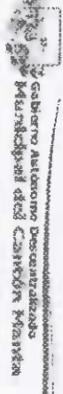


2120833

06/03/19 08:00

2



COMPROBANTE DE PAGO

No. 151963

07/02/2019 16:20:44

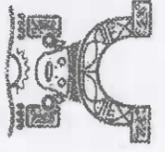
CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-12-08-33-000	276.00	\$ 62.807,76	LOTZ ALTAMPA SMO MALATO, ACTUAL BARRIO GENTENARCO CALLE PEATONAL	2019	397298	4316352

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ANDRADE BAE ON JOSE ANTONIO	131184337

07/02/2019 16:20:40 REYES PICO ALEXIS ANTONIO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CONCEPTO	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial		\$ 18,41	(\$ 1,47)	\$ 16,94
IMPUESTO PREDIAL				
Interes por Mora				
MEJORAS 2011		\$ 4,41	(\$ 1,76)	\$ 2,65
MEJORAS 2012		\$ 4,43	(\$ 1,77)	\$ 2,66
MEJORAS 2013		\$ 10,78	(\$ 4,31)	\$ 6,47
MEJORAS 2014		\$ 11,39	(\$ 4,56)	\$ 6,83
MEJORAS 2015		\$ 1,36	(\$ 0,54)	\$ 0,82
MEJORAS 2016		\$ 2,21	(\$ 0,89)	\$ 1,33
MEJORAS 2017		\$ 13,96	(\$ 5,89)	\$ 8,09
MEJORAS 2018		\$ 20,40	(\$ 8,16)	\$ 12,24
MEJORAS HASTA 2010		\$ 47,54	(\$ 19,02)	\$ 28,52
TASA DE SEGURIDAD		\$ 13,15		\$ 13,15
TOTAL A PAGAR				\$ 100,00
VALOR PAGADO				\$ 100,00
SALDO				\$ 0,00

Handwritten signature and stamp

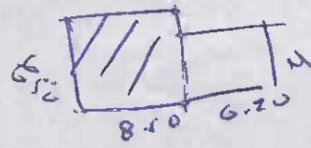


Este documento está firmado electrónicamente.
 Código de Verificación (CSV): 1992356198564





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9459



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19003218, certifico hasta el día de hoy 08/02/2019 11:31:08, la Ficha Registral Número 9459.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2120833000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: altamira

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actualmente CENTENARIO C. PEATONAL) que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, Veinticinco metros con propiedad del señor Pedro Vélez. Por atrás, Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Ignacia Macías; Por el costado izquierdo, Once metros y linderando con propiedad del señor José Vélez; Por el costado derecho, Los mismos once metros linderando con propiedad de la señora Rosa Alonso Chávez. Con una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. La vivienda presenta los siguientes ambientes, sala, comedor, tres dormitorios y dos baños, también tiene un cuarto de servicio con baño y un cuarto de lavandería y bodega, cimentación y estructura de hormigón armado, losa de hormigón armado, el área del cuarto de servicio y lavandería tiene cubierta de zinc sobre estructura de madera, el piso de hormigón simple revestido de cerámica, las paredes son de ladrillos enlucidas y pintadas por ambos lados, las puertas son de madera, las ventanas de hierro y vidrio con protección de hierro, en la puerta posterior de la vivienda las ventanas son de aluminio y vidrio con protección de hierro, las instalaciones eléctricas y sanitarias están empotradas, las piezas sanitarias son nacionales en buen estado, cerámica en paredes de baños y mesón de cocina, el baño del cuarto de servicio no tiene revestimiento, el cerramiento perimetral es de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucida y pintada exteriormente en la parte frontal, con portón metálico, la propiedad cuenta con cisterna con bomba de presión.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	16	21/ene/1949	6	6
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1640	16/nov/1990	1.812	1.814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2630	26/oct/2007	35.575	35.584
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3542	08/dic/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	705	12/mar/2012	13.989	13.997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2353	31/jul/2013	47.237	47.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	91	08/ene/2014	1.536	1.548
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2203	26/jul/2017	57.759	57.775

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

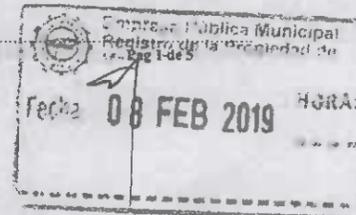
[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 1949 Número de Inscripción: 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 34 Folio Inicial:6
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9459

viernes, 08 de febrero de 2019 11:31





Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005604	ANCHUNDIA DURAN GRISMALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000021563	MENDOZA CEDEÑO MIGUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029672	RAMOS MARIA CELINDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1640

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2822

Folio Inicial:1.812

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.814

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.en el año 2003 se procede a la rectificacion de apellido en la que rectifican que el apellido es Moreira Medina Mirna Miyei y no Moreira Moreira como consta en la compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016920	MOREIRA MOREIRA MIRNA MIYEI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005604	ANCHUNDIA DURAN GRISMALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	16	21/ene/1949	6	6

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2630

Tomo:62

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5309

Folio Inicial:35.575

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:35.584

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

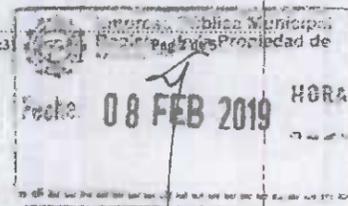
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	101793743	ALVAREZ CHACHO HERNAN GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012793	MOREIRA MEDINA MIRNA MIYEI	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9459

viernes, 08 de febrero de 2019 11:31





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1640	16/nov/1990	1.812	1.814

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2008 Número de Inscripción: 3542 Tomo:1
 Nombre del Cantón: CUENCA Número de Repertorio: 7018 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final:1
 Cantón Notaría: CUENCA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de solar y la casa de habitación ubicada en la Lotización Altamira, del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CCMPRADOR	102258845	LEON GUILLEN FREDDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	101793743	ALVAREZ CHACHO HERNAN GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	101976942	ALEMAN DELGADO EDITH PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2630	26/oct/2007	35.575	35.584

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2012 Número de Inscripción: 705 Tomo:31
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1428 Folio Inicial:13.989
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:13.997
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAMIRA, SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA (ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATONAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000037952	GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	102258845	LEON GUILLEN FREDDY HERNAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300909900	ESPINOZA WILCHES SONIA ELISABETH	CASADO(A)	MANTA	

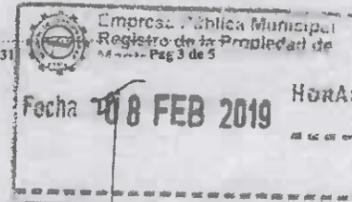
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3542	08/dic/2008	1	1

Certificación impresa por: carlitta fernandez

Fecha Registrada: 9459

viernes, 08 de febrero de 2012 11:31





Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de julio de 2013 Número de Inscripción: 2353 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5593 Folio Inicial:47.237
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:47.247
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA ALTAMIRA SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA (ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATONAL)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000055313	BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000037952	GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	705	12/mar/2012	13.989	13.997

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 2014 Número de Inscripción: 91 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 189 Folio Inicial:1.536
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.548
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de septiembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Andrade Medina Florencio Antonio, de estado civil casado, pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. *Inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. (actualmente Centenario C. Peatonal).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130196626	ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055313	BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2353	31/jul/2013	47.237	47.247

Registro de : COMPRA VENTA

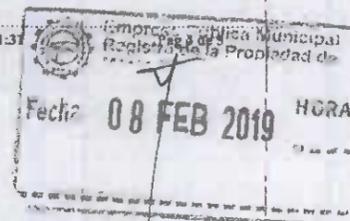
[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de julio de 2017 Número de Inscripción: 2203
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5145 Folio Inicial:57.759
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA Folio Final:57.775
Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:9459

viernes, 08 de febrero de 2019 11:37





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actualmente CENTENARIO C. PEATONAL) Área Total: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311843377	ANDRADE BAILON JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301966626	ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:08 del viernes, 08 de febrero de 2019

A petición de: ANDRADE BAILON JOSE ANTONIO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590839-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

