

010101007
0128
0115
0120
0132
0144
0150
0160
0170
0170
0170
0180
0190

0101022
0230
0240
0250
0260



NOTARIA VIGÉSIMA TERCERA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

0300
0310
0320
0330
0340

1452-10
02-00-3

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

~~04/04/13~~ 12/27/13

de AMPLIACION DE ESCRITURA DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLE A TITULO GRATUITO

No. PRIMER TESTIMONIO

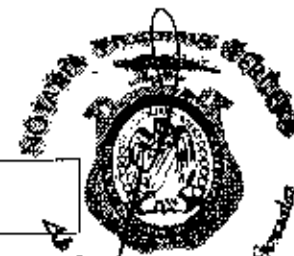
Otorgada por EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

a favor de LA EMPRESA PUBLICA ESTRATEGICA CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP

Cuantía del Año 2013

DEL NOTARIO
Abg. Mario Baquerizo González

Guayaquil, 26 DE MARZO DEL 2013



AÑO	PROV.	CANTÓN	NOTARIA	SECUENCIAL
2013	09	01	23	P



AMPLIACIÓN DE ESCRITURA DE
TRANSFERENCIA DE INMUEBLES A TÍTULO
GRATUITO, QUE HACE EL BANCO
CENTRAL DEL ECUADOR, A FAVOR DE LA
EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA
ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL
DE ELECTRICIDAD CNEL EP.-----

CUANTÍA: Indeterminada.-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy
veintiséis de Marzo de dos mil trece, ante mí, Abogado
MARIO EDUARDO BAQUERIZO GONZÁLEZ, Notario Público
Titular Vigésimo Tercero de éste Cantón, comparecen: Por
una parte, El BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, legalmente
representado por el señor MATEO PATRICIO VILLALBA
ANDRADE, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliado en el cantón Quito, de tránsito por esta ciudad
de Guayaquil, de estado civil casado, de profesión
Economista, en su calidad de Gerente General, conforme
consta en el nombramiento que se adjunta a la escritura en
calidad de habilitante; y, Por otra parte, la EMPRESA
ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL
DE ELECTRICIDAD CNEL EP, legalmente representada por el
Ingeniero TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO, quien declara
ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCG - PAEJ

1 ciudad de Guayaquil, de estado civil casado, de profesión
2 Ingeniero Eléctrico, en su calidad de Gerente General,
3 conforme consta en el nombramiento que se adjunta a la
4 escritura en calidad de habilitante. Los comparecientes son
5 mayores de edad, personas capaces para obligarse y
6 contratar a quienes por haberme presentado sus
7 respectivos documentos de identificación, de intervenir en
8 el presente acto, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
9 resultado de esta escritura a la que proceden con amplia y
10 entera libertad, para su otorgamiento me presenta la
11 minuta que es del tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:**
12 En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
13 incorporar una de **AMPLIACIÓN DE ESCRITURA DE**
14 **TRANSFERENCIA DE INMUEBLES A TÍTULO GRATUITO QUE HACE**
15 **EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A FAVOR DE EMPRESA**
16 **ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL**
17 **DE ELECTRICIDAD CNEL EP**, al tenor de las siguientes
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la
19 celebración del presente contrato, las siguientes partes:
20 **Uno.- El Banco Central del Ecuador**, legalmente
21 representado por el Economista **MATEO PATRICIO VILLALBA**
22 **ANDRADE**, en calidad de **Gerente General** y representante
23 legal de la Institución, conforme se desprende de la copia
24 certificada del nombramiento que se adjunta en calidad
25 de habilitante, parte a la cual, en adelante y, para los
26 efectos del presente instrumento, se denominará "EL
27 BANCO"; y, **Dos.- La EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA**
28 **ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD**

2



1 CNEL EP, representada por el señor TITO QUIRUBA
2 SARMIENTO en su calidad de Gerente General y
3 representante legal de la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA
4 ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
5 CNEL EP, conforme se desprende de la copia certificada
6 de su nombramiento que se agrega como documento
7 habilitante, parte a la que para efectos de este contrato se
8 denominará "CNEL". **SEGUNDA: AMPLIACIÓN.** - En la cláusula
9 TERCERA: LINDEROS Y SUPERFICIE de la Escritura Pública
10 celebrada el treinta de enero de dos mil doce ante la
11 doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima
12 Sexta del Cantón Guayaquil, en la que se detallan los
13 linderos de los inmuebles objeto de la transacción, se
14 añadirán las mensuras que corresponden a cada uno de
15 los mismos: **"ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE:**
16 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el
17 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
18 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera
19 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el
20 estacionamiento E-diez en tres metros noventa centímetros;
21 Por el sur: lindera con área común de circulación vehicular
22 en tres metros noventa centímetros; Por el este: lindera con
23 área común de circulación vehicular en tres metros cinco
24 centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-
25 cero ocho en tres metros cinco centímetros; **Se agrega:**
26 **ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE: ÁREA NETA: ONCE**
27 **METROS CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS**
28 **ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR**

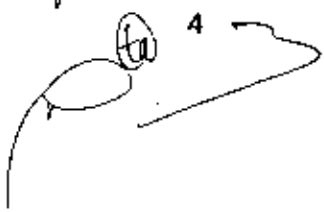
AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEJ

1 CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS
2 TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:
3 DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS
4 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS
5 CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS;
6 ÁREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y
7 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El
8 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.
9 **ESTACIONAMIENTO E-DIEZ:** Estacionamiento particular
10 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los
11 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el
12 local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio;
13 Por el norte: lindera con el estacionamiento E-ONCE en tres
14 metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con el
15 estacionamiento E-CERO NUEVE en tres metros noventa
16 centímetros; Por el este: lindera con área común de
17 circulación vehicular en tres metros cinco centímetros; Por
18 el oeste: lindera con el estacionamiento E-CERO SIETE en
19 tres metros cinco centímetros; **Se agrega:**
20 **ESTACIONAMIENTO E-DIEZ:** ÁREA NETA: ONCE METROS
21 CUADRADOS NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS;
22 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR
23 CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS CUADRADOS
24 TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:
25 DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS
26 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CUATRO METROS
27 CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS;
28 ÁREA TOTAL: DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y

13/01/01010

4





1 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:
2 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.
3 **ESTACIONAMIENTO E-ONCE:** Estacionamiento particular
4 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los
5 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el
6 local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio;
7 Por el norte: lindera con el estacionamiento E-doce en tres
8 metros noventa centímetros; Por el sur: lindera con el
9 estacionamiento E-diez en tres metros noventa centímetros;
10 Por el este: lindera con área común de circulación
11 vehicular en tres metros cinco centímetros; Por el oeste:
12 lindera con el estacionamiento E-cero seis en tres metros
13 cinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-ONCE:**
14 **ÁREA NETA:** ONCE METROS CUADRADOS NOVENTA
15 DECÍMETROS CUADRADOS; **ALÍCUOTA:** CERO ENTEROS
16 DIECISÉIS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; **ÁREA DE TERRENO:**
17 SEIS METROS CUADRADOS TREINTA DECÍMETROS
18 CUADRADOS; **ÁREA COMÚN INTERIOR:** DOS METROS
19 CUADRADOS SETENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS;
20 **ÁREA COMÚN EXTERIOR:** CUATRO METROS CUADRADOS
21 NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; **ÁREA TOTAL:**
22 DIECINUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO
23 DECÍMETROS CUADRADOS; **SOLVENCIA:** En una revisión
24 hecha en los libros respectivos consta que el
25 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.
26 **ESTACIONAMIENTO E-DOCE:** Estacionamiento particular
27 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los
28 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el

AMPLIACIÓN DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F. CNEL

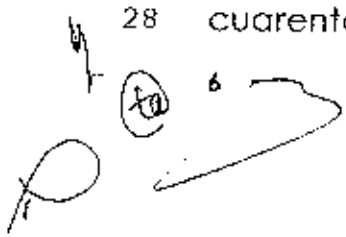
JLCC - PAEI

5

1 local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con
2 terreno del edificio; Por el norte: lindera con terreno del
3 edificio en tres metros noventa centímetros; Por el sur:
4 lindera con el estacionamiento E-once en tres metros
5 noventa centímetros; Por el este: lindera con área común
6 de circulación vehicular en tres metros veinticinco
7 centímetros; Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-
8 cero cinco en tres metros veinticinco centímetros. **Se**
9 **agrega: ESTACIONAMIENTO E-DOCE: ÁREA NETA: DOCE**
10 **METROS CUADRADOS SESENTA Y OCHO DECÍMETROS**
11 **CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS DIECISIETE DIEZ**
12 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SEIS METROS**
13 **CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA**
14 **COMÚN INTERIOR: DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y**
15 **SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:**
16 **CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECÍMETROS**
17 **CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTE METROS CUADRADOS**
18 **NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS SOLVENCIA: En**
19 una revisión hecha en los libros respectivos consta que el
20 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.
21 **ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** Estacionamiento particular
22 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los
23 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el
24 local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con
25 terreno del edificio; Por el norte: lindera con terreno del
26 edificio en seis metros cuarenta centímetros; Por el sur:
27 lindera con el estacionamiento E-catorce en seis metros
28 cuarenta centímetros; Por el este: lindera con terreno del

10101012

10101013



f



1 edificio en tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste:
2 lindera con área común de circulación vehicular en tres
3 metros veinticinco centímetros; Se agrega:

4 ESTACIONAMIENTO E-TRECE: ÁREA NETA: VEINTE METROS

5 CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS;

6 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR

7 CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS CUADRADOS UN

8 DECÍMETRO CUADRADO; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO

9 METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE DECÍMETROS

10 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS

11 CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS;

12 ÁREA TOTAL: TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

13 TRINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En

14 una revisión hecha en los libros respectivos consta que el

15 estacionamiento descrito se encuentra libre de gravamen.

16 ESTACIONAMIENTO E-CATORCE: Estacionamiento particular

17 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los

18 siguientes linderas y medidas: Por arriba: lindera con el

19 local ciento uno y área común; Por abajo: lindera con

20 terreno del edificio; Por el norte: lindera con el

21 estacionamiento E-trece en seis metros cuarenta

22 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-

23 QUINCE en seis metros cuarenta centímetros Por el este:

24 lindera con terreno del edificio en tres metros diez

25 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de

26 circulación vehicular en tres metros diez centímetros Se

27 agrega: ESTACIONAMIENTO E-CATORCE: ÁREA NETA:

28 DIECINUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO

AMPLIACION DE TRASSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PAEI

101010101



1 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y UN METROS
2 CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS;
3 SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos
4 consta que el estacionamiento descrito se encuentra libre
5 de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS:**
6 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el
7 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
8 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera
9 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el
10 estacionamiento E-quince en seis metros cuarenta
11 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-
12 diecisiete en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:
13 lindera con terreno del edificio en tres metros; Por el oeste:
14 lindera con área común de circulación vehicular en tres
15 metros **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS: ÁREA**
16 **NETA: DIECINUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECÍMETROS**
17 **CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTISÉIS DIEZ**
18 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DIEZ METROS**
19 **CUADRADOS DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA**
20 **COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS**
21 **CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN**
22 **EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS CINCO DECÍMETROS**
23 **CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y UN METROS**
24 **CUADRADOS SETENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS;**
25 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre
26 de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE:**
27 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el
28 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por

AMPLIACIÓN DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PAEJ

1 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera
2 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el
3 estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta
4 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-
5 dieciocho en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:
6 lindera con terreno del edificio en tres metros sesenta
7 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de
8 circulación vehicular en tres metros sesenta centímetros. Se
9 **agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE: ÁREA NETA:**
10 VEINTITRÉS METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS
11 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS TREINTA Y UN DIEZ
12 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOCE METROS
13 CUADRADOS DIECINUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA
14 COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y
15 NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
16 NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS
17 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y OCHO METROS
18 CUADRADOS NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:
19 El estacionamiento descrito se encuentra libre de
20 gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:**
21 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el
22 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
23 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera
24 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el
25 estacionamiento E-dieciséis en seis metros cuarenta
26 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-
27 diecinueve en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:
28 lindera con terreno del edificio en tres metros cuarenta

401/01/013



1 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de
2 circulación vehicular en tres metros cuarenta centímetros.
3 **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:** ÁREA NETA:
4 VEINTIÚN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS
5 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTINUEVE DIEZ
6 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS
7 CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS;
8 ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS DIEZ
9 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE
10 METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS;
11 ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS
12 NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA:
13 El estacionamiento E-dieciocho del predio descrito se
14 encuentra libre de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-**
15 **DIECINUEVE:** Estacionamiento particular ubicado en el
16 subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y
17 medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por
18 abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera
19 con el estacionamiento E-dieciocho en seis metros
20 cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el
21 estacionamiento E-veinte en seis metros cuarenta
22 centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en
23 tres metros veinte centímetros; Por el oeste: lindera con
24 área común de circulación vehicular en tres metros veinte
25 centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-DIECINUEVE:**
26 **ÁREA NETA:** VEINTE METROS CUADRADOS CUARENTA Y
27 **OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA:** CERO
28 **ENTEROS VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE**

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PALEJ

1 TERRENO: DIEZ METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO
2 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO
3 METROS CUADRADOS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS;
4 ÁREA COMÚN EXTERIOR: OCHO METROS CUADRADOS
5 CINCUENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA
6 TOTAL: TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS
7 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El estacionamiento
8 descrito se encuentra libre de gravamen.
9 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTE:** Estacionamiento particular
10 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los
11 siguientes linderos y medidas: Por arriba lindera con el local
12 ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio; Por
13 el norte: lindera con el estacionamiento E-diecinueve en
14 seis metros cuarenta centímetros; Por el sur: lindera con el
15 estacionamiento E-veintiuno en seis metros cuarenta
16 centímetros; Por el este: lindera con terreno del edificio en
17 tres metros veinticinco centímetros; Por el oeste: lindera con
18 área común de circulación vehicular en tres metros
19 veinticinco centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-**
20 **VEINTE:** ÁREA NETA: VEINTE METROS CUADRADOS OCHENTA
21 DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS
22 VEINTIOCHO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE
23 TERRENO: ONCE METROS UN DECÍMETRO CUADRADO; ÁREA
24 COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA
25 Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
26 OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECÍMETROS
27 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y CUATRO METROS
28 CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS.

10/01/02

12.



1 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre de
2 de gravamen. ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO:

3 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el
4 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
5 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera
6 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el
7 estacionamiento E-veinte en seis metros cuarenta
8 centímetros; Por el sur: lindera con el estacionamiento E-
9 veintidós en seis metros cuarenta centímetros; Por el este:
10 lindera con terreno del edificio en tres metros cuarenta
11 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de
12 circulación vehicular en tres metros cuarenta centímetros.

13 **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO:** ÁREA NETA:
14 VEINTIÚN METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECÍMETROS
15 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTINUEVE DIEZ
16 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: ONCE METROS
17 CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS;
18 ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS CUADRADOS DIEZ
19 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: NUEVE
20 METROS CUADRADOS DOCE DECÍMETROS CUADRADOS;
21 ÁREA TOTAL: TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS
22 NOVENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:
23 El estacionamiento descrito se encuentra libre de
24 gravamen. ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS:

25 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el
26 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
27 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera
28 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEI JLCC - PAEI

1. estacionamiento E-veintiuno en seis metros cuarenta
2 centímetros; Por el sur: lindera con área común de
3 circulación vehicular en seis metros cuarenta centímetros;
4 Por el este lindera con terreno del edificio en tres metros
5 cincuenta centímetros; Por el oeste lindera con área
6 común de circulación vehicular en tres metros cincuenta
7 centímetros. Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS:
8 ÁREA NETA: VEINTIDÓS METROS CUADRADOS CUARENTA
9 DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS
10 TREINTA DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO:
11 ONCE METROS CUADRADOS OCHENTA Y SEIS DECÍMETROS
12 CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CINCO METROS
13 CUADRADOS VEINTICINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA
14 COMÚN EXTERIOR: NUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y
15 NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: TREINTA Y
16 SIETE METROS CUADRADOS CUATRO DECÍMETROS
17 CUADRADOS; SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se
18 encuentra libre de gravamen. ~~ESTACIONAMIENTO E-~~
19 ~~VEINTITRÉS:~~ Estacionamiento particular ubicado en el
20 subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y
21 medidas: Por arriba: lindera con el local ciento uno; Por
22 abajo: lindera con terreno del edificio; Por el norte: lindera
23 con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros
24 cuarenta y cinco centímetros; Por el sur: lindera con área
25 común de circulación vehicular en cinco metros cuarenta y
26 cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de
27 circulación vehicular en tres metros treinta y cinco
28 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de

total 10,023

12 14



1 circulación peatonal en tres metros treinta y
2 centímetros. **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTITRES:**
3 **ÁREA NETA: DIECIOCHO METROS CUADRADOS VEINTISEIS**
4 **DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS**
5 **VEINTICINCO DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE**
6 **TERRENO: NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS**
7 **DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO**
8 **METROS CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS**
9 **CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SIETE METROS**
10 **CUADRADOS SESENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS;**
11 **ÁREA TOTAL: TREINTA METROS CUADRADOS DIECINUEVE**
12 **DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA:** El estacionamiento
13 descrito se encuentra libre de gravamen.
14 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO:** Estacionamiento
15 particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta
16 los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el
17 local ciento uno; Por abajo: lindera con terreno del edificio;
18 Por el norte: lindera con el estacionamiento E-veinticinco
19 en cinco metros cuarenta y cinco centímetros; Por el sur:
20 lindera con el estacionamiento E-veintitres en cinco metros
21 cuarenta y cinco centímetros; Por el este: lindera con área
22 común de circulación vehicular en tres metros veinticinco
23 centímetros; Por el oeste: lindera con área común de
24 circulación peatonal en tres metros veinticinco centímetros.
25 **Se agrega: ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO: ÁREA NETA:**
26 **DIECISIETE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS**
27 **CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ**
28 **MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS**

10/11/2024

#

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEF

15

1 CUÁDRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUÁDRADOS;
2 ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUÁDRADOS
3 QUINCE DECÍMETROS CUÁDRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
4 SIETE METROS CUÁDRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS
5 CUÁDRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS
6 CUÁDRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUÁDRADOS.
7 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre
8 de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO:**
9 Estacionamiento particular ubicado en el ~~subsuelo~~, el
10 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
11 arriba: lindera con el local ciento uno; Por abajo: lindera
12 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con el
13 estacionamiento E-veintiséis en cinco metros cuarenta y
14 cinco centímetros; Por el sur: lindera con el
15 estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros cuarenta y
16 cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de
17 circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros;
18 Por el oeste: lindera con área común de circulación
19 peatonal en tres metros veinticinco centímetros **Se agrega:**
20 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO:** ÁREA NETA: DIECISIETE
21 METROS CUÁDRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS
22 CUÁDRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ
23 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS
24 CUÁDRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUÁDRADOS;
25 ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUÁDRADOS
26 QUINCE DECÍMETROS CUÁDRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
27 SIETE METROS CUÁDRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS
28 CUÁDRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS

10101025

16

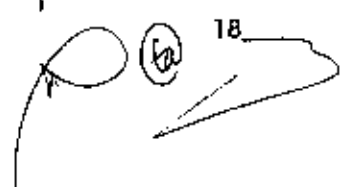


1 CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS
2 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre
3 de gravamen. **ESTACIONAMIENTO E-VEINTISEIS:**
4 Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el
5 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
6 arriba: lindera con el local ciento uno. Por abajo: lindera
7 con terreno del edificio; Por el norte: lindera con área
8 común de circulación vehicular en cinco metros cuarenta y
9 cinco centímetros; Por el sur: lindera con el
10 estacionamiento E-veinticinco en cinco metros cuarenta y
11 cinco centímetros; Por el este: lindera con área común de
12 circulación vehicular en tres metros veinticinco centímetros;
13 Por el oeste: lindera con área común de circulación
14 peatonal en tres metros veinticinco centímetros. **Se agrega:**
15 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTISEIS:** ÁREA NETA: DIECISIETE
16 METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS
17 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS VEINTICUATRO DIEZ
18 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: NUEVE METROS
19 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS;
20 ÁREA COMÚN INTERIOR: CUATRO METROS CUADRADOS
21 QUINCE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
22 SIETE METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS
23 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: VEINTINUEVE METROS
24 CUADRADOS VEINTIOCHO DECÍMETROS CUADRADOS.
25 SOLVENCIA: El estacionamiento descrito se encuentra libre
26 de gravamen. **PLANTA BAJA:** Planta ubicada en el nivel más
27 uno punto veintiocho, compuesto de un local comercial, a
28 más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL CIENTO UNO:**

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEI JCC - PAEJ

1010101030

- 1 Local ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los
- 2 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el
- 3 Mezzanine uno y vacío del mismo mezzanine; Por abajo:
- 4 lindera con los estacionamientos y área común; Por el
- 5 norte: partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
- 6 en cuatro metros noventa y nueve centímetros; luego gira
- 7 hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco
- 8 grados en nueve metros doce centímetros; luego gira
- 9 hacia el oeste en siete metros ochenta y dos centímetros;
- 10 luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta
- 11 y cinco grados en nueve metros veintiséis centímetros y
- 12 luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y
- 13 cuatro centímetros, lindando con área común exterior; Por
- 14 el sur: lindera con el "Bloque B" en veinte metros ochenta
- 15 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice
- 16 nordeste hacia el sur en diecinueve metros veinte
- 17 centímetros; luego gira hacia el oeste en cuatro metros
- 18 veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en trece
- 19 metros veinte centímetros, lindando con área común
- 20 exterior; Por el oeste: partiendo desde el vértice noroeste
- 21 hacia el sur en quince metros cincuenta y cinco
- 22 centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros
- 23 setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en
- 24 cero metros setenta centímetros; luego gira hacia el este
- 25 en cero metros quince centímetros; luego gira hacia el
- 26 norte en dos metros quince centímetros; luego gira hacia el
- 27 este en tres metros cincuenta y cinco centímetros; luego
- 28 gira hacia el sur en un metro noventa y cinco centímetros;





1 luego gira hacia el este en dos metros veinte centímetros;
2 luego gira hacia el sur en cuatro metros dieciocho
3 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros ocho
4 centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros treinta y
5 tres centímetros; luego gira hacia el oeste en tres metros
6 ochenta y siete centímetros y luego gira hacia el sur en seis
7 metros quince centímetros, lindando con área común de
8 pasillo, escalera y ascensores. **Se agrega: LOCAL CIENTO**
9 **UNO:** ÁREA NETA: OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS
10 CUADRADOS VEINTIÚN DECÍMETROS CUADRADOS;
11 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE DIEZ
12 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: CUATROCIENTOS
13 SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS
14 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:
15 DOSCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS DIECISIETE
16 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
17 TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA
18 Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL
19 CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
20 CON SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El
21 local descrito se encuentra libre de gravamen. **PLANTA**
22 **MEZZANINE DOS:** Planta de Mezzanine ubicado en el nivel
23 más nueve punto veinte, compuesto de oficinas, una
24 terraza descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas
25 comunes respectivas. **LOCAL MEZZANINE DOS:** Local de
26 Mezzanine dos ubicado en la planta Mezzanine dos, el
27 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: Por
28 arriba lindera con el local doscientos uno y terraza

[Handwritten signature]

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEI

19

1. doscientos uno del nivel más trece punto dieciséis; Por
2. abajo: lindera con el mezzanine uno del nivel más cinco
3. punto veinticuatro; Por el norte: partiendo desde el vértice
4. nordeste hacia el oeste en siete metros cuarenta y siete
5. centímetros, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada
6. a cuarenta y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro
7. centímetros; luego gira hacia el oeste en ocho metros
8. ochenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea
9. inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros
10. sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en
11. siete metros treinta y nueve centímetros, lindando con
12. vacío hacia área común exterior; Por el sur: lindera con
13. terraza descubierta perteneciente a este mismo mezzanine
14. en veintitrés metros sesenta y siete centímetros; Por el este:
15. partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en
16. veintitrés metros sesenta y dos centímetros; luego gira
17. hacia el sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco
18. grados en siete metros treinta y ocho centímetros y luego
19. gira hacia el sur en cero metros noventa y dos centímetros,
20. lindando con vacío hacia área común exterior; Por el
21. oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
22. veintitrés metros veintisiete centímetros; luego gira hacia el
23. sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en
24. siete metros ochenta y siete centímetros y luego gira hacia
25. el sur en cero metros noventa y dos centímetros, lindando
26. con vacío hacia área común exterior. Se agrega: LOCAL
27. MEZZANINE DOS: ÁREA NETA: NOVECIENTOS DIECISÉIS
28. METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS

↓
20
②



1 CUADRADOS. ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL DOSCIENTOS
2 TREINTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE
3 TERRENO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS
4 CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA
5 COMÚN INTERIOR: DOSCIENTOS CATORCE METROS
6 CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS
7 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: TRESCIENTOS
8 OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECIOCHO
9 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL QUINIENTOS
10 QUINCE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS
11 CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra
12 libre de gravamen. **TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL**
13 **MEZZANINE DOS:** Terraza descubierta ubicada en el
14 mezzanine dos del nivel más nuevo punto veinte,
15 perteneciente al Local Mezzanine dos, el mismo que
16 presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba:
17 lindera con espacio aéreo; Por abajo: lindera con el
18 mezzanine uno del nivel más cinco punto veinticuatro; Por
19 el norte: lindera con las oficinas del mezzanine dos en
20 veinticuatro metros cuarenta y siete centímetros; Por el sur:
21 lindera con vacío hacia el "Bloque B" en veinticuatro metros
22 cuarenta y siete centímetros; Por el este: lindera con vacío
23 hacia área común exterior en seis metros cero cinco
24 centímetros, Por el oeste: lindera con vacío hacia área
25 común exterior en seis metros cero cinco centímetros. Se
26 **agrega: TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE**
27 **DOS: ÁREA NETA: CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS**
28 **CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS;**

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEJ

21

1 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS CERO CIENTO NOVENTA Y NUEVE
2 DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: SETENTA Y
3 OCHO METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO
4 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: TREINTA
5 Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS DECÍMETROS
6 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: SESENTA Y DOS
7 METROS CUADRADOS CERO CINCO DECÍMETROS
8 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CUARENTA Y
9 CUATRO METROS CUADRADOS SETENTA Y TRES DECÍMETROS
10 CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los
11 libros respectivos consta que la terraza descrita se
12 encuentra libre de gravamen. **LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA**
13 **COMÚN DE LA PLANTA MEZZANINE DOS:** Esta área se
14 encuentra aislada en el interior del Local Mezzanine dos
15 (N=+ 9.20), el mismo que presenta los siguientes linderos y
16 medidas: Por arriba: lindera con el local doscientos uno y
17 área común del hall de escalera y ascensores del nivel más
18 trece punto dieciséis; Por abajo: lindera con el mezzanine
19 uno del nivel más cinco punto veinticuatro y área común
20 de hall de escalera y ascensores; Por el norte: partiendo
21 desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros
22 ochenta y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en
23 siete metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el
24 oeste en dos metros noventa centímetros; luego gira hacia
25 el sur en siete metros diez centímetros y luego gira hacia el
26 oeste en dos metros ochenta centímetros, lindando con
27 oficinas y hall de este mezzanine; Por el sur: partiendo
28 desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco metros.

↓
22



1 setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en
2 metros quince centímetros y luego gira hacia el oeste en
3 cinco metros ochenta centímetros, lindando con oficinas
4 de este mezzanine; Por el este: lindera con oficinas de este
5 mezzanine en cinco metros cincuenta y cinco centímetros;
6 Por el oeste: lindera con baños de este mezzanine en seis
7 metros: ÁREA COMÚN INTERIOR: OCHENTA Y SIETE METROS
8 CUADRADOS VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA
9 VENDIBLE INTERIOR: NOVECIENTOS DIECISÉIS METROS
10 CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS;
11 ÁREA VENDIBLE EXTERIOR: CIENTO CUARENTA Y OCHO
12 METROS CUADRADOS CERO DOS DECÍMETROS CUADRADOS;
13 ÁREA TOTAL: MIL CIENTO CINCUENTA Y UN METROS
14 CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
15 SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de
16 gravamen. **LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL**
17 **MEZZANINE DOS:** Vacío ubicado en el hall del Local
18 Mezzanine dos (N=+ 9.20), el mismo que presenta los
19 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el
20 local doscientos uno del nivel más trece punto dieciséis; Por
21 abajo: lindera con vacío del mezzanine Uno del nivel más
22 cinco punto veinticuatro; Por el norte: lindera con oficinas
23 de este mezzanine en seis metros veinte centímetros; Por el
24 sur: lindera con hall de este mezzanine en seis metros veinte
25 centímetros; Por el este lindera con hall de este mezzanine
26 en nueve metros cincuenta centímetros; Por el oeste:
27 lindera con hall de este mezzanine en nueve metros
28 cincuenta centímetros; ÁREA NETA: NOVECIENTOS DIECISÉIS

AMPLIACION DE TRASEFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F. CNEI.

JLCC - PAEZ

28

1. METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN DECÍMETROS
2. CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS MIL DOSCIENTOS
3 TREINTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE
4 TERRENO: CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS
5 CUADRADOS CERO TRES DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA
6 COMÚN INTERIOR: DOSCIENTOS CATORCE METROS
7 CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO DECÍMETROS
8 CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: TRESCIENTOS
9 OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIECIOCHO
10 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: MIL QUINIENTOS
11 QUINCE METROS CUADRADOS DIECISIETE DECÍMETROS
12 CUADRADOS. SOLVENCIA: El vacío del local del Mezzanine
13 DOS se encuentra libre de gravamen. **PRIMERA. PLANTA**
14 **ALTA (N= +13,16m):** Planta ubicada en el nivel más trece
15 punto dieciséis, compuesto del Local signado como
16 doscientos uno y una terraza descubierta signada como
17 doscientos uno, a más de las áreas comunes respectivas.
18 **LOCAL DOSCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y
19 medidas: Por arriba: lindera con el local trescientos uno del
20 nivel más diecisiete punto doce y área común; Por abajo:
21 lindera con el mezzanine dos del nivel más nueve metros
22 veinte centímetros; Por el norte: lindera con la terraza
23 doscientos uno perteneciente a este mismo local en
24 diecinueve metros treinta y cinco centímetros; Por el sur:
25 partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cinco
26 metros sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos
27 metros sesenta y cinco centímetros y luego gira hacia el
28 oeste en siete metros ochenta centímetros, lindando con la

1010101033

24



1 terraza doscientos uno perteneciente a este mismo local.
2 Por el este: lindera con la terraza doscientos uno
3 perteneciente a este mismo local en diecinueve metros; Por
4 el oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
5 cinco metros setenta y cinco centímetros; luego gira hacia
6 el este en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia
7 el sur en cinco metros veinticinco centímetros; luego gira
8 hacia el este en seis metros treinta y cinco centímetros;
9 luego gira hacia el sur en dos metros; luego gira hacia el
10 oeste en cero metros cincuenta y cinco centímetros; luego
11 gira hacia el sur en seis metros cuarenta y cinco
12 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros
13 quince centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros
14 quince centímetros, lindando con área común de hall de
15 escalera y ascensores y terraza doscientos uno
16 perteneciente a este mismo local. ÁREA NETA: TRESCIENTOS
17 TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS ONCE DECÍMETROS
18 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS CUATROCIENTOS
19 CINCUENTA Y DOS DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE
20 TERRENO: CIENTO SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
21 OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA
22 COMÚN INTERIOR: SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
23 SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
24 CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS NOVENTA
25 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: QUINIENTOS
26 CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS
27 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se
28 encuentra libre de gravamen. TERRAZA DOSCIENTOS UNO:

AMPLIACION DE TRASERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEI

JECG - PAEI

25

1 Terraza descubierta ubicada en el nivel más trece punto
2 dieciséis, perteneciente al Local doscientos uno, la misma
3 que tiene la particularidad de rodear el área de oficinas,
4 por lo que presenta los siguientes linderos y medidas
5 exteriores: Por arriba: lindera con espacio aéreo; Por abajo:
6 lindera con el mezzanine dos del nivel más trece punto
7 dieciséis; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste
8 hacia el oeste en siete metros setenta y siete centímetros;
9 luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a cuarenta
10 y cinco grados en siete metros sesenta y cuatro
11 centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros
12 cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el sudoeste
13 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete
14 metros sesenta y cuatro centímetros y luego gira hacia el
15 oeste en ocho metros sesenta y siete centímetros, lindando
16 con vacío hacia área común exterior; Por el sur: partiendo
17 desde el vértice sudeste hacia el sudoeste en línea
18 inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros
19 cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el oeste en
20 veinticuatro metros catorce centímetros y luego gira hacia
21 el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en
22 siete metros cuarenta y siete centímetros, lindando con
23 vacío hacia la terraza del mezzanine dos y vacío hacia el
24 área común exterior; Por el este: lindera con vacío hacia
25 área común exterior en veintitrés metros treinta y dos
26 centímetros; Por el oeste: lindera con vacío hacia área
27 común exterior en veintitrés metros treinta y dos
28 centímetros. ÁREA NETA: SEISCIENTOS DOCE METROS

26
P (la)



1 CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS
2 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS OCHOCIENTOS VEINTICINCO DIEZ
3 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: TRESCIENTOS
4 VEINTICUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y TRES
5 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: CIENTO
6 CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y TRES
7 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
8 DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
9 NOVENTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL:
10 MIL TRECE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE
11 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se
12 encuentra libre de gravamen. **SEGUNDA PLANTA ALTA (N=**
13 **+17.12):** Planta ubicada en el nivel más diecisiete punto
14 doce, compuesto del local signado como trescientos uno,
15 a más de las áreas comunes respectivas. **LOCAL**
16 **TRESCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y
17 medidas: Por arriba: lindera con el local cuatrocientos uno
18 del nivel más veintiuno punto cero ocho; Por abajo: lindera
19 con el local doscientos uno del nivel más trece punto
20 dieciséis; Por el norte: partiendo desde el vértice noreste
21 hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco
22 centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta
23 centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros
24 cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en
25 línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros
26 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la
27 terraza doscientos uno. Por el sur: lindera con vacío hacia
28 la terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco

AMPLIACION DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JICC - PAEI

278

1 centímetros Por el este: partiendo desde el vértice nordeste
2 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco
3 grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira
4 hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego
5 gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego
6 gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
7 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en
8 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío
9 hacia la terraza doscientos uno; Por el oeste: partiendo
10 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego
11 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego
12 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;
13 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco
14 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros
15 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en
16 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos
17 metros quince centímetros, lindando con área común de
18 hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza
19 doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO
20 METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS
21 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS
22 SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE
23 TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS
24 CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN
25 INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y
26 SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
27 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y
28 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS



1 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE
2 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión
3 hecha en los libros respectivos consta que el local descrito
4 se encuentra libre de gravamen. **TERCERA PLANTA ALTA (N=**
5 **+21.08m):** Planta ubicada en el nivel más veintiuno punto
6 cero ocho, compuesto de oficinas y las áreas comunes
7 respectivas. **LOCAL CUATROCIENTOS UNO:** Presenta los
8 siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera con el local
9 quinientos uno del nivel más veinticinco punto cero cuatro.
10 Por abajo: lindera con el local trescientos uno del nivel más
11 diecisiete punto doce; Por el norte: partiendo desde el
12 vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros noventa y
13 cinco centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros
14 treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en once
15 metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste
16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros
17 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la
18 terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío hacia la
19 terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco
20 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste
21 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco
22 grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira
23 hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego
24 gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego
25 gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
26 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en
27 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío
28 hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo

100301035

AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JICC - PAEI

28

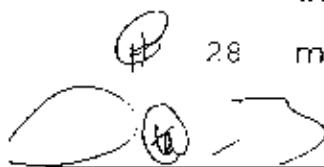
1 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego
2 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego
3 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;
4 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco
5 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros
6 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en
7 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos
8 metros quince centímetros, lindando con área común de
9 hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza
10 doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO
11 METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS
12 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS
13 SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE
14 TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS
15 CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN
16 INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y
17 SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
18 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y
19 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS
20 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE
21 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El local
22 cuatrocientos uno del predio descrito se encuentra libre de
23 gravamen. CUARTA PLANTA ALTA (N= +25.04m): Planta
24 ubicada en el nivel más veinticinco punto cero cuatro,
25 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el
26 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:
27 LOCAL QUINIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y
28 medidas: Por arriba: lindera con el local seiscientos uno del

30
b @

1010101036



1 nivel más veintinueve punto cero cero; Por abajo: lindera
2 con el local cuatrocientos uno del nivel más veintiuno punto
3 cero ocho; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste
4 hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco
5 centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta
6 centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros
7 cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en
8 línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros
9 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la
10 terraza doscientos uno. Por el sur: lindera con vacío hacia la
11 terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco
12 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste
13 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco
14 grados en tres metros veinticinco centímetros; luego gira
15 hacia el sur en once metros cuarenta centímetros; luego
16 gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros; luego
17 gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
18 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en
19 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío
20 hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo
21 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego
22 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego
23 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;
24 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco
25 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros
26 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en
27 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos
28 metros quince centímetros, lindando con área común de



AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEI

31

1 hall de escalera y ascensores y vacío hacia terraza
2 doscientos uno. ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO
3 METROS CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS
4 CUADRADOS; ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS
5 SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE
6 TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN METROS CUADRADOS
7 CUARENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN
8 INTERIOR: NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y
9 SEIS DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR:
10 CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y
11 OCHO DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS
12 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE
13 DECÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El predio antes
14 descrito a la presente fecha se encuentra libre de
15 gravamen. QUINTA PLANTA ALTA (N= +29.00m): Planta
16 ubicada en el nivel más veintinueve punto cero, compuesto
17 de oficinas y las áreas comunes respectivas, el mismo que
18 presenta los siguientes linderos y medidas: LOCAL
19 SEISCIENTOS UNO: Presenta los siguientes linderos y medidas:
20 Por arriba: lindera con el local setecientos uno del nivel más
21 treinta y dos punto noventa y seis; Por abajo: lindera con el
22 local quinientos uno del nivel más veinticinco punto cero
23 cuatro; Por el norte: partiendo desde el vértice nordeste
24 hacia el oeste en cinco metros noventa y cinco
25 centímetros; luego gira hacia el norte en dos metros treinta
26 centímetros; luego gira hacia el oeste en once metros
27 cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en
28 línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros.

10/10/03*

Handwritten signature and initials.



1 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia
2 terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío hacia
3 terraza doscientos uno en once metros treinta y cinco
4 centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice nordeste
5 hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y cinco en
6 tres metros veinticinco centímetros; luego gira hacia el sur
7 en once metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el
8 oeste en dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el
9 sur en seis metros y luego gira hacia el sudoeste en línea
10 inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros treinta y
11 nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza
12 doscientos uno; Por el oeste: partiendo desde el vértice
13 noroeste hacia el sur en seis metros; luego gira hacia el este
14 en cero metros treinta centímetros; luego gira hacia el sur
15 en cuatro metros veinticinco centímetros; luego gira hacia
16 el este en cinco metros setenta y cinco centímetros; luego
17 gira hacia el sur en nueve metros cincuenta y cinco
18 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez
19 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros quince
20 centímetros, lindando con área común de escalera y
21 ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno. ÁREA
22 NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS
23 TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; ALÍCUOTA:
24 CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ MILÉSIMAS
25 POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS VEINTIÚN
26 METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS DECÍMETROS
27 CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR: NOVENTA Y SIETE
28 METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECÍMETROS

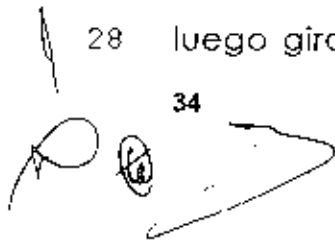
AMPLIACION DE TRASFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL JLCC - PAEI

33

1 CUADRADOS ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO SETENTA Y
2 CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO DECÍMETROS
3 CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS NOVENTA Y UN
4 METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECÍMETROS
5 CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la
6 presente fecha se encuentra libre de gravamen. **SEXTA**
7 **PLANTA ALTA (N= +32.96m)**: Planta ubicada en el nivel más
8 treinta y dos punto noventa y seis, compuesto de oficinas y
9 las áreas comunes respectivas, el mismo que presenta los
10 siguientes linderos y medidas: **LOCAL SETECIENTOS UNO:**
11 Presenta los siguientes linderos y medidas: Por arriba: lindera
12 con área común de terraza del nivel más treinta y seis punto
13 noventa y dos; Por abajo: lindera con el local 601 del nivel
14 más veintinueve punto cero cero; Por el norte: partiendo
15 desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros
16 noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el norte en
17 dos metros treinta centímetros; luego gira hacia el oeste en
18 once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el
19 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en
20 tres metros treinta y dos centímetros, lindando con vacío
21 hacia la terraza doscientos uno; Por el sur: lindera con vacío
22 hacia la terraza doscientos uno en once metros treinta y
23 cinco centímetros; Por el este: partiendo desde el vértice
24 nordeste hacia el sudeste en línea inclinada a cuarenta y
25 cinco grados en tres metros veinticinco centímetros; luego
26 gira hacia el sur en once metros cuarenta centímetros;
27 luego gira hacia el oeste en dos metros treinta centímetros;
28 luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el

1010101032

34



f



1 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en
2 tres metros treinta y nueve centímetros, lindando con vacío
3 hacia la terraza doscientos uno. Por el oeste: partiendo
4 desde el vértice noroeste hacia el sur en seis metros; luego
5 gira hacia el este en cero metros treinta centímetros; luego
6 gira hacia el sur en cuatro metros veinticinco centímetros;
7 luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco
8 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros
9 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en
10 cero metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos
11 metros quince centímetros, lindando con área común de
12 escalera y ascensores y vacío hacia terraza doscientos uno.
13 ÁREA NETA: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS
14 CUADRADOS TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS;
15 ALÍCUOTA: CERO ENTEROS QUINIENTOS SESENTA Y TRES DIEZ
16 MILÉSIMAS POR CIENTO; ÁREA DE TERRENO: DOSCIENTOS
17 VEINTIÚN METROS CUADRADOS CUARENTA Y DOS
18 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN INTERIOR:
19 NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y SEIS
20 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA COMÚN EXTERIOR: CIENTO
21 SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS TREINTA Y OCHO
22 DECÍMETROS CUADRADOS; ÁREA TOTAL: SEISCIENTOS
23 NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE
24 DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El departamento
25 descrito se encuentra libre de gravamen. TERCERA: RAZÓN Y
26 **MARGINACIÓN.-** El señor Notario deberá tomar nota y
27 sentar razón de la ampliación, al margen de la escritura
28 pública de Transferencia a Título Gratuito, celebrada ante

AMPLIACION DE TRANSFERENCIA - BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A/F CNEL

JLCC - PAEJ

35

1 la doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi, Notaria Vigésima
2 Sexta del Cantón Guayaquil, el treinta de enero de dos mil
3 doce, hecho la cual, se deberá notificar la celebración de
4 la presente Escritura Ampliatoria al señor Registrador de la
5 Propiedad del cantón Manta y al Gobierno Autónomo
6 Descentralizado Cantonal de Manta en la persona del señor
7 Alcalde y el Director de Avalúos, Catastros y Registros, para
8 que surta los efectos pertinentes. **CUARTA: GASTOS.-** Los
9 gastos que demande la celebración de esta Escritura
10 Pública Ampliatoria, incluyendo una copia certificada para
11 el archivo serán por cuenta de la EMPRESA ELÉCTRICA
12 PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE
13 ELECTRICIDAD CNEL EP. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Las partes
14 comparecientes quedan facultadas para realizar el trámite
15 de Ley, hasta la correspondiente inscripción de este
16 instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón
17 Manta. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Pasan a formar
18 parte de esta Escritura Pública Ampliatoria como
19 documentos habilitantes, los nombramientos de los
20 representantes legales de los comparecientes. Anteponga y
21 agregue usted, señor Notario, las demás formalidades de
22 estilo para la plena eficacia y validez jurídica de este
23 instrumento público. Firmado Abogada Mónica Santistevan
24 Andrade, con Matricula número ocho mil doscientos
25 setenta y ocho del Colegio de Abogados del Guayas.-
26 **Hasta aquí la minuta.-** En consecuencia los comparecientes
27 se ratifican en el contenido de la minuta inserta, la que de
28 conformidad con la ley queda elevada a escritura pública.-

P@ 36

†



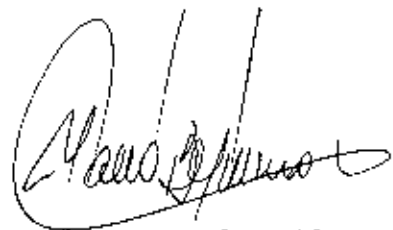
1 Leída esta escritura de principio a fin por mí el Notario en
2 alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas
3 sus partes firmando en unidad de acto conmigo el Notario
4 de todo lo cual doy fe.-
5

6 Por el **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**
7 **R.U.C. N°.: 1760002600001**
8
9

10 
11 **Ec. MATEO PATRICIO VILLALBA ANDRADE**
12 **C.C. N°.: 171334730-8**
13 **GERENTE GENERAL**
14

15 Por la **EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN**
16 **NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP**
17 **RUC. N°.: 0968599020001**
18

19 
20
21 **Ing. TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**
22 **C.C. N°.: 010210777-8**
23 **GERENTE GENERAL**
24 


EL NOTARIO

Se otorgó ante a mi en fe de ello
confiero este **PRIMER**
Testimonio, que rubricó, firmó
y autorizó en Ciudad de
Guayaquil, el **05 AGO. 2013**



AS MARIO BAQUERIZO
NOTARIO VIGESIMO TERCERO

[Handwritten signature]



f.

Sello

1010101009✓

010✓

011✓

012✓

013✓

014✓

015✓

016✓

017✓

018✓

019✓

020✓

021✓

022✓

023✓

024✓

025✓

026✓

1010101030✓

032✓

033✓

034✓

035✓

036✓

037✓

038✓

12/27/13

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA VIGÉSIMO SEXTA
DEL CANTÓN GUAYAQUIL


Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA
Guayaquil - Ecuador

1 No. /2.012.-



2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA A TÍTULO GRATUITO DE LOS INMUEBLES QUE HACE EL BANCO CENTRAL DEL ECUADOR A FAVOR DE CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.-
CUANTÍA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy treinta de Enero del año dos mil doce, ante mí, **Doctora ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI**, Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil, comparece por una parte, la señorita **RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO**, quien declara ser de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión licenciada, y domiciliada en la ciudad de Quito, de paso por esta ciudad de Guayaquil, en representación del **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR**, en su calidad de Gerente General, y representante legal de la institución conforme se desprende de la copia del nombramiento que se adjunta como habilitante; y, por otra parte el señor **TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**, quien declara ser de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Ingeniero, y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil, en su calidad de Gerente General y representante legal de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, tal como lo acredita con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como habilitante. Mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe. Bien instruidos sobre el objeto y resultados de la



1 transferencia a Título Gratuito de los inmuebles, a
2 la que proceden de una manera libre y espontánea, con amplia
3 y entera libertad para su otorgamiento me presentan la minuta
4 que dice así: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritu-
5 ras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contiene la
6 Transferencia a Título Gratuito de los inmuebles que hace el
7 **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR** a favor de la **CNEL**
8 **CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, de
9 acuerdo con las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COM-**
10 **PARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contra-
11 to, las siguientes partes: **Uno. Uno.** El Banco Central del Ecuador,
12 legalmente representado por la señorita **Licenciada RUTH PA-**
13 **TRICIA ARREGUI SOLANO**, en calidad de Gerente General, y
14 representante legal de la institución conforme se desprende de la
15 copia del nombramiento que se adjunta en calidad de habilitante, par-
16 te a la cual, en adelante y, para los efectos del presente instrumento,
17 se denominará "**EL BANCO**" y, **Uno. Dos** La **CNEL CORPORA-**
18 **CIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, representada por
19 el señor **ingeniero TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO**, en
20 su calidad de Gerente General y representante legal de la Corpora-
21 ción, conforme se desprende de la copia certificada de su nombra-
22 miento que se agrega como documento habilitante, parte a la que
23 para efectos de este contrato se denominará "**CNEL**". **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES E HISTORIA DE DOMINIO.- Dos. Uno.** La
25 Disposición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de
26 Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Su-
27 plemento del Registro Oficial Número cuarenta del cinco de
28 octubre del dos mil nueve: "**PRIMERA.-** Por la presente Ley



Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



1 los bienes, derechos y acciones que el Banco Central del
2 Ecuador recibió en dación en pago y que fueron requeridas
3 el Presidente Constitucional de la República o su delegado, para
4 que sean utilizadas por otras instituciones públicas, pasan a ser pro-
5 piedad de las instituciones públicas que establezca el Presidente de
6 la República mediante Decreto Ejecutivo. Esta disposición es ex-
7 tensiva para los bienes, derechos y acciones que a la vigencia de
8 esta Ley pertenecen al Banco Central del Ecuador. Estas transferen-
9 cias de dominio, así como los actos jurídicos que pudieren celebrar-
10 se por razón de ella estarán exentas de cualquier tributo. Se faculta
11 a los Registradores Públicos competentes a realizar sin costo alguno
12 los registros y modificaciones de registro de propiedad que se reali-
13 cen en cumplimiento a lo dispuesto en la presente Ley. **Dos. Dos.**
14 Mediante Decreto Ejecutivo Número seiscientos noventa y cinco de
15 catorce de marzo del dos mil once, publicado en el Registro Oficial
16 Número cuatrocientos trece del veinticinco de marzo del dos mil on-
17 ce, el Presidente Constitucional de la República dispuso: ... "Artícu-
18 lo Tres.- Autorízase la transferencia de dominio de los bienes in-
19 muebles que se detallan a continuación, y que constituyen parte del
20 Bloque A de la edificación denominada "Edificio Banco Central del
21 Ecuador Sucursal Manta", como cuerpo cierto y a título gratuito, a
22 favor de la Corporación Nacional de Electricidad, CNEL, para que
23 allí funcionen las oficinas de su sucursal regional de la provincia de
24 Manabí: -----

INMUEBLE	ALÍCUOTA PORCENTAJE
Estacionamiento E-09	0,0016
Estacionamiento E-10	0,0016
Estacionamiento E-11	0,0016
Estacionamiento E-12	0,0017



Estacionamiento E-13	0,0028
Estacionamiento E-14	0,0027
Estacionamiento E-15	0,0026
Estacionamiento E-16	0,0026
Estacionamiento E-17	0,0031
Estacionamiento E-18	0,0029
Estacionamiento E-19	0,0028
Estacionamiento E-20	0,0028
Estacionamiento E-21	0,0029
Estacionamiento E-22	0,0030
Estacionamiento E-23	0,0025
Estacionamiento E-24	0,0024
Estacionamiento E-25	0,0024
Estacionamiento E-26	0,0024
Local 101	0,1179
Local mezzanine 2 y vacío	0,1233
Terraza descubierta mezzanine 2	0,0199
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452
Terraza descubierta 201	0,0825
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563
TOTAL:-	0,7147

- 1 **Dos. Tres.** Mediante Decreto Ejecutivo Número mil cuatrocientos
2 setenta y nueve, publicado en el Registro Oficial Número cuatro-
3 cientos noventa y cinco del veinticuatro de diciembre del dos mil
4 ocho, se creó la UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL
5 SECTOR PÚBLICO, INMOBILIAR, entidad técnica, adscrita a la
6 Presidencia de la República, cuya función principal es ejercer la rec-
7 toría del SISTEMA NACIONAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA
8 DEL SECTOR PÚBLICO, en el ámbito nacional, para optimizar la
9 gestión de los órganos de la Administración Pública Central e Institu-
10 cional sobre los inmuebles que conforman su patrimonio. **Dos. Cua-**
11 **tro.** Con informe Número INMOBILIAR-DICTAMEN-dos mil on

1 cc-cero noventa y nueve del veintinueve de abril del dos mil once
2 UNIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PÚBLICO,
3 CO, INMOBILIAR, emitió Dictamen Técnico Favorable para que se
4 ejecuten todas las acciones necesarias para la transferencia gratuita
5 y ocupación de los inmuebles del "Edificio Banco Central del
6 Ecuador Sucursal Manta" a favor de la **CNEL CORPORACIÓN**
7 **NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, el Banco Nacional de
8 Fomento, el Ministerio de Inclusión Económica y Social, el Minis-
9 terio de Cultura y el Ministerio de Turismo, a fin de dar atención
10 inmediata a lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo Número seiscientos
11 noventa y cinco. **Dos. Cinco.** Mediante informe Número GSMG-
12 doscientos dieciséis-dos mil once/DOAG-cero cero noventa y cuatro-
13 dos mil once/DOAG-doscientos ochenta y cuatro-dos mil once del
14 dos de mayo del dos mil once, la Gerencia de la Sucursal Mayor
15 Guayaquil y las Direcciones de Oficina Administrativa y de Asesoría
16 Legal, establecieron que es factible la transferencia a título gratuito de
17 las áreas establecidas en el Decreto Ejecutivo Número seiscientos
18 noventa y cinco y detalladas en el numeral dos. dos, ubicadas en el
19 bien inmueble descrito en el numeral dos. tres precedente, para cuyo
20 efecto sometieron a consideración de la Gerencia General del Banco
21 Central del Ecuador un proyecto de resolución administrativa moti-
22 vada mediante la cual se autorizaría dicha transferencia. **Dos. Seis.**
23 Mediante Resoluciones números BCE-cero cero cincuenta y siete-
24 dos mil once y BCE-cero sesenta y cuatro- dos mil once del veinti-
25 cinco de mayo del dos mil once y nueve de junio del dos mil once,
26 respectivamente; y, GG-RE-ciento sesenta y siete- dos mil once del
27 cinco de mayo del dos mil once, las máximas autoridades de las ins-
28 tituciones comparecientes autorizaron la transferencia a título gratuito.



1 Aceptación de dicha transferencia, en su orden, de conformidad
2 artículo sesenta y uno del Reglamento General de la Ley
3 Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. **Dos. Siete.**
4 De conformidad con lo que se establece en el Informe Técnico
5 Número DOAG-IFM-ciento veintitrés-dos mil once del cinco de abril
6 del dos mil once, el terreno donde se ubica el "Bloque A" fue adqui-
7 rido mediante remate en pública subasta del día veintiuno de julio
8 de mil novecientos ochenta y dos. El Acta de Adjudicación se pro-
9 tocolizó en la Notaría Tercera del Cantón Manta, inscrita en el Re-
10 gistro de la Propiedad del mismo Cantón, el veintinueve de julio de
11 mil novecientos ochenta y dos, en el Registro de escrituras de com-
12 pra venta, bajo el número ochocientos cincuenta y cuatro y anotado
13 en el Repertorio General con el número mil trescientos veintidós.
14 Con fecha quince de abril del dos mil tres, la Ilustre Municipalidad
15 de Manta autorizó la declaratoria al Régimen de Propiedad Hori-
16 zontal del edificio del Banco Central del Ecuador Sucursal Manta.
17 En la Notaría Tercera de la ciudad de Manta, con fecha treinta y
18 uno de agosto del dos mil siete, se otorgó la escritura de anulación
19 de declaratoria de propiedad horizontal y aprobación del nuevo es-
20 tudio de propiedad horizontal del Edificio Banco Central del Ecua-
21 dor Sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez
22 y Avenida veinticuatro de Mayo, calle ocho del Barrio Centro de
23 Manta, compuesto por los "Bloques A y B". De acuerdo a orde-
24 nanzas municipales, el sector donde se ubica el inmueble está clasi-
25 ficado como comercio sectorial, contando con todos los servicios
26 básicos de red pública tales como: agua potable, energía eléctrica,
27 alcantarillado, telefonía, calles, aceras y vías pavimentadas. El te-
28 rreno en el que se encuentra implantado el Edificio Banco Central

1 del Ecuador Sucursal Manta está ubicado en la Avenida veinticuatro
2 tro de Mayo, Malecón Chávez Gutiérrez y Avenida Ocho del barrio
3 Central de la parroquia urbana Manta del cantón Manta y, de
4 acuerdo con las escrituras, presenta las siguientes medidas y linderos:
5

6 **ESCRITURA UNO:** -----

7 • **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con treinta y
8 ocho metros, ochenta centímetros. -----

9 • **Por atrás:** Avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta
10 centímetros. -----

11 • **Por el lado derecho:** Edificio Banco de la Vivienda con veintiséis
12 metros, cincuenta centímetros. -----

13 • **Por el lado izquierdo:** Partiendo desde el Malecón con treinta
14 y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central,
15 desde este punto formando un ángulo de doscientos noventa y
16 dos grados aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta
17 y ocho metros, setenta centímetros con terrenos del Banco Central
18 y desde este punto hasta empalmar a la avenida ocho con cuarenta
19 y cinco metros, sesenta y cinco centímetros y la Calle seis.

20 **ESCRITURA DOS:** -----

21 • **Por el Frente:** Malecón Jaime Chávez Gutiérrez con sesenta
22 metros. -----

23 • **Por atrás:** Parte del lote número veinte con sesenta metros.

24 • **Por el lado derecho:** Parte del lote número veinte con treinta y
25 nueve metros. -----

26 • **Por el lado izquierdo:** Avenida veinticuatro de Mayo con treinta
27 y nueve metros. -----

1 En consecuencia, de acuerdo con el levantamiento realizado al edificio,
2 se presenta las siguientes medidas y linderos: -----

3 **Por el Frente:** Partiendo desde la izquierda hacia el frente
4 en línea inclinada con seis metros; luego gira hacia la derecha en
5 sesenta y cinco metros noventa centímetros y luego gira hacia atrás
6 en línea inclinada con seis metros, noventa y dos centímetros, lin-
7 dando con la Avenida veinticuatro de Mayo. -----

8 • **Por atrás:** Lindera con edificio Banco de la Vivienda con vein-
9 titrés metros tres centímetros. -----

10 • **Por el lado izquierdo:** Lindera con la Avenida ocho con ochenta
11 metros. -----

12 • **Por el lado derecho:** Lindera con el Malecón Jaime Chávez
13 Gutiérrez en ochenta y cinco metros ochenta centímetros. -----

14 El edificio "BANCO CENTRAL" se compone de (dos) bloques
15 identificados como: "Bloque A" y "Bloque B". -----

16 El "Bloque A" donde están ubicados los bienes inmuebles a trans-
17 ferirse, se compone de: Subsuelo donde se encuentra un estacio-
18 namiento para veintiséis vehículos; Planta Baja que consta del Lo-
19 cal ciento uno; Planta Mezzanine Uno que consta de oficinas varias
20 y un vacío central hacia el Local ciento uno; Planta Mezzanine Dos
21 que consta de oficinas varias y un vacío central hacia el Local cien-
22 to uno; Primera Planta Alta que consta del Local doscientos uno y
23 Terraza descubierta perteneciente a este Local; Segunda Planta Al-
24 ta que consta del Local trescientos uno; Tercera Planta Alta que
25 consta del Local cuatrocientos uno; Cuarta Planta Alta que consta
26 del Local quinientos uno; Quinta Planta Alta que consta del Local
27 seiscientos uno; Sexta Planta Alta que consta del Local setecientos

1 uno; y, la Terraza Superior que consta de bodegas y área común.
2 cada una de estas plantas con sus respectivas áreas comunes.
3 edificaciones tienen las siguientes especificaciones técnicas gen-
4 les: -----

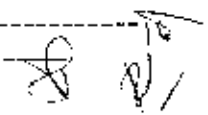
5 Estructura: Hormigón armado -----
6 Entrepisos: Losas de hormigón armado -----
7 Escaleras: Hormigón armado -----
8 Mampostería interior y exterior: De bloque de piedra pómez -----
9 Pisos: Marmetone -----
10 Instalaciones Eléctricas y Sanitarias: Empotradas en pisos y paredes
11 Cubierta: Losa de hormigón armado -----
12 Ventanas: Aluminio y vidrio -----
13 Puertas: Aluminio y vidrio, madera y metálicas
14 Revestimientos: Marmetone, madera y cerámica -----

15 **TERCERA: LINDEROS Y SUPERFICIES.**- Los linderos y me-
16 didas de los bienes inmuebles a transferirse son los siguientes:

17 **ESTACIONAMIENTO E-CERO NUEVE:** Estacionamiento par-
18 ticular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes
19 linderos y medidas: -----

- 20 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
21 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
22 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-Diez en tres me-
23 tros, noventa centímetros. -----
24 • **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en
25 tres metros, noventa centímetros. -----
26 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en
27 tres metros, cinco centímetros -----







1 Por el oeste: lindera con el estacionamiento E- cero ocho en tres
2 metros, cinco centímetros -----

3 **ESTACIONAMIENTO E-DIEZ:** Estacionamiento particular ubi-
4 cado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y
5 medidas: -----

6 • Por arriba: lindera con el local ciento uno -----

7 • Por abajo: lindera con terreno del edificio -----

8" • Por el norte: lindera con el estacionamiento E-Once en tres me-
9 tros, noventa centímetros -----

10 • Por el sur: lindera con el estacionamiento E-cero nueve en tres
11 metros, noventa centímetros -----

12 • Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en
13 tres metros, cinco centímetros -----

14 • Por el oeste: lindera con el estacionamiento E-cero siete en tres
15 metros, cinco centímetros -----

16 **ESTACIONAMIENTO E-ONCE:** Est acionamiento particular
17 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linde-
18 ros y medidas: -----

19 • Por arriba: lindera con el local ciento uno -----

20 • Por abajo: lindera con terreno del edificio -----

21 • Por el norte: lindera con el estacionamiento E-doce en tres me-
22 tros, noventa centímetros -----

23 • Por el sur: lindera con el estacionamiento E-diez en tres metros,
24 noventa centímetros -----

25 • Por el este: lindera con área común de circulación vehicular en
26 tres metros cinco centímetros -----



Dra. Roxana U. de Porialuppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



- 1 • **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-cero seis en tres
2 metros cinco centímetros -----
3 • **ESTACIONAMIENTO E-DOCE:** Estacionamiento particular
4 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linde-
5 ros y medidas: -----
6 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común -----
7 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
8 • **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en tres metros, no-
9 venta centímetros -----
10 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-once en tres metros,
11 noventa centímetros -----
12 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en
13 tres metros, veinticinco centímetros -----
14 • **Por el oeste:** lindera con el estacionamiento E-cero cinco en tres
15 metros, veinticinco centímetros -----
16 • **ESTACIONAMIENTO E-TRECE:** Estacionamiento particular
17 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linde-
18 ros y medidas: -----
19 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común -----
20 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
21 • **Por el norte:** lindera con terreno del edificio en seis metros, cua-
22 renta centímetros -----
23 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-catorce en seis me-
24 tros, cuarenta centímetros -----
25 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, vein-
26 ticinco centímetros -----

10101012

10101013

Di

8/10

1 **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en
2 tres metros veinticinco centímetros -----

3 **ESTACIONAMIENTO E-CATORCE:** Estacionamiento particu-
4 lar ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes lin-
5 deros y medidas: -----

6 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno y área común -----

7 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

8 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-trece en seis me-
9 tros, cuarenta centímetros -----

10 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-quince en seis me-
11 tros, cuarenta centímetros -----

12 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros diez
13 centímetros -----

14 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en
15 tres metros, diez centímetros -----

16 **ESTACIONAMIENTO E-QUINCE:** Estacionamiento particular
17 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linde-
18 ros y medidas: -----

19 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----

20 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

21 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-catorce en seis
22 metros cuarenta centímetros -----

23 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis
24 metros cuarenta centímetros -----

25 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros -----

26 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en
27 tres metros -----



1 **ESTACIONAMIENTO E-DIECISÉIS:** Estacionamiento particular
2 ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes
3 linderos y medidas: -----

- 4 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 5 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 6 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-quince en seis
7 metros cuarenta centímetros -----
- 8 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis
9 metros cuarenta centímetros -----
- 10 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros -----
- 11 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en
12 tres metros -----

13 **ESTACIONAMIENTO E-DIECISIETE:** Estacionamiento parti-
14 cular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes
15 linderos y medidas: -----

- 16 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 17 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 18 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis
19 metros, cuarenta centímetros -----
- 20 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en seis
21 metros, cuarenta centímetros -----
- 22 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, sesen-
23 ta centímetros -----
- 24 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en
25 tres metros, sesenta centímetros -----



1 • **ESTACIONAMIENTO E-DIECIOCHO:** Estacionamiento
2 particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los si-
3 guientes linderos y medidas: -----

4 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----

5 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

6 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-dieciséis en
7 seis metros, cuarenta centímetros -----

8 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-diecinueve en seis
9 metros, cuarenta centímetros -----

10 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cua-
11 renta centímetros -----

12 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en
13 tres metros, cuarenta centímetros -----

14 **ESTACIONAMIENTO E-DIECINUEVE:** Estacionamiento par-
15 ticular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes
16 linderos y medidas: -----

17 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----

18 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

19 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-dieciocho en seis
20 metros, cuarenta centímetros -----

21 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinte en seis me-
22 tros, cuarenta centímetros -----

23 • **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, veinte
24 centímetros -----

25 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en
26 tres metros, veinte centímetros -----



Dra. Roxana M. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guaymas - Estado

ESTACIONAMIENTO E-VEINTE: Estacionamiento particular

ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-diecinueve en seis metros, cuarenta centímetros
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintiuno en seis metros, cuarenta centímetros
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, veinticinco centímetros
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, veinticinco centímetros

ESTACIONAMIENTO E-VEINTIUNO: Estacionamiento parti-

cular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas:

- **Por arriba:** lindera con el local ciento uno
- **Por abajo:** lindera con terreno del edificio
- **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinte en seis metros, cuarenta centímetros
- **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintidós en seis metros, cuarenta centímetros
- **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cuarenta centímetros
- **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, cuarenta centímetros



ESTACIONAMIENTO E-VEINTIDÓS: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes

linderos y medidas: -----

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veintiuno en seis metros, cuarenta centímetros -----

• **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en seis metros, cuarenta centímetros -----

• **Por el este:** lindera con terreno del edificio en tres metros, cincuenta centímetros -----

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, cincuenta centímetros -----

ESTACIONAMIENTO E-VEINTITRÉS: Estacionamiento particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

• **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----

• **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----

• **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----

• **Por el sur:** lindera con área común de circulación vehicular en cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----

• **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en tres metros, treinta y cinco centímetros -----

• **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en tres metros, treinta y cinco centímetros -----



Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



1 • **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICUATRO:** Estacionamiento
2 to particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los si-
3 guientes linderos y medidas: -----

- 4 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 5 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 6 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veinticinco en
7 cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 8 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veintitrés en cinco
9 metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 10 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en
11 tres metros, veinticinco centímetros -----
- 12 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en
13 tres metros, veinticinco centímetros -----

14 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTICINCO:** Estacionamiento
15 particular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los si-
16 guientes linderos y medidas: -----

- 17 • **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 18 • **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 19 • **Por el norte:** lindera con el estacionamiento E-veintiséis en cin-
20 co metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 21 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinticuatro en cin-
22 co metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 23 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en
24 tres metros, veinticinco centímetros -----
- 25 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en
26 tres metros, veinticinco centímetros -----

27 **ESTACIONAMIENTO E-VEINTISÉIS:** Estacionamiento parti-
28 cular ubicado en el subsuelo, el mismo que presenta los siguientes
29 linderos y medidas: -----



- 1 **Por arriba:** lindera con el local ciento uno -----
- 2 **Por abajo:** lindera con terreno del edificio -----
- 3 • **Por el norte:** lindera con área común de circulación vehicular en
- 4 cinco metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 5 • **Por el sur:** lindera con el estacionamiento E-veinticinco en cinco
- 6 metros, cuarenta y cinco centímetros -----
- 7 • **Por el este:** lindera con área común de circulación vehicular en
- 8 tres metros, veinticinco centímetros -----
- 9 • **Por el oeste:** lindera con área común de circulación peatonal en
- 10 tres metros, veinticinco centímetros -----
- 11 **PLANTA BAJA:** Planta ubicada en el nivel + uno punto veintio-
- 12 cho, compuesto de un local comercial, a más de las áreas comunes
- 13 respectivas. -----
- 14 **LOCAL CIENTO UNO:** Local ubicado en la planta baja, el mis-
- 15 mo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----
- 16 • **Por arriba:** lindera con el Mezzanine Uno y vacío del mismo
- 17 mezzanine -----
- 18 • **Por abajo:** lindera con los estacionamientos y área común ----
- 19 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oes-
- 20 te en cuatro metros, noventa y nueve centímetros; luego gira hacia
- 21 el noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve
- 22 metros, doce centímetros; luego gira hacia el oeste en siete metros,
- 23 ochenta y dos centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea
- 24 inclinada a cuarenta y cinco grados en nueve metros, veintiséis
- 25 centímetros y luego gira hacia el oeste en cuatro metros, noventa y
- 26 cuatro centímetros, lindando con área común exterior -----
- 27 • **Por el sur:** lindera con el "Bloque B" en veinte metros, ochenta
- 28 centímetros -----

1010101030

1 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia
2 diecinueve metros, veinte centímetros; luego gira hacia el
3 en cuatro metros, veinticinco centímetros y luego gira hacia el
4 en trece metros, veinte centímetros, lindando con área común
5 exterior. -----

6 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
7 quince metros, cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el
8 este en cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia
9 el norte en cero metros setenta centímetros; luego gira hacia el este
10 en cero metros quince centímetros; luego gira hacia el norte en dos
11 metros, quince centímetros; luego gira hacia el este en tres metros,
12 cincuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en un metro,
13 noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el este en dos metros,
14 veinte centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, diecio-
15 cho centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, ocho
16 centímetros; luego gira hacia el sur en siete metros, treinta y tres
17 centímetros; luego gira hacia el oeste en tres metros, ochenta y sie-
18 te centímetros y luego gira hacia el sur en seis metros, quince
19 centímetros, lindando con área común de pasillo, escalera y ascen-
20 sores. -----

21 **PLANTA MEZZANINE DOS:** Planta de Mezzanine ubicado en
22 el nivel + nueve punto veinte, compuesto de oficinas, una terraza
23 descubierta y un vacío en el hall, a más de las áreas comunes res-
24 pectivas. -----

25 **LOCAL MEZZANINE DOS:** Local de Mezzanine Dos ubicado
26 en la planta Mezzanine Dos, el mismo que presenta los siguientes
27 linderos y medidas: -----

28 • **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno y terraza dos-
29 cientos uno del nivel + trece punto dieciséis -----

1  **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco punto

2 -----

3 **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste

4 en siete metros, cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el

5 noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete me-

6 tros, sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en ocho

7 metros, ochenta centímetros; luego gira hacia el sudoeste en línea

8 inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, sesenta y cuatro

9 centímetros y luego gira hacia el oeste en siete metros, treinta y

10 nueve centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior

11 • **Por el sur:** lindera con terraza descubierta perteneciente a este

12 mismo mezzanine en veintitrés metros, sesenta y siete centímetros.

13 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en

14 veintitrés metros, sesenta y dos centímetros; luego gira hacia el

15 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete me-

16 tros, treinta y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en cero

17 metros noventa y dos centímetros, lindando con vacío hacia área

18 común exterior -----

19 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en

20 veintitrés metros, veintisiete centímetros; luego gira hacia el sudeste

21 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros, ochenta

22 y siete centímetros y luego gira hacia el sur en cero metros noventa

23 y dos centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior ---

24 **TERRAZA DESCUBIERTA EN PLANTA DEL MEZZANINE**

25 **DOS:** Terraza descubierta ubicada en el mezzanine dos del nivel +

26 nueve punto veinte, perteneciente al Local Mezzanine dos, el mis-

27 mo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

28 • **Por arriba:** lindera con espacio aéreo -----







Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA PÚBLICA
Guaymas - Ecuador



1 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco
2 veinticuatro. -----

3 • **Por el norte:** lindera con las oficinas del mezzanine dos
4 veinticuatro metros, cuarenta y siete centímetros -----

5 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia el "Bloque B" en veinticuatro
6 metros, cuarenta y siete centímetros -----

7 • **Por el este:** lindera con vacío hacia área común exterior en seis
8 metros, cinco centímetros -----

9 • **Por el oeste:** lindera con vacío hacia área común exterior en seis
10 metros, cinco centímetros -----

11 **LINDEROS Y MEDIDAS ÁREA COMÚN DE LA PLANTA**
12 **MEZZANINE DOS:** Esta área se encuentra aislada en el interior
13 del Local Mezzanine dos (N=+ nueve punto veinte), el mismo que
14 presenta los siguientes linderos y medidas: -----

15 • **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno y área común
16 del hall de escalera y ascensores del nivel + trece metros punto die-
17 ciséis -----

18 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine uno del nivel + cinco punto
19 veinticuatro y área común de hall de escalera y ascensores -----

20 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
21 en cinco metros ochenta y cinco centímetros; luego gira hacia el
22 norte en siete metros, cuarenta centímetros; luego gira hacia el oes-
23 te en dos metros, noventa centímetros; luego gira hacia el sur en
24 siete metros, diez centímetros y luego gira hacia el oeste en dos me-
25 tros, ochenta centímetros, lindando con oficinas y hall de este
26 mezzanine -----

27 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cin-
28 co metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en cero



1 ...trece metros y luego gira hacia el oeste en cinco metros,
2 ...cincuenta centímetros, lindando con oficinas de este mezzanine.
3 • **Por el este:** lindera con oficinas de este mezzanine en cinco me-
4 tros, cincuenta y cinco centímetros -----
5 • **Por el oeste:** lindera con baños de este mezzanine en seis metros
6 **LINDEROS Y MEDIDAS DEL VACÍO EN EL LOCAL**
7 **MEZZANINE DOS:** Vacío ubicado en el hall del Local Mezzani-
8^{ta} ne dos (N=+ nueve punto veinte), el mismo que presenta los si-
9 guientes linderos y medidas: -----
10 • **Por arriba:** lindera con el local doscientos uno del nivel + trece
11 punto dieciséis -----
12 • **Por abajo:** lindera con vacío del mezzanine uno del nivel + cin-
13 co punto veinticuatro -----
14 • **Por el norte:** lindera con oficinas de este mezzanine en seis me-
15 tros, veinte centímetros -----
16 • **Por el sur:** lindera con hall de este mezzanine en seis metros,
17 veinte centímetros -----
18 • **Por el este:** lindera con hall de este mezzanine en nueve metros,
19 cincuenta centímetros -----
20 • **Por el oeste:** lindera con hall de este mezzanine en nueve metros,
21 cincuenta centímetros -----
22 **PRIMERA PLANTA ALTA (N= +trece metros, dieciséis centí-**
23 **metros):** Planta ubicada en el nivel + trece punto dieciséis, com-
24 puesto del Local signado como doscientos uno y una terraza descu-
25 bierta signada como doscientos uno, a más de las áreas comunes
26 respectivas. -----
27 **LOCAL DOSCIENTOS UNO :** Presenta los siguientes linderos y
28 medidas: -----

1010101033



Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



- 1 • **Por arriba:** lindera con el local trescientos uno del nivel
2 siete punto doce y área común -----
- 3 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine dos del nivel + nueve
4 veinte -----
- 5 • **Por el norte:** lindera con la terraza doscientos uno pertenecien-
6 te a este mismo local en diecinueve metros, treinta y cinco centíme-
7 tros -----
- 8 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en
9 cinco metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos
10 metros, sesenta y cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en
11 siete metros ochenta centímetros, lindando con la terraza doscientos
12 uno perteneciente a este mismo local -----
- 13 • **Por el este:** lindera con la terraza doscientos uno perteneciente a
14 este mismo local en diecinueve metros -----
- 15 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
16 cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el este
17 en cero metros, treinta centímetros; luego gira hacia el sur en cinco
18 metros, veinticinco centímetros; luego gira hacia el este en seis me-
19 tros, treinta y cinco centímetros; luego gira hacia el sur en dos me-
20 tros; luego gira hacia el oeste en cero metros cincuenta y cinco
21 centímetros; luego gira hacia el sur en seis metros, cuarenta y cinco
22 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros quince centí-
23 metros y luego gira hacia el sur en dos metros quince centímetros,
24 lindando con área común de hall de escalera y ascensores y terraza
25 doscientos uno perteneciente a este mismo local. -----
- 26 **TERRAZA DOSCIENTOS UNO:** Terraza descubierta ubicada en
27 el nivel + trece punto dieciséis, perteneciente al Local doscientos
28 uno, la misma que tiene la particularidad de rodear el área de oficina

1 nas, por lo que presenta los siguientes linderos y medidas exterior-

2 -----
3  linderos con espacio aéreo -----
4 **Por el norte:** linderos con el mezzanine dos del nivel + trece punto
5 dieciséis -----

6 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
7 en siete metros, setenta y siete centímetros; luego gira hacia el
8 noroeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete me-
9 tros, sesenta y cuatro centímetros; luego gira hacia el oeste en sie-
10 te metros, cuarenta y siete centímetros; luego gira hacia el sudoeste
11 te en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros se-
12 senta y cuatro centímetros y luego gira hacia el oeste en ocho me-
13 tros, sesenta y siete centímetros, lindando con vacío hacia área
14 común exterior -----

15 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el sudoeste
16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuaren-
17 ta y siete centímetros; luego gira hacia el oeste en veinticuatro me-
18 tros catorce centímetros y luego gira hacia el noroeste en línea in-
19 clinada a cuarenta y cinco grados en siete metros cuarenta y siete
20 centímetros, lindando con vacío hacia la terraza del mezzanine dos
21 y vacío hacia el área común exterior -----

22 • **Por el este:** linderos con vacío hacia área común exterior en vein-
23 titrés metros treinta y dos centímetros -----

24 • **Por el oeste:** linderos con vacío hacia área común exterior en
25 veintitrés metros, treinta y dos centímetros -----

26 **Linderos y medidas interiores de la terraza DOSCIENTOS**
27 **UNO:** -----



Dra. Roxana U. de Portafuppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



- 1 • **Por arriba:** lindera con el local trescientos uno del nivel + diecisiete punto doce y área común -----
- 2
- 3 • **Por abajo:** lindera con el mezzanine dos del nivel + nueve punto veinte -----
- 4
- 5 • **Por el norte:** lindera con la misma terraza doscientos uno en
- 6 diecinueve metros, treinta y cinco centímetros -----
- 7 • **Por el sur:** partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en
- 8 cinco metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en dos
- 9 metros, sesenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en
- 10 siete metros, ochenta centímetros; luego gira hacia el norte en dos
- 11 metros, quince centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco me-
- 12 tros, noventa y nueve centímetros, lindando con la misma terraza
- 13 doscientos uno y con área común de hall de escalera y ascensores
- 14 • **Por el este:** lindera con la misma terraza doscientos uno en die-
- 15 cinueve metros -----
- 16 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
- 17 cinco metros, setenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste
- 18 en dos metros, sesenta centímetros; luego gira hacia el sur en siete
- 19 metros, treinta centímetros; luego gira hacia el este en cero metros,
- 20 cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur en cuatro metros,
- 21 veinticuatro centímetros y luego gira hacia el sudeste en línea in-
- 22 clinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, cinco centímetros,
- 23 lindando con esta misma terraza doscientos uno y con área común
- 24 de hall de escalera y ascensores -----
- 25 **SEGUNDA PLANTA ALTA (N= +diecisiete punto doce):** Planta
- 26 ubicada en el nivel + diecisiete punto doce, compuesto del local
- 27 signado como trescientos uno, a más de las áreas comunes respec-
- 28 tivas. -----



1010101034

1 **LOCAL TRESCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y

2 -----

3 • **Por arriba:** lindera con el local cuatrocientos uno del nivel +
4 veintiuno punto ocho -----

5 • **Por abajo:** lindera con el local doscientos uno del nivel + trece
6 punto dieciséis -----

7 • **Por el norte:** Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
8 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el
9 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste
10 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste
11 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta y
12 dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos uno

13 **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en
14 once metros, treinta y cinco centímetros -----

15 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste
16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-
17 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta
18 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-
19 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
20 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros,
21 treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza
22 doscientos uno -----

23 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
24 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centíme-
25 tros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centíme-
26 tros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco
27 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y
28 cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Dra. Roxana H. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO TERCERA
Guayaquil - Ecuador



1 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros ~~quince centíme-~~
2 tros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y
3 vacío hacia terraza doscientos uno -----

4 **TERCERA PLANTA ALTA (N= +veintiún metros ocho centí-**
5 **metros):** Planta ubicada en el nivel + veintiuno punto cero ocho,
6 compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas. -----

7 **LOCAL CUATROCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes lin-
8 deros y medidas: -----

9 • **Por arriba:** lindera con el local quinientos uno del nivel + vein-
10 ticinco punto cero cuatro -----

11 • **Por abajo:** lindera con el local trescientos uno del nivel + dieci-
12 siete punto doce -----

13 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
14 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el
15 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste
16 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste
17 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta
18 y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos
19 uno -----

20 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en
21 once metros, treinta y cinco centímetros -----

22 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste
23 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-
24 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros cuarenta
25 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-
26 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
27 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros -----

1010101034



1 nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza
2 doscientos uno -----

3 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
4 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centíme-
5 tros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centíme-
6 tros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco centí-
7 metros; luego gira hacia el Sur en nueve metros, cincuenta y cinco
8 centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez centíme-
9 tros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centímetros, lin-
10 dando con área común de hall de escalera y ascensores y vacío
11 hacia terraza doscientos uno -----

12 **CUARTA PLANTA ALTA (N= +veinticinco metros cuatro**
13 **centímetros):** Planta ubicada en el nivel + veinticinco punto cero
14 cuatro, compuesto de oficinas y las áreas comunes respectivas, el
15 mismo que presenta los siguientes linderos y medidas: -----

16 **LOCAL QUINIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y
17 medidas: -----

18 • **Por arriba:** lindera con el local seiscientos uno del nivel + vein-
19 tinieve -----

20 • **Por abajo:** lindera con el local cuatrocientos uno del nivel +
21 veintiuno punto cero ocho -----

22 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
23 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el
24 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste
25 en once metros cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste
26 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, con
27 treinta y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza dos-
28 cientos uno -----

1210101036



Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



- 1 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en
2 once metros, treinta y cinco centímetros -----
3 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste
4 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-
5 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta
6 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-
7 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
8 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros,
9 treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza
10 doscientos uno -----
11 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
12 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros treinta centíme-
13 tros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centíme-
14 tros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco
15 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y
16 cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros diez
17 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centíme-
18 tros, lindando con área común de hall de escalera y ascensores y
19 vacío hacia terraza doscientos uno -----
20 **5ta. PLANTA ALTA (N= +veintinueve metros):** Planta ubicada
21 en el nivel + veintinueve, compuesto de oficinas y las áreas comu-
22 nes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y
23 medidas: -----
24 **LOCAL SEISCIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y
25 medidas: -----
26 • **Por arriba:** lindera con el local seiscientos uno del nivel +
27 treinta y dos punto noventa y seis -----

100101034

- 1 • ~~Por el norte:~~ linderá con el local quinientos uno del nivel + veinti-
2 cinco puntos y cuatro -----
3 • ~~Por el noreste:~~ partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
4 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el
5 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste
6 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste
7 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta
8 y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos
9 uno -----
10 • **Por el sur:** linderá con vacío hacia la terraza doscientos uno en
11 once metros, treinta y cinco centímetros -----
12 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste
13 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-
14 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta
15 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-
16 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
17 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros,
18 treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la terraza
19 doscientos uno -----
20 • **Por el oeste:** partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
21 seis metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centí-
22 metros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco
23 centímetros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y
24 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cin-
25 cuenta y cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros
26 diez centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince
27 centímetros, lindando con área común de escalera y ascensores y
28 vacío hacia terraza doscientos uno -----



Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



1 **6ta. PLANTA ALTA (N= + treinta y dos metros, noventa y**
2 **seis centímetros):** Planta ubicada en el nivel + treinta y dos me-
3 noventa y seis centímetros, compuesto de oficinas y las áreas co-
4 munes respectivas, el mismo que presenta los siguientes linderos y
5 medidas: -----

6 **LOCAL SETECIENTOS UNO:** Presenta los siguientes linderos y
7 medidas: -----

8 • **Por arriba:** lindera con área común de terraza del nivel + treinta
9 y seis punto noventa y dos -----

10 • **Por abajo:** lindera con el local seiscientos uno del nivel + veinti-
11 nueve -----

12 • **Por el norte:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste
13 en cinco metros, noventa y cinco centímetros; luego gira hacia el
14 norte en dos metros, treinta centímetros; luego gira hacia el oeste
15 en once metros, cuarenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste
16 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, treinta
17 y dos centímetros, lindando con vacío hacia la terraza doscientos
18 uno -----

19 • **Por el sur:** lindera con vacío hacia la terraza doscientos uno en
20 once metros, treinta y cinco centímetros -----

21 • **Por el este:** partiendo desde el vértice nordeste hacia el sudeste
22 en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres metros, veinti-
23 cinco centímetros; luego gira hacia el sur en once metros, cuarenta
24 centímetros; luego gira hacia el oeste en dos metros, treinta centí-
25 metros; luego gira hacia el sur en seis metros y luego gira hacia el
26 sudoeste en línea inclinada a cuarenta y cinco grados en tres me-
27 tros, treinta y nueve centímetros, lindando con vacío hacia la te-
28 rraza doscientos uno -----

1010101030

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



1 oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en
2 metros; luego gira hacia el este en cero metros, treinta centí-
3 metros; luego gira hacia el sur en cuatro metros, veinticinco centí-
4 metros; luego gira hacia el este en cinco metros, setenta y cinco
5 centímetros; luego gira hacia el sur en nueve metros, cincuenta y
6 cinco centímetros; luego gira hacia el oeste en cero metros, diez
7 centímetros y luego gira hacia el sur en dos metros, quince centíme-
8 tros, lindando con área común de escalera y ascensores y vacío
9 hacia terraza doscientos uno. -----

10 **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO**

11 **GRATUITO.**- De conformidad al mandato establecido en la Dis-

12 posición General Primera de la Ley Reformatoria a la Ley de

13 Régimen Monetario y Banco del Estado, publicada en el Suple-

14 mento del Registro Oficial Número cuarenta del cinco de octubre

15 del dos mil nueve y con lo dispuesto en el Decreto Ejecutivo

16 Número seiscientos noventa y cinco del catorce de marzo del dos

17 mil once, publicado en el Registro Oficial Número cuatrocientos

18 trece del veinticinco de marzo del dos mil once, el **Banco Central**

19 **del Ecuador** transfiere a título gratuito, a favor de la **CNEL**

20 **CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A.**, con

21 todos sus usos, costumbres, derechos, servidumbres, y con todo

22 aquello que, por su naturaleza o por ley, forme parte de los bienes

23 inmuebles con sus respectivas alícuotas, ubicados en el Bloque A

24 del edificio de su propiedad, sujeto al régimen de propiedad hori-

25 zontal, denominado "Edificio Banco Central del Ecuador Sucur-

26 sal Manta", ubicado en la Avenida Malecón Jaime Chávez y calle

27 Veinte y Cuatro de Mayo de la ciudad de Manta, provincia de Ma-

28 nabí, conforme se detalla en el cuadro constante en el punto dos.

1 dos de la cláusula segunda. **QUINTA: VALOR DE TRANS-**
2 **FERENCIA.-** De acuerdo con el artículo cincuenta y cinco del Re-
3 glamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de
4 Bienes del Sector Público, "El valor de los bienes objeto de la transfe-
5 rencia gratuita será el que conste en los registros contables de la enti-
6 dad u organismo que los hubiere tenido a su cargo, y se lo contabiliz-
7ará en los registros de quien los reciba, en caso de pertenecer al
8 sector público." ..., la transferencia se realiza por el valor que consta
9 registrado a mayo treinta y uno del dos mil once, en los libros del
10 Banco Central del Ecuador, según consta de los registros de la
11 Dirección de Oficina Administrativa de "EL BANCO", de acuerdo al
12 siguiente detalle: -----

INMUEBLE	ALÍCUOTA POR- CENTAJE	VALOR EN LI- BROS USD.
Estacionamiento E-09	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-10	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-11	0,0016	8.519,37
Estacionamiento E-12	0,0017	9.051,83
Estacionamiento E-13	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-14	0,0027	14.376,44
Estacionamiento E-15	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-16	0,0026	13.843,98
Estacionamiento E-17	0,0031	16.506,28
Estacionamiento E-18	0,0029	15.441,36
Estacionamiento E-19	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-20	0,0028	14.908,90
Estacionamiento E-21	0,0029	15.441,36
Estacionamiento E-22	0,0030	15.973,82
Estacionamiento E-23	0,0025	13.311,51
Estacionamiento E-24	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-25	0,0024	12.779,05
Estacionamiento E-26	0,0024	12.779,05
Local 101	0,1179	627.771,05
Local mezzanine 2 y vacío	0,1233	656.523,92
Terraza descubierta mezzanine 2	0,0199	105.959,66
Local 201 (oficinas 1er. piso)	0,0452	240.672,19



Terraza descubierta 201	0,0825	439.279,99
Local 301 (oficinas 2do. piso)	0,0563	299.775,32
Local 401 (oficinas 3er. piso)	0,0563	299.775,32
Local 501 (oficinas 4to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 601 (oficinas 5to. piso)	0,0563	299.775,32
Local 701 (oficinas 6to. piso)	0,0563	299.775,32
TOTAL:-	0,7147	3.805.495,89

1 No obstante establecerse la cabida de los bienes inmuebles,
2 esta transferencia se realiza como cuerpo cierto, con todos sus
3 usos, derechos y servidumbres que le fueren anexos. **SEXTA:**
4 **ESPECIAL.-** La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE**
5 **ELECTRICIDAD S.A.**, por la interpuesta persona del señor
6 ingeniero Tito Quiruba Torres Sarmiento, en la calidad que
7 comparece, declara que acepta la transferencia de dominio, a
8 título gratuito, que hace a favor de su representada el Banco
9 Central del Ecuador, representado por la señorita Licenciada
10 Ruth Patricia Arregui Solano, Gerente General y representante
11 legal de la institución; por ser su ánimo y convenir a los intereses
12 de la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRI-**
13 **CIDAD S.A.**, ratificándose en la capacidad e intención de adqui-
14 rir los bienes inmuebles que se señalan en el punto dos. dos. de la
15 cláusula segunda de la presente escritura pública. **S ÉPTIMA:**
16 **ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN.-** El Banco Central del
17 Ecuador y la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELEC-**
18 **TRICIDAD S.A.**, designarán a los funcionarios encargados de
19 suscribir las actas de entrega- recepción de los bienes inmuebles
20 objeto del presente contrato, de conformidad al procedimiento
21 determinado en los artículos sesenta y cuatro y siguientes del
22 Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración
23 de Bienes del Sector Público. **OCTAVA: SOLUCIÓN DE**



Jra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



1 **CONTROVERSIAS.-** Si se suscitaran divergencias o
2 versias en la interpretación o ejecución del presente instrumento
3 cuando las partes no llegaren a un acuerdo amigable directo,
4 podrán utilizar los métodos alternativos para la solución de con-
5 troversias. En el caso de que se opte por la jurisdicción volunta-
6 ria, las partes acuerdan someter las controversias relativas a este
7 instrumento, su ejecución, liquidación e interpretación al proce-
8 dimiento de mediación con la asistencia de un mediador del
9 Centro de Mediación de la Procuraduría General del Estado. En
10 el evento de que el conflicto no fuere resuelto mediante este me-
11 canismo de solución de controversias, las partes deciden some-
12 terlo al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción
13 Contencioso Administrativa, siendo competente para el efecto,
14 el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo, Distrito
15 Guayaquil. La legislación aplicable a este instrumento es la
16 ecuatoriana. **NOVENA: TRIBUTOS, GASTOS Y CONTRI-**
17 **BUCIONES.-** De conformidad con la Disposición General
18 Primera de la Ley Reformativa a la Ley de Régimen Monetario
19 y Banco del Estado, publicada en el Suplemento del Registro
20 Oficial Número cuarenta del cinco de octubre del dos mil nueve,
21 la presente transferencia se encuentra exenta del pago de tribu-
22 tos y de costos de registros y modificaciones de registro de
23 propiedad que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto en la
24 antes aludida Ley. "CNEL" asumirá el pago total de cualquier
25 gasto notarial y de registro que demande la presente transferen-
26 cia; así como, el pago de cinco copias certificadas de las escritu-
27 ras donde conste el contrato y los documentos que deban ser
28 protocolizados. La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE**

1 **ELECTRICIDAD S.A.**, entregará al Banco Central del Ecuador
2 una copia de la escritura, debidamente inscrita en el Registro de
3 la Propiedad correspondiente. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-**
4 La **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICI-**
5 **DAD S.A.**, queda autorizada para realizar el trámite de Ley, has-
6 ta la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad
7 del Cantón San Pablo de Manta. **UNDÉCIMA: DOCUMEN-**
8 **TOS HABILITANTES.-** Forman parte integrante de este con-
9 trato, los siguientes documentos que deberán ser protocolizados:
10 **Once. Uno.** Copias certificadas de los nombramientos de los
11 representantes del **BANCO CENTRAL DEL ECUADOR** y de
12 la **CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICI-**
13 **DAD S.A.**. **Once. Dos.** Copia del Decreto Ejecutivo Número
14 seiscientos noventa y cinco expedido el catorce de marzo del
15 dos mil once, publicado en el Registro Oficial Número cuatro-
16 cientos trece del veinticinco de marzo del dos mil once. **Once.**
17 **Tres.** Copia certificada del Dictamen Técnico Favorable Núme-
18 ro **INMOBILIAR-DICTAMEN**-dos mil once- cero noventa y
19 nueve, emitido por la Directora Ejecutiva de la Unidad de Ges-
20 tión Inmobiliaria del Sector Público, el veintinueve de abril del
21 dos mil once. **Once. Cuatro.** Copia certificada del Informe
22 **DOAG-IFM**- ciento veintitrés - dos mil once del cinco de abril
23 del dos mil once. **Once. Cinco.** Copias certificadas de las Reso-
24 luciones Administrativas Números **BCE-cero cero cincuenta y**
25 **siete-dos mil once** del veinticinco de mayo del dos mil once y
26 **BCE-cero sesenta y cuatro-dos mil once** del nueve de junio
27 del dos mil once, suscritas por el Gerente General del Banco
28 Central del Ecuador. **Once. Seis.** Copia certificada de la Resolu-
ción



Dra. Roxana U. de Portaluppi
NOTARIA VIGESIMO SEXTA
Guayaquil - Ecuador



1 ción No. GG-RE-ciento sesenta y siete - once del cinco de ma-
2 yo del dos mil once, suscrita por el Gerente General de la
3 Corporación Nacional de Electricidad. **Once. Siete.** Certificados
4 actualizados del Registrador de la Propiedad de los inmuebles
5 objeto de la transferencia. **DUODÉCIMA: ACEPTACIÓN DE**
6 **LAS PARTES.**- Libre y voluntariamente, las partes expresa-
7 mente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente
8 contrato y se someten a sus estipulaciones. Usted señor Notario
9 se dignará anteponer y agregar las demás formalidades de ley
10 necesarias para la plena validez y perfeccionamiento de la pre-
11 sente escritura pública." Hasta aquí la minuta patrocinada por el
12 Abogado Marco Danilo Manosalvas, registro número ocho mil
13 novecientos treinta y dos. Leída esta Escritura de principio a fin,
14 por mí la Notaria en alta y clara voz, a los otorgantes, quienes la
15 aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y firman en
16 unidad de actos, conmigo la Notaria. Doy fe.-

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

p. BANCO CENTRAL DEL ECUADOR

R.U.C. No. 1760002600001

LCDA. RUTH PATRICIA ARREGUI SOLANO

GERENTE GENERAL

C.C. No.1709152217 C.V. No. 176-0008



p. CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD S.A.

R.U.C. No.0992598468001

ING. TITO QUIRUBA TORRES SARMIENTO
GERENTE GENERAL

C.C. No. 0102107778 C.V. No.307-0047

DRA. ROXANA UGOLOTTI DE PORTALUPPI
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA

SE OTORGO ANTE MI, en fe de ello confiero esta PRIMERA
COPIA, en ciento cincuenta y un fojas útiles, rubricadas por mi la
notaria, que sello y firmo en el lugar y fecha de su otorgamiento.-

Dra. Roxana Ugoletti de Portaluppi
Notaria Vigésima Sexta
Cantón Guayaquil

