



Factura: 002-002-000044028



20191308006P02022

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02022						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2019, (11:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304810573	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305224972	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31419.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ---rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02022

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-0000044028

7

8

9

10

11

12

**RENUNCIA DE GANANCIALES**

13

**QUE OTORGA:**

14

**EL SEÑOR RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ**

15

**A FAVOR DE:**

16

**LA SEÑORA NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO**

17

**CUANTÍA: \$ 31.419,46**

18

**AVALUO: \$ 62.838,92**

19

**\*\*AG\*\***

20

21

22

23

24

25 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
26 cantón Manta, provincia de Manabí, República del  
27 Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES DIEZ DE JULIO DEL**  
28 **DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

1 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL  
2 CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, el señor  
3 **RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ**, divorciado por sus  
4 propios y personales derechos, a quien se le  
5 denominara "EL RENUNCIANTE"; y, por otra parte la  
6 señora **NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO**,  
7 divorciada, por sus propios y personales derechos, a  
8 quien se le denominara "LA ACEPTANTE o  
9 BENEFICIARIA". Los comparecientes son mayores de  
10 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente  
11 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de  
12 haberme exhibido su documento de identificación, y me  
13 autorizan expresamente, a mí el Notario, para  
14 acceder a los datos que constan en el Sistema  
15 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la  
16 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación,  
17 y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
18 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos  
19 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura  
20 pública el contenido de la minuta que me presentan,  
21 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a  
22 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el  
23 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
24 insertar una más al tenor de las siguientes cláusulas:  
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Otorgan y suscriben  
26 la presente Escritura Pública, por una parte, el  
27 señor **RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ**, divorciado, por  
28 sus propios y personales derechos, a quien se le





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 denominara "EL RENUNCIANTE"; y, por otra parte, la  
2 señora **NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO**,  
3 divorciada, por sus propios y personales derechos,  
4 quien se le denominara "LA ACEPTANTE o  
5 BENEFICIARIA".- Los comparecientes son mayores de  
6 edad, hábiles y con capacidad suficiente cual en  
7 derecho se requiere para esta clase de actos.  
8 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declaran los  
9 comparecientes que son dueños y propietarios de un lote  
10 de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA DE LA  
11 PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, TERRENO  
12 SIGNADO CON EL NUMERO TRES-A MANZANA C, el  
13 mismo que lo adquirieron dentro de la extinta sociedad  
14 conyugal que tenían formada por efectos del  
15 matrimonio, por compra que le hicieron a los cónyuges  
16 Víctor Hugo Bosquez Freire y María Alex Sierra Zavala,  
17 según consta de la Escritura Pública de compraventa  
18 celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón  
19 Manta, el ocho de octubre del año dos mil uno,  
20 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad  
21 del cantón Manta, el uno de noviembre del año  
22 dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes  
23 medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros y  
24 linderando con calle publica planificada. POR ATRÁS:  
25 Ocho metros y el lote número cinco de la misma  
26 manzana. POR UN COSTADO: Veintiséis metros y lote  
27 número tres de la misma manzana; y, POR EL OTRO  
28 COSTADO: Veinticinco metros y el lote numero dos-A, de

1 la misma manzana. Con un área total de DOSCIENTOS  
2 SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS; y, b) Con  
3 fecha veintisiete de enero del año dos mil siete,  
4 consta inscrita la sentencia de divorcio, por orden del  
5 Juez de la Unidad Judicial de Familia de mujer, Niñez,  
6 Adolescencia y Adolescentes infractores de Manta,  
7 dictada el veintiséis de octubre del dos mil quince, tal  
8 como se justifica con el documento adjunto.- **TERCERA:**  
9 **RENUNCIA DE GANANCIALES.**- Con los antecedentes  
10 ya expuestos, el señor **RENE ANTONIO GARCIA**  
11 **MUÑOZ**, en forma libre y voluntaria, sin presión ni  
12 coacción de ninguna naturaleza, en el ejercicio de sus  
13 derechos y de conformidad con la facultad  
14 concedida en el Artículo Doscientos tres en  
15 concordancia con el Artículo Once del Código Civil  
16 Ecuatoriano en vigor, tiene a bien en **RENUNCIAR**,  
17 como efectivamente renuncia a los gananciales que  
18 por efectos de la sociedad conyugal que tenía  
19 formada, ésto es, al cincuenta por ciento de los  
20 derechos de copropiedad que le corresponde sobre  
21 el terreno descrito y singularizado en la cláusula  
22 segunda del presente contrato; renuncia que hace  
23 en favor de su ex - cónyuge, señora **NELLYS**  
24 **BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO**. El Renunciante  
25 deja constancia, que esta renuncia alcanza a todas  
26 las mejoras que existan y que a futuro pudieren  
27 existir sobre el lote de terreno y lo hace sin reserva  
28 alguna en favor de su ex - cónyuge antes nombrada,





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 esto es, renuncia a conservar sus derechos y  
2 obligaciones a las recompensas e indemnizaciones que  
3 pudieren generarse; facultándola para que solicite la  
4 inscripción de este contrato en el registro  
5 correspondiente. Así mismo deja constancia que la  
6 señora NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO,  
7 podrá realizar cualquier acto o contrato sobre el  
8 bien inmueble antes referido, toda vez que en  
9 virtud de la presente Renuncia de Gananciales, el no  
10 tendrá parte alguna en el mismo, ni de presente  
11 ni de futuro. Una vez inscrita esta escritura  
12 pública, el lote de terreno ubicado en la Lotización  
13 Altamira de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
14 terreno signado con el número tres-A manzana C,  
15 pertenecerá exclusivamente a la Beneficiaria señora  
16 NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO.- **CUARTA:**  
17 **CUANTIA.-** La cuantía de esta Renuncia de  
18 Gananciales está avaluada en TREINTA Y UN MIL  
19 CUATROCIENTOS DIECINUEVE CON 46/100 DOLARES  
20 AMERICANOS, valor que se exterioriza sobre el  
21 cincuenta por ciento del avalúo municipal que le  
22 correspondía a la renunciante. **QUINTA.-** Los  
23 comparecientes NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR  
24 ZAMBRANO Y RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ, por  
25 sus propios derechos, dejan constancia que tienen  
26 pleno conocimiento del activo y pasivo de la  
27 sociedad conyugal, señalándose que a la fecha no  
28 existe ninguna obligación pendiente de pago con

1 ninguna persona natural o jurídica que obligatoriamente  
2 deba cumplirse. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La señora  
3 NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO de la  
4 expresa constancia que acepta la Renuncia de  
5 Gananciales efectuada por su ex - cónyuge  
6 RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ, del bien inmueble  
7 mencionado en la cláusula de antecedentes; y,  
8 adquirido dentro de la extinta sociedad conyugal,  
9 expresando su gratitud por dicho acto. **SEPTIMA:**  
10 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al  
11 portador de la copia autorizada de esta Escritura,  
12 para requerir del señor Registrador de la Propiedad  
13 del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones  
14 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted  
15 Señor Notario, se servirá incluir las demás  
16 cláusulas de estilo que fueren necesarias para  
17 la perfecta validez de este instrumento como es  
18 la voluntad de sus suscriptores." **(HASTA AQUÍ**  
19 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la  
20 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
21 por el Abogado Cristhian Orlando Pico Pinargote,  
22 Matrícula Número trece guión dos mil trece guion  
23 cuarenta y nueve del Foro Abogados. Para el  
24 otorgamiento de la presente escritura pública se  
25 observaron los preceptos legales del caso, y leída  
26 que le fue a los comparecientes por mí el  
27 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130481057-3

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA MUÑOZ  
RENE ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION  
BASICA

PROFESION / OCUPACION  
EMPLEADO PRIVADO

E133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA MENDOZA LUIS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MUÑOZ ZAMBRANO CARMEN RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-03-22

ICM 16 12 593 38

NOTARIA SEXTA  
FVC  
NOTARIO

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0037 M JUNTA Nº  
0037 - 102 CERTIFICADO Nº  
1304810573 CEDULA Nº

GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARRROQUIA MANTA  
ZONA 1



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
....21... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2019

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304810573

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 15 DE FEBRERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCIA MENDOZA LUIS ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MUÑOZ ZAMBRANO CARMEN RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-240-92785



195-240-92785

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**CHONE**  
**CHONE**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-05-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130522497-2




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER, DOMESTICOS** E1313H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR AVILA SIXTO AGUSTIN DEL CARMEN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO AVILA TERESA YCLANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-03-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-03-22**

IGM 15 12 693 JB

00009337

  
 Dr. Fernando Váez Cabezas  
 NOTARIO


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0001 F IDENTIFICACIÓN Nº 0001 - 028 CERTIFICADO Nº 1305224972 CÉDULA Nº

**ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
 ZONA: **3**



**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y ESPECIALES  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Kenia Antigua R.*  
 F. PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 21 ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUL 2019



Dr. Fernando Váez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305224972

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** ALCIVAR AVILA SIXTO AGUSTIN DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO AVILA TERESA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-240-92613



199-240-92613

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







COMPRADOR 1305224972 ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000066867BOSQUEZ FREIRE VICTOR HUGO CASADO(A) MANTA  
 VENDEDOR 80000000066866SIERRA ZAVALA MARIA ALEX CASADO(A) MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 2007 **Número de Inscripción:** 1388  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6077  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Tomo:1  
 Folio Inicial:17.47  
 Folio Final:17.55



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar. El lote de terreno signado con el numero TRES-A de la Manzana C, de la Lotización Altamira de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	CLTE147580	BANCO DEL PICHINCHA C.A		MANTA	
DEUDOR	1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1305224972	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2812	01/nov.,2001	32.857	32.865

**Registro de : INTERDICCIONES**

[ 3 / 5 ] INTERDICCIONES

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2017 **Número de Inscripción:** 52 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4656 Folio Inicial:468  
 Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES Folio Final:485  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

INTERDICCION de los bienes, causa penal numero 13284-2016-01976.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000076205	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
INTERDICTO	1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2812	01/nov.,2001	32.857	32.865

**Registro de : INTERDICCIONES**

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:67275

viernes, 05 de julio de 2019 16:21

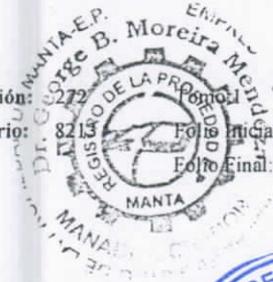




[ 4 / 5 ] INTERDICCIONES

Inscrito el : miércoles, 12 de diciembre de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 272  
Número de Repertorio: 8213  
Folio Inicial: 3.235  
Folio Final: 3.238



a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE INTERDICCIÓN\*Cuatro Lotes de terrenos de conformidad con la nueva Planificación Ubicado en la manzana H- Cuatro, Lotes Números Seis, Siete, Catorce y Quince, Lotización Costa Azul, con Superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. \*Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES-A Manzana. Area total de: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.\*Oficio No. 01722-2018-UJPP-MSPL\*En la causa asignada con el No. 13283-2018-01468\*Referencia: causa penal: 13284-2016-01976

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE INTERDICTO	12345667	UNIDAD JUDICIAL PENAL		MANTA	
	1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
INTERDICCIONES	52	10/jul./2017	468	485

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 5 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 04 de julio de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2019  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 764  
Número de Repertorio: 3960  
Folio Inicial: 25.284  
Folio Final: 25.302

a.- Observaciones:

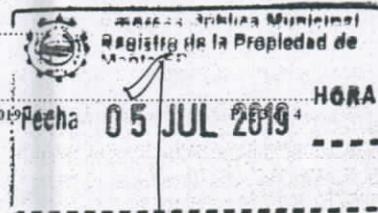
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENARUn lote de terreno ubicado en la LOTIZACION ALTAMIRA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES-A Manzana C,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1790010937001	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA	QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	1305224972	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

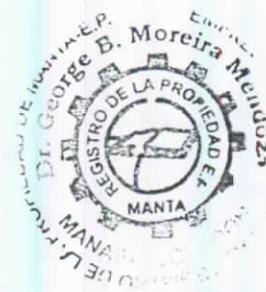
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1388	04/dic./2007	17.147	17.157



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
INTERDICIONES	2
<< Total Inscripciones >>	5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:07 del viernes, 05 de julio de 2019

A petición de: ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS  
BIENVENIDA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**





COORDINACIÓN DE LA OFICINA TÉCNICA PROVINCIAL DE AZUAY  
RAZÓN: Disuolvo por Sentencia de DIVORCIO, por orden del Juez de la  
Unidad Judicial de Familia de Montalvo, Mónica Adalberto y Adolescentes  
se archiva con el No. 224.- Cuenca, 27 enero de 2017.



La abiptración conyugal, judicialmente e  
yentes del ptesonal e matrimonio, fue deci  
cia del Juez con fecha  
cuya copia se archiva.  
Jefe de Oficina  
No. 314485

Se declaró la nulidad de este matrimonio n  
Juez  
de  
cuya copia se archiva.  
Jefe de Oficina

OTRAS SUSCRIPCIONES O MARGINACIONES

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 3 Pág. 50 Acta 850

En ... de ... Provincia de ...  
hoy día ... de ...  
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extendo el presente acta del matrimonio de:

APPELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ...  
nació en ... el ... de ...  
de ... de nacionalidad ... el ... de ...  
con Cédula N° ... domiciliado en ... de profesión ... de estado ...

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: ...  
nació en ... el ... de ...  
de ... de nacionalidad ... el ... de ...  
con Cédula N° ... domiciliada en ... de profesión ... de estado ...

LUGAR DEL MATRIMONIO: ...  
En este matrimonio legitiman a su ... hijo ... comun ... llamado ...

FECHA: 20 de Junio de 1988

OBSERVACIONES

FIRMAS: ...

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 182-138-02473



182-138-02473

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

INSPECIÓN VALORADA  
USD 1,25

**N° 00160857**

N° ELECTRÓNICO : 66786

Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-09-27-000

Ubicado en: LOT. ALTAMIRA MZ-C LOTE# 3A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 266.00 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,006.08

CONSTRUCCIÓN: 44,832.84

AVALÚO TOTAL: 62,838.92 / 2 = 31419,46

SON: SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

314,19  
94,76  
-----  
408,95  
46,96  
-----  
455,31

Remite de  
ganada  
del  
30%

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)



V126158TFGZQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-06 17:19:17.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

0128439

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2120927000: LOT. ALTAMIRA MZ-C LOTE# 3A

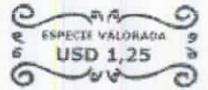
Manta, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

**N° 00000150**

*Fecha: Viernes, 14 de Junio de 2019*



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA- CC. 1304810573 ubicada en LOT. ALTAMIRA MZ-C LOTE# 3A ALTAMIRA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 62,838.92 SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES 92/100.*

*CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50%  
CON LA CUANTÍA \$31419.46*

Elaborado por VICTOR ANDRES



**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**



# COMPROBANTE DE PAGO

14/06/2019 16:23:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% CON LA CUANTÍA \$31419.46 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-09-27-000	266,00	62838,92	450149	4407884
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA	LOT. ALTAMIRA MZ-C LOTE# 3A	Impuesto Principal		314,19		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		94,26		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1305224972	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	NA	408,45				
			SALDO				
			0,00				



EMISION: 14/06/2019 16:23:14 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T776273277

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# COMPROBANTE DE PAGO

No. 215433

14/06/2019 16:24:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE RENUNCIA DE GANANCIAS DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-12-09-27-000	266,00	62838,92	450151	4407888
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA	LOT. ALTAMIRA MZ-C LOTE# 3A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		45,86		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1305224972	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	NA	46,86				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 14/06/2019 16:24:03 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T728804391

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

# 000032086

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA MUÑOZ RENE Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA MZ-C LOT#3A

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

642014

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 17/06/2019 15:10:12

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Banequador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG) PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROU  
 DIA TARQUI, CANTON  
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 131-501-000002937  
 Fecha: 14/06/2019 09:53:46 a.m.  
 No. Autorización: 1406201901176818352000121315010000029372019095317  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 DT : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
 TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recabdo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Banequador B.P.  
 14/06/2019 09:53:36 a.m. OK  
 CONCEPTO: 2950 BICE-6081ERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 951208460  
 Concepto de pago: 110206 DE ALCOBALS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:manoreira  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.54  
 IVA & 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

JUN 14 2019  
 CANTONAL NUEVO TARQUI

ORIGINAL - CLIENTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 acto, quedando incorporada la presente escritura en el  
2 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3  
4 *Rene Garcia Muñoz*



6 **SR. RENE ANTONIO GARCIA MUÑOZ**

7 **C.C. 130481057-3**

8 **DIRECCION: CIUDADELA COSTA AZUL. TELEFONO: 0994136526**

9  
10 *Nellys Bienvenida Alcivar Zambrano*



12 **SRA. NELLYS BIENVENIDA ALCIVAR ZAMBRANO**

13 **C.C. 130522497-2**

14 **DIRECCION: BARRIO ALTAMIRA, TELEFONO: 0984521683**

15  
16  
17  
18 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*

19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21  
22  
23  
24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
25 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
26 signo y firmo.

27 **Manta, a**

28 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**El nota----**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 16

Número de Repertorio: 4124



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de RENUNCIA DE GANANCIALES con el número de inscripción 16 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305224972	ALCIVAR ZAMBRANO NELLYS BIENVENIDA	BENEFICIARIO
1304810573	GARCIA MUÑOZ RENE ANTONIO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120927000	67275	RENUNCIA DE GANANCIALES

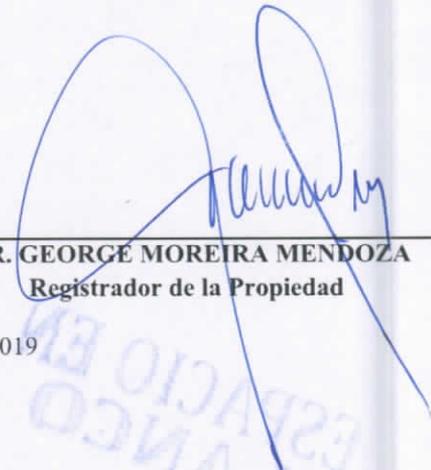
### Observaciones:

Libro : RENUNCIA DE GANANCIALES

Acto : RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha : 11-jul./2019

Usuario: marcelo\_zamora

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 11 de julio de 2019



jueves, 11 de julio de 2019

Page 1 of 1