

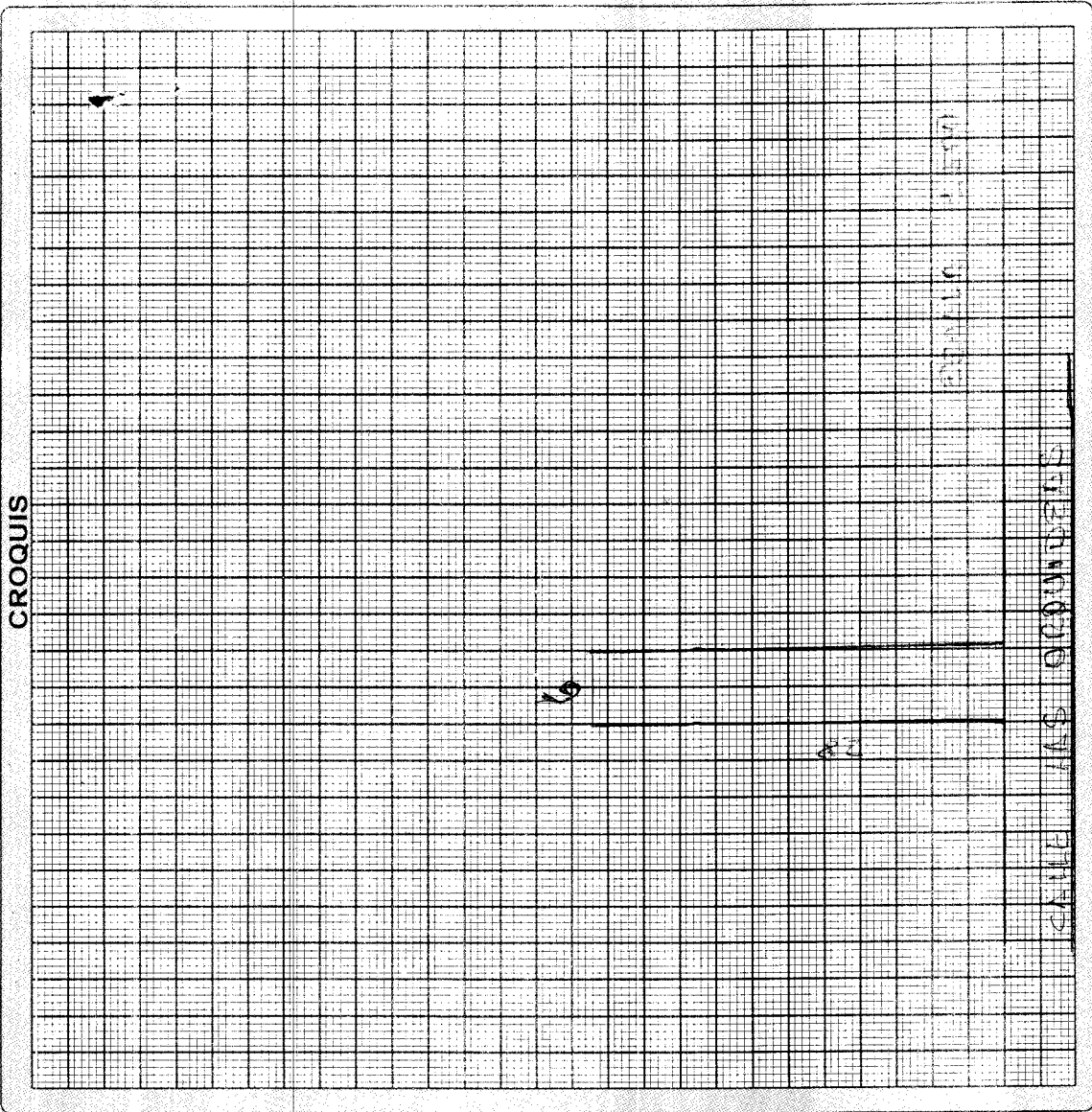
4178-12

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

3,096,055

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL 9 20 826 6 3 4 5 6 CLAVE CATASTRAL 2 2 0 8 6 6 6 3 4 5 6 DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR 6 3 4 5 6 6 3 4 5 6 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
SIN EDIFICACION ☒ 1 ☐ 2 CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ 1 ☐ 2 OTRO USO ☐ 3 OTRO USO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 NOMBRE 	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES CODIGO

OBSERVACIONES:
C/AL INMUEBLES CON
TODAS LAS PARTES NUEVAS
PARTE
Hacer Años 24-92
Mano 13/00/00/00/00/00

[illegible][illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION									
levantamiento									
FECHA		23-04-72							
NOMBRE DEL EMPADRONADOR		Miguel Soreano							
FIRMA									
FECHA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR.									
FIRMA									
FECHA									
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA									
FIRMA									
OBSERVACIONES									

22/05/12 9h31.

ACTA N° 1RA

374V.

No aparece nombre en la Solvencia Registral
Hoy 28/12/12

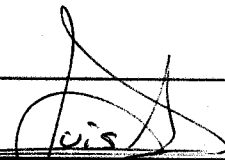
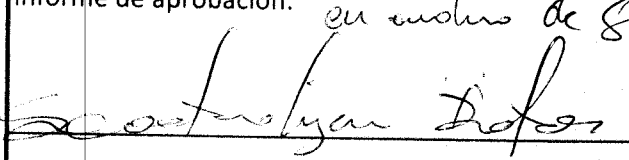
Corregido

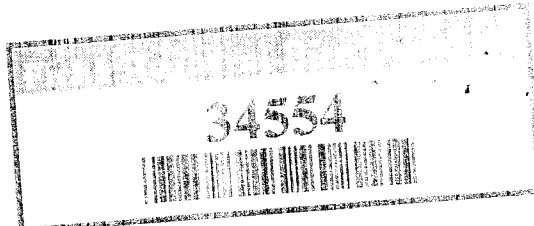
01/06/12

10h27.

Dirección de
Avalúos Catastro
y RegistrosMuy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTACalle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.		000000001
Cedula		
Clave Catastral	2120866 - 2120835	
Nombre:	Veliz Delgado Leonor - Veliz Delgado Lita	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	2626218 098565377.	
Reclamo: Cert. Avalúo para compraventa. 22/05/12 14h00. Inspección.		
Cristina Moreno. _____ x Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Luis VERA	
Informe Inspector: se constato terreno baldío		
 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion: en nombre de sueldo  Firma del Director de Avalúos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34554:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 17 de mayo de 2012

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización Altamira de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, que esta circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente, calle pública, con seis metros.

Por Atras, con propiedad del Sr. Grismaldo Anchundia, con los mismos seis metros.

Por el Costado derecho, con propiedad que por esta escritura va a pasar a poder de Jorge Antonio Veliz Delgado, con veinticinco metros setenta centímetros.

Por el Costado Izquierdo, con propiedad que por esta escritura va a poder de la Sra. Lila Iracema Veliz Delgado de Moreira, con veintiocho metros setenta centímetros.

SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	31 10/01/1983	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 10 de enero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 56

Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 42

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicados en el barrio Altamira, de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.
- Correspondiendole a la Srta. Mery Norminanda Santana Delgado, una parte que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas:

Por el Frente, calle pública, con seis metros, Por Atras, con propiedad del Sr. Grismaldo Anchundia D., con seis metros, Por el Costado Derecho, con propiedad de la Sra. America Santana de Azua, con cuarenta metros, y por el Costado Izquierdo, con terreno que por esta escritura va a pasar a poder de José Rómulo Santana Delgado, con cuarenta metros.

- Al Sr. José Romulo Santana Delgado, una parte que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, calle pública, con seis metros, Por Atras, con propiedad que pertenecio al Sr. Grismaldo Anchundia, hoy de otro dueño, con seis metros, Por el Costado Derecho, con propiedad que por esta escritura se va adjudicar a Mery Norminanda Santana Delgado, con cuarenta metros, y por el Costado izquierdo, con propiedad de Grismaldo Anchundia, con cuarenta metros.

- A la Srta. Leonor Patricia Veliz Delgado, una parte que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente, calle pública, con seis metros, Por Atras, con propiedad del Sr. Grismaldo Anchundia, con los mismos seis metros, Por el Costado derecho, con propiedad que por esta escritura va a pasar a poder de Jorge Antonio Veliz Delgado, con veinticinco metros setenta centímetros, y Por el Costado Izquierdo, con propiedad que por esta escritura va a poder de la Sra. Lila Iracema Veliz Delgado de Moreira, con veintiocho metros setenta centímetros.

A la Sra. Lila Iracema Veliz Delgado de Moreira, una parte que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, seis metros y linderando con calle pública, Por Atras, los

mismos, seis metros y terrenos del anterior vendedor, Sr. Grisinaldo Anchundia Delgado, Por el Costado Derecho, con propiedad que por esta escritura va a poder de Leonor Patricia Veliz Delgado, con veintiocho metros setenta centímetros, por el Costado Izquierdo, con propiedad de Victor Hernandez, con la misma extension de veintiocho metros, setenta centímetros.

- Y por último al Sr. Jorge Antonio Veliz Delgado, una parte que se encuentra circunscrita dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, calle pública, con seis metros, Por Atras, con propiedad del Sr. Grisinaldo Anchundia D., con seis metros, Por el Costado Derecho, lindera así en dieciséis metros, setenta centímetros con propiedad de America Santana de Azua y en doce metros, con terreno que se reserva la vendedora y su esposo, y por el Costado Izquierdo, lindera con propiedad que por esta escritura va a poder de Leonor Patricia Veliz Delgado, con veintiocho metros setenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025041	Santana Delgado Jose Romulo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000025040	Santana Delgado Mery Norminanda	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000025042	Veliz Delgado Jorge Antonio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000046197	Veliz Delgado Leonor Patricia Del Rocio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000025039	Veliz Delgado Lila Iracema	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025038	Delgado Delgado Sergia Hirmina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025037	Veliz Mendoza Jose Jacobo	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:30 del jueves, 31 de mayo de 2012

A petición de:

Sra. Anton Herrera

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pucay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-08-66-000	168,00	\$ 8.400,00	B/ALTAMIRA	2012	28878	55702
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELIZ DELGADO LEONOR PATRICIA		1303101081	Costa Judicial			
4/26/2012 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,52	(\$ 0,08)	\$ 2,44
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,58		\$ 10,58
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16,80		\$ 16,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 31,83
			VALOR PAGADO			\$ 31,83
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 22 DE Mayo - 2012
TESORERO MUNICIPAL
Gobernador Municipal Del Cantón Manta



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 9 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **VELIZ DELGADO LEONOR PATRICIA DEL ROCIO** con numero de cedula **130310108-1** **NO** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

Atención al Cliente
ATENCION AL CLIENTE