

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 729**

**Número de Repertorio: 1602**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 729 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315728400	SALTOS HIDALGO SOFIA MONSERRATE	COMPRADOR
1300422084	PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN	VENDEDOR
1301269989	UBILLUS ANDRADE ALBA ELICENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120909000	16797	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 abril 2021

Fecha generación: jueves, 15 abril 2021

**Este documento está firmado electrónicamente**

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000060524



20211308001P00943



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00943						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2021, (9:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300422084	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA
Natural	UBILLUS ANDRADE ALBA ELICENIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301269989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS HIDALGO SOFIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315728400	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00943
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2021, (9:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec">https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.00943
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ Y ALBA ELICENIA UBILLUS  
ANDRADE**

**A FAVOR DE:**

**SOFIA MONSERRATE SALTOS HIDALGO**

**CUANTIA: \$ 23.000,00 USD**

**AVALUO MUNICIPAL: \$ 31.880,10 USD**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles catorce de Abril del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cinco, siete, tres, dos, nueve guion seis, de estado civil casada, en calidad de mandataria de los cónyuges los señores **LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, dos, dos, cero, ocho guion cuatro, y **ALBA ELICENIA UBILLUS ANDRADE** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, seis, nueve, nueve, ocho guion nueve, de estado civil casados entre sí, de

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

nacionalidad ambos ecuatorianos, representación que la justifica con el Poder Especial N. 657/2019, celebrado en el Consulado del Ecuador en Miami (Florida) el 16 de Abril del año 2019, con su debida razón de vigencia, el mismo que se adjunta a la presente como documentos habilitante y a quienes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS VENDEDORES**", quien para contacto señala el teléfono 0999356731, email [maría\\_chavezec@yahoo.es](mailto:maría_chavezec@yahoo.es), domiciliada en la calle 118 avenida 113 de esta ciudad de Manta, y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **SOFIA MONSERRATE SALTOS HIDALGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco siete dos ocho cuatro cero guion cero, de estado civil soltera, quien para contactos señala su domicilio La Lotización Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono 052453698, correo electrónico [soff1508.sh@gmail.com](mailto:soff1508.sh@gmail.com). Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su

información en el Registro Personal Único cuyo <sup>custodio</sup> es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cinco siete tres dos nueve guión seis**, de estado civil casada, por los derechos que representa como Apoderada Especial de los cónyuges



señores **LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero cuatro dos dos cero ocho guión cuatro**, y **ALBA ELICENIA UBILLUS ANDRADE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno dos seis nueve nueve ocho guión nueve**, según consta del Poder Especial, autorizado en el Consulado General del Ecuador en Miami (Florida) - Estados Unidos de América, el dieciséis de abril del dos mil diecinueve, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quienes para efectos de este contrato se les llamara "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte comparece la señora **SOFIA MONSERRATE SALTOS HIDALGO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco siete dos ocho cuatro cero guión cero**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará "**EL COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, que sus poderdantes señores **LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ Y ALBA ELICENIA UBILLUS ANDRADE**, son propietarios de un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, en el respectivo plano que se ha levantado de la mencionada Lotización lote signado con el Número "Dos" de la Manzana "N", el que tiene los siguientes

linderos y medidas: **FRENTE** calle planificada, con diez metros, **ATRÁS** solar del Señor Medardo Mero con igual extensión de diez metros, **DERECHO** el lote número tres con treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros, **IZQUIERDO** con propiedad del Señor Luis Moreira y treinta y un metro cuarenta centímetros; adquirido por los vendedores por compra que les hicieran al señor José Heriberto Abad Saltos, mediante escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el veinticinco de agosto de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de enero de mil novecientos setenta y uno. Con fecha uno de abril del año dos mil veintiuno, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Aclaratoria de número de cedula, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el treinta de marzo del dos mil veintiuno.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores **LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ Y ALBA ELICENIA UBILLUS ANDRADE**, a través de su apoderada señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora



**SOFIA MONSERRATE SALTOS HIDALGO**, el solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, en el respectivo plano que se ha levantado de la mencionada Lotización lote signado con el Número "Dos" de la Manzana "N", actual calle Las Amapolas, el que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** calle planificada, con diez metros, **Atrás** solar del Señor Medardo Mero con igual extensión de diez metros, **DERECHO** el lote número tres con treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros, **IZQUIERDO** con propiedad del Señor Luis Moreira y treinta y un metro cuarenta centímetros.- **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **\$ 23.000,00 USD**, cantidad que los vendedores reciben a través de su apoderada en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de la Compradora.-



**SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la compradora, quien declara conocer el bien objeto de esta compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores a través de su apoderada se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.**- La Compradora declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **Además** declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

**OCTAVA.- ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.**- Las partes declaran

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece, Barrio Cristo Rey de esta ciudad de Manta, teléfono 0999356731, correo maria\_chavezec@yahoo.es; y la parte compradora señala como domicilio La Lotización Altamira de esta ciudad de Manta, teléfono 052453698, correo soff1508.sh@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **NOVENA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el **ABG. CARLOS XAVIER GARCÉS, MAT 13-2013-131 F.A.**, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los

Ficha Registral-Bien Inmueble

16797



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005512  
Certifico hasta el día 2021-04-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 02 septiembre 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización "Altamira"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, en el respectivo plano que se ha levantado de la mencionada Lotización lote signado con el Número "Dos" de la Manzana "N", el que tiene los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Calle planificada, con diez metros

**Atras:** Solar del Señor Medardo Mero con igual extensión de diez metros

**Derecho:** El lote número tres con treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros

**Izquierdo:** Con propiedad del Señor Luis Moreira y treinta y un metro cuarenta centímetros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	90 viernes, 20 marzo 1964	70	70
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	52 jueves, 28 enero 1971	52	52
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA	635 jueves, 01 abril 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 marzo 1964

Número de Inscripción : 90

Folio Inicial: 70

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 207

Folio Final : 70

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 marzo 1964

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHAY LOPEZ ANGEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY QUIIJE RUTH GLADYS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PACHAY Q UIIJE JAIME ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PACHAY QUIIJE VICENTE EPIFANIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PACHAY Q UIIJE MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PACHAY QUIIJE MARIA LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	QUIIJE BARCIA MARIA FLORA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY QUIIJE GILBERTO REMIGIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PACHAY QUIIJE MILTON GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 1971

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 agosto 1969

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 52

Número de Repertorio: 104

Folio Final : 52

**a.-Observaciones:**

Archivo de menor Cuantía Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Altamira" de la Parroquia Tarqui de esta Cabecera Cantonal, en el respectivo plano que se ha levantado de la mencionada Lotización lote signado con el Número "Dos" de la Manzana "N", el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle planificada, con diez metros . POR ATRAS: Solar del Señor Medardo Mero con igual extensión de diez metros POR EL COSTADO DERECHO: El lote número tres con treinta y seis metros cincuenta y seis centímetros POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Luis Moreira y treinta y un metro cuarenta centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	90	viernes, 20 marzo 1964	70	70

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 01 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 marzo 2021

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 635

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1412

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA DE NUMERO DE CEDULA: mediante el presente instrumento los conyuges señores, Luis Efrain Paredes Vasquez y Alba Elicenia Ubillus Andrade por medio de su mandataria tiene a bien aclarar que tal como indica la cédula de ciudadanía y el certificado de datos en líneas realizado en la pagina web de la dirección general de registro civil identificación y cedulación del señor, Luis Efrain Paredes Vasquez, su correcto número de cédula de ciudadanía ecuatoriana es 130042208-4, y no 130042208-0 error involuntario de tipeo que se hizo constar en la referida escritura de compraventa mencionada en la cláusula de antecedentes, aclaración que no perjudica ni afecta directamente ni indirectamente los derechos de terceros. los aclarantes estan representados por María Del Carmen Chavez Meza, en calidad de apoderada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	UBILLUS ANDRADE ALBA ELICENIA	CASADO(A)	PORTOVIEJO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005512 certifico hasta el día 2021-04-12, la Ficha Registral Número: 16797.



Este documento está firmado electrónicamente

Página 3/3

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 9 8 Z F X X M X 3



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131572840-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
SALTOS HIDALGO  
SOFIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-08-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E1343/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALTOS SANCHEZ MIGUEL AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HIDALGO ANCHUNDIA MARJORIE SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-20

Ab. Santiago Pierro Urresta

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN  
11 ABRIL 2021

131572840-0

CÉDULA  
Saltos Hidalgo

APELLIDOS

Sofia Monserrate

NOMBRES

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



sofi1508.sh@gmail.com

2013204843

Barru Atamira.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 14 ABR 2021

1

Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315728400

**Nombres del ciudadano:** SALTOS HIDALGO SOFIA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SALTOS SANCHEZ MIGUEL AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HIDALGO ANCHUNDIA MARJORIE SUSANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-409-28693



217-409-28693

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA  
 E1133A1122

APellidos y nombres del padre  
**CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO**

Apellidos y nombres de la madre  
**MEZA LUZ MARIA**

Lugar y fecha de expedición  
**MANTA**  
**2018-10-17**

Fecha de expiración  
**2028-10-17**

Director General: *[Signature]*  
 Primer del Censo: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**JIPUJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO **1964-10-05**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO**

130457329-6

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CREDENCIAL

CIDADANO

BOLETA DE VOTACION

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTON **MANTA**

PARRQUIA **TARQUI**

ZONE **1**

JUNTA N.º **0021 FEMENINO**

CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

N.º 77782585

1304573296

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... foias útiles.

Manta, a ..... 11 ABR 2021

*[Signature]*

Ab. Santiago Pierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304573296

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE OCTUBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE OCTUBRE DE 1982

**Nombres del padre:** CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEZA LUZ MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-409-28488



212-409-28488

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301269989

**Nombres del ciudadano:** UBILLUS ANDRADE ALBA ELICENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1929

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAREDES LUIS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** UBILLUS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE LUCRECIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY



*Alba Parada*

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 213-409-28567



213-409-28567

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300422084

**Nombres del ciudadano:** PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CARPINTERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** UBILLUS ALBA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** PAREDES FLORENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VASQUEZ MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-409-28614



213-409-28614

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 042021-031523**

N° ELECTRÓNICO : 210146

**Fecha:** 2021-04-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-09-09-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAMIRA MZ N LOTE NO. 2 CALLE LAS AMAPOLAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 329 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300422084	PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 31,880.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,880.10

SON: TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132093K4YKA0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-04-09 13:58:03**

N° 042021-031697

Manta, martes 13 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-09-09-000 perteneciente a PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN con C.C. 1300422084 ubicada en LOTIZACION ALTAMIRA MZ N LOTE NO. 2 CALLE LAS AMAPOLAS BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,880.10 TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES 10/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 13 mayo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



132267YKFDWSL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 042021-031342

Manta, martes 06 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN** con cédula de ciudadanía No. **1300422084**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 06 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



131912W20DSPW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/017191**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/12/2021

Por: 334.44

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/12/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-009901

**Tradente-Vendedor:** PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN-

**Identificación:** 1300422084

**Teléfono:** 0999356731

**Correo:** luisefrainp929@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** SALTOS HIDALGO SOFIA MONSERRATE

**Identificación:** 1315728400

**Teléfono:**

**Correo:** DCX@HOTMAIL.COM

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:** Fecha adquisición: 25/08/1969

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-09-09-000	31880.10	329.00	LOTIZACIONALTAMIRAMZNLOTENO.2CALLELASAMAPOLAS	31,880.10

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	318.80	80.00	0.00	238.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	95.64	0.00	0.00	95.64
<b>Total=&gt;</b>		<b>414.44</b>	<b>80.00</b>	<b>0.00</b>	<b>334.44</b>

**EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			80.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>80.00</b>





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

### 000053325

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
24362	2021/03/29 11:38	29/03/2021 11:38:00a.m.	592706	
<b>A FAVOR DE PAREDES VASQUEZ LUIS EFRAIN C.I.: 1300422080</b>				
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>		<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
C.I. / R.U.C.:		CERTIFICADO Nº <b>1030</b>		
NOMBRES:		CLAVE CATASTRAL:		
LIBROS DEL TITULO		AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia		DIRECCION PREDIO:		
RAZÓN SOCIAL:		3.00 (+)SUB-TOTAL (2)		
DIRECCIÓN:		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		
<b>REGISTRO DE PAGO</b>		<b>DESCRIPCIÓN</b>		<b>VALOR</b>
Nº PAGO:				
CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
FECHA DE PAGO:				<b>USD 3.00</b>
	TESORERO(A)			
	AREA DE SELLO	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
				3.00
		CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/28

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CUBIERTO

BanEcuador B.P.  
13/04/2021 11:31:58 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVIN  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA  
REFERENCIA: 1194660186  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAB  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japaci  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SI  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
13/04/2021 11:31:58 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1194660186  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.20  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 3.77  
SUJETO A VERIFICACION



13 /

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA  
M

13 ABR 2021

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003275  
Fecha: 13/04/2021 11:32:18 a.m.

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

No. Autorización:  
130420210117681835200012056501000003275  
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003275  
Fecha: 13/04/2021 11:32:18 a.m.

No. Autorización:  
1304202101176818352000120565010000032752021113211

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



13 ABR 2021

CAJA 4  
AGENCIA CAN  
MANTA



13 ABR 2021

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA)



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 657 / 2019

Tomo II . Página 657

En la ciudad de MIAMI, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 16 de abril de 2019, ante mí, MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE, VICECONSUL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece(n) LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1300422084, y ALBA ELICENIA UBILLUS ANDRADE, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301269989, , legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1304573296, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en UNA CASA UBICADA EN CALLE AMAPOLA LOS ALMENDRO ALTARMIRA CODIGO CATASTRAL No. 2120909000, en TARQUI CIUDAD DE MANTA Provincia de(I) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Luis Efrain Paredes Vasquez*

LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ

*Alba Elicenia Ubillus Andrade*

ALBA ELICENIA UBILLUS ANDRADE

*Maria Verónica Chaves Villafuerte*

MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE  
VICECONSUL DEL ECUADOR



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN MIAMI (FLORIDA) .- Dado y sellado, el 16 de abril de 2019

*Maria Verónica Chaves Villafuerte*

MARIA VERONICA CHAVES VILLAFUERTE  
VICECONSUL DEL ECUADOR

Arancel Consular: 6.2

Valor: \$30,00



Z0946415



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130126998-9**

APellidos y Nombres: **UBILLUS ANDRADE ALBA ELICENIA**

Lugar de Nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**

Fecha de Nacimiento: **1929-08-14**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **Casada**

Luis Paredes

INSTRUCCIÓN **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**

APellidos y Nombres del Padre: **UBILLUS ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ANDRADE LUCRECIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **GUAYAQUIL 2011-05-04**

Fecha de Expiración: **2021-05-04**

V4444V4242

000570131

*[Signature]* Director General

*[Signature]* Firmante del Cedula



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N.º **130042208-4**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PAREDES VASQUEZ  
LUIS EFRAIN**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1933-10-17  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**ALBA**  
**UBILLUS**



**INSTRUCCIÓN**  
**BASICA**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**CARPINTERO**


**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PAREDES FLORENCIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VASQUEZ MERCEDES**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2014-05-19**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-05-19**


**E133311222**



00054585

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Luis Paredes*  
PARA CEECULADO





República del Ecuador

### COORDINACION ZONAL 4 MANTA



Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

### CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -012/2021

En la ciudad de Manta el día hoy 22 de enero de 2021, quien suscribe Ab. Víctor Hugo Galarza Vélez, Analista, Coordinación Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2020-0686-M, de fecha 14 de febrero de 2020, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CECUMIAMI-2021-0015-M, emanado de parte del Consulado del Ecuador en Miami, el **PODER ESPECIAL N°657/2019**, otorgado el 16 de abril del 2019, por **LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ** de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1300422084, **ALBA ELICENIA UBILLUS ANDRADE** de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1301269989 a favor de **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA** de nacionalidad ecuatoriana con cédula de ciudadanía N° 1304573296, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder General, por lo tanto no ha sido revocado en dicho Consulado. Particular que pongo a su conocimiento para los fines pertinentes.

VICTOR GALARZA VELEZ  
COORDINACIÓN ZONAL 4

MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2

Valor: \$ 10.00

G2002325



8997465-2

preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial;  
leída que les fue a la compareciente por mí el Notario,  
se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria, de todo cuanto doy fe.-



*Maria del Carmen Chavez Meza*  
**MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**  
C.C.# 130457329-6



**APODERADA ESPECIAL DE LUIS EFRAIN PAREDES VASQUEZ y ALBA  
ELICENIA UBILLUS ANDRADE**

*Sofia Monserrate Saltos Hidalgo*  
**SOFIA MONSERRATE SALTOS HIDALGO**  
C.C.# 131572840-0



*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-  
P.00943.

*Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**