

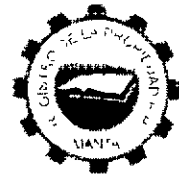
00043766

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1561

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3180

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 30 de mayo de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves 30 de mayo de 2019 11:43

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razon Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308903853	AYALA PALACIOS DARWIN TEODORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302524572	GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANABI	SANTA ANA
Natural	1301797112	PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRAVENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

jueves 16 de mayo de 2019

Escritura Juicio Resolucion

Fecha de Resolucion

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Codigo Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2120853000	29.06.2016 16:31:34	56518	300.00 M2	LOTE DE TFRRENO	Urbano

Linderos Registrales.

El lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, actualmente Altamira, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE quince metros y calle dejada por los señores Homero Horacio Azua Santana y sra, POR ATRÁS los mismo quince metros y terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y sra, POR UN COSTADO veinte metros y terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y sra, Y POR EL OTRO COSTADO los mismo veinte metros y mas terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y sra, teniendo una SUPERFICIE TOTAL de Trecientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: ALTAMIRA

Superficie del Bien: 300.00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, actualmente Altamira SUPERFICIE TOTAL de Trecientos metros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

557.05
de 10 de mayo del 2019

00043767



Factura: 002-002-000041705

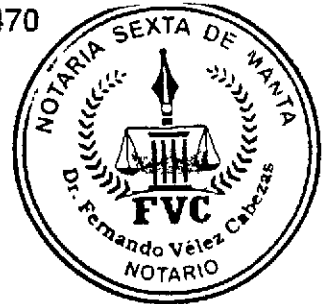


20191308006P01470

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20191308006P01470						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2019, (14 11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301797112	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302524572	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AYALA PALACIOS DARWIN TEODORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308903853	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		81402 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00043768



1 ---rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01470**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000041705**

5
6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **LOS CONYUGES JOSE FEDERICO PINOARGOTE MENDOZA Y MARIA**

9 **ESTRELLA GARCIA GARCIA**

10 **A FAVOR DE:**

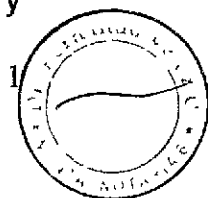
11 **EL SEÑOR DARWIN TEODORO AYALA PALACIOS**

12 **CUANTÍA: \$ 81.402,15**

13 **DI (2) COPIAS**

14 ****AG****

15
16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
17 del Ecuador, hoy día **JUEVES DIECISEIS DE MAYO DEL AÑO**
18 **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
19 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**
20 comparecen, por una parte como **VENEDORES**, los cónyuges **JOSE**
21 **FEDERICO PINOARGOTE MENDOZA Y MARIA ESTRELLA GARCIA**
22 **GARCIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos y
23 por los que le representa de la sociedad conyugal por ellos formada;
24 y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **DARWIN**
25 **TEODORO AYALA PALACIOS**, casado, por sus propios y personales
26 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
27 esta ciudad de Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy
28 fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y



1 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
2 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
3 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
4 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
5 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes;
6 y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta
7 que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
8 continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de
9 escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa
10 de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes:
11 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este
12 contrato como VENEDORES, los cónyuges **JOSE FEDERICO**
13 **PINOARGOTE MENDOZA Y MARIA ESTRELLA GARCIA GARCIA,**
14 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
15 le representa de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra
16 parte en calidad de COMPRADOR, el señor **DARWIN TEODORO**
17 **AYALA PALACIOS,** casado, por sus propios y personales derechos.-
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son
19 dueños y propietarios de un terreno ubicado en la parroquia urbana
20 Tarqui, del cantón Manta, actualmente Altamira, el mismo que fue
21 adquirido mediante compra que se realizara a los conyuges Romel
22 Patricio Azua Guevara y Geraldine Murat Cedeño Cedeño, escritura
23 celebrada en la Notaria Primera de Manta el trece de diciembre del
24 dos mil uno, y debidamente inscrita en el registro de la propiedad de
25 Manta el siete de enero del dos mil dos, el mismo que tiene las
26 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y
27 calle dejada por los señores Homero Horacio Azua Santana y señora.
28 POR ATRÁS: Los mismos quince metros y terreno de los señora

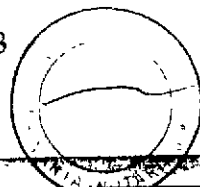


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043769

1 Homero Horacio Azua Santana y señora.; POR UN COSTADO: Veinte
2 metros y terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y
3 señora; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y
4 más terrenos de los señores Homero Horacio Azua Santana y señora.
5 Con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS
6 encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen.
7 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
8 mediante el presente contrato, los cónyuges JOSE FEDERICO
9 PINOARGOTE MENDOZA Y MARIA ESTRELLA GARCIA GARCIA,
10 dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor DARWIN
11 TEODORO AYALA PALACIOS, quien, compra, acepta y recibe para sí
12 el lote de terreno ubicado en la parroquia urbana Tarqui, del cantón
13 Manta, actualmente Altamira, el mismo que tiene las siguientes
14 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y calle
15 dejada por los señores Homero Horacio Azua Santana y señora. POR
16 ATRÁS: Los mismos quince metros y terreno de los señores Homero
17 Horacio Azua Santana y señora.; POR UN COSTADO: Veinte metros y
18 terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y señora; y,
19 POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y más terrenos
20 de los señores Homero Horacio Azua Santana y señora. Con una
21 superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.
22 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado
23 de mutuo acuerdo por los contratantes es de OCHENTA Y UN MIL
24 CUATROCIENTOS DOS CON 15/100 DOLARES AMERICANOS (\$
25 81.402,15), valor que el comprador ya ha realizado la entrega a los
26 Vendedores, quienes declaran haberlos recibido a su entera
27 satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por
28 tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.



1 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta del bien que se hace
2 mención en la cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas
3 medidas y linderos se encuentran singularizadas, sin perjuicio que
4 sus mensuras varíen en el momento en que se realice el trámite
5 respectivo de delación, esta venta se realiza en el estado en que
6 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
7 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
8 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
9 del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que
10 conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo
11 anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
12 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**
13 Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la presente escritura de
14 COMPRAVENTA ~~del~~ bien antes descrito realizada a su favor por así
15 convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia.
16 **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.** Las partes contratantes
17 de mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos legales
18 que se deriven del presente Contrato; y en caso de presentarse
19 controversia señalan su domicilio para notificaciones: los vendedores
20 en Barrio El Paraíso, teléfono 0997545008; y, el comprador en la calle
21 Oliva Miranda, Altamira teléfono: 0939202755. **OCTAVA:**
22 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la
23 copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor Registrador
24 de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
25 que por Ley corresponden. Sírvasse usted Señor Notario, agregar las
26 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
27 perfección de la presente Escritura Pública.-" (**HASTA AQUÍ LA**
28 **MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CITADANÍA N. 130179711-2
APELLIDOS Y NOMBRES
PINOARGOTE MENDOZA
JOSE FEDERICO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ESTRELLA
GARCIA GARCIA

00043770

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINOARGOTE FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA SENNE DONATILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-03-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-03-08

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Velez Cabezas

15 11 3 2 19

Dr. Pinoargote
Jose Pinoargote

IMPRESO EN BOLSA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 M
JUNTA N. 0019 - 334
CERTIFICADO N. 1301797112
CÉDULA N.

PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO
APELLIDOS Y NOMBRES

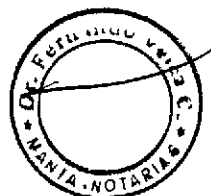
1301797112

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... 01 ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301797112

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: PINOARGOTE FEDERICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SENGE DONATILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-224-71096



192-224-71096

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00043771

ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN
130252457-2

CIUDADANA
APellidos y Nombres:
GARCIA MARIA ESTRELLA
FECHA DE EMISIÓN:
2008-05-13
FECHA DE VENCIMIENTO:
2013-05-13
NACIONALIDAD:
ECUATORIANA
SEXO:
MUJER
ESTADO CIVIL:
CASADO
JOSE PEDRICO
PROPIETARIO DE IDENTIFICACIÓN



ECUADOR
GOBIERNO NACIONAL
MINISTERIO DEL INTERIOR
SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN
130252457-2

CIUDADANA
APellidos y Nombres:
GARCIA MARIA ESTRELLA
FECHA DE EMISIÓN:
2008-05-13
FECHA DE VENCIMIENTO:
2013-05-13
NACIONALIDAD:
ECUATORIANA
SEXO:
MUJER
ESTADO CIVIL:
CASADO
JOSE PEDRICO
PROPIETARIO DE IDENTIFICACIÓN

Maria Garcia

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CRE

8010 F
JUNTA N°

8010 - 008
TRATAMIENTO

1302524572
IDENTIFICACIÓN

GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
...a... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Garcia

Número único de identificación: 1302524572

Nombres del ciudadano: GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO

Fecha de Matrimonio: 27 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nombres del padre: GARCIA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-224-71203



194-224-71203

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00043772

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130890385-3

APellidos y Nombres: AYALA PALACIOS DARWIN TEODORO
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Chone
Fecha de Nacimiento: 1976-06-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Conyugue: MAIRA ANABEL PINOARGOTE GARCIA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: AYALA MEDRANDA TEODORO SALVADOR
APellidos y Nombres de la Madre: PALACIOS SILVANIA AUXILIADORA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2013-02-20
Fecha de Expiración: 2023-02-20

Notario Público Sexto
Dr. Fernando Velez Cabezas

Director General: [Firma]
Financiero: [Firma]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 M **0001 - 315** **1308903853**

AYALA PALACIOS DARWIN TEODORO
APellidos y Nombres:

Provincia: MANABÍ
Canton: MONTECRISTI
Municipio: LEONIDAS PROAÑO



ELECCIONES

2019

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308903853

Nombres del ciudadano: AYALA PALACIOS DARWIN TEODORO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINOARGOTE GARCIA MAIRA ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 2005

Nombres del padre: AYALA MEDRANDA TEODORO SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS SILVANIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-224-71454



193-224-71454

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





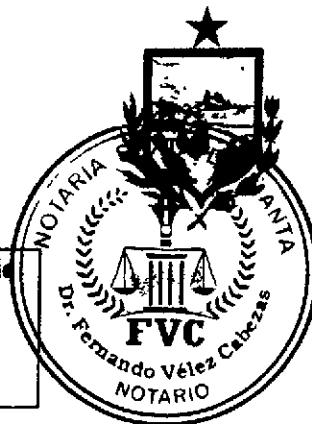
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043773

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56518



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010136, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 15:18:42, la Ficha Registral Número 56518.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial

Fecha de Apertura miércoles, 29 de junio de 2016

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia urbana tarqui del cantón Manta que constan de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: quince metros y calle dejada por los señores Homero Horacio Azua Santana y sra; POR ATRÁS: los mismo quince metros y terreno de lo señores Homero Horacio Azua Santana y sra; POR UN COSTADO: veinte metros y terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y sra; Y POR EL OTRO COSTADO: los mismo veinte metros y mas terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y sra; teniendo una SUPERFICIE TOTAL trescientos metros cuadrados -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	53 07/ene./2002	396	403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 2002

Número de Inscripción: 53

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 84

Folio Inicial 396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la parroquia urbana tarqui del cantón Manta que constan de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE quince metros y calle dejada por los señores Homero Horacio Azua Santana y sra; POR ATRÁS los mismo quince metros y terreno de lo señores Homero Horacio Azua Santana y sra, POR UN COSTADO: veinte metros y terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y sra, Y POR EL OTRO COSTADO, los mismo veinte metros y mas terreno de los señores Homero Horacio Azua Santana y sra; teniendo una SUPERFICIE TOTAL trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

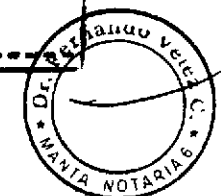
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301797112	PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302524572	GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA	CASADO(A)	SANTA ANA	MANTA
VENDEDOR	800000000065953	AZUA GUEVARA ROMEL PATRICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0910328731	CEDEÑO CEDEÑO GERALDINE MURAT	CASADO(A)	GUAYAS	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral 56518

lunes, 13 de mayo de 2019 15:18:42

Fecha: 13 MAY-2019 HORA: 15:18:42



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

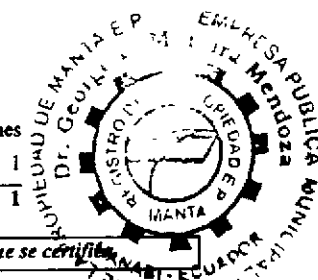
Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:42 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: PICO PINARGOTE CRISTHIAN ORLANDO

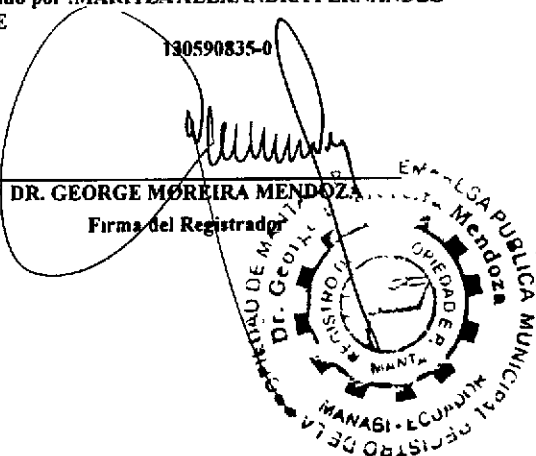
Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

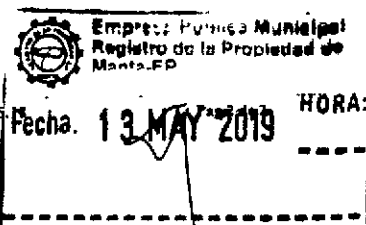
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**





00043774
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160852

N° ELECTRÓNICO : 66781

Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-08-53-000

Ubicado en: ALTAMIRA PARROQUIA URBANA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301797112	PINARGOTE MENDOZA JOSE Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,895.15

CONSTRUCCIÓN: 58,507.00

AVALÚO TOTAL: 81,402.15

SON: OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOS DÓLARES CON QUINCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12611HSGNDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-06 16:50:37



2611 558 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128432



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PINARGÓTE MENDOZA JOSE Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2120853000/ALTAMIRA PARROQUIA URBANA TARQUI

Manta, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

[Firma manuscrita]



00043775



Nº 0098882

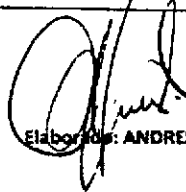
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

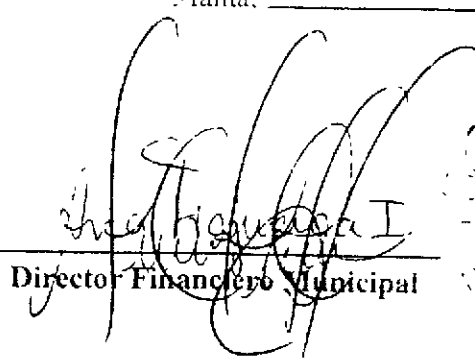
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PINARGOTE MENDOZA JOSE Y SRA.
ubicada ALTAMIRA PARROQUIA URBANA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$81402.15 OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DOS DOLARES CON 15/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO Y COMPRAVENTA

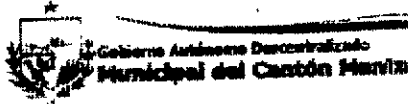

Elaborado: ANDRES CHANCAY

10 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal





COMPROBANTE DE PAGO

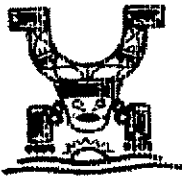
08/05/2018 14:10:20

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia "ARQUI"			2-12-08-53-000	300,00	\$1402,15	428503	4388145
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301797112	PINARGOTE MENDOZA JOSE Y SRA.	ALTAMIRA PARROQUIA URBANA TANGA	Impuesto principal			\$14,02	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			244,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1058,23	
1308803353	AYALA PALACIOS DARWIN TECOCRO	SN	VALOR PAGADO			1058,23	
			SALDO			0,00	

EMISION: 08/05/2018 14:10:20 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
HORA: ---

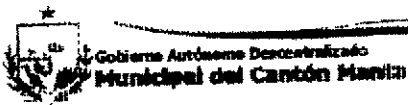


Este documento será firmado electrónicamente

--- Código de Verificación (CSV) ---

T2124356218

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

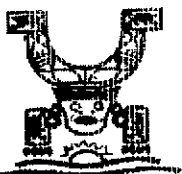
08/05/2018 14:10:20

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia "ARQUI"			2-12-08-53-000	300,00	\$1402,15	428503	4388145
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301797112	PINARGOTE MENDOZA JOSE Y SRA.	ALTAMIRA PARROQUIA URBANA TANGA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal			60,83	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			\$1,93	
1308803353	AYALA PALACIOS DARWIN TECOCRO	SN	VALOR PAGADO			\$1,93	
			SALDO			0,00	

EMISION: 08/05/2018 14:10:20 XAVIER MACIAS ALCIVAR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

--- Código de Verificación (CSV) ---

T2124356218

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00043776



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: PINOARGOTE MENDOZA JOSE Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

635880

Nº PAGO

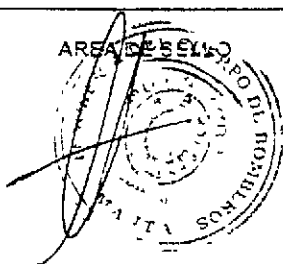
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

10/05/2019 15:14:27

FECHA DE PAGO:

AREA DE SERVICIO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 8 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

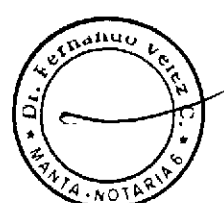
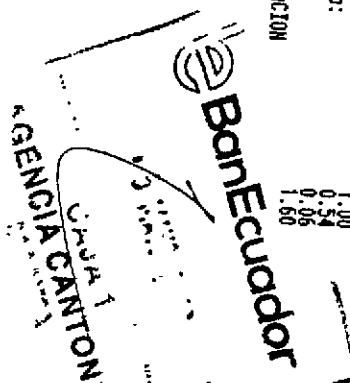
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**** OK
Sin Der

folio

Bancuador B.P.
15/05/2019 10:16:39 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 390160171
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE ICTHO: 76-MANTRA (AG.) OP-Kenolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: Efectivo:
Concepto Efectivo:
TOTAL: 1.00
0.54
0.06
1.60
SUELO A VERIFICACION





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 misma que se encuentra firmada por el Cristhian Orlando Pico
2 Pinargote, Matrícula Número trece guión dos mil trece guion cuarenta
3 y nueve del Foro Abogados. Para el otorgamiento de la presente
4 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
5 que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman
6 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
7 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

8
9 *Jose Pinoargote*
10 **SR. JOSE FEDERICO PINOARGOTE MENDOZA**
11 **C.C. 130179711-2**

12
13 *Maria Estrella Garcia*
14 **SRA. MARIA ESTRELLA GARCIA GARCIA**
15 **C.C. 130252457-2**

16
17 *Darwin Ayala*
18 **SR. DARWIN TEODORO AYALA PALACIOS**
19 **C.C. 130890385-3**

20
21
22 *Dr. Fernando Velez Cabezas*
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a 16/09/2019

El nota...

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

5

00043777

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1561

Número de Repertorio: 3180

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripción 1561 celebrado entre .

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308903853	AYALA PALACIOS DARWIN TEODORO	COMPRADOR
1302524572	GARCIA GARCIA MARIA ESTRELLA	VENDEDOR
1301797112	PINOARGOTE MENDOZA JOSE FEDERICO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120853000	56518	COMPRAVENTA

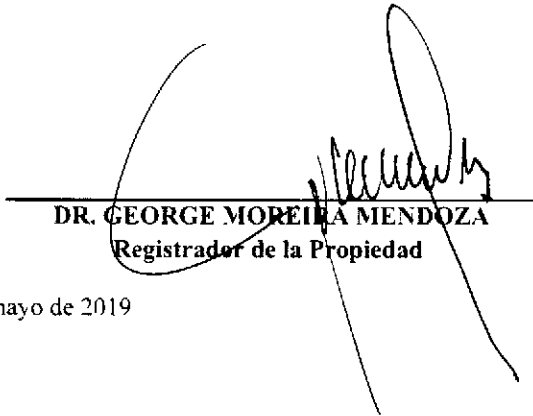
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 30-may 2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de mayo de 2019