

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2745****Número de Repertorio: 6184**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2745 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1104321227	TAMAY ULLON VIVIANA NATHALIA	COMPRADOR
1312046061	MERCHAN PINCAY CARLOS ALFREDO	COMPRADOR
1301655450	MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	2120841000	4963	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 18 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 18 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 6 8 5 7 G G O 4 D U A





Factura: 001-002-000013300



20221308007P01018

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01018						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE AGOSTO DEL 2022, (12:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301655450	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERCHAN PINCAY CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312046061	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	TAMAY ULLON VIVIANA NATHALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104321227	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA  
 POR LA SEÑORITA FRANCISCA ENERY  
 MERCHAN PALMA A FAVOR DE LOS SEÑORES  
 CÓNYUGES CARLOS ALFREDO MERCHAN  
 PINCAY y VIVIANA NATHALIA TAMAY ULLON



VALOR : \$50.000,00

AVALUO MUNICIPAL : \$ 96.091,89 USD

DI: 2 COPIAS

20221308007P01018 En la ciudad de San Pablo de Manta,  
 del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
 Ecuador, hoy día **MARTES NUEVE DE AGOSTO DEL AÑO  
 DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ  
 ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL  
 CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal  
 número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de  
 marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021  
 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la  
 Judicatura, comparecen : por una parte La señorita **FRANCISCA  
 ENERY MERCHAN PALMA** con número de cédula de ciudadanía  
 1301655450 de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera,  
 domiciliada en esta ciudad, dirección Barrio Altamira, calle Las  
 Orquídeas, móvil # 0999175417; correo:  
[paquitamerchan1@hotmail.com](mailto:paquitamerchan1@hotmail.com) y por la otra parte el señor  
**CARLOS ALFREDO MERCHAN PINCAY** con número de cédula

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

de ciudadanía 1312046061 y la señora **VIVIANA NATHALIA TAMAY ULLON** con número de cédula de ciudadanía 1104321227 de nacionalidades ecuatoriana, estado civil casados entre si, domiciliados en esta ciudad, ciudadela Marbella, calle 33. Con teléfonos móviles # 0939631836 / 0993532308 respectivamente y correos electrónicos: [krloss131@hotmail.com](mailto:krloss131@hotmail.com) / [viviss\\_1993@hotmail.es](mailto:viviss_1993@hotmail.es) en su orden respectivo ; Todos los comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: "**MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte La señorita **FRANCISCA ENERY MERCHAN PALMA** con número de cédula de ciudadanía 1301655450 de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, quien en adelante será nombrada como " **LA VENDEDORA**", y por la otra parte el señor **CARLOS ALFREDO MERCHAN PINCAY** con número de cédula de ciudadanía

1312046061 y la señora **VIVIANA NATHALIA TAMAY ULLON** con número de cédula de ciudadanía 1104321227 de nacionalidad ecuatoriana, estado civil casados, quienes serán denominados en lo sucesivo como "**LOS COMPRADORES**", los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura. - **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - LA VENDEDORA declara ser propietario de un terreno con casa signado con el número DOS, de la manzana A, calle planificada sin número y calle planificada de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Manta) del cantón Manta, provincia de Manabí, inmueble adquirido por compraventa según la escritura pública celebrada el 24 Junio 2011 en la Notaria Tercera Manta e inscrita el 13 Julio 2011. Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte: Lote uno manzana A en la longitud de veinte metros. Sur: Calle pública en la longitud de veinte metros. Este: Lote número tres en la longitud de dieciséis metros. Oeste: Calle pública en una longitud de dieciséis metros. La superficie del inmueble es de trescientos veinte metros cuadrados (320m<sup>2</sup>). código catastral 2120841000 y ficha registral No 4963. - **TERCERA. COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, la señorita FRANCISCA ENERY MERCHAN PALMA, tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación y como en efecto lo hace, a favor del señor CARLOS ALFREDO MERCHAN PINCCAY y la señora VIVIANA NATHALIA TAMAY ULLON, dicho inmueble que está comprendido

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

por terreno y casa ubicado en el barrio Altamira, signado con el numero DOS, en la manzana A, calle planificada sin número y calle planificada de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Manta) del cantón Manta, provincia de Manabí, Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: **Norte:** Lote uno manzana A en la longitud de veinte metros. **Sur:** Calle pública en la longitud de veinte metros. **Este:** Lote número tres en la longitud de dieciséis metros. **Oeste:** Calle pública en una longitud de dieciséis metros. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. (320 m<sup>2</sup>) - **CUARTA. PRECIO.** - El precio que las partes han pactado de mutuo acuerdo y que lo consideran justo por el INMUEBLE O VIVIENDA, materia de la venta es la suma de CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$50.000,00), valor que el señor CARLOS ALFREDO MERCHAN PINCAY y la señora VIVIANA NATHALIA TAMAY ULLON, pagaron al VENDEDOR la señorita FRANCISCA ENERY MERCHAN PALMA, que declara la vendedora tenerlo recibido en efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior por este concepto. **QUINTA. -**  
**TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** - El VENDEDOR, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibido, por cuya razón transfiere a favor de los compradores el dominio, posesión uso y goce del inmueble antes descrito en este, con todos los bienes muebles que por su destino accesión o

incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. -**SEXTA : GRAVÁMENES.** - El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado de solvencia conferido por el Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega. - **SEPTIMA. GASTOS.** - Los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su registro, inscripción y pago de la plusvalía serán de cuenta de los compradores. - **OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- Las partes contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- El comprador queda expresamente facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.-". abg. Viviana Nathalia Tamayo Ullón . MAT.: 13-2020-98 .- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Que Los otorgantes vendedoras y comprador libres y voluntariamente sin presión de ninguna naturaleza se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a la categoría de

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
 C. O. N. O. T. A. R. I. O. S. - C. O. N. O. T. A. R. I. O. S. - C. O. N. O. T. A. R. I. O. S.

escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Las partes contratantes manifiestan tener parentesco es decir entre vendedora y comprador en 3er-grado consanguinidad , pudiendo el último de los mismos inscribir esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**

*Francisca Enery Merchan Palma*

**FRANCISCA ENERY MERCHAN PALMA**  
Ced. # 1301655450

*Carlos Alfredo Merchan Pincaj*

**CARLOS ALFREDO MERCHAN PINCAJ**  
Ced. # 1312046061

*Viviana Nathalia Tamay Ullon*

**VIVIANA NATHALIA TAMAY ULLON**  
Ced. # 1104321227

LA NOTARIA,

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

**Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA**  
AUTÓMANTE



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANABÍ - ECUADOR



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANABÍ - ECUADOR

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

*[Faint, illegible text]*

Ficha Registral-Bien Inmueble

4963



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020488  
Certifico hasta el día 2022-07-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2120841000

Fecha de Apertura: jueves, 17 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: terreno y casa signado con el lote numero dos de la manzana A,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno y casa signado con el lote numero dos de la manzana A, calle planificada sin numero y calle planificada de la parroquia Los Esteros ( antes parroquia Manta).Con los siguientes medidas y linderos. La superficie del inmueble es de trescientos veinte metros cuadrados.

**Norte:** lote uno Manzana A en la longitud de veinte metros.

**Sur:** calle publica en la longitud de veinte metros.

**Este:** lote numero tres en la longitud de dieciseis metros.

**Oeste:** calle publica en una longitud de dieciseis metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5 martes, 15 enero 1980	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1831 miércoles, 13 julio 2011	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	18 miércoles, 04 enero 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	8 miércoles, 04 enero 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	492 lunes, 30 mayo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 enero 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 enero 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno de su propiedad situado con el lote número dos manzana número A, calle planificada, sin numero y calle planificada, de la parroquia Manta, Con una superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. El predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social con fecha 15 de Enero de 1980. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de Noviembre de 1997 . Quedando Vigente Patrimonio Familiar. Con fecha 8 de Junio del 2011, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el :- 111. ante la Notaria Primera ante la Abg Vielka Reyes Vincas. Con fecha 22 de Mayo de 1.998 bajo el N. 31 el predio descrito tiene Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 25 de Agosto del 2.008 bajo el N. 1071 y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 21 de Enero del 2.009 bajo el N. 16

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 10

Número de Repertorio: 53

Folio Final : 12

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES LUCAS JUAN ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 13 julio 2011

Número de Inscripción : 1831

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3978

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 junio 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa. de un terreno situado con el lote dos de la Manzana A, calle planificada sin numero y calle planificada en la Parroquia Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN PINCAY CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 enero 2012

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 29

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno y casa signado con el número DOS de la manzana A, calle planificada sin número y calle planificada de la parroquia los Esteros. (antes parroquia Manta) del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERCHAN PINCAY CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 5 ] MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: miércoles, 04 enero 2012

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 30

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 diciembre 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

MUTUO CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Terreno y casa signado con el número DOS de la manzana A, calle planificada sin número y calle planificada de la parroquia los Esteros. (antes parroquia Manta) del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY	SOLTERO(A)	MANTA



Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**  
[5 / 5 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: **lunes, 30 mayo 2022**

Número de Inscripción : **492**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **4049**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 mayo 2022**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA , LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY	SOLTERA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-22020488** certifico hasta el día 2022-07-01, la Ficha Registral Número: **4963**.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 7 8 1 L A C N C L N





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072022-068459**

N° ELECTRÓNICO : 220030

**Fecha:** 2022-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-08-41-000

Ubicado en: MZ. A LOTE 02 LOTIZACION ALTAMIRA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 320 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301655450	MERCHAN PALMA-FRANCISCA ENERY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 36,608.00

CONSTRUCCIÓN: 59,483.89

AVALÚO TOTAL: 96,091.89

SON: NOVENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 89/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169168Z3EZCCC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-07-07 13:31:47**





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



N° 072022-068570

Manta, jueves 07 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY** con cédula de ciudadanía No. **1301655450**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 07 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169279FXCWTAG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



N° 082022-070586  
Manta, lunes 01 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-08-41-000 perteneciente a MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY con C.C. 1301655450 ubicada en MZ. A LOTE 02 LOTIZACION ALTAMIRA BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$96,091.89 NOVENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 89/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 31 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171327WSHYE9Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001



Caja: Caja Recaudacion 01  
Recibo de Cobro No: 001001/029726  
Fecha: 03/08/2022

Cliente: MERCHAN PINCAY  
CARLOS ALFREDO  
CI/RUC: 1312046061  
Referencia:  
Cajero: PUYA ZAMBRANO  
JENNIFFER STEFANY 03/08/2022  
10:33

2022 Diferencia Junta De Beneficiencia   Ref	1.05
TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$96091.89 CANCELANDO POR \$95739.89 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$352.00   Titulo: T/2022/087806	
2022 Diferencia De Alcabalas   Ref	3.52
TRAMITE DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTIA DE \$96091.89 CANCELANDO POR \$95739.89 LA DIFERENCIA DEL AVALUO ES DE \$352.00   Titulo: T/2022/087806	

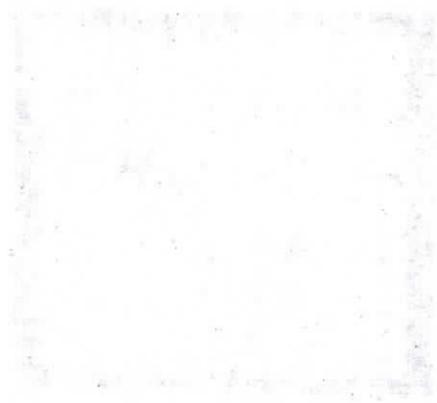
Valor Cobrado	4.57
Forma de Pago	Efectivo



VP-2309492

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036666**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/01/2021

Por: 765.92

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 01/09/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-878271



**Tradente-Vendedor:** MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY

Identificación: 1301655450

Teléfono: NA

Correo: XZS@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** MERCHAN PINGAY CARLOS ALFREDO

Identificación: 1312046061

Teléfono: ND

Correo:

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/12/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-08-41-000

95739.89

320.00

MZ.ALOTE02LOTIZACIONALTAMIRA

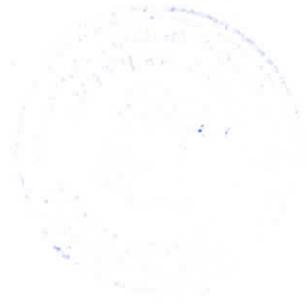
95,739.89

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	957.40	478.70	0.00	478.70
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	287.22	0.00	0.00	287.22
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,244.62</b>	<b>478.70</b>	<b>0.00</b>	<b>765.92</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			478.70
<b>Total=&gt;</b>				<b>478.70</b>



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

FECHA DE EMISION 2022/08/10 10:30      FECHA DE PAGO 10/08/2022 10:30:00a. m.      Nº TITULO DE CREDITO 788744      PERIODO **2022/08/10**

Nº PAGO 108459      A FAVOR DE **MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY C.I.: 1301655450**      MANTA      **CERTIFICADO Nº 7585**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUBROS DEL TITULO      ADICIONALES      DETALLE DEL PAGO

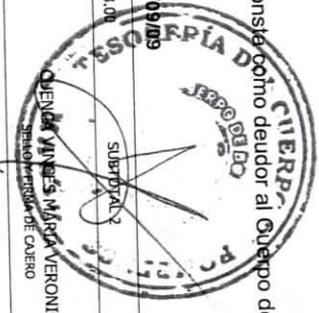
DE SOLVENCIA      \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)      3.00      (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**USD 3.00**



<b>DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/09/09</b>	
SUBTOTAL 1	3.00
SUBTOTAL 2	3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**eBanEcuador**

09 AGO 2022

**CAJA 3**  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

ívez

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
W. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000007944  
Fecha: 09/08/2022 10:38:52 a.m.

No. Autorización:  
1908202201176818352000121315010000079442022103811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudado	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Banco Ecuador B.P.  
 09/08/2022 10:38:35 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1347439068  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (Ag.) DP:emc  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA MANTA  
 FORMA DE RECIBO: Efectivo  
 Efectivo: 5.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 5.57  
 SUJETO A VERIFICACION

créditos que rectifiquen cualquier error.

- Los cheques depositados se acreditarán definitivamente en la cuenta luego de haberlos cobrado.
- Por favor guarde este comprobante hasta que lo verifique en su estado de cuenta.
- Con el fin de conservar legible su información, este comprobante no debe ser expuesto al calor o a los rayos directos del sol.



- Todas las transacciones están sujetas a verificación.
- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301655450

**Nombres del ciudadano:** MERCHAN PALMA FRANCISCA ENERY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** MERCHAN PALMA MERCEDES MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-746-45284



226-746-45284

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
MERCHAN  
PALMA  
NOMBRES  
FRANCISCA ENERY  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
16 JUN 1948  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI 24 DE MAYO  
SUCRE

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
019823235  
FECHA DE VENCIMIENTO  
07 ENE 2032

FIRMA DEL TITULAR

*Francisca Enery Palma*

N.I.1301655450

NACION  
743280



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERCHAN PALMA MERCEDES MARIA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 07 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V4443V4342  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL

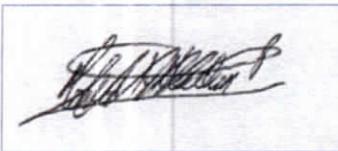


I<ECU0195232262<<<<<<1301655450  
4906100F3201071ECU<NO<DONANTE9  
MERCHAN<PALMA<<FRANCISCA<ENERY





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312046061

**Nombres del ciudadano:** MERCHAN PINCAJ CARLOS ALFREDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TAMAY ULLON VIVIANA NATHALIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** MERCHAN PALMA ALFREDO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PINCAJ MESIAS MARIA ESTER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-746-45111



221-746-45111

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131204606-1



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERCHAN PINCAY  
CARLOS ALFREDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-02-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
VIVIANA NATHALIA  
TAMAY ULLON




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO  
E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERCHAN PALMA ALFREDO GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PINCAY MESIAS MARIA ESTER  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-11-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-11-23








CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0002 MASCULINO

N. 43004035  
1312046062



CC N. 1312046061  
MERCHAN PINCAY CARLOS ALFREDO




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1104321227

**Nombres del ciudadano:** TAMAY ULLON VIVIANA NATHALIA

**Condición del cedido:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERCHAN PINCAY CARLOS ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** TAMAY CUENCA NEPTALI

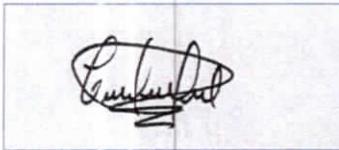
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ULLON OCLES MARIA GRICELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-746-45246



225-746-45246

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
TAMAY ULLON  
VIVIANA NATHALIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
LOJA  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS ALFREDO  
MERCHAN PINCAY

N. 110432122-7





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
TAMAY CUBENCA NEPTALI  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ULLON OCLES MARIA GRICELDA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-11-23  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-11-23

ICM 16 09 597 17






DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVIN. MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0004 FEMENINO

N 72031499  
1104321227



CC N° 1104321227  
TAMAY ULLON VIVIANA NATHALIA




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021