Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

50214

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001604

Certifico hasta el día de hoy 24/01/2020 11:33:45:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 2120815000
Fecha Apertura: martes, 10 de marzo de 2015
Cantón: MANTA
Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: hoy Barrio Altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado (antes punto Mazato de la parroquia Tarqui) hoy Barrio Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene diez varas (ocho metros cuarenta centímetros) de frente por treinta varas (veinticinco metros veinte centímetros) de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Propiedad del vendedor (hoy de otros dueños) y callejón de dos varas (un metro sesenta y ocho centímetros) de ancho intermedio dejado por el vendedor anterior; POR ATRAS Y UN COSTADO: Terrenos del vendedor (hoy de otros dueños); y, POR EL OTRO COSTADO: Propiedad de Don Miguel Mendoza Cedeño.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	140	31/mar./1966	87	87
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505	24/feb./2005	7.215	7.224
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1055	01/abr./2015	22.058	22.067
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1191	26/may./2016	31.049	31.063

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 31 de marzo de 1966 **Número de Inscripción:** 140 **Folio Inicial:** 87

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 266 **Folio Final:** 87

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de julio de 1961

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal el que tiene diez varas de frente por treinta varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YONT VALENCIA ADAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA GONZALEZ ANGELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA DURAN GRISMALDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP
FECHA: 24 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2005 **Número de Inscripción:** 505 **Folio Inicial:** 7215

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 945 **Folio Final:** 7224

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

El Señor Jorge Luis Larrea Valdiviezo, por los derechos que representa como Apoderado de la Señora Maria Angela Vera Gonzalez. La Señora Nelly Margoth Avila Flores, por los derechos que representa como Agente Oficiosa del Señor Carlos Alberto Avila Flores. Un cuerpo de terreno ubicado (antes punto Mazato de la Parroquia Tarqui) hoy Barrio Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA FLORES CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA GONZALEZ MARIA ANGELA	VIUDO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	140	31/mar./1966	87	87

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 1055 **Folio Inicial:** 22058

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2683 **Folio Final:** 22067

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 2015

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO AVILA JOSE GREGORIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA FLORES CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

.....

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1191 **Folio Inicial:** 31049

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2626 **Folio Final:** 31063

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de mayo de 2016

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado (antes punto Mazato de la parroquia Tarqui) hoy Barrio Altamira de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Manta - EP.
FECHA: 24 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR DELGADO AVILA JOSE GREGORIO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1055	01/abr./2015	22.058	22.067

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:33:45 del viernes, 24 de enero de 2020

A peticion de: MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

50214

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.P.
FECHA: 24 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 072899

No. 055-014126

La Dirección de Avalúos, Catastros, Registros y Permisos Municipales, autoriza al ***Sr. CESAR WILFRIDO MACIAS JARAMILLO Y SRA. NARCISA DEL CARMEN SALTOS ARAUZ,*** *para que celebre escritura de Rectificación de medidas, linderos y Area total, del predio ubicado (antes punto Mazato de la Parroquia Tarqui) hoy barrio Altamira de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe lo siguiente:*

Medidas y linderos del predio según Ficha Registral-Bien Inmueble # 50214, *escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 09 de mayo de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de mayo de 2016. El cual posee las siguientes medidas y linderos:*

Terreno de diez varas (8,40m) de frente por treinta varas (25,20m) de fondo.

Por el frente: *Propiedad del vendedor hoy otros dueños y callejón de dos varas (1,68m.) de ancho intermedio dejado por el vendedor anterior.*

Por atrás y un costado: *Terrenos del vendedor hoy otros dueños.*

Por el otro costado: *Propiedad de don Miguel Mendoza Cedeño.*

Área total: *211,68m2.*

De acuerdo a la Inspección realizada en sitio se constató que el predio se encuentra consolidado con una construcción de dos pisos y delimitado por dos callejones que según la escritura uno de ellos es de dos varas (1,68m.) de ancho pero actualmente es de 2,00m. de ancho y por el costado derecho el otro callejón es de 3,00m de ancho, por lo que el lote sufrió variaciones en sus medidas y su área total, Además dicho lote no afecta a terceros ni a la trama vial del sector ya que se encuentra consolidado, ubicado en el barrio Altamira de la actual Parroquia Los esteros del Cantón Manta.

Cuyas medidas y linderos y área total son las que a continuación se detallan:

Por el frente: *7,40m. Lindera con Callejón público (actualmente tiene 2,00m. de ancho).*

Por atrás: *7,80m. Lindera con propiedad particular.*

Por el costado Derecho: *20,00m. Lindera con Callejón público (actualmente tiene 3,00m. de ancho).*

Por el costado izquierdo: *20,00m. Lindera con propiedad particular.*

Área total: *152,00m2.*

NOTA: *El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Enero 31 del 2020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS Y PERMISOS MUNICIPALES
MANTA ALCALDÍA

Arq. Jose Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS, REGISTROS, Y PERMISOS MUNICIPALES.

Elaborado por:	*Arq. Ricardo del Valle*
Revisado por:	*Arq. Rober Ortiz Zambrano*
Revisión catastral:	*Arq. Cristhian García*
Revisión catastral:	*Sr. Luis Lopez*
No, de Tramite:	*055-014126*