

1072-112 15.272-13

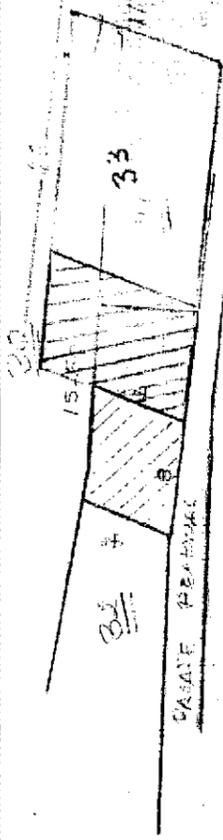
~~15.272-13~~
15.272-13

15.272-13

(10) 0875

0875

0 x



Solo en el caso de...

295 199

295 67

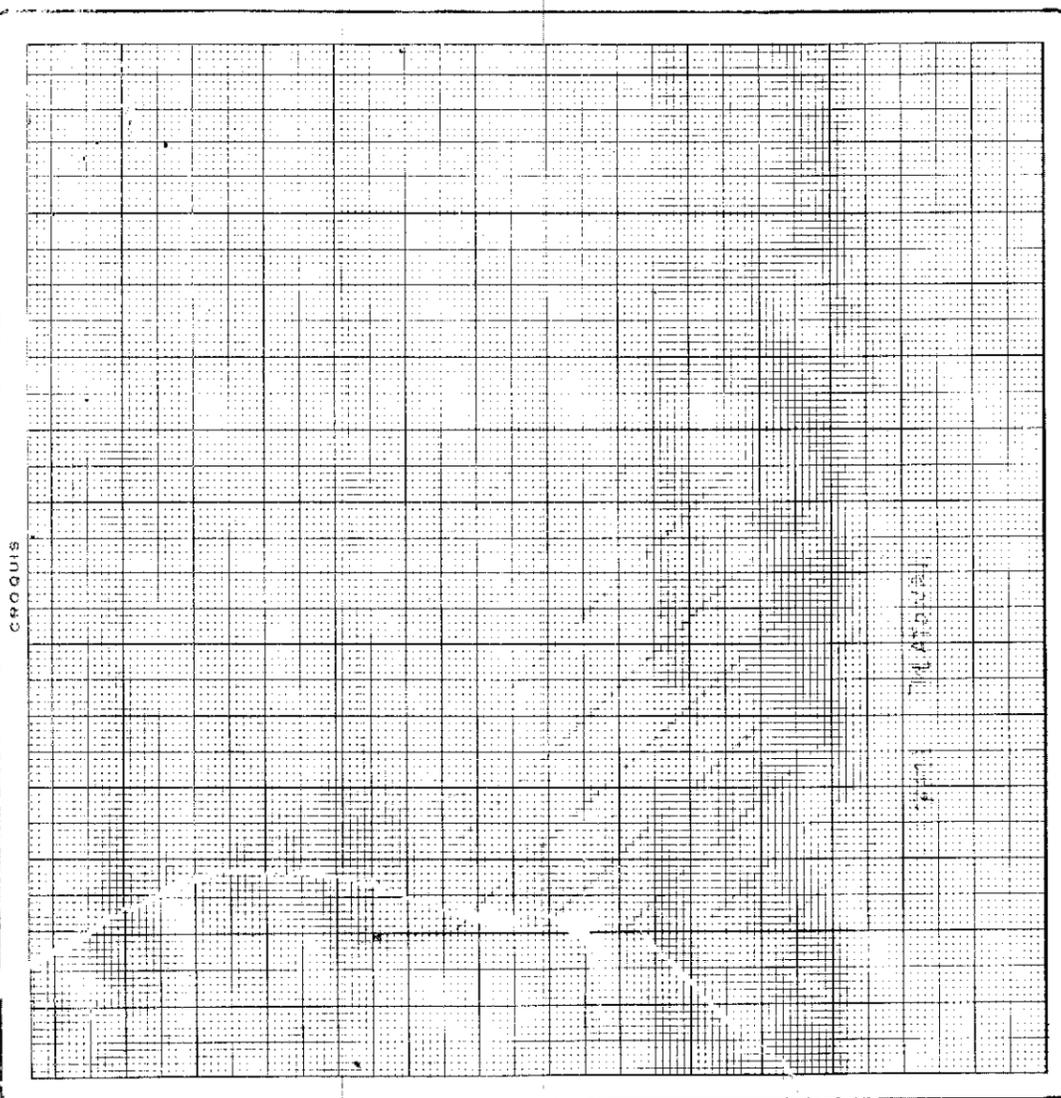
x

11 02/01
cancelado: 11/01/01

Sello con sello...

Per. 1/4-4

REGIMEN HORIZONTAL



CROQUIS

ESTAN BAJO 16259-13

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

DIRECCION: barrio _____ calle N° _____

ESTADO: SI NO

CLAVE CATASTRAL: 16259-13

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: ZONA URBANA ZONA RURAL

ZONA SEGUN TIPO DE VIA: ZONA URBANA ZONA RURAL

ZONA SEGUN VALOR: ZONA URBANA ZONA RURAL

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRESO BAJO METROS

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: SI EXISTE NO EXISTE

DESAGÜES: SI EXISTE NO EXISTE

ELECTRICIDAD: SI EXISTE NO EXISTE

ACCESO AL LOTE:

1. LOTE INTERIOR

2. POR PASAJE PEATONAL

3. POR PASAJE VEHICULAR

4. POR CALLE

5. POR AVENIDA

6. POR EL MALECON

7. POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:

TIERRA: TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADQUIN ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADQUIN O BALDOSA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

1. SIN USO

2. SI MISMO QUE LA CONSTRUCCION

3. OTRO USO

OTRO USO: _____

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

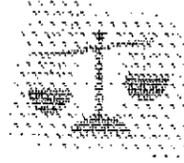
nombre: _____ código: _____

observaciones

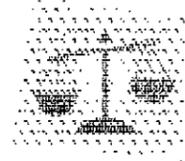
Señal con 1052

29-67-13

2120833



**POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS**



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: EL SEÑOR BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO.-

**A FAVOR .- DE EL SEÑOR ANDRADE MEDINA FLORENCIO
ANTONIO.-**

Nº 2.013.13.08.01.P.04889

COPIA: PRIMERA

CUANTÍA: \$ 36.827,05

MANTA, 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

*Sello
12/11/13*

NUMERO: 2013.13.08.01.P04889

COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO
A FAVOR DEL SEÑOR ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO.-

CUANTIA: \$36.827,05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes nueve de Septiembre del año dos mil trece, ante mí, **AB. VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "VENDEDOR"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO**, de estado civil casado, pero con disolución de la sociedad conyugal, según consta en el documento que se adjunta, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:



Ab. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA (E-)
CANTON MANTA

(actualmente CENTENARIO C. PEATONAL), con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES AMERICANOS CON 05/100 (\$36.827,05)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398. Colegio De Abogados De Manabí. 

cimentación y estructura de hormigón armado, losa de hormigón armado, el área del cuarto de servicio y lavandería tiene cubierta de zinc sobre estructura de madera, el piso de hormigón simple revestido de cerámica, las paredes son de ladrillos enlucidas y pintadas por ambos lados, las puertas son de madera, las ventanas de hierro y vidrio con protección de hierro, en la puerta posterior de la vivienda las ventanas son de aluminio y vidrio con protección de hierro, las instalaciones eléctricas y sanitarias están empotradas, las piezas sanitarias son nacionales en buen estado, cerámica en paredes de baños y mesón de cocina, el baño del cuarto de servicio no tiene revestimiento, el cerramiento perimetral es de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucida y pintada exteriormente en la parte frontal, con portón metálico, la propiedad cuenta con cisterna con bomba de presión. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor, por compra que le hiciera a la señora Gracia Moreira Cielomar Nataly, mediante escritura pública de compraventa de autorizada por la Notaria primera de Manta con fecha veinticinco de Julio del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta y uno de Julio del dos mil trece, bajo el número 2.353. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,



M. Victoria Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Rucv: 1380000880001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200559

9/9/2013 4:12

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN (40% D/80% ULTIMA TRANSF. DE DOMINIO CV 2013) ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI	2-12-08-33-000	275,00	36827,05	95562	200559

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / I.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311549197	BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO	LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO- ACTUAL BARRIO CENTENARIO CALLE PEATONAL	Impuesto principal	220,96
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,34
			TOTAL A PAGAR	298,30
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	298,30
C.C / R.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1301966825	ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/9/2013 4:12 VERONICA HOYOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 106252

No. Certificación: 106252

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15272

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-08-33-000

Ubicado en: LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO- ACTUAL BARRIO CENTENARIO CALLE PEATONAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario
1311549297. CARLOS FAVIO BALDEON GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13750,00
CONSTRUCCIÓN:	23077,05
	36827,05

Son: TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Janeth Cedeño Villavicencio
Art. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)



220,96
77,34

298,30

Impreso por: MARIS REYES 07/09/2013 9:50:10

M. V. Velha Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

0271146

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. ALTAMIRA SITIO MAZATO. ACTUA. B.
DIRECCIÓN :

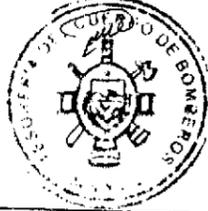
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: PEAT.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270878
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 06/09/2013 10:18:38

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de Diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 86309

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 05 septiembre _____ de 20 13

**VALIDO PARA LA CLAVE
2120833000 LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO- ACTUAL B. CENTENARIO CALLE PEATONAL
Manta, cinco de septiembre del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Bucias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



M. Victoria Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E.)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 59850

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CARLOS FAVIO BALDEON GARCIA
ubicada LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO - ACT. B. CENTENARIO C. PEATONAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$36827.05 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DOLARES a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 09 de SEPTIEMBRE del 20 2013



[Signature]
Director Financiero Municipal

Compra Venta	Compraventa	3.542	08/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	705	12/03/2012	13.989
Compra Venta	Compraventa	2.353	31/07/2013	47.237

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 34
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021563	Mendoza Cedeño Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029672	Ramos Maria Celinda	Casado	Manta



2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.812 - Folio Final: 1.814
 Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 2.822
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.
 en el año 2003 se procede a la rectificación de apellido en la que rectifican que el apellido es Moreira Medina Mirna Miyei y no Moreira Moreira como consta en la compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016920	Moreira Moreira Mirna Miyei	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	21-ene-1949	6	6





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9459:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2120833000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazate de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actualmente CENTENARIO-C. PEATONAL) que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, Veinticinco metros con propiedad del señor Pedro Vélez. Por atrás, Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Ignacia Macias. Por el costado izquierdo, Once metros y linderando con propiedad del señor José Vélez. Por el costado derecho, Los mismos once metros linderando con propiedad de la señora Rosa Alonso Chávez. Con una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. La vivienda presenta los siguientes ambientes, sala, comedor, tres dormitorios y dos baños, también tiene un cuarto de servicio con baño y un cuarto de lavandería y bodega, cimentación y estructura de hormigón armado, losa de hormigón armado, el área del cuarto de servicio y lavandería tiene cubierta de zinc sobre estructura de madera, el piso de hormigón simple revestido de cerámica, las paredes son de ladrillos enlucidas y pintadas por ambos lados, las puertas son de madera, las ventanas de hierro y vidrio con protección de hierro, en la puerta posterior de la vivienda las ventanas son de aluminio y vidrio con protección de hierro, las instalaciones eléctricas y sanitarias están empotradas, las piezas sanitarias son nacionales en buen estado, cerámica en paredes de baños y mesón de cocina, el baño del cuarto de servicio no tiene revestimiento, el cerramiento perimetral es de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucida y pintada exteriormente en la parte frontal, con portón metálico, la propiedad cuenta con cisterna con bomba de presión. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	16 21/01/1949	6
Compra Venta	Compraventa	1.640 16/11/1990	1.812
Compra Venta	Compraventa	2.630 26/10/2007	35.575

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9459

Página: 1 de 5



Ab. Vicky Reyes Vinco
NOTARIA PRIMERA (E.)

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAMIRA, SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA (ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATONAL).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037952	García Moreira Cielomar Nataly	Divorciado	Manta
Vendedor	03-00909900	Espinoza Wilches Sonia Elisabeth	Casado	Manta
Vendedor	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3542	08-dic-2008	1	1

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.237 - Folio Final: 47.247

Número de Inscripción: 2.353 Número de Repertorio: 5.593

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA ALTAMIRA SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA (ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATONAL)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055313	Baldeen García Carlos Favio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037952	García Moreira Cielomar Nataly	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	705	12-mar-2012	13989	13997



3 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 35.575 - Folio Final: 35.584

Número de Inscripción: 2.630 Número de Repertorio: 5.309

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012793	Moreira Medina Mirna Miyei	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1640	16-nov-1990	1812	1814



4 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2008

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 3.542 Número de Repertorio: 7.018

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de solar y la casa de habitación ubicada en la Lotización Altamira, del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta
Vendedor	01-01976942	Aleman Delgado Edith Patricia	Casado	Manta
Vendedor	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2630	26-oct-2007	35575	35584



5 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 13.989 - Folio Final: 13.997

Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio: 1.428

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:



Cont. con documento 40017

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - CEDIJACK

CEDELA DE CIUDADANIA No. 130198662-6

ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO
MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
20 MARZO 1956

004-8088 00497 M

MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE
MARTA DE... 1955



EQUATORIANA***** V434311222

CASADO SELENE BAILON LEON
SUPERIOR ING. MECANICO

FLORENCIO ANDRADE
CARMEN MEDINA

MARTA 09/07/2010

09/07/2022

REN 2923004



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008

008-0065 1301986626

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA MANTA
MANTA PARROQUIA MANTA - PE
CANTON PARROQUIA ZONA

RESIDENTE DE LA JUNTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:33 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Ciclor García*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Abg. Tichia Reyes Vinces

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA EN DOS (2) FOJAS UTILES,
LAS MISMAS QUE FIRMO Y SELLO EN BAHIA DE CARAQUEZ EN LA FES
CHA DE SU CELEBRACION.

[Handwritten Signature]

EL NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
DEL CANTON SUCRE
ABOGADO PEDRO DAVILA TALLEDO



Español en Blanco

Español en Blanco

Español en Blanco

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA EN DOS (2) FOJAS UTILES,
LAS MISMAS QUE FIRMO Y SELLO EN BAHIA DE CARAQUEZ EN LA FE
CHA DE SU CELEBRACION.


EL NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
DEL CANTON SUCRE
ABOGADO PEDRO DAVILA TALLEDO



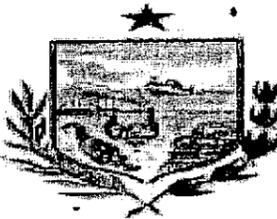
Espacio en Blanco

Espacio en Blanco

Espacio en Blanco

PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, el señor **BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como el "**VENDEDOR**"; El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **ANDRADE MEDINA FLORENCIO ANTONIO**, de estado civil casado, pero con disolución de la sociedad conyugal, según consta en el documento que se adjunta, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

El vendedor declara que es dueño y propietario de un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actualmente CENTENARIO C. PEATONAL) que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, Veinticinco metros con propiedad del señor Pedro Vélez. **POR ATRÁS**, Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Ignacia Macías. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Once metros y linderando con propiedad del señor José Vélez. **POR EL COSTADO DERECHO**, Los mismos once metros linderando con propiedad de la señora Rosa Alonso Chávez. Con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. La vivienda presenta los siguientes ambientes, sala, comedor, tres dormitorios y dos baños, también tiene un cuarto de servicio con baño y un cuarto de lavandería y bodega, ✕

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/09/2013	FECHA DE ENTREGA: 04/09/2013
CLAVE CATASTRAL:	212053000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Ruben Clarac	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	9980986736	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Revisión	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de Aedus SA		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 06/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9459:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2120833000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazate de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,(actualmente CENTENARIO C. PEATONAL) que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente, Veinticinco metros con propiedad del señor Pedro Vélez.Por atrás, Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Ignacia Macias.Por el costado izquierdo, Once metros y linderando con propiedad del señor José Vélez.Por el costado derecho, Los mismos once metros linderando con propiedad de la señora Rosa Alonso Chávez.Con una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. La vivienda presenta los siguientes ambientes, sala, comedor, tres dormitorios y dos baños, también tiene un cuarto de servicio con baño y un cuarto de lavandería y bodega, cimentación y estructura de hormigón armado, losa de hormigón armado, el área del cuarto de servicio y lavandería tiene cubierta de zinc sobre estructura de madera, el piso de hormigón simple revestido de cerámica, las paredes son de ladrillos enlucidas y pintadas por ambos lados, las puertas son de madera, las ventanas de hierro y vidrio con protección de hierro, en la puerta posterior de la vivienda las ventanas son de aluminio y vidrio con protección de hierro, las instalaciones eléctricas y sanitarias están empotradas, las piezas sanitarias son nacionales en buen estado, cerámica en paredes de baños y mesón de cocina, el baño del cuarto de servicio no tiene revestimiento, el cerramiento perimetral es de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucida y pintada exteriormente en la parte frontal, con portón metálico, la propiedad cuenta con cisterna con bomba de presión. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	16 21/01/1949	6
Compra Venta	Compraventa	1.640 16/11/1990	1.812
Compra Venta	Compraventa	2.630 26/10/2007	35.575

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 9459

Página: 1 de 5

Compra Venta	Compraventa	3.542	08/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	705	12/03/2012	13.989
Compra Venta	Compraventa	2.353	31/07/2013	47.237

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6 34

Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1948

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021563	Mendoza Cedeño Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029672	Ramos Maria Celinda	Casado	Manta



2 / 6 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.812 - Folio Final: 1.814 2.822

Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta.

en el año 2003 se procede a la rectificacion de apellido en la que rectifican que el apellido es Moreira Medina Mirna

Miyei y no Moreira Moreira como consta en la compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016920	Moreira Moreira Mirna Miyei	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	21-ene-1949	6	6



3 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.575 - Folio Final: 35.584
Número de Inscripción: 2.630 Número de Repertorio: 5.309
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012793	Moreira Medina Mirna Miyei	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1640	16-nov-1990	1812	1814

4 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 3.542 Número de Repertorio: 7.018
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
Nombre del Cantón: Cuenca
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de solar y la casa de habitación ubicada en la Lotización Altamira, del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta
Vendedor	01-01976942	Aleman Delgado Edith Patricia	Casado	Manta
Vendedor	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2630	26-oct-2007	35575	35584

5 / 6 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2012
Tomo: 31 Folio Inicial: 13.989 - Folio Final: 13.997
Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio: 1.428
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADA EN LA LOTIZACION ALTAMIRA, SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA (ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATONAL).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000037952	Garcia Moreira Cielomar Nataly	Divorciado	Manta
Vendedor	03-00909900	Espinoza Wilches Sonia Elisabeth	Casado	Manta
Vendedor	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3542	08-dic-2008	1	1

6 / 6 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 47.237 - Folio Final: 47.247
Número de Inscripción: 2.353 Número de Repertorio: 5.593
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADA EN LA ALTAMIRA SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA (ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATONAL)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055313	Baldeon Garcia Carlos Favio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000037952	Garcia Moreira Cielomar Nataly	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	705	12-mar-2012	13989	13997



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:33 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Cicloron S.A.*

Elaborado por : *MD*
Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MOREIRA MEDINA MIRNA MIYEI** con número de cedula 1301634562 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 3537 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNELEP.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.

CNELEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-08-33-000	275,00	\$ 37.037,51	LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO- ACTUAL-B: CENTENARIO CALLE PEATONAL	2013	93827	169394
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/24/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,82	(\$ 0,44)	\$ 14,38
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,32		\$ 4,32
			MEJORAS 2012	\$ 5,01		\$ 5,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,54		\$ 47,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,41		\$ 7,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 78,66
			VALOR PAGADO			\$ 78,66
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Rivera M.
RECAUDACION



NUMERO: 2013.13.08.01.P04172

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY; A FAVOR DEL SEÑOR BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO.-

CUANTIA: \$36.827,05

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de Julio del año dos mil trece, ante mí, **AB. VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "VENDEDORA"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "EL COMPRADOR".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato

AB. Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PRIMERA I.E.

de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora la señora **GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, (actualmente CENTENARIO C. PEATONAL) que tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, Veinticinco metros con propiedad del señor Pedro Vélez. **POR ATRÁS**, Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Ignacia Macías. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, Once metros y linderando con propiedad del señor José Vélez. **POR EL COSTADO DERECHO**, Los mismos once metros linderando con propiedad de la señora Rosa Alonso Chávez. Con una superficie total de **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS** ✂



Manta el doce de marzo del dos mil doce, bajo el número 705. **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, **(actualmente CENTENARIO C. PEATONAL)**, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES AMERICANOS CON 05/100 (\$2.090,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se

M. V. V. V.
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

CUADRADOS. La vivienda presenta los siguientes ambientes, sala, comedor, tres dormitorios y dos baños, también tiene un cuarto de servicio con baño y un cuarto de lavandería y bodega, cimentación y estructura de hormigón armado, losa de hormigón armado, el área del cuarto de servicio y lavandería tiene cubierta de zinc sobre estructura de madera, el piso de hormigón simple revestido de cerámica, las paredes son de ladrillos enlucidas y pintadas por ambos lados, las puertas son de madera, las ventanas de hierro y vidrio con protección de hierro, en la puerta posterior de la vivienda las ventanas son de aluminio y vidrio con protección de hierro, las instalaciones eléctricas y sanitarias están empotradas, las piezas sanitarias son nacionales en buen estado, cerámica en paredes de baños y mesón de cocina, el baño del cuarto de servicio no tiene revestimiento, el cerramiento perimetral es de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucida y pintada exteriormente en la parte frontal, con portón metálico, la propiedad cuenta con cisterna con bomba de presión. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, por compra que le hiciera a los señores León Guillen Freddy Hernán y Espinoza Wilches Sonia Elisabeth, mediante escritura pública de compraventa de autorizada por la Notaria primera de Manta con fecha catorce de Febrero del dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón ✕

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTROS Y
 CERTIFICACIONES

CIUDADANIA 130817363-0

GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 OCTUBRE 1975
 004 0129 01928 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1975



[Signature]

ECUATORIANA***** V333312222

DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 BOLIVAR AULOGIO GARCIA
 MIRNA MYER MOREIRA MEDINA
 MANTA 20/01/2004
 20/01/2016

0245395




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043
 043 - 0034 1308173630
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA MANTA MANTA MANABI
 MANTA ZONA
 CANTON PARROQUIA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

[Handwritten signature]
 NOTARIA PRIMERA E
 CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIDADANIA N° 131154921-7
 BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO
 GUAYAS/QUINAZULI/BOLIVAR /SAGRARIO/
 25 MARZO 1990
 006-0157/02557-M
 GUAYAS/ GUAYASQUIL
 CARGO/ CONCEPCION 01 1990
Carlos F. Baldeon G.



ECUATORIANA***** E424378242
 SOLERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JUAN CARLOS BALDEON ROMO
 RISA MARISOL GARCIA MOREIRA
 MANTA 26/06/2008
 20/08/2020
 REN 0760144



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
 010-0034
 NUMERO DE CERTIFICADO
 BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO

1311549297
 CEDULA

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Sta. Victoria Torres Vivas
 NOTARIA PRIMERA (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 105127

No. Certificación: 105127

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de julio de 2013

No. Electrónico: 14259

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-08-33-000

Ubicado en: LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO- ACTUAL B. CENTENARIO CALLE PEATONAL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,00 M2

Perteneciente a:

<i>Documento Identidad</i>	<i>Propietario</i>
1308173630	CIELOMAR NATALY GARCIA MOREIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

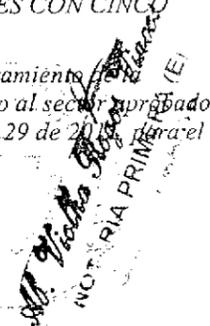
TERRENO:	13750,00
CONSTRUCCIÓN:	23077,05
	36827,05

Son: TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE DOLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arg. Dalia Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



30%

257,79	
77,49	
<hr/>	
335,28	/



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0266574

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 266277
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 23/07/2013 11:59:04

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 21 de Octubre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 85198

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 julio de 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2120833000 LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO
Manta, veinte y cuatro de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



M. Victoria Rojas Jimenez
NOTARIA PUBLICA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tell.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000192135

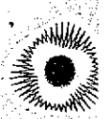
7/25/2013 10:45

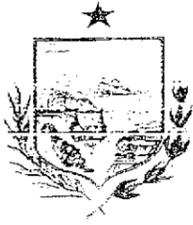
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-12-08-33-000	275,00	36827,05	B8104	192135

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308173630	GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY	LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO-ACTUAL B. CENTENARIO CALLE PEATONAL	Impuesto principal	257,79
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	335,28
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1311548297	BALDEON GARCIA CARLOS	S/N		335,28
			SALDO	0,00

EMISION: 7/25/2013 10:45 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 59011

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en CONSTRUCCION
pertenece a OMAR NATALY GARCIA MOREIRA
ubicada en LOTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO - ACTUAL B CENTENARIO CALLE PEATONAL
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$36827.05 TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y SIETE CON 05/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Mano firmada
PRIMERA (E)

Afigueroa

Manta, 25 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9459

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de noviembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2120833000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,(actualmente CENTENARIO C. PEATONAL) que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente, Veinticinco metros con propiedad del señor Pedro Vélez.Por atrás, Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Ignacia Macias.Por el costado izquierdo, Once metros y linderando con propiedad del señor José Vélez.Por el costado derecho, Los mismos once metros linderando con propiedad de la señora Rosa Alonso Chávez.Con una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. La vivienda presenta los siguientes ambientes, sala, comedor, tres dormitorios y dos baños, también tiene un cuarto de servicio con baño y un cuarto de lavandería y bodega, cimentación y estructura de hormigón armado, losa de hormigón armado, el área del cuarto de servicio y lavandería tiene cubierta de zinc sobre estructura de madera, el piso de hormigón simple revestido de cerámica, las paredes son de ladrillos enlucidas y pintadas por ambos lados, las puertas son de madera, las ventanas de hierro y vidrio con protección de hierro, en la puerta posterior de la vivienda las ventanas son de aluminio y vidrio con protección de hierro, las instalaciones eléctricas y sanitarias están empotradas. las piezas sanitarias son nacionales en buen estado, cerámica en paredes de baños y mesón de cocina, el baño del cuarto de servicio no tiene revestimiento, el cerramiento perimetral es de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucida y pintada exteriormente en la parte frontal, con portón metálico, la propiedad cuenta con cisterna con bomba de presión. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E

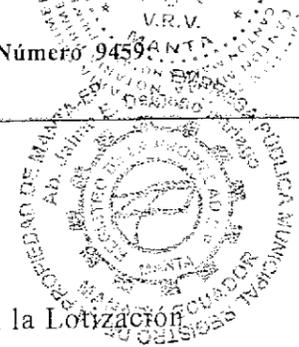
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	16 21/01/1948	6
Compra Venta	Compraventa	1.640 16/11/1990	1.812
Compra Venta	Compraventa	2.630 26/10/2007	35.575

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 9459

Página: 1 de 4



Compra Venta	Compraventa	3.542	08/12/2008	1
Compra Venta	Compraventa	705	12/03/2012	13.989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 34
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1948
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

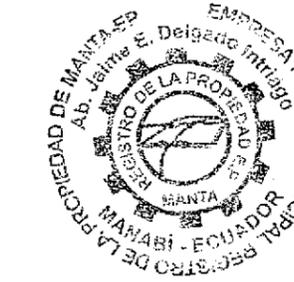
Un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021563	Mendoza Cedeño Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029672	Ramos Maria Celinda	Casado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.812 - Folio Final: 1.814
 Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 2.822
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotizacion Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta. en el año 2003 se procede a la rectificacion de apellido en la que rectifican que el apellido es Moreira Medina Mirna Miyei y no Moreira Moreira como consta en la compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016920	Moreira Moreira Mirna Miyei	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	16	21-ene-1949	6	6

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.575 - Folio Final: 35.584
 Número de Inscripción: 2.630 Número de Repertorio: 5.309
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

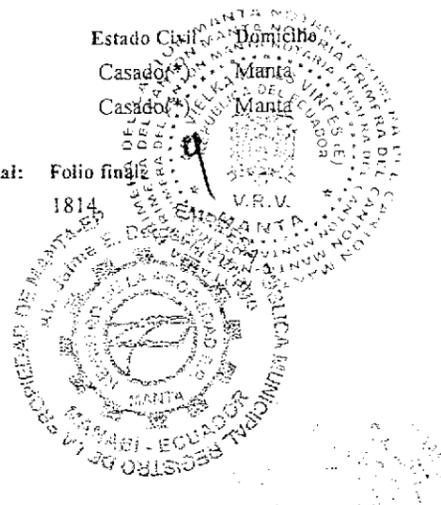
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012793	Moreira Medina Mirna Miyei	Casado	Manta

Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1640	16-nov-1990	1812	1814



4 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2008
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.542 Número de Repertorio: 7.018
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
 Nombre del Cantón: Cuenca
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

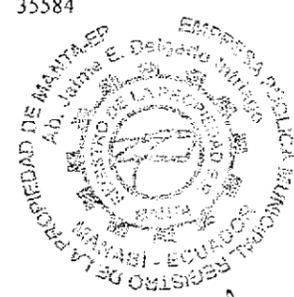
Inmueble compuesto de solar y la casa de habitación ubicada en la Lotización Altamira, del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta
Vendedor	01-01976942	Aleman Delgado Edith Patricia	Casado	Manta
Vendedor	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2630	26-oct-2007	35575	35584



5 / 5 Compraventa

Inscrito el: lunes, 12 de marzo de 2012
 Tomo: 31 Folio Inicial: 13.989 - Folio Final: 13.997
 Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio: 1.428
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

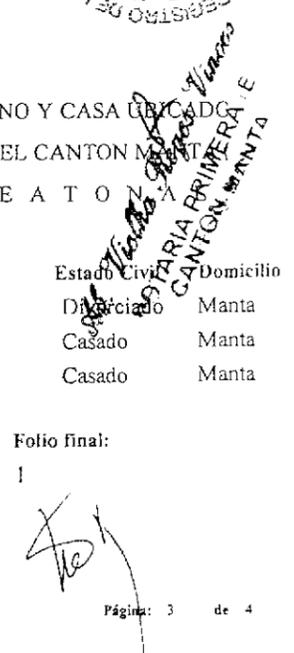
COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAMIRA, SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037952	Garcia Moreira Cielomar Nataly	Divorciado	Manta
Vendedor	03-00909900	Espinoza Wilches Sonia Elisabeth	Casado	Manta
Vendedor	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3542	08-dic-2008	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:13 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: *Hirna Horcena*

Elaborado por : *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matricula 3.398. Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

ESTAS 10 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Viola Reyes Torres

Ab. Viola Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

[Handwritten signature]

GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY
C.C. No.- 130817363-0



[Handwritten signature]
BALDEON GARCIA CARLOS FAVIO
C.C. No.- 131154929-7

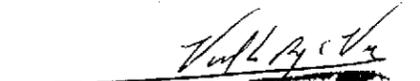


[Handwritten signature]
EL NOTARIO

Ab. Viola Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Vielha Rojas Vivas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



24-07-13 10:58

36644

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	2120833000
Clave Catastral	
Nombre:	García Joverre
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	0986980136
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<p>CA compraventa</p> <p>Pasee directo</p>
<p>_____</p> <p>Firma del Usuario Fecha:</p>	
Informe Inspector:	
<p>_____</p> <p>Firma del Inspector Fecha:</p>	
Informe Técnico:	
<p>Se actualizan datos de terreno <A</p> <p>_____</p> <p>Firma del Técnico Fecha: 24/07/13</p>	
Informe de aprobación:	
<p>_____</p> <p>Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:</p>	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

9459



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9459:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 18 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2120833000



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un lote de terreno y casa ubicado en la Lotización Altamira, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,(actualmente CENTENARIO C. PEATONAL) que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente, Veinticinco metros con propiedad del señor Pedro Vélez.Por atrás, Los mismos veinticinco metros y linderando con propiedad de la señora Ignacia Macias.Por el costado izquierdo, Once metros y linderando con propiedad del señor José Vélez.Por el costado derecho, Los mismos once metros linderando con propiedad de la señora Rosa Alonse Chávez.Con una superficie total de Doscientos setenta y cinco metros cuadrados. La vivienda presenta los siguientes ambientes, sala, comedor, tres dormitorios y dos baños, también tiene un cuarto de servicio con baño y un cuarto de lavandería y bodega, cimentación y estructura de hormigón armado, losa de hormigón armado, el área del cuarto de servicio y lavandería tiene cubierta de zinc sobre estructura de madera, el piso de hormigón simple revestido de cerámica, las paredes son de ladrillos enlucidas y pintadas por ambos lados, las puertas son de madera, las ventanas de hierro y vidrio con protección de hierro, en la puerta posterior de la vivienda las ventanas son de aluminio y vidrio con protección de hierro, las instalaciones eléctricas y sanitarias están empotradas, las piezas sanitarias son nacionales en buen estado, cerámica en paredes de baños y mesón de cocina, el baño del cuarto de servicio no tiene revestimiento, el cerramiento perimetral es de hormigón armado con mampostería de ladrillo, enlucida y pintada exteriormente en la parte frontal, con portón metálico, la propiedad cuenta con cisterna con bomba de presión. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	16 21/01/1949	6
Compra Venta	Compraventa	1.640 16/11/1990	1.812
Compra Venta	Compraventa	2.630 26/10/2007	35.575

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 9459

Página: 1 de 4

Compra Venta	Compraventa	3.542	08/12/2008	
Compra Venta	Compraventa	705	12/03/2012	13.989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 21 de enero de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 6
 Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 34
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1948
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un solar ubicado en el Punto Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000021563	Mendoza Cedeño Miguel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029672	Ramos Maria Celinda	Casado	Manta

2 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.812 - Folio Final: 1.814
 Número de Inscripción: 1.640 Número de Repertorio: 2.822
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de octubre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un terreno ubicado en la Lotizacion Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta. en el año 2003 se procede a la rectificacion de apellido en la que rectifican que el apellido es Moreira Medina Mirna Miyei y no Moreira Moreira como consta en la compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016920	Moreira Moreira Mirna Miyei	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000005604	Anchundia Duran Grismaldo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 16 21-ene-1949 6 6

3 / 5 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 26 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.575 - Folio Final: 35.584
 Número de Inscripción: 2.630 Número de Repertorio: 5.309
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de octubre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Altamira del sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012793	Moreira Medina Mirna Miyei	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1640	16-nov-1990	1812	1814

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 3.542 Número de Repertorio: 7.018
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Sexta
 Nombre del Cantón: Cuenca

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble compuesto de solar y la casa de habitación ubicada en la Lotización Altamira, del Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta
Vendedor	01-01976942	Aleman Delgado Edith Patricia	Casado	Manta
Vendedor	01-01793743	Alvarez Chacho Hernan Gustavo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2630	26-oct-2007	35575	35584

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 2012

Tomo: 31 Folio Inicial: 13.989 - Folio Final: 13.997
 Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio: 1.428
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE COMPUESTO DE UN LOTE DE TERRENO Y CASA UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAMIRA, SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA ACTUALMENTE CENTENARIO C. PEATONAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037952	Garcia Moreira Cielomar Nataly	Divorciado	Manta
Vendedor	03-00909900	Espinoza Wilches Sonia Elisabeth	Casado	Manta
Vendedor	01-02258845	Leon Guillen Freddy Hernan	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3542	08-dic-2008	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:59:13 del martes, 23 de julio de 2013

A petición de: *Hirna Jorquera*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



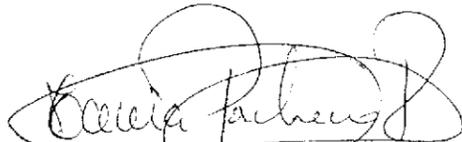
Manta, 23 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. GARCIA MOREIRA CIELOMAR NATALY con número de Cédula 130817363-0 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 498774 con dirección AURORA ETAPA 2 MZ. A # 7 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 169394

7/23/2013 11:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-08-33-000	275,00	\$ 37.037,51	LCTZ. ALTAMIRA SITIO MAZATO	2013	93627	169394
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA MOREIRA DIELOMAR NATALY		1306173630	Costa Judicial			
4/24/2013 12:00 MACIAS KLEVER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,82	(\$ 0,44)
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 4,32	\$ 4,32
				MEJORAS 2012	\$ 5,01	\$ 5,01
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 47,54	\$ 47,54
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,41	\$ 7,41
				TOTAL A PAGAR		\$ 78,66
				VALOR PAGADO		\$ 78,66
				SALDO		\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
 DE SU ORIGINAL.
 MANTA, A 22 DE 07 - 2013
 TESORERO MUNICIPAL
 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta