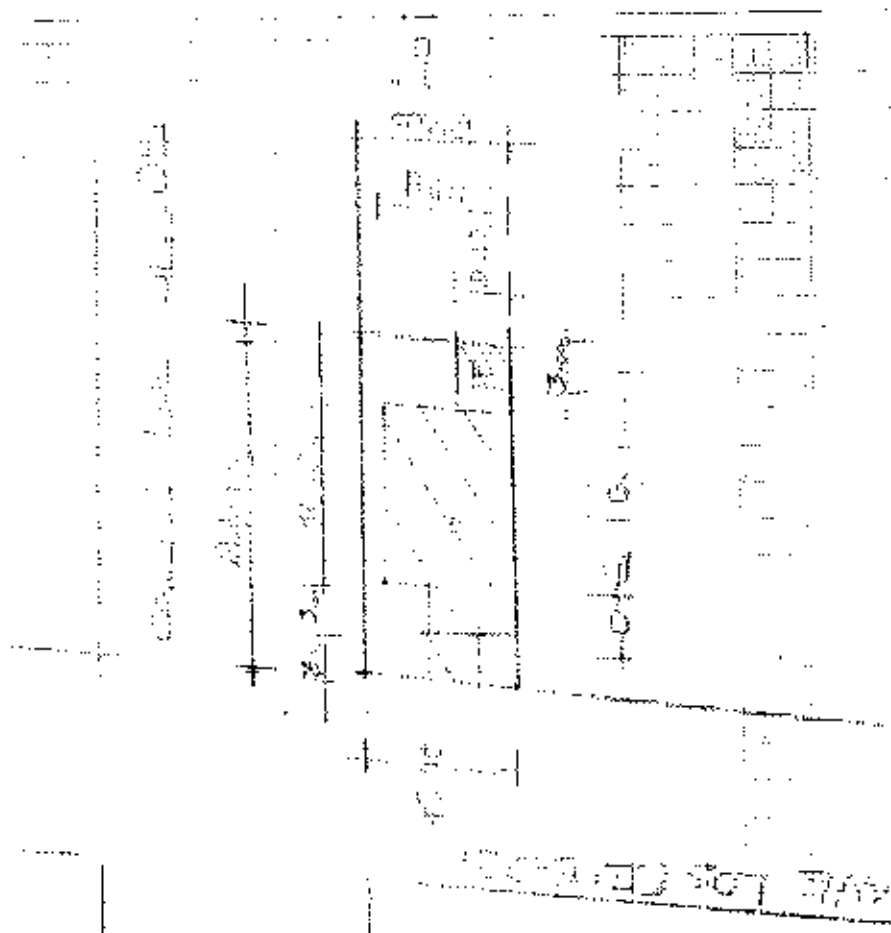


20-6-18-18

1000



X

1000

| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                        |        |                    |         |                          |                                     | <b>VIENE DE OTRA FICHA:</b> |
|------------------------------|------------------------|--------|--------------------|---------|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| NOMBRE                       | CEDULA IDENTIFICATORIA | MARCA  | TITULO DE PROPIOAN | Fecha   | <input type="radio"/> NO | <input checked="" type="radio"/> SI |                             |
| SOLERA                       | 0-89600                | PONTON | PROPIOAN           | 12-1-89 |                          |                                     |                             |
| OCCASION                     |                        |        |                    |         |                          |                                     |                             |

[illegible]

|                                             |  |                      |  |                               |  |                  |  |               |  |
|---------------------------------------------|--|----------------------|--|-------------------------------|--|------------------|--|---------------|--|
| CONSTRUCCION<br>BEN CHINCHOSI               |  | DOCUMENTO<br>100-270 |  | FECHA<br>10/03/01             |  | FIRMA<br>[Firma] |  | OBSERVACIONES |  |
| NOMBRE DEL EMPRENDEDOR                      |  | FECHA                |  | NOMBRE DEL REVISOR OFICIA     |  | FIRMA            |  |               |  |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR                       |  | FECHA                |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR OFICIAL |  | FIRMA            |  |               |  |
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION |  | FECHA                |  | NOMBRE DEL SUPERVISOR OFICIAL |  | FIRMA            |  |               |  |





DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE EL SALVADOR  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

17 Hto

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

2-12-06-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Santana Morillo Carlos

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0994099790

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avaluo (Resolución  
Soc Conyugal)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Nombre  
Firma nombre de la persona



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30535



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30535:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de septiembre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Lote signado con el número TRECE (13) de la Manzana "R" el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con parte del lote de terreno número catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO, veinte metros y linderando con el lote terreno número doce de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y linderando con calle pública. Con una superficie total de Doseientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 389 07/03/1989                | 1.171         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de marzo de 1989

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.171 - Folio Final: 1.173

Número de Inscripción: 389 Número de Repertorio: 516

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 1989

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote signado con el número Trece (13) de la Manzana "R". Con una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social       | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000009680  | Mero Velez Ana Magdalena      | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-01718944      | Santana Murillo Carlos Emilio | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000054403 | Cedeño Pico Carlos Miller     | Casado(*)    | Manta     |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica...**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:35:08 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de: *Abg. Luis Cedeño Gavilanez*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*Abg. Luis Cedeño Gavilanez*  
Abg. Luis Cedeño Gavilanez  
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
AUTENTICACIÓN DE CERTIFICADOS

130171894-4



CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRE: SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1952-07-16  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
AUTENTICACIÓN DE CERTIFICADOS

130171894-4



CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRE: SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1952-07-16  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO  
AUTENTICACIÓN DE CERTIFICADOS

018

018 - 0161 1301718944

NUMERO DE CERTIFICADO: 0161  
NOMBRE: SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO

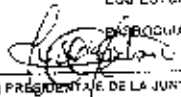
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

DIRECCION REGIONAL  
LOS ESTEROS

BOGOTÁ

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA





# TITULO DE CREDITO No. 10 002972

| CODIGO CATASTRAL                                 | AREA  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION                                        | ANO                        | CONTROL       | TITULO N° |
|--------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------|
| 2 05-01-0-0                                      | 22.00 | \$ 25.000,00     | SECTOR 1 - C.S. EMOS                             | 2013                       | 104742        | 200922    |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                            |       |                  |                                                  |                            |               |           |
| C.C. R.U.C.                                      |       |                  |                                                  |                            |               |           |
| 9128/2013 1200 CABRERA MARISSA                   |       |                  |                                                  |                            |               |           |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |       |                  |                                                  |                            |               |           |
| CONCEPTO                                         |       |                  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS |                            |               |           |
| CONCEPTO                                         |       |                  | VALOR PARCIAL                                    | REBAJAS (I) RECAARGOS (II) | VALOR A PAGAR |           |
| COSTA DE MEJORA                                  |       |                  |                                                  |                            |               |           |
| IMPUESTO PREDIAL                                 |       |                  | \$ 14.76                                         | \$ 1.10                    | \$ 15.76      |           |
| VALORES POR MEJORA                               |       |                  |                                                  |                            |               |           |
| MEJORAS 2011                                     |       |                  | \$ 4.45                                          |                            | \$ 4.45       |           |
| MEJORAS 2012                                     |       |                  | \$ 5.56                                          |                            | \$ 5.56       |           |
| VALORES HASTA 2010                               |       |                  | \$ 17.00                                         |                            | \$ 17.00      |           |
| VALORES HASTA 2012                               |       |                  | \$ 3.30                                          |                            | \$ 3.30       |           |
| TOTAL A PAGAR                                    |       |                  |                                                  |                            | \$ 43         |           |
| VALOR PAGADO                                     |       |                  |                                                  |                            | \$ 105.28     |           |
| SALDO                                            |       |                  |                                                  |                            | \$ 120.76     |           |

10/05/2013  
 10/05/2013

Monta, 13 de Enero de 2014

### **CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **Sr. SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO** número de cedula **C.I. 130171894-4** **SI** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

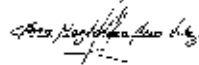
La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

*Tanyita Hualguín*  
**ATENCION AL CUENTE**

*Carlos Murillo*  
**SOLICITANTE**  
**SANTANA MURILLO CARLOS EMILIO**  
**C.I. 130171894-4**

INSTRUCCION  
BACHILLERATO  
APellidos y nombre  
MERO BAILON PEDRO  
APellidos y nombre  
VELEZ AVILA MARIA TUDIMERO  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
2013-11-09  
FECHA DE EMISIÓN  
2023-11-09





E-012-0122

000010857





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN DE REGISTRO CIVIL



130226539-0  
FECHA DE  
CIUDADANIA  
LOS REGISTROS  
MERO VELEZ  
ANA MAGDALENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1956-07-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADA



012

012-0181

1302265390

NÚMERO DEL CERTIFICADO

CEBINA

MERO VELEZ ANA MAGDALENA

MANAB

PROVINCIA  
MANTA

CANTON

CIRCONSCRIPCION  
LOS ESTEROS

PARROQUIA

2

ESTEROS  
ZONA

(E) PRESIDENTE DE LA JUNTA