

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 3038

Número de Repertorio: 7854

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3038 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                 | Papel que desempeña |
|------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1313712752 | GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA       | COMPRADOR           |
| 1717339863 | MARIÑO ARAGUNDI YASMIN<br>ALEXANDRA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2120850000       | 14498        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA  
Acto: COMPRAVENTA  
Fecha inscripción: martes, 26 noviembre 2024  
Fecha generación: martes, 26 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 3 8 9 8 K K S J Y H V





---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**NOTA EN BLANCO**



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2024 | 13 | 08 | 05 | P02977 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA LA**

**MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA**

**A FAVOR DE**

**GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA**

**CUANTÍA: USD. \$50.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiuno (21) de noviembre del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: La señora **RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH**, de estado soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, seis, nueve, nueve, guión cero (131010699-0), por los que representa en su calidad de Apoderada Especial de la señora **MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA (divorciada)**, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante; para efecto de notificación: **Dirección:** Sector Santa Marianita, Manta, **Teléfono:** 0991111487, **Correo Electrónico:** [johanna\\_manta@hotmail.com](mailto:johanna_manta@hotmail.com); y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA**, de estado soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, siete, uno, dos, ~~siete, cinco,~~ guión dos (131371275-2), por sus propios y personales derechos, para efecto

de notificación: **Dirección:** Calle Los Girasoles, barrio Altamira Manta, **Teléfono:** 0959039473, **Correo Electrónico:** [zfermandamaria@gmail.com](mailto:zfermandamaria@gmail.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

**“SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte: La señora **MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA**, de estado divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número 171733986-3, debidamente representada por su Apoderada Especial la señora **RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH**, de estado soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 131010699-0, tal como consta del documento que se adjunta como habilitante; a quien en adelante se le llamará “LA PARTE VENDEDORA”; y por otra parte: La señora **GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA**, de estado soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 131371275, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se le llamará “LA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

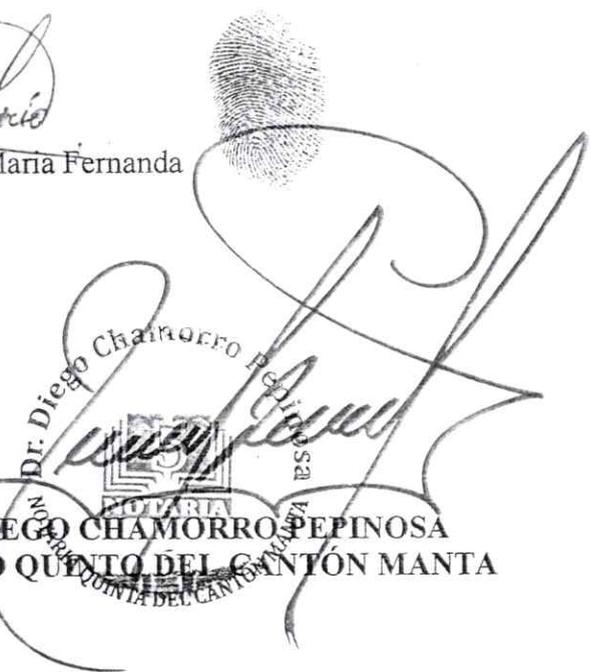
PARTE COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA**, es propietaria de un bien inmueble consistente en solar y construcción signado como lote número Uno de la manzana B, ubicado en la actual calle Los Girasoles - Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **Frente:** Con Doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. **Atrás:** Con Doce metros y lindera con el lote número dos. **Derecho:** Con Veintiún metros veinte centímetros y lindera con el lote número cuatro. **Izquierdo:** Con Diecisiete metros setenta centímetros y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total Doscientos treinta y ocho metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 21 de mayo del 2009 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de septiembre del 2009. Bien inmueble cuyas demás observación y antecedentes de dominio constan detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble emitida por el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Jaramijó, que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA**, a través de su Apoderado Especial de la señora **RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH**, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la PARTE COMPRADORA, la señora **GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA**, el bien inmueble consistente en solar y construcción signado como lote número Uno de la manzana B, ubicado en la actual calle Los Girasoles - Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos generales constan detallados en la cláusula de antecedentes, por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del inmueble descrito como el

vendido. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$50.000,00)**, dinero que la parte compradora lo cancela de la siguiente manera: a) La cantidad de **Veinticinco mil Dólares d ellos Estados Unidos de América (USD. \$25.000,00)** que ya fueron cancelados con anterioridad a la suscripción del presente documento; y, b) La cantidad de **Veinticinco mil Dólares d ellos Estados Unidos de América (USD. \$25.000,00)**, previo a la firma de la presente escritura mediante transferencia bancaria realizada a la cuenta de ahorro 2207230355 del Banco Pichincha perteneciente a la Vendedora. Precio y forma de pagos que es aceptados por ambas partes a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO, ACEPTACION Y RATIFICACIÓN.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. La Parte Compradora acepta la venta y transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por ser en seguridad de sus intereses, y declara haber recibido el mismo a su

entera satisfacción. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**  
Se faculta a la persona portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**  
Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matricula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Johanna Elizabeth Rivera Looor*  
f) Sra. Rivera Looor Johanna Elizabeth  
c.c. 131010699-0

*Maria Fernanda Giler Zambrano*  
f) Sra. Giler Zambrano Maria Fernanda  
c.c. 131371275-2

*Diego Chamorro Pepinosa*  
  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**PAUL H. BLANK**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313712752

**Nombres del ciudadano:** GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ABRIL DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** GILER MARCILLO ANGEL HUMBINTER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO LUGO LADYS MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MAYO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-082-09051



245-082-09051

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

GILER

ZAMBRANO

MARIA

FERNANDA

SEXO

MUJER

FECHA DE EMISIÓN

08 MAY 2024

FECHA DE VENCIMIENTO

08 MAY 2024

FECHA DEL REGISTRO

08 MAY 2024

FECHA DE VENCIMIENTO

08 MAY 2024

FECHA DEL REGISTRO

08 MAY 2024

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

085628236

FECHA DE VENCIMIENTO

08 MAY 2024

FECHA DEL REGISTRO

08 MAY 2024

FECHA DE VENCIMIENTO

08 MAY 2024

FECHA DEL REGISTRO

08 MAY 2024

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GILER MARCELLO ANGELO HOMBENTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO LUGO LADYS MONBERRATE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E33332222

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANABÍ 08 MAY 2024

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0855282356<<<<<<1313712752  
9104288F3405086ECU<NO<DONANTES  
GILER<ZAMBRANO<<MARIA<FERNANDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

GILER ZAMBRANO MARIA  
FERNANDA

Nº. DOCUMENTO 66284240

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA: 0033 FEMENINO

CED: 1313712752



REFERÉNDUM: 20  
Y CONSULTA POPULAR 124

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de  
acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el artículo 279, numeral 3 de la  
LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

21 de Abril 2024

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Peñafiel  
Notario Público del Cantón Manta





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310106990

**Nombres del ciudadano:** RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ABRIL DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** RIVERA LOOR TERESA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



JOHANNA RIVERA LOOR



N° de certificado: 248-082-09021



248-082-09021

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DE VOTACIÓN EXENCIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 1310106990

N°: 87477390

RIVERA LOOR JOHANNA ELIZABETH

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: -

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: MANTA - PEDRO FERMIN

JUNTA No. 070-FEMENINO



NUL1310106990

## REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
RIVERA  
LOOR  
NOMBRES  
JOHANNA ELIZABETH  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
19 ABR 1980  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA SANTA ANA  
SANTA ANA DE YUMBLA LARGA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
015717109  
FECHA DE VENCIMIENTO  
20 OCT 2031  
NACION  
089336

*Johanna Rivera Loo*



Cod: D0096N

13/11/2024 14:20:51



## REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
Z/ta Santiago Jorge Vásquez, MSc  
SECRETARÍA GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVERA LOOR TERESA MARGARITA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
E3343V222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 20 OCT 2021

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157171093<<<<<<1310106990  
8004196F3110201ECU<SI<<<<<<<<0  
RIVERA<LOOR<<JOHANNA<ELIZABETH

*Johanna Rivera Loo*  
*1310106990*

JOHANNA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 21 NOV 2024 .....

*Diego Chamorro Peñarasa*  
DIEGO CHAMORRO PEÑARASA



CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 3256 / 2024

Tomo . Página 3256

En la ciudad de MADRID, ESPAÑA , el 13 de noviembre de 2024, ante mí, DANIELA MALO LARREA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece YASMIN ALEXANDRA MARIÑO ARAGUNDI, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil divorciada, con cédula de ciudadanía número 1717339863, con domicilio en CALLE CIRUELO NUMERO 13, PLANTA BAJA, MADRID, ESPAÑA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JOHANNA ELIZABETH RIVERA LOOR, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310106990, con domicilio en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta real y enajenación perpetua el inmueble consistente en una casa ubicada en la calle los Girasoles Altamira, Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, con código catastral número 2-12-08-50-000; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado (a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Al amparo de la Ley de Comercio Electrónico y su Reglamento, el mandatario queda autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

YASMIN ALEXANDRA MARIÑO ARAGUNDI

DANIÉLA MALO LARREA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN MADRID.- Dado y sellado, el 13 de noviembre de 2024

DANIÉLA MALO LARREA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
Arancel Consular: 1.1  
Valor: \$60,00/DM



12496387-3256





Ficha Registral-Bien Inmueble

14498

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037825  
Certifico hasta el día 2024-11-13:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2120850000

**Fecha de Apertura:** martes, 19 mayo 2009

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** ubicado en la actual calle Los Girasoles - Altamira

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Parroquia:** LOS ESTEROS



### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble constituido de solar y construcción signado como lote número Uno de la manzana B, ubicado en la actual calle Los Girasoles - Altamira de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** Con Doce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.

**Atras:** Con Doce metros y lindera con el lote numero dos.

**Derecho:** Con Veintiún metros veinte centímetros y lindera con el lote numero cuatro.

**Izquierdo:** Con Diecisiete metros setenta centímetros y lindera con calle publica. Teniendo una superficie total Doscientos treinta y ocho metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1182 viernes, 19 junio 1992      | 845           | 846         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1959 viernes, 24 septiembre 2004 | 3572          | 3577        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2710 viernes, 18 septiembre 2009 | 1             | 1           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 19 junio 1992

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 07 abril 1992

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un predio ubicado en la Lotizacion Horacio Azua de la parroquia tarqui del canton Manta.Teniendo una superficie total Doscientos treinta y ocho metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | TRIVIÑO PICO ROSA CLARISA             | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | SANTANA STRONG AMERICA MARIA IDALINDA | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

**[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2004

Número de Inscripción : 1959

Folio Inicial: 3572

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4366

Folio Final : 3577

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 agosto 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Ricardo Ramon Valle Aragundi, por los derechos que representa como Agente Oficioso del Sr. Eddy Heman Valle Aragundi. Terreno signado con el Número UNO de la Manzana "B" ubicado en la Lotización Horacio Azua de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Doscientos treinta y ocho metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VALLE ARAGUNDI EDDY HERNAN | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | TRIVIÑO PICO ROSA CLARISA  | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

**[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 18 septiembre 2009

Número de Inscripción : 2710

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5426

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 mayo 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Aceptacion de Compraventa y compraventa. El Vendedor representado por el Sr. Ricardo Ramón valle Araundi. ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- El señor Eddy Heman Valle Aragundy, a través de su apoderado señor Ricardo Ramon Valle Aragundi, declara que Acepta la compraventa del lote de terreno signado con el número Uno de la manzana B, ubicado en la Lotización Horacio Azua de la parroquia Tarqui ( hoy parroquia Los Esteros) del canton Manta. y que hiciera a mi favor el señor Ricardo Ramón Valle Aragundi como se menciona en la clausula de los antecedentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil  | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| VENDEDOR  | VALLE ARAGUNDY EDDY HERNAN       | SOLTERO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 3                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037825 certifico hasta el día 2024-11-13, la Ficha Registral Número: 14498.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 2 0 4 8 S E H T 4 Q G



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112024-130540**

N° ELECTRÓNICO : 237543

**Fecha:** 2024-11-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-08-50-000

Ubicado en: CALLE LOS GIRASOLES ALTAMIRA LOTE 01 MANZANA B,

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 238.3 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1717339863 | MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,523.65

CONSTRUCCIÓN: 50,282.80

AVALÚO TOTAL: 77,806.45

SON: SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131693HTF56GO



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-11-19 20:15:34

N° 112024-130277

Manta, miércoles 13 noviembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1717339863**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 13 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131428GA7HXOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112024-130694**

Manta, miércoles 20 noviembre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-08-50-000 perteneciente a MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA con C.C. 1717339863 ubicada en CALLE LOS GIRASOLES ALTAMIRA LOTE 01 MANZANA B, BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$77,806.45 SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 45/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$77,806.45 SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SEIS DÓLARES 45/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131847ITDWN43

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/287139**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 20/11/2024

Por: 1,011.48

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/11/2024

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA

**Identificación:** 1717339863

**Teléfono:**

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA

**Identificación:** 1313712752

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:**



VE-151558



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/09/2009

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                               | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|---|-----------------|
| 2-12-08-50-000  | 77,806.45 | 238.30 | CALLELOSGIRASOLESALTAMIRALOTE01MANZANAB | 77,806.45       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto           | Descuento   | Recargos    | Sub Total       |
|-------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|-------------|-----------------|
| 2024              | DE ALCABALAS                      | 778.06          | 0.00        | 0.00        | 778.06          |
| 2024              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 233.42          | 0.00        | 0.00        | 233.42          |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>1,011.48</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>1,011.48</b> |

**Saldo a Pagar**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/287140**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 20/11/2024

Por: 257.73

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/11/2024

Contribuyente: MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA

VE-251558

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1717339863

Teléfono:

Correo:

Dirección: y NULL

Detalle:

Base Imponible: 48741.53



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA

Identificación: 1717339863

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA

Identificación: 1313712752

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 18/09/2009

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                               | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|---|-----------------|
| 2-12-08-50-000  | 77,806.45 | 238.30 | CALLELOSGIRASOLESALTAMIRALOTE01MANZANAB | 77,806.45       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo   | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|---|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2024              | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 257.73        | 0.00        | 0.00        | 257.73        |
| <b>Total=&gt;</b> |   | <b>257.73</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>257.73</b> |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 77,806.45 |
| PRECIO DE ADQUISICION        | 29,064.92 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 48,741.53 |
| MEJORAS                      | 31,223.88 |
| UTILIDAD BRUTA               | 14,670.09 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 11,002.57 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 3,667.52  |
| IMP. CAUSADO                 | 256.73    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 257.73    |



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000212130

### Contribuyente

MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA

### Identificación

17xxxxxxxx3

### Control

000005261

### Nro. Título

574087

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-11-18

### Expiración

2024-12-18

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

### Rubro

### Deuda

### Abono Ant.

### Total

11-2024/12-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-11-18 13:28:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
19/11/2024 12:39:17 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1219379505  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: epa1  
ava INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL M  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TVA %: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)  
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 130-602-000001454  
Fecha: 19/11/2024 12:39:36 p.m.

No. Autorizacion:  
1911202401176818352000121306020000014542024123917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K  
DE MANTA

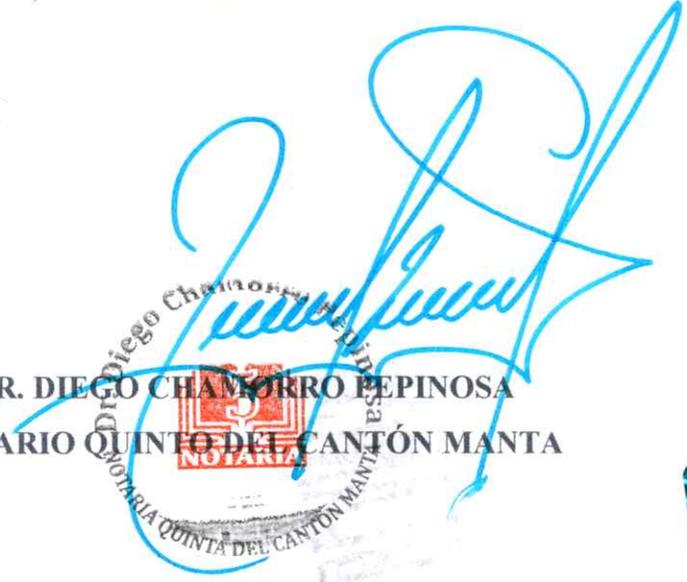
| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| TVA          | 0.08  |
| TOTAL USD    | 0.59  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MARIÑO ARAGUNDI YASMIN ALEXANDRA** a favor de **GILER ZAMBRANO MARIA FERNANDA**.- Firmada y sellada en Manta, al veintiún (21) día del mes de noviembre del dos mil veinticuatro.-

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular notary seal. The seal contains the text "Dr. Diego Chamorro Pepinosa" and "NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA E.S." around a central emblem.

PAGINA EN BLANCO