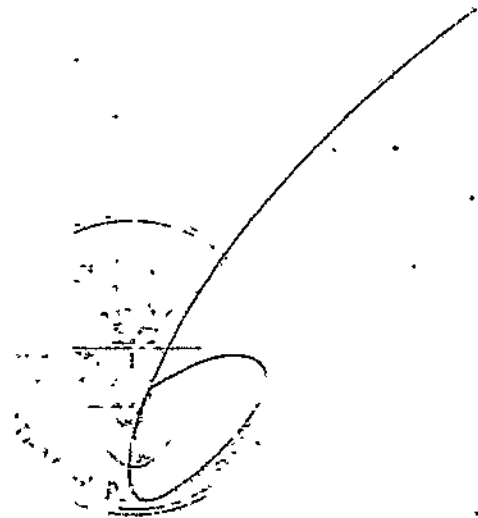
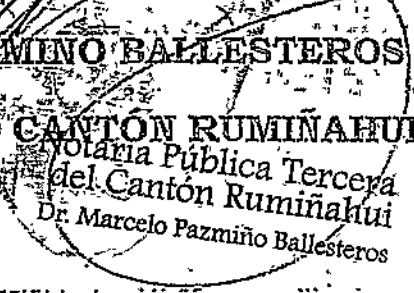
173-059-25103



Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA DE SU ORIGINAL**, que obra en mi protocolo correspondiente de escrituras públicas. Sellada y firmada en el lugar y fecha de su otorgamiento. **DOY FE.**-----



DOCTOR MARCELO PAZMIÑO BALLESTEROS
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN RUMINAHUI
Notaria Pública Tercera
del Cantón Ruminahui
Dr. Marcelo Pazmiño Ballesteros



0000013306

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y ACREDITACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
170631246-7

APellidos y Nombres: **VELASCO FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA**
 Lugar y Fecha de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO 1964-04-23**
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**
 Sexo: **F**
 Estado Civil: **Casada**
 Conyugue: **DANIEL BERNARDO CORELLA ACURIO**




INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO PRIVADO** V2333V3222

APellidos y Nombres del Padre: **VELASCO JOSE CARLOS**
 APellidos y Nombres de la Madre: **FIGUEROA ISABEL**
 Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2010-10-06**
 Fecha de Expiración: **2020-10-06**

Carlos Morales

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

112 ZONA 1
112-083 NÚMERO
1706312467 CÉDULA

VELASCO FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
 QUITO CANTON
 CALDERON PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**
 ZONA: **1**




CNE **TECNOLOGIA** **TRANSMISIÓN** **COMUNICACIÓN** **2017**

QUE USTED
HA VOTADO
EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
DE LOS **SEPARADOS** **DE LOS PRIVADOS**

[Signature]

NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTON QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 de
 Art.-18 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
 antecede en 1 folio(s) es igual al documento original
 presentado ante mi
 Quito,

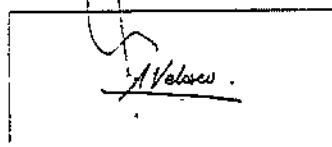
Dr. Juan Carlos Morales Lasso
NOTARIA DÉCIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Alvarez

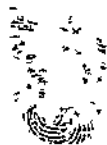
Comprobar



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



L. Velasco



Número único de identificación: 1706312467

Nombres del ciudadano: VELASCO FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORELLA ACURIO DANIEL BERNARDO

Fecha de Matrimonio: 15 DE JUNIO DE 1988

Nombres del padre: VELASCO JOSE CARLOS

Nombres de la madre: FIGUEROA ISABEL

Fecha de expedición: 8 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 5 DE ENERO DE 2018

Emisor: JORGE ENRIQUE RUIZ SISALIA - PICHINCHA-QUITO-NT 15 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 187-082-82644



187-082-82644

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0682143

12/29/2017 1:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			Z-12-05-25-000	240,00	12000,00	310042	682143
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300098831	FIGUEROA RIVERA CRUZ Y BARBARA	ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS	Impuesto principal			120,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			36,00	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			156,00	
1706312467	VELÁSQUEZ FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA	S	VALOR PAGADO			156,00	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/29/2017 1:43 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0682144

12/29/2017 1:44

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-05-25-000	240,00	12000,00	310043	682144
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300098831	FIGUEROA RIVERA CRUZ Y BARBARA	ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			13,08	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			14,08	
1706312467	VELÁSQUEZ FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA	S	VALOR PAGADO			14,08	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/29/2017 1:44 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBO

蘇軾詩集卷之六

[illegible]

El lote se encuentra
registrado como 3ra Edad

[Faint, illegible handwritten notes]

(2)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089467

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
perteneciente a FIGUEROA RIVERA CRUZ Y BARBARA
ubicada en ALTAMIRA A LOS CEIBOS
cuyo CAVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12000.00 DOCE MIL DOLARES 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Nelly Flores

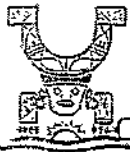
29 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



0000013309



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: Viernes, 29 de Diciembre de 2017

DEPARTAMENTO DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-05-25-000

Ubicado en: ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300096631

Propietario

FIGUEROA RIVERA CRUZ Y BARBARA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12000

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 12000

SON: DOCE MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

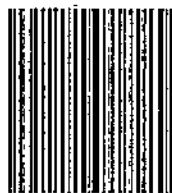
Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-12-29 13:15:57.

120.00
36.00

156.00

14.37

170.37



0000148328



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

64017



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026416, certifico hasta el día de hoy 21/12/2017 16:00:28, la Ficha Registral Número 64017.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 24 de octubre de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con ocho metros y lindera con calle Los Ceibos; Por atrás con ocho metros y lindera con Manuel Bello Chávez; Por el costado derecho con treinta metros y lindera con lotes número seis, siete y ocho de la manzana V. Por el costado izquierdo con treinta metros y lindera con la señorita Lucia Figueroa Rivera, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2000 20/jul./2000	12.222	12.228

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 20 de julio de 2000

Número de Inscripción: 2000

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4111

Folio Inicial: 12.222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 12.228

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de junio de 2000

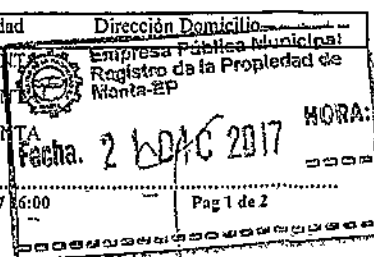
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno de la lotización Altamira signado en los respectivos planos con los números cuatro y cinco que forman un solo cuerpo de la manzana V ubicado en la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente con ocho metros y lindera con calle Los Ceibos; Por atrás con ocho metros y lindera con Manuel Bello Chavez; Por el costado de derecho con treinta metros y lindera con lotes numero seis siete y ocho de la manzana V. Por el costado izquierdo con treinta metros y lindera con la señorita Lucia Figueroa Rivera, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703512911	FIGUEROA RIVERA CRUZ ISABEL	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1300096631	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300083720	FIGUEROA RIVERA LUCIA FELICITA	SOLTERO(A)	MANTA	



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



(A)



Nº 118675

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FIGUEROA RIVERA CRUZ Y BARBARA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2120525000: ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS

Manta, diez y nueve de enero del dos mil diez y ocho



11/15/1911

11/15/1911

11/15/1911

RECEIVED
11/15/1911
11/15/1911



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072333

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000013311

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FIGUEROA RIVERA CRUZ Y BARBARA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA AV. LOS CEIBOS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 19/01/2018 09:13:49

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 19 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

1000000

6000013312



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	30	13/ene./1967	21	21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:28 del jueves, 21 de diciembre de 2017

petición de: FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR

laborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



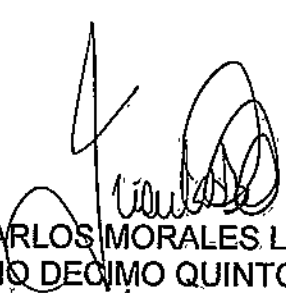
ESPACIO EN
BLANCO

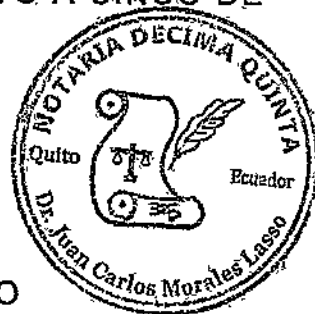
ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha 21 DEC 2017	HORA: 16:00

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA CERTIFICADA QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD QUE OTORGA CARMEN INÉS DELGADO FIGUEROA, EN CALIDAD DE MANDATARIA DE LA SRA. BARBARA LEONOR FIGUEROA RIVERA A FAVOR DE LA SRA. LOURDES ALEXANDRA VELASCO FIGUEROA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y SELLADA EN QUITO A CINCO DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO.




DR. JUAN CARLOS MORALES LASSO
NOTARIO DECIMO QUINTO



0000013313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTÁ-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanita.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

531

Número de Repertorio:

1051

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTÁ-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 531 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706312467	VELASCO FIGUEROA LOURDES ALEXANDRA	COMPRADOR
1300096631	FIGUEROA RIVERA BARBARA LEONOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERREÑO	2120525000	64017	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

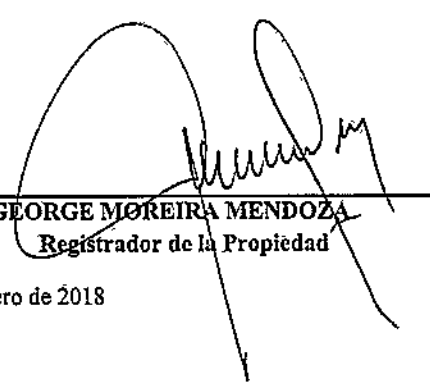
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 14-feb./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTÁ, miércoles, 14 de febrero de 2018

10-10-10

10-10-10