

00076832

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2907

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5991

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 06 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 06 de septiembre de 2018 14:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1351839038	MUENTES GARCIA VICTOR ANDRES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031721000	28/01/2010 0:00 00	19720	316.89M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la calle 12 y avenida 22 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Los dos bienes inmuebles se encuentran contiguos como en efecto los unifica en un solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle doce, ATRAS: En quince metros setenta y un centímetros, desde este punto en línea recta hacia el interior del lote, dos metros y desde este punto en línea recta hacia el costado derecho, tres metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez López. COSTADO DERECHO: En catorce metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad de la Empresa Bianfio Cia Ltda. COSTADO IZQUIERDO: En dieciséis metros setenta centímetros y lindera con avenida veintidós SUPERFICIE TOTAL: Trescientos Dieciséis Punto Ochenta y Nueve Metros Cuadrados

Dirección del Bien: calle 12 y avenida 22

Superficie del Bien: 316.89M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lotes de terrenos ubicados en la calle 12 y avenida 22 de la Parroquia Manta del Cantón Manta

El menor de edad VICTOR ANDRES MUENTES GARCIA, debidamente representados por su padre señor VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, en calidad de Representante Legal

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 6 de septiembre de 2018

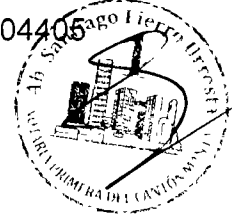
Pag 1 de 1

00076833



Factura: 001-002-000033662

20181308001P04405



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04405						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2018, (10:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350113237	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES GARCIA VICTOR ANDRES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1351839038	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		290000 00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00076834

2018	13	08	001	P	04405
------	----	----	-----	---	-------

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE
FAVOR DEL MENOR DE EDAD: VICTOR ANDRES MUENTES
GARCIA.-



PRECIO: USD \$ 290,000.00 & AVALUO: USD \$ 410,655.02

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE**, de estado civil soltera, de treinta y cuatro años de edad, estudiante, correo: luzjasmin21@hotmail.com, teléfono: 0998146634, domiciliada en el Barrio Umiña, calle Veintiocho y Avenida Treinta y cinco del Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el menor de edad: **VICTOR ANDRES MUENTES GARCIA**, debidamente representados por su padre señor **VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE**, en calidad de Representante Legal. El compareciente es de estado civil soltero, de treinta y nueve años de edad, comerciante, teléfono: 0983958803, correo: yandrymuentes23@gmail.com, domiciliado en la Avenida Flavio reyes y calle Treinta del cantón Manta, a quien en lo posterior se le denominara EL

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

COMPRADOR.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el menor de edad: VICTOR ANDRES MUENTES GARCIA, / debidamente

00076835



representado por su padre señor VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, en calidad de Representante Legal, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la calle Doce y Avenida Veintidós de la Parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la Compañía Bianfio Compañía Limitada, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Novena del cantón Portoviejo, el veintisiete de diciembre del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del año dos mil doce.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle Doce; POR ATRÁS: Con quince metros setenta y un centímetros, desde este punto en línea recta hacia el interior del lote, dos metros y desde este punto en línea recta hacia el costado derecho, tres metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad del señor Félix Rodríguez López; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros setenta y un centímetros y lindera

con propiedad de la Empresa Bianfio Cia. Ltda.; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros setenta centímetros y lindera con Avenida Veintidós. Con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere a favor del menor de edad: VICTOR ANDRES MUENTES GARCIA, quien compra, adquiere a través de su padre señor VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE, en calidad de representante legal, el bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la calle Doce y Avenida Veintidós de la Parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de TRESCIENTOS DIECISEIS PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO Y AVALUO.-** La cuantía del lote de terreno, otorgado por el Gobierno autónomo Descentralizado del cantón Manta, es de CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON DOS CENTAVOS. El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DOSCIENTOS NOVENTA MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la parte Compradora entrega a través de su Representante legal a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que

00076836



hacer por tal concepto, renunciando incluso a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**

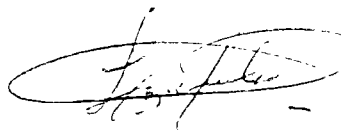
La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara a través de su Representante que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

El Representante Legal del Comprador declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere para su hijo por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia

autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil dieciséis - Veintiséis del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** -



LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE
C.C.No. - 135113237

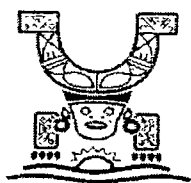
COMPROBANTE DE PAGO

00076837

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVANZADO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-17-21-000	316,89	410655	354275	60859
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	CALLE 12 AVE. 22 MANTA	Impuesto principal		2053,28		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		1231,97		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		3285,25		
1351839038	VICTOR ANDRES MUENTES GARCIA	S	VALOR PAGADO		3285,25		
			SALDO		0,00		

EMISION: 26/07/2018 10:17:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T16877942

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el Código QR.



Bancuador B.P.
27/07/2018 09:23:26 OK
CONVENIO: 2950 REC GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 815602790
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (RG.) DE OPINION
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 41.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 41.60
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (RG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 056-501-000001308
Fecha: 27/07/2018 09:24:05

No. Autorización: 2707201801176818352000120565010000013082018092318
Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 99999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
Recauda
Subtotal USD
IVA
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

AGENCIA MANTA
27 JUL 2018
Bancuador

27 JUL 2018
Bancuador

COMPROBANTE DE PAGO

26/07/2018 10:17:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-17-21-000	316,89	410655,02	354276	60860

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	CALLE 12 AVE 22 MANTA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	1321,86
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	1322,86
1351839038	VICTOR ANDRES MUENTES GARCIA	S	VALOR PAGADO	1322,86
			SALDO	0,00

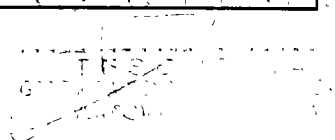
EMISION: 26/07/2018 10:17:29 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T107558840
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





00076838



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN
ubicada en CALLE 12 AVE 22 MANTA

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

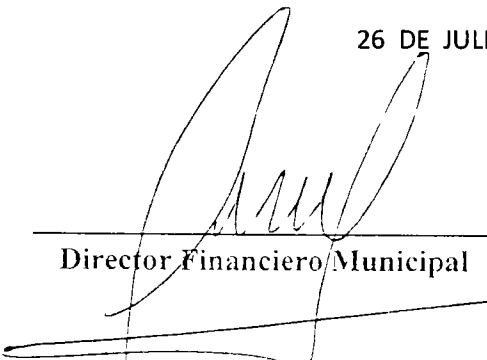
\$410655.02 CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 02/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, _____

26 DE JULIO DEL 2018



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153553
Nº ELECTRÓNICO: 59645



Fecha: Miércoles 11 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº: 153553



DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-17-21-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE. 22 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 316.89

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1350113237

Propietario
MUENTES CAÑARTE-LUZ JAZMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 103854.91

CONSTRUCCIÓN: 306800.11

AVALÚO TOTAL: 410655.02

SON: CUATROCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-11 15:09.27.



0000153553



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00076839

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122365

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

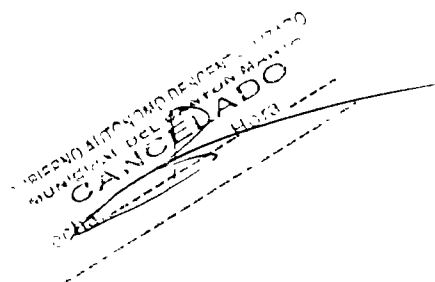
En consecuencia se establece el presente documento de la Municipalidad

miércoles 25 julio 2018

Monto: _____ de _____ de _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-03-17-21-000 CALLE 12 AVE. 22 MANTA	100,00%





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000100936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATANTE

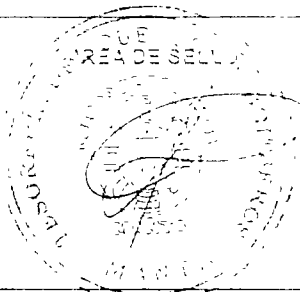
C.I./R.U.C.: MIENTES CAÑARTE LUZ T. OM. Y
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV. 22 CALLE 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 518727
VERONICA CUENCA VINCE
CAJA: 02/07/2018 10:09:45
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
3.00		

TOTAL A PAGAR

VALOR HASTA: domingo, 30 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 10317210000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076840

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

19720



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014930, certifico hasta el día de hoy 26/06/2018 16:02:24, la Ficha Registral Número 19720.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de enero de 2010

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: calle 12 y avenida 22

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de dos lotes de terrenos ubicados en la calle 12 y avenida 22 de la Parroquia Manta del Cantón Manta. Los dos bienes inmuebles se encuentran contiguos como en efecto los unifica en un solo cuerpo cierto comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: En diecinueve metros cuarenta y dos centímetros y lindera con calle doce, ATRAS: En quince metros setenta y un centímetros, desde este punto en línea recta hacia el interior del lote, dos metros y desde este punto en línea recta hacia el costado derecho, tres metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez López. COSTADO DERECHO: En catorce metros setenta y un centímetros y lindera con propiedad de la Empresa Bianfio Cia Ltda. COSTADO IZQUIERDO: En dieciséis metros setenta centímetros y lindera con avenida veintidós SUPERFICIE TOTAL. Trescientos Dieciséis Punto Ochenta y Nueve Metros Cuadrados. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	18	11/sep/1986	60	64
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	421	02/abr/1990	1.374	1.376
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	279	28/ene/2010	4.760	4.775
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3705	28/dic/2012	70.830	70.841

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 11 de septiembre de 1986

Número de Inscripción: 18

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1972

Folio Inicial 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 64

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de septiembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nila Yanny de Cañizares, por los derechos que representa como Mandataria del Sr. John Frederic Loder Tello, según Poder Especial que se adjunta. Tocándole al señor John Frederic Loder Tello un solar ubicado en la Avenida veintidós y la calle Doce de esta ciudad. Tocándole a la Sra. Enma Cecilia Tello Espinales, solar ubicado en la Avenida Veintidós de esta ciudad de Manta, dentro de este solar existe una casa de habitación de dos plantas de construcción mixta, en donde habita actualmente la nombrada cónyuge, con todas las instalaciones de luz, agua y teléfono

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:19720

martes, 26 de junio de 2018 16:02

Pag 1 de 3

Fecha: 26 JUN 2018 HORA: 16:02

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000183321	LODER KASTEL HAN	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1304532532	LODER TELLO JOHN FREDERIC	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303473753	LODER TELLO JOHAN FREDERICA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1706829601	LODER TELLO FRANCES GRACE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300869839	TELLO ESPINALES ENMA CECILIA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 1990 Número de Inscripción: 421 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 674 Folio Inicial 1 374
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1.376
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304532532	LODER TELLO JOHN FREDERIC	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1706829601	LODER TELLO FRANCES GRACE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	11/sep/1986	60	64

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de enero de 2010 Número de Inscripción: 279 Tomo 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 513 Folio Inicial 4 760
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 4 775
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía BIANFIO CIA LTDA. debidamente representada por la señorita Amarilis Margarita Anchundia Lopez en calidad de Gerente General y como tal representante legal. Compraventa y Unificación de Bienes inmuebles. ubicado en la avenida veintidos y calle doce de la parroquia Manta del canton Manta. Unificación de lotes de dos bienes inmuebles que adquieren mediante este contrato, se encuentran contiguos. teniendo una superficie total de treientos dieciseis metros cuadrados con ochenta y nueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000036056	COMPANIA BIANFIO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304532532	LODER TELLO JOHN FREDERIC	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 26 JUN 2018

HORA:



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	18	11/sep/1986		
COMPRA VENTA	421	02/abr/1990		

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2012 . Número de Inscripción: 3705 Tomo 162
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8102 Folio Inicial 70 830
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA Folio Final 70 841
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos ubicados en la calle 12 y avenida 22 de la parroquia Manta del Canton Manta los dos bienes que unificados forman un solo cuerpo cierto con una superficie total de trescientos dieciseis punto ochenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022952	COMPANIA BIANFIO CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	279	28/ene/2010	4 760	4 775

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:24 del martes, 26 de junio de 2018

A petición de: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA
EVANGELISTA

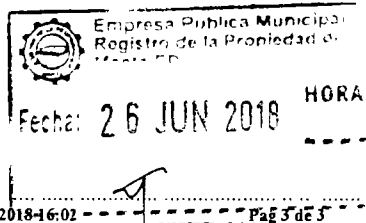
Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350113237

Nombres del ciudadano: MIENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES MIENTES VICTOR CIPRIANO

Nombres de la madre: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-142-95218



183-142-95218

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANA **135011323-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES CAÑARTE
LUZ JAZMIN

FECHA DE NACIMIENTO 1984-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E13221222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2011-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-14

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECTORAL

049
JUNTA NC

049 - 300
NUMERO

1350113237
CEDULA

MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

NOTARIA **RA DEL CANTÓN MANTA**
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
todas utiles
Fecha a 02/12/2013
Notario Primero del Cantón Manta



00076843

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351839038

Nombres del ciudadano: MUENTES GARCIA VICTOR ANDRES

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 2014

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY

Nombres de la madre: GARCIA CAÑARTE ARELIS ANDREA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-142-95348



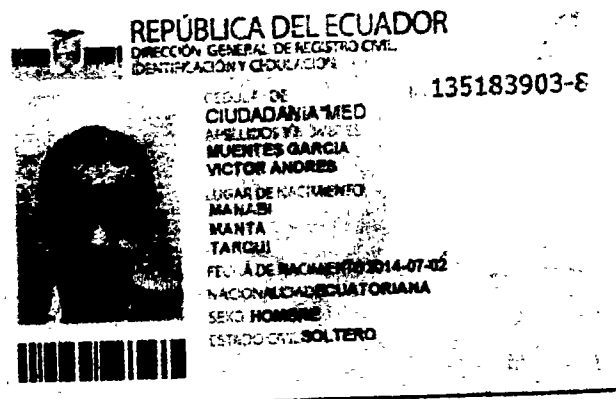
188-142-95348

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

REGUL-DE
CIUDADANIA-MED

1. LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABU

TARQUIN

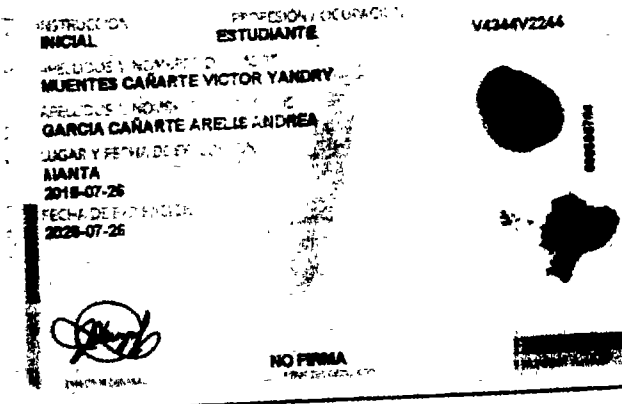
FE: ADE

NACIONALIZACION

SEXO HOMOGENEO

ESTADO CIVIL SOLTERO

135183903-E



**PROFESION /
ESTUDIANTE**

V434V2246

44-38861-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-

APPROX. 100% OF THE AREA IS IN PRAIRIE

GARCIA CANARTE ARELLANO

LAGAR Y

PLANTA

2015-07-26
RECEIVED JUL 26 2015

2025-07-26

Abstract

10

1

2

15

短

1947

NO FEMMA

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

[illegible]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Santiago Muentes

Número único de identificación: 1309706990

Nombres del ciudadano: MIENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JUNIO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIENTES MIENTES VICTOR CIPRIANO

Nombres de la madre: CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2017

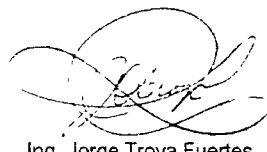
Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-142-95519



184-142-95519



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ASTRUCER
SUPERIOR
COMERCIANTE

MUENTES MUENTES VICTOR CIPRIANO
CAÑARTE ESPINOZA LEBRA EVANGELISTA
MANTA
2017-05-08
2027-05-08

[Signature]

220402222

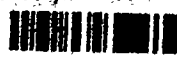


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

130970699-0



CIUDADANIA
MUENTES CAÑARTE
VICTOR YANDRY
MANTAS
MANTAS
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO 1970-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

055
JUNTA

055 - 002
RUMBO

1309706990

MUENTES CAÑARTE VICTOR YANDRY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fechas utiles
Fecha a 09 AGO 2018
[Signature]
An - Santiago Prieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00076845

Victor Yandry



VICTOR YANDRY MUENTES CAÑARTE
C.C.No. - 130970649-L

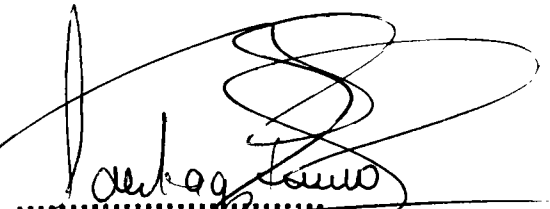
Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04405.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**ESPACIO
EN BLANCO**

00076846

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2907

Número de Repertorio:

5991

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2907 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351839038	MUENTES GARCIA VICTOR ANDRES	COMPRADOR
1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031721000	19720	COMPRAVENTA

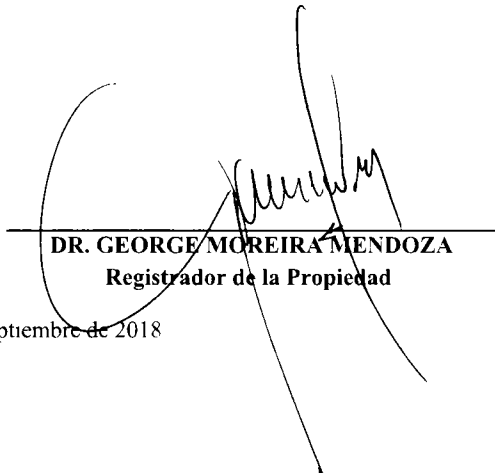
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 06-sep./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de septiembre de 2018