

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2699

Número de Repertorio: 5665

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2699 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312334327	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	COMPRADOR
0905743068	FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO	VENDEDOR
1303550774	VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-12-07-15-000	36615	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 15 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 15 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000047716



20211309001P03086

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:	20211309001P03086						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905743068	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303550774	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334327	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36675.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P03086
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE ENRIQUE JOVANNY PALMA LOPEZ

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2021	13	09	01	P03086
------	----	----	----	--------

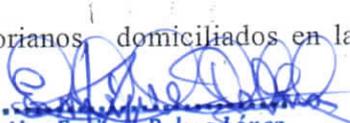
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES JOSE IGNACIO FIGUEROA MONGE Y NELLY ESPERANZA VERDUGA SALTOS A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA.

CUANTÍA: \$. 36.675,35

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Diez de Noviembre del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí, Abogado Enrique Jovanny Palma López, Notario Público Primero Suplente del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **JOSE IGNACIO FIGUEROA MONGE**, Chofer Profesional, portador de la Cédula de Ciudadanía número Cero nueve cero cinco siete cuatro tres cero seis - ocho, con número telefónico cero nueve ocho cuatro dos cero cero cinco siete siete; y, señora **NELLY ESPERANZA VERDUGA SALTOS**, Auxiliar, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Uno tres cero tres cinco cinco cero siete siete - cuatro; y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, Abogado, casado con la señora **JOSELINE ANDREA ANCHUNDIA MACIAS**; con Cédula de Ciudadanía número Uno tres uno dos tres tres cuatro tres dos - siete, con número telefónico cero nueve ocho tres ocho seis cero cinco cinco cinco. Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la Lotización Altamira del


Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

Cantón Manta, de los comparecientes y de tránsito por esta ciudad y el último en el Barrio María Auxiliadora del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, **DOY FE** - Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue:



SEÑOR NOTARIO: En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, por sus propios derechos los cónyuges **JOSE IGNACIO FIGUEROA MONGE** y señora **NELLY ESPERANZA VERDUGA SALTOS**, a quienes para los efectos de este contrato se le denominará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte, por sus propios derechos el señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, a quien para efectos de este contrato se le denominará "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los cónyuges **JOSE IGNACIO FIGUEROA MONGE** y señora **NELLY ESPERANZA VERDUGA SALTOS**, son dueños y propietarios de lote de terreno ubicado en **LOTIZACION ALTAMIRA**, de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, adquirido por Compraventa al señor Alfonso Arcadio Figueroa Espinales y Mercedes Emilio Monge Quiroz, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el Dieciséis de

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Agosto de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Diecinueve de Agosto del año mil novecientos noventa y tres. Lote de terreno signado con el número TRES de la manzana " N ", Avenida Las Acacias, de la LOTIZACION ALTAMIRA, de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SIETE METROS y Calle Peatonal Intermedia; **POR ATRÁS:** Con los mismos SIETE METROS y propiedad de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** QUINCE METROS y lindera con el lote número DOS; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos QUINCE METROS y lindera con propiedad de los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, expresan los vendedores, cónyuges **JOSE IGNACIO FIGUEROA MONGE** y señora **NELLY ESPERANZA VERDUGA SALTOS**, que hoy tienen a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor del señor **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula Segunda de este instrumento público, ubicado en la **LOTIZACION ALTAMIRA, de la Parroquia Tarqui, jurisdicción del Cantón Manta**, signado con el número TRES de la manzana " N ", Avenida Las Acacias, circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** SIETE METROS y Calle Peatonal Intermedia; **POR ATRÁS:** Con los mismos SIETE METROS y propiedad de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** QUINCE METROS y lindera con el lote número DOS; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con los mismos QUINCE METROS y lindera con propiedad de los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie



Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI MANABI

total de CIENTO CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**

TRADICIÓN: Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponden o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la



presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO 35/100 DOLARES, valor que declaran los vendedores tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento los vendedores que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.-

LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, Matricula número Trece – dos mil quince- trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta

X
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

N° 112021-047085

Manta, viernes 05 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO** con cédula de ciudadanía No. **0905743068**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 05 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147708QWDXBXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 31 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000035318

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54223	2021/11/09 17:03	09/11/2021 05:03:00p.m.	691963	
A FAVOR DE FIGUEROA MONGE JOSE IGNACTO C.I.: 0905743068				

CERTIFICADO Nº 4096

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	VALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	
CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/09

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

BanEcuador B.P.
10/11/2021 10:08:50 a.m. OK
CONCEPTO: 2950-BOGobierno PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1319234770
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OP-SpidaIgo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 4.90
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 5.47

SUJETO A VERIFICACION



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-047266

N° ELECTRÓNICO : 213973

Fecha: 2021-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-07-15-000

Ubicado en: MZ-N LT. 3 LOT. ALTAMITA AVE. LAS ACACIAS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 105 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905743068	FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,605.00

CONSTRUCCIÓN: 26,070.35

AVALÚO TOTAL: 36,675.35

SON: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 35/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147889ZOZA5BL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-10 09:28:36

Nº 112021-047358

Manta, martes 09 noviembre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-07-15-000 perteneciente a FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO con C.C. 0905743068 ubicada en MZ-N LT. 3 LOT. ALTAMITA AVE. LAS ACACIAS BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,675.35 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 35/100. COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONTRUCCIÓN, NO CAUDA UTILIDAD POR QUE ESCRIURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G
MONTECRISTI
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1479816HX6UXF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

36615

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027649
Certifico hasta el día 2021-11-04:

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 30 agosto 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Las Acacias

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Una parte de terreno ubicado en la Avenida Las Acacias, Manzana N, lote n. tres en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Terreno que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados.

Frente: Siete metros y calle peatonal intermedia.
Atras: Con los mismos siete metros y propiedad de los vendedores.
Derecho: Quince metros y lindera con el lote n. dos.
Izquierdo: Con los mismos quince metros y lindera con propiedad de los vendedores.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	490 viernes, 13 diciembre 1968	320	320
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1528 jueves, 19 agosto 1993	1082	1082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 diciembre 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 agosto 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera cantonal, solar marcado con el número Tres de la manzana "N".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA ESPINALES ALFONSO ARCADIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONGE QUIROZ MERCEDES EMILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	112	lunes, 06 abril 1964	1	1
COMPRA VENTA	61	miércoles, 29 septiembre 1965	57	58

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 agosto 1993

Número de Inscripción : 1528 Folio Inicial: 1082

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3027

Folio Final : 1082

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Avenida Las Acacias, Manzana N, lote número tres, en la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, siete metros y calle peatonal intermedia; por atrás, con los mismos siete metros y propiedad de los vendedores; por el costado derecho, quince metros y lindera con el lote número dos; por el costado izquierdo, con los mismos quince metros y lindera con propiedad de los vendedores; terreno que tiene una superficie total de ciento cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIGUEROA ESPINALES ALFONSO ARCADIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONGE QUIROZ MERCEDES EMILIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	490	viernes, 13 diciembre 1968	320	320

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VERDUGA JOSE LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027649 certifico hasta el día 2021-11-04, la Ficha Registral Número: 36615.

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 2 6 7 6 9 6 L 8 Y 6 K M



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/044970

DE ALCABALAS

Fecha: 11/09/2021

Por: 476.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/09/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-280502

Tradente-Vendedor: FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO

Identificación: 0905743068

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Identificación: 1312334327

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/08/1983

Clave Catastral
2-12-07-15-000

Avaluo
36675.35

Área
105.00

Dirección
MZNLT.3LOT.ALTAMITA AVE.LASACACIAS

Precio de Venta
36,675.35

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	366.75	0.00	0.00	366.75
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	110.03	0.00	0.00	110.03
Total=>		476.78	0.00	0.00	476.78

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI.

Abg. Enrique Palma Lopez

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

siete

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



N. 090574306-8
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA MONGE
JOSE IGNACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
NELLY ESPERANZA
VERBUGA, SALTOS



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
V4343V2242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA ESPINALES ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONGE MERCEDES EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-01-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-01-17

Jose Ignacio Monge



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 FEB 2022

PROVINCIA: MANABI
CIRCUSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 3
JUNTA No: 0001 MASCULINO
CC N: 0905743068
FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO

78930226

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi _____

Abg. Enrique Palma López
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

*Alteracion
0984200577*

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: **AUXILIAR**
 V2333V3122

N.º: **130355077-4**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERDUGA ANTONIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **SALTOS FLOR**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-09-25**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-09-25**

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **LOS RIOS QUEVEDO**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1953-09-11**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 CONYUGADO: **JOSE IGNACIO FIGUEROA MONGE**

ICM 17 08 948 13 107


 Nelly Verduga





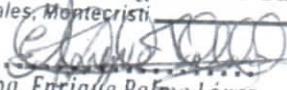
CERTIFICADO DE VOTACIÓN Y APELLADO

PROPIEDAD: **MANABÍ**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
 ZONA: **3**
 JUNTA No. **0004 FEMENINO**

N.º: **99853811**
 E: **1303550774**


 VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi.


Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABÍ

Abg. Enrique Palma López
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
 MONTECRISTI - MANABÍ

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ABOGADO

V2131V3212

PRELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

PRELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA

2018-06-15

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-06-15



00002051

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131233432-7



CEDELA DE
CIUDADANIA
PRELIDOS Y NOMBRES
FIGUEROA ORMAZA
RICARDO ZACARIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JOSELINE ANDREA
ANCHUNDIA MACIAS



CERTIFICADO DE
NOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 4
JUNTA No. 0001 MASCULINO

76738159



1312334327

FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

DOY FE: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Montecristi

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312334327

Nombres del ciudadano: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA MACIAS JOSELINE ANDREA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2018

Nombres del padre: FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Nº de certificado: 211-644-16799



211-644-16799

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Diez



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312334327

Nombre: FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

.....
Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

.....
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

Nº de certificado: 214-644-16806



214-644-16806



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303550774

Nombres del ciudadano: VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: AUXILIAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: VERDUGA ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
----- 1309001 C -----
MONTECRISTI
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 218-644-16748



218-644-16748

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Once



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303550774

Nombre: VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, MANABI

Abg. Enrique Palma López

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE

MONTECRISTI - MANABI

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

N° de certificado: 217-644-16758



217-644-16758



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905743068

Nombres del ciudadano: FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: FIGUEROA ESPINALES ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONGE MERCEDES EMILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABÍ-MONTECRISTI-NT 1 - MANABÍ - MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ



Jose Ignacio Figueroa M.

N° de certificado: 213-644-16703



213-644-16703



Doce



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0905743068

Nombre: FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI,-----

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABÍ

N° de certificado: 217-644-16715



217-644-16715



que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores comparecientes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

Jose Ignacio Monge
JOSE IGNACIO FIGUEROA MONGE

C.C.# 090574306-8



Nelly Verduga
NELLY ESPERANZA VERDUGA SALTOS

C.C.# 130355077-4



Ricardo Zacarias Figueroa Ormaza
RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA

C.C.# 131233432-7



Abg. Enrique Palma López
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERA DEL CANTÓN, NOTARIO SUPLENTE PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, ABOGADO ENRIQUE PALMA LOPEZ, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 10 de NOVIEMBRE del 2021.-EL NOTARIO.-



Abg. Enrique Palma López
Abg. Enrique Palma López
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE
MONTECRISTI - MANABI



