

15.680-13

~~3628~~

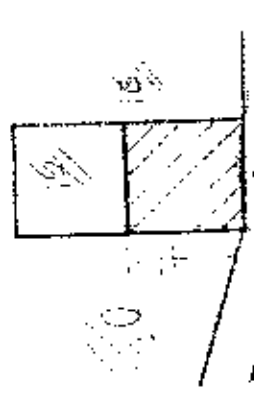
hnto

2120715

Allen in

2200 1200

0400



Lois S. 9300 12-08-00
win temp

SIMBOLIS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

PRINTER (A) : E - PAGE NUMBER :

_____ : OTRO TIENE EXLENTE

DESNIVEL CON: RELACION
ALA PASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE 3107-739

ELECTRICIDAD		NO EXISTE	
1	☐	1	☐
2	☐	2	☐

_____ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTF

VALUO DEL LOTE
(en centavos)

Observaciones:

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

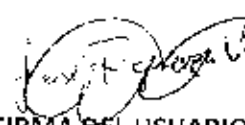
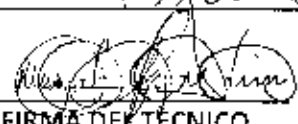
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(2) TOTAL OF BLOCKS

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
Solo	Lopez	Juan Carlos	7094358-8	4/	Propiedad

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		24-09-13		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2-12-07-15			
NOMBRES y/o RAZÓN		FIGUEROA MONTE JOSE			
CÉDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:		FIGUEROA JOSE 0986574544			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Cant. Judicial			
INSPECCIÓN:					
		 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:					
		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:					
		 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 22/09/13	
INFORME DE APROBACIÓN:					
		FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36615



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36615:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catstral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Avenida Las Acacias, Manzana N, lote n. tres en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente siete metros y calle peatonal intermedia; Por atrás con los mismos siete metros y propiedad de los vendedores; Por el costado derecho quince metros y lindera con el lote n. dos; Por el costado izquierdo con los mismos quince metros y lindera con propiedad de los vendedores; terreno que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de G r a v a m e n t e s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.528 19/08/1993	1.082
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	410 25/04/2003	2.719
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.213 03/09/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 19 de agosto de 1993*
Tomos: 1 Folio Inicial: 1.082 - Folio Final: 1.082
Número de Inscripción: 1.528 Número de Repertorio: 3.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 16 de agosto de 1993*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Avenida Las Acacias, Manzana N, lote N.- tres en la Lotización Altamira de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente siete metros y calle peatonal intermedia; por atrás con los mismos siete metros y propiedad de los vendedores; por el costado derecho quince metros y lindera con el lote n. dos; por el costado izquierdo con los mismos quince metros y lindera

Certificación impresa por: Mapa

Fecha Registral: 19615

Página: 1 de 1



con propiedad de los vendedores; terreno que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063106	Figueroa Monge Jose Ignacio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000027106	Figueroa Espinales Alfonso Arcadio	Soltero	Manta
Vendedor	13-05303974	Monge Quiroz Mercedes Emilia	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	490	13-dic-1968	320	320

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.719 - Folio Final: 2.730

Número de Inscripción: 410 Número de Repertorio: 1.754

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de abril de 2003

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. Un inmueble ubicado en la Avenida Las Acacias, Manzana "N", lote número Tres, en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Que tiene una superficie total de
c i e n t o c i n c o m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociación de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000063106	Figueroa Monge Jose Ignacio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000063107	Verduga Saltos Nelly Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1528	19-ago-1993	1082	1082

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 03 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.213 Número de Repertorio: 5.139

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E H I P O T E C A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000063116	Asociación Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000063106	Figueroa Monge Jose Ignacio	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000063107	Verduga Saltos Nelly Esperanza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 36615

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:14:29 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

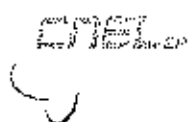


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

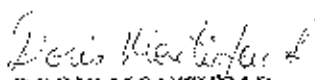
Manta, 20 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO con número de Cedula 090574306-8 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el servicio 291567 encontrándose al día en sus pagos con la empresa CINEL.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR,
ATENCIÓN AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 187813

9/21/21 3 3 19

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVILLO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-07-15-000	105,00	\$ 20.731,00	AVEDUCALITICA CHIMBOS ALAPOLAS	2012	RECE	187813
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CÓDIGO	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I) RECARGOS (II)	VALOR A PAGAR	
FILIPPO MONCE JORGE EDUARDO	0000000000	Costa Judicial				
7/9/2013 12:08 CARRERA NARCISA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,25	\$ 0,12	\$ 7,37	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		Interés por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 2,25		\$ 2,25	
		MEJORAS 2012	\$ 2,33		\$ 2,33	
		MEJORAS HASTA 2016	\$ 25,80		\$ 25,80	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,11		\$ 3,11	
		TOTAL A PAGAR			\$ 41,16	
		VALOR PAGADO			\$ 41,16	
		SALDO			\$ 0,00	

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

MANTAYAN DE
ORDENADO POR EL TITULAR
DE LA PROPIEDAD