

00013397

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de:** COMPRA VENTA  
**Número de Tomo:**  
**Número de Inscripción:** 445  
**Número de Repertorio:** 996  
**Fecha de Repertorio:** martes, 03 de marzo de 2020

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA  
**Folio Inicial:** 0  
**Folio Final:** 0  
**Periodo:** 2020

**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 03 de marzo de 2020 14 10

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte- Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>				
Natural	1351162647 PONCE INTRIAGO JEAN PIERRE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>				
Natural	1311778730 ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2020  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara:  Plazo:

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2120605000	18/06/2010 0 00 00	22339	300,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Predio ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui (Actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el No 17 de la Mz "R" el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Diez metros de frente por treinta metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con calle pública, por atrás con el lote No. 4, por un costado con el lote No 18, de propiedad del Sr José Abad Salto, y por el otro lado con el número 16 de propiedad del Sr. José Ruperto Rivera Espinales, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Predio ubicado en la Lotización Altamira, signado con el No Diecisiete de la Mz "R"

Superficie del Bien 300,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Predio ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui (Actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el No 17 de la Mz "R" Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por juan\_hidalgo

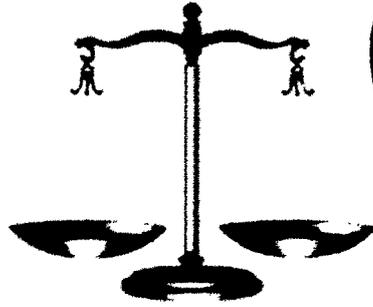
Revisión jurídica por

Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

martes, 3 de marzo de 2020

Pag 1 de 1

00013398



## ESCRITURA

DE:

COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA EL SEÑOR JACINTO BERNABÉ ZAMBRANO.-

A FAVOR DEL SEÑOR

JEAN PIERRE PONCE INTRIAGO

LA CUANTÍA ES \$29,896.50.-

FACTURA: 001-002-000050736

CÓDIGO NUMÉRICO: 20201308002P00302

CELEBRADA EL DÍA 28 DE FEBRERO DEL 2020

CONFERÍ SEGUNDA COPIA: EL DÍA 28 DE FEBRERO DEL 2020

AUTORIZADA POR:

ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000050736



20201308002P00302



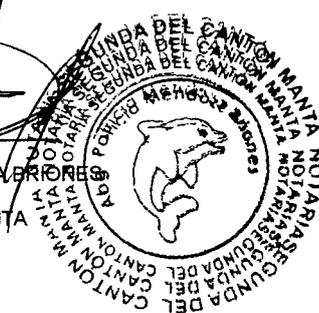
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308002P00302						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2020, (9:28)						
<b>ORGANOS</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311778730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PONCE INTRIAGO JEAN PIERRE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351162647	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PREDIO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NÚMERO DIECISIETE DE LA MANZANA "R"							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 29896.00							

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA PÚBLICA

00013400

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR.: CALLE 8 ENTRE AVE. Y MALECON  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000050736

NUMERO: 20201308002P00302

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAMIRA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR JACINTO BERNABÉ ZAMBRANO LUGO.- A FAVOR DEL SEÑOR JEAN PIERRE PONCE INTRIAGO.-

LA CUANTÍA ES DE \$29,896.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, viernes veintiocho de febrero del dos mil veinte, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte el señor JACINTO BERNABÉ ZAMBRANO LUGO, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres uno uno siete siete ocho siete tres guion cero/ quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor JEAN PIERRE PONCE INTRIAGO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno uno seis dos seis cuatro guion siete, quien declara que

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Bachiller Técnico, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos/ Los comparecientes declaran que son hábiles y capaces para intervenir en este acto y de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y su certificado de votación cuyas copias quedan certificadas por mí, DOY FE. Además los comparecientes me autorizan para obtener la información de sus cédulas en el Sistema del Registro Civil,/ Identificación y Cedulación, y proceder a descargarlas y agregarlas como habilitante en este acto. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA/ así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta del siguiente tenor: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA/** contenido en las siguientes cláusulas:  
**PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador

00013401

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR.: CALLE 8 ENTRE AVE 4 Y MALECÓN  
TELEFONO: 05262258300 / 0526257214  
pati.mendoza@hotmail.com



y suscripción de este contrato, por una parte el señor **JACINTO BERNABÉ ZAMBRANO LUGO**, portador de la Cédula de Ciudadanía número uno tres uno uno siete siete ocho siete tres guion cero, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente El **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **JEAN PIERRE PONCE INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno uno seis dos seis cuatro guion siete, quien declara que es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de ocupación Bachiller Técnico, domiciliado en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor manifiesta que es propietario de un predio ubicado en la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado con el número diecisiete, de la manzana "R", el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: Diez metros de frente por treinta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta: Ecuador

metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el frente con calle pública, por atrás con el lote número cuatro, por un costado con lote número dieciocho, de propiedad del señor José Abad Saltos, y por el otro lado con el número dieciséis de propiedad del señor José Ruperto Rivera Espinales, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana para que conjuntamente con la parte que es condominio del señor comprador, formará un solo cuerpo cierto. Bien inmueble que lo adquirió en su estado civil soltero por compra que le hiciera a los cónyuges Gustavo Francisco Alava Dueñas y Narzisa Justina Mendoza Cedeño, mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, el día veintitrés de mayo del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día veintitrés de junio del año dos mil diecisiete, bajo el número mil ocho cientos cincuenta y siete. El vendedor declara que el bien inmueble a la presente fecha se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento el vendedor, señor **JACINTO BERNABÉ ZAMBRANO LUGO**, manifiesta que tiene a bien dar en



NOTARÍA  
PÚBLICA

00013402

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BIONES  
DIR.: CALLE 8 ENTRE AVE 4 Y MALDONADO  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



venta real y enajenación perpetua a favor del comprado señor **JEAN PIERRE PONCE INTRIAGO**/el bien descrito en la cláusula anterior,/ consistente en un predio ubicado/ en la Lotización Altamira/ de la parroquia Tarqui,/ (actualmente parroquia Los Esteros)/ del cantón Manta,/ signado con el número diecisiete/ de la manzana "R"/el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: Diez/ metros de frente/ por treinta/ metros de fondo,/ circunscrito dentro de los siguientes linderos: por el frente con calle pública,/ por atrás con el lote número cuatro,/ por un costado con lote número dieciocho/ de propiedad del señor José Abad Saltos,/ y por el otro lado con el número dieciséis/ de propiedad del señor José Ruperto Rivera / Espinales, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana,/ para que conjuntamente con la parte que es condominio del señor comprador formará un solo cuerpo cierto. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**/ Por lo tanto el Vendedor transfiere al adquirente el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que 

Abg. Patricia Mendoza Biones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

como bien propio/ de la enajenante le corresponde o  
pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta  
venta queda comprendido todo cuanto se encuentre  
bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**  
**PRECIO:** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo  
por los contratantes es la suma de/ **VEINTINUEVE MIL  
OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 50/100 DÓLARES DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, valor que el comprador  
entrega en este acto al vendedor, quien declara  
recibirlos al contado, en dinero efectivo y moneda de  
curso legal,/ a su entera satisfacción y sin tener a  
lo posterior ningún reclamo que hacer,/ renunciando  
inclusive a la acción por lesión enorme./ **QUINTA: DEL  
SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace  
como cuerpo cierto,/ en el estado en el que  
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre  
activas y pasivas y sin ninguna limitación del  
dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del  
mismo por parte del adquirente, quien declara que  
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al  
saneamiento por los vicios redhibitorios y por la  
evicción de ley./ **SEXTA:** EL comprador declara que el

00013403

NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR.: CALLE 8 ENTRE AVE. MALECÓN  
TELEFONO: 052622583 / 052622521  
pati.mendoza@hotmail.com



dinero con que paga el bien inmueble objeto de este contrato y los gastos notariales son de origen licito. / **SEPTIMA: DOMICILIO.** Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, la parte vendedora, con su domicilio ubicado en el barrio San Agustín, / calle Jaime Roldós Aguilera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono: 0960406108 y sin correo electrónico; y la parte compradora con su domicilio ubicado en la Ciudadela Las Orquídeas, manzana A, villa uno, de La parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono 096853657, y correo electrónico [viviana1984@gmail.com](mailto:viviana1984@gmail.com), a los que podrán ser citados en el caso de existir controversia que se deriven del presente contrato. / **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta al portador de esta copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor o señora Registrador(a) de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley le correspondan. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor o señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilos, que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Minuta firmada por el señor Abogado Manuel

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Pinargote Vélez. con matrícula profesional No. 13-2012-52 FAM.- Hasta la minuta, que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



JACINTO BERNABÉ ZAMBRANO LUGO  
C.C. No. 131177873 - 0  
VENDEDOR



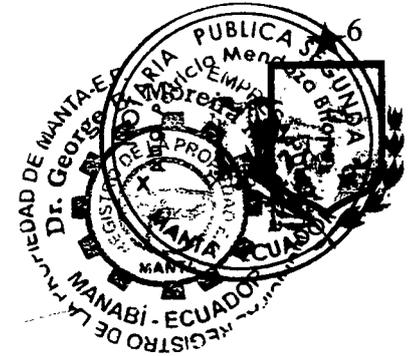
JEAN PIERRE PONCE INTRINSECO  
C.C. No. 1351162647.  
COMPRADOR

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ





00013404



Ficha Registral-Bien Inmueble  
22339

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003341  
Certifico hasta el día de hoy 18/02/2020 15:24:07:

#### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha Apertura: viernes, 18 de junio de 2010 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Lotizacion Altamira

#### LINDEROS REGISTRALES:

Las partes que le corresponden del predio ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. 17 de la Mz. "R" el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Diez metros de frente por treinta metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con calle pública, por atrás con el lote No. 4, por un costado con el lote No. 18, de propiedad del Sr. José Abad Saltos, y por el otro lado con el número 16 de propiedad del Sr. José Ruperto Rivera Espinales, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. Para que conjuntamente con la parte que es condominio del Sr. Comprador formará un solo cuerpo cierto.

**-SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN./**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	410	19/sep./1966	269	270
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1475	31/jul./1992	1.081	1.083
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	491	22/jun./2012	1.589	1.590
EMBARGOS	EMBARGO	221	24/dic./2013	1.271	1.277
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	45	27/abr./2017	1.817	1.819
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	480	16/may./2017	1.655	1.660
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	23/jun./2017		

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 1966 Número de Inscripción: 410 Folio Inicial: 269  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 828 Folio Final: 270

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 1966

#### a.- Observaciones:

los menores estan representados por el Sr. Alava Zambrano quien es padre de los aludidos menores un solar ubicado en la Lotizacion Altamira en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal solar marcado con el numero diez y siete de la manzana R.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA DUEÑAS MARIA LEONOR	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP  
FECHA: 18 FEB 2020

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda



COMPRADOR ALAVA DUEÑAS MARIA ISABEL NO DEFINIDO MANTA  
 COMPRADOR ALAVA DUEÑAS JAVIER RODOLFO NO DEFINIDO MANTA  
 COMPRADOR ALAVA DUEÑAS GUSTAVO FRANCISCO NO DEFINIDO MANTA  
 VENDEDOR ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO SOLTERO(A) MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 31 de julio de 1992 **Número de Inscripción:** 1475 **Folio Inicial:** 1081  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2828 **Folio Final:** 1083  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: SUCRE  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de mayo de 1992

**a.- Observaciones:**

Las partes que le corresponden del predio ubicado en la Lotización Altamira, signado con el No. 17 de la Mz. "R" el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Diez metros de frente por treinta metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, con calle pública, por atrás con el lote No. 4, por un costado con el lote No. 18, de propiedad del Sr. José Abad Saltos, y por el otro lado con el número 16 de propiedad del Sr. José Ruperto Rivera Espinales, lotes colindantes que corresponden a la misma manzana. Para que conjuntamente con la parte que es condominio del Sr. Comprador formará un solo cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA DUEÑAS GUSTAVO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA DUEÑAS JAVIER RODOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ARREAGA VALDIVIEZO LORENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA DUEÑAS MARIA LEONOR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JIMENEZ LASCANO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA DUEÑAS MARIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	410	19/sep./1966	269	270

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 7 ] PROHIBICIÓN JUDICIAL

Inscrito el : viernes, 22 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 491 **Folio Inicial:** 1589  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3580 **Folio Final:** 1590  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2012

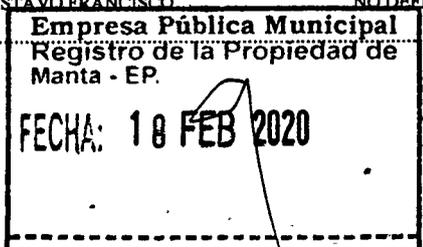
**a.- Observaciones:**

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 339. 2012

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALAVA DUEÑAS GUSTAVO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :janeth\_piguave  
 Ficha Registral:22339  
 martes, 18 de febrero de 2020 15:24  
 Pag 2 de 5

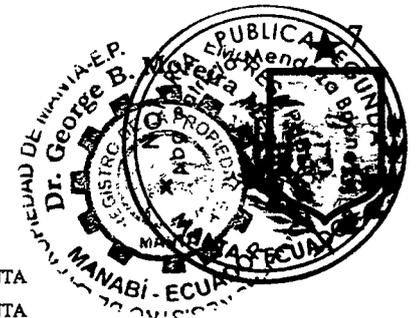


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
 Telf.053 702602  
 www.registromanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



00013405



DEUDOR MENDOZA CEDEÑO NARCIZA JUSTINA NO DEFINIDO MANTA  
GARANTE ALCIVAR MURILLO PAULA JOSEFINA NO DEFINIDO MANTA  
SOLIDARIO  
GARANTE QUIMIZ LUCAS WASHINGTON ARTEMIO NO DEFINIDO MANTA  
SOLIDARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	451	09/abr./1987	1.196	1.198
COMPRA VENTA	1475	31/jul./1992	1.081	1.083

**Registro de : EMBARGOS**[ 4 / 7 ] **EMBARGO**

Inscrito el : martes, 24 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 221

Folio Inicial: 1271

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8988

Folio Final: 1277

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DEL BANCO DE NACIONAL DE FOMENTO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

EMBARGO JUICIO NUMERO 339-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO SUCURSAL MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MENDOZA CEDEÑO NARCIZA JUSTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	ALAVA DUEÑAS GUSTAVO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	QUIMIZ LUCAS WASHINGTON ARTEMIO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	ALCIVAR MURILLO PAULA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	31/jul./1992	1.081	1.083

**Registro de : EMBARGOS**[ 5 / 7 ] **CANCELACIÓN DE EMBARGO**

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017

Número de Inscripción: 45

Folio Inicial: 1817

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2610

Folio Final: 1819

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de abril de 2017

a.- Observaciones:

CANCELACION DE EMBARGO JUICIO COACTIVO 339-2012\*INSCRITA 24 DE DICIEMBRE DE 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANEQUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	ALAVA DUEÑAS GUSTAVO FRANCISCO		MANTA



DEUDOR PRINCIPAL MENDOZA CEDEÑO NARCIZA JUSTINA MANTA  
 GARANTE SOLIDARIO QUIMIZ LUCAS WASHINGTON ARTEMIO MANTA  
 GARANTE SOLIDARIO ALCIVAR MURILLO PAULA JOSEFINA MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2017 Número de Inscripción: 480 Folio Inicial: 1655  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3003 Folio Final: 1660  
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.  
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de mayo de 2017

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICIÓN JUICIO COACTIVO 339-2012

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVA BANECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALAVA DUEÑAS GUSTAVO FRANCISCO		MANTA
DEUDOR	MENDOZA CEDEÑO NARCIZA JUSTINA		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	QUIMIZ LUCAS WASHINGTON ARTEMIO		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	ALCIVAR MURILLO PAULA JOSEFINA		MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	491	22/jun./2012	1.589	1.590

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 23 de junio de 2017 Número de Inscripción: 1857 Folio Inicial: 0  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4206 Folio Final: 0  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
 Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de mayo de 2017

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Las partes que le corresponden del predio ubicado en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. 17 de la Mz. "R"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA DUEÑAS GUSTAVO FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEDEÑO NARCIZA JUSTINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro ..... Número de Inscripciones .....  
 Certificación impresa por :janeth\_piguave  
 Ficha Registral:22339  
 martes, 18 de febrero de 2020 15:24  
 Pag 4 de 5



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf.053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

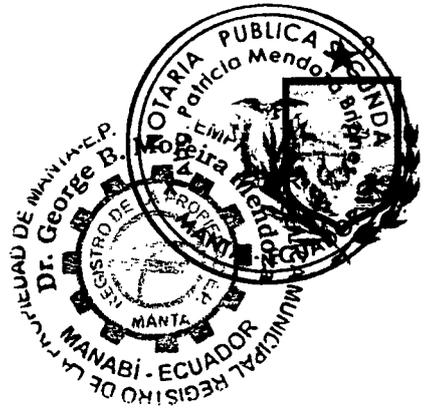


NOT02 OCHO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

.00

00013406



COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones >>	<u>7</u>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

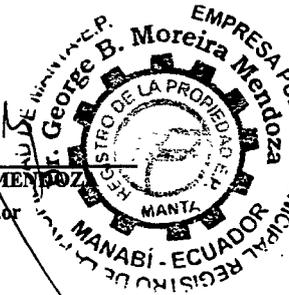
Emitido a las : 15:24:07 del martes, 18 de febrero de 2020

A petición de: PONCE INTRIAGO MARIA VIVIANA

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :janeth\_piguave  
Ficha Registral:22339  
martes, 18 de febrero de 2020 15:24  
Pag 5 de 5

22339  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - EP.  
 FECHA: 18 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



00013407

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022020-011659**

N° ELECTRÓNICO : 203795

Fecha: 2020-02-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-06-05-000

Ubicado en: MZ. R LOTE 17 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311778730	ZAMBRANO LUGO-JACINTO BERNABE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,896.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,896.50

SON: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 21 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111668PMFRJXG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-21 15:36:16

PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00013408

N° 022020-011664 Manta, viernes 21 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-06-05-000 perteneciente a ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE con C.C. 1311778730 ubicada en MZ. R LOTE 17 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,896.50 VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 50/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Pública Segundas



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: domingo 22 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111673SS0MOIG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00013409

3

N° 022020-011473  
Manta, miércoles 19 febrero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE** con cédula de ciudadanía No. **1311778730**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 19 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111482JF43G7L



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO 4



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-12-06-05-000    ÁREA 300    AVALUO 29897    CONTROL 651219    TITULO N° 370389    VALOR A PAGAR 30392

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR
1311778730	ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE	MZ. R LOTE 17 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			298.97

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1351162647	PONCE INTRIAGO JEAN PIERRE	S/N	\$ 388.66
			VALOR PAGADO \$ 388.66
			SALDO \$ 0.00

00013410

Fecha de pago: 2020-02-21 16:03:26 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1543348815

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Briones Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-12-06-05-008 ÁREA 300 AVALUO 29886.5

CONTROL 51222 TÍTULO DE 370393  
MANTA - ECUADOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1311778730	ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE	MZ. R LOTE 17 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		1.00 125.25
				TOTAL A PAGAR	\$ 126.25
				VALOR PAGADO	\$ 126.25
				SALDO	\$ 0.00

00013411

Fecha de pago: 2020-02-21 18:04:19 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T382380195

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO  
CONTENEA FINCHIA



**COMPROBANTE DE PAGO**  
**00013412**

Código Catastral 2-12-06-05-000  
Área 300  
Avalúo Comercial \$ 31470

Dirección  
MZ. R LOTE 17 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LOS OLIVOS

Año 2020  
448979  
323710

Nombre o Razón Social  
ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE  
Cédula o Ruc  
1311778730

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Fecha de pago: 2020-01-13 11:04:07 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebasas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.10	-0.51	4.59
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.28	-0.51	0.77
MEJORAS 2012	1.40	-0.56	0.84
MEJORAS 2013	3.71	-1.48	2.23
MEJORAS 2014	3.91	-1.56	2.35
MEJORAS 2015	0.42	-0.17	0.25
MEJORAS 2016	0.75	-0.30	0.45
MEJORAS 2017	4.59	-1.84	2.75
MEJORAS 2018	6.23	-2.49	3.74
MEJORAS 2019	0.71	-0.28	0.43
MEJORAS HASTA 2010	23.03	-9.21	13.82
SOLAR NO EDIFICADO	33.98	0.00	33.98
TASA DE SEGURIDAD	2.55	0.00	2.55
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 68.75</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 68.75</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3323084248240

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00013413



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 136020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
**COMPROBANTE DE PAGO**  
**000019400**



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b> C.I. / R.U.C.: ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE NOMBRES: / RAZÓN SOCIAL: C. LOS OLIVOS DIRECCIÓN: /		<b>DATOS DEL PREDIO</b> CLAVE CATASTRAL: S AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
<b>REGISTRO DE PAGO</b> N° PAGO: 686978 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA FECHA DE PAGO: 26/02/2020 11:24:50		<b>VALOR</b> DESCRIPCIÓN VALOR 3.00 TOTAL A PAGAR 3.00	
VALIDO HASTA: martes, 26 de mayo de 2020 CERTIFICADO DE SOLVENCIA			



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00013414



BANCUECUDOR S.P.  
27/02/2020 03:23:01 P.M. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1060477024  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpwendaza

INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 2 manta  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 3.60  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
27 FEB 2020  
CAJA 2  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA  
NUEVA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000003282  
Fecha: 27/02/2020 03:23:26 p.m.

No. Autorización:  
2702202001176818352000121315020000032822020152317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

FRAGMA EN BRAMA  
COMPTA NA BILHET

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 131177873-0

CELEBRADO EN  
 CIUDAD DE  
 EL DÍA 27 DE  
 A LAS 12 HORAS  
 DEL MES DE  
 DEL AÑO 2017

PRESENTE EN  
 NUESTRO OFICIO EN  
 NUESTRO OFICIO EN  
 NUESTRO OFICIO EN

ESTADO CIVIL: SOLTERO

00013415



INSTRUCCIÓN  
 BACHILLERATO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ZAMBRANO MORA JUAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 LUGO LUSO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Loja, Ecuador

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Vencido*



**Número único de identificación:** 1311778730  
**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI  
**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1985  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** COMERCIANTE  
**Estado Civil:** SOLTERO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Nombres del padre:** ZAMBRANO MERA JOSE SIXTO MANUEL  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Nombres de la madre:** LUGO LUGO MARIA ISABEL  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2019  
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020  
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-306-27174

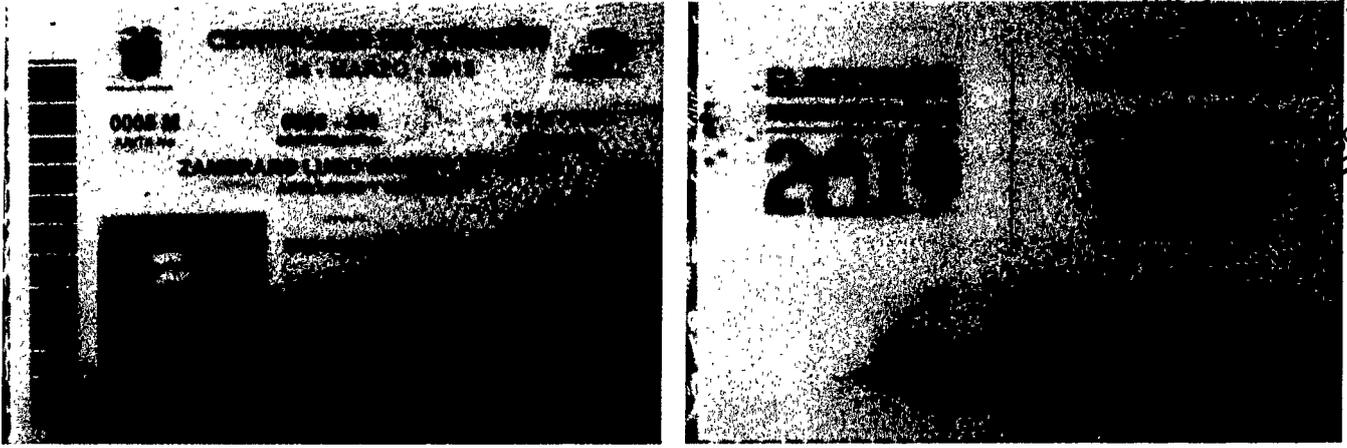


203-306-27174

Ldo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00013416



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...24.... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 28-10-2010

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

COMPTON ELECTRONICS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CIUDAD: QUITO  
 IDENTIFICACION: 1351162647

APellidos y Nombres: [REDACTED]  
 FECHA DE EMISION: 2018-05-18  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




00013417

INSTRUCCIONES:  
 BACHILLERATO

APellidos y Nombres: [REDACTED]  
 FONDE FONDE: [REDACTED]  
 APellidos y Nombres: [REDACTED]  
 INTRUAGO ZAR: [REDACTED]  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION:  
 MANTA  
 2018-05-18  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2028-05-18

OT AG  
 PUBLICA  
 QUITO  
 MANTA ECUADOR

IPY 18 02 1276 07 242

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*comprobar*



*Jean Pierre Ponce*

**Número único de identificación:** 1351162647  
**Nombres del ciudadano:** PONCE INTRIAGO JEAN PIERRE  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO  
**Fecha de nacimiento:** 10 DE ABRIL DE 2001  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** BACH.TÉC.SER.APL.INF  
**Estado Civil:** SOLTERO ✓  
**Cónyuge:** No Registra  
**Fecha de Matrimonio:** No Registra  
**Nombres del padre:** PONCE PONCE ANGEL RAMON  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Nombres de la madre:** INTRIAGO ZAMBRANO EDILMA DE LOURDES  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2019  
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-306-27295



206-306-27295

*Jaime Arturo Pinargote Velez*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00013418



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

0000 M  
 0000 018  
 1387102047

**PONCEINTRIAGO JEAN PIERRE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ  
 CANTÓN: PORTOVIEJO  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: SAN PLACIDO

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPDS  
**2019**

CIUDADANO/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

POY FE: Que las precedentes  
 producciones que constan  
 de 07 fojas útiles, anversos,  
 diversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 28-02-2020

Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta, Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ZAVENILLA 4  
TELEFONO: 052622583/09425814  
pati.mendoza@hotmail.com



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO  
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN  
MANTA A LOS VEINTIOCHO DÍAS DEL MES DE  
FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, EN 20 FOJAS  
ÚTILES, BAJO EL CÓDIGO SECUENCIAL 20201308002P00302

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA  
DEL CANTÓN MANTA



00013419

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**445**

**Número de Repertorio:**

**996**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 445 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351162647	PONCE INTRIAGO JEAN PIERRE	COMPRADOR
1311778730	ZAMBRANO LUGO JACINTO BERNABE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120605000	22339	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

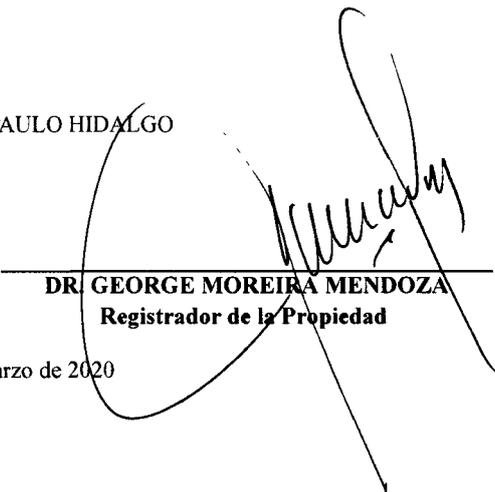
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-mar./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO  
GILER

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de marzo de 2020