

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1975

Número de Repertorio: 4376

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1975 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307871861	NERA TOMALA INGRID ELIZABETH	COMPRADOR
1316108719	GARCIA MERA KATHERINE NICOLE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120933000	9801	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 junio 2022

Fecha generación: lunes, 13 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 8 2 2 5 H F D 5 6 1 L



2022	13	21	01	P00675
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SEÑORITA
GARCIA MERA KATHERINE NICOLE
A FAVOR DE LA SEÑORA
MERA TOMALA INGRID ELIZABETH
CUANTÍA: USD \$ 144.980,98**



**DI (2) COPIAS
(FG)**

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes siete (07) de Junio del año dos mil veintidós, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, en funciones prorrogadas, mediante acción de personal quinientos uno guion DNTH guion dos mil veinte y uno guion JT, del veinticuatro de Marzo del dos mil veintiuno, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedora, la señorita **GARCIA MERA KATHERINE NICOLE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de compradora la señora **MERA TOMALA INGRID ELIZABETH**, de estado civil casada con GARCIA JOSE ANTONIO, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada; bien instruidas por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en el cantón



Manta y de tránsito por en este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, la señorita **GARCIA MERA KATHERINE NICOLE**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para los efectos del presente contrato se le denominara **“LA VENDEDORA”**, y por otra parte, la señora **NERA TOMALA INGRID ELIZABETH**, de estado civil casada con **GARCIA JOSE ANTONIO**, por sus propios y personales derechos y por los que representa de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le denominará **“LA COMPRADORA”**. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en el cantón Manta y de tránsito por en este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señorita **GARCIA MERA KATHERINE NICOLE**, es propietaria del Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana D, el mismo que tiene las siguientes



medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS, Con trece metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiséis metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad que perteneció al señor José Abad Saltos, hoy de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO, los mismos veintiséis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.- **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/6: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha martes, 11 marzo 1969, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, miércoles, 07 enero 1970; bajo el Número de Inscripción (1), y Número de Repertorio (2). **2/6: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha martes, 20 enero 1976, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, lunes, 26 abril 1976; bajo el Número de Inscripción (287), y Número de Repertorio (436). **3/6: Demanda de Prescripción Extraordinaria:** Otorgado en el JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL MANTA con fecha viernes, 27 abril 2012, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, miércoles, 15 agosto 2012; bajo el Número de Inscripción (304), y Número de Repertorio (4699). **4/6: Cancelación de Demanda:** Otorgado en el JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL MANTA con fecha martes, 17 diciembre 2013, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, miércoles, 05 febrero 2014; bajo el Número de Inscripción (46), y Número de Repertorio (1147). **5/6: POSESIÓN EFECTIVA:** Celebrado en la Notaria Primera del cantón Chone con fecha viernes, 28 marzo 2014, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del



cantón Manta, miércoles, 23 abril 2014; bajo el Número de Inscripción (74), y Número de Repertorio (3365). **6/6: PARTICION EXTRAJUDICIAL**

YCOMPRAVENTA: Celebrado en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha lunes, 09 julio 2018, Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, viernes, 20 julio 2018; bajo el Número de Inscripción (2339), y Número de Repertorio (4827). **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes expuestos la señorita **GARCIA MERA KATHERINE NICOLE**, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **NERA TOMALA INGRID ELIZABETH**, el Terreno y construcción ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS, Con trece metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiséis metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad que perteneció al señor José Abad Saltos, hoy de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO, los mismos veintiséis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.-

CUARTA: TRANSFERENCIA.- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la



presente Compraventa es de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (USD \$ 144.980,98)**, que la Vendedora declara tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la Compradora, a quien faculta para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEXTA:** La Vendedora manifiesta que queda obligado al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La Compradora por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEPTIMA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a la Compradora. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Ab. Alipio Mero M. portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis (13-2005-76) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura pública, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

jkaw
f) Sra. García Mera Katherine Nicole
c.c. 1316108719



f) Sra. Mera Tomalá Ingrid Elizabeth

c.c.

1207841861



Abg. Liliانا López Véliz

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131610871-9

APELLIDOS Y NOMBRES:
GARCIA MERA
KATHERINE NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-01-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: BACHILL. EN CIENCIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERA TOMALA INGRID ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2019-07-02

FECHA DE EXPIRACION: 2029-07-02

V3334V2244

0007488

Signature

jikao

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No.: 0010 FEMENINO

Nº 42254549

CC N.º 1316108719

GARCIA MERA KATHERINE NICOLE



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFRAGÓ EN LA ELECCION GENERAL DEL 2021

Melony Garcia
PRESIDENTA DE LA JRV

Que la presente es copia que se le ha
entregado al documento original y firmado,
el día 07 JUN 2022

Signature

Signature



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316108719

Nombres del ciudadano: GARCIA MERA KATHERINE NICOLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA JOSE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA TOMALA INGRID ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 226-721-55437



226-721-55437

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **130787186-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA TOMALA INGRID ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela Camacas

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE ANTONIO GARCIA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA CEDENO JOSE LUGGARD

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOMALA LUCAS ELENA MILDRED

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08

V334312224



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PRIMICIA MANABI

OPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARRROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA 0050 FEMENINO

MERA TOMALA INGRID ELIZABETH



CIUDADANA O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Que lo presente a la mesa que le corresponde para el documento.

07 JUN 2022

[Signature]
Liliana López Véliz



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307871861

Nombres del ciudadano: MERA TOMALA INGRID ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA JOSE ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 1997

Datos del Padre: MERA CEDEÑO JOSE LUDGARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOMALA LUCAS ELENA MILDRED

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2022

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO

N° de certificado: 226-721-55526



226-721-55526

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

9801

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017210
Certifico hasta el día 2022-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2120933000
Fecha de Apertura: jueves, 27 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TRES de la Manzana D, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con diez metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS, Con trece metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiséis metros cincuenta centímetros y linderando con propiedad que perteneció al señor José Abad Saltos, hoy de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO, los mismos veintiséis metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1 miércoles, 07 enero 1970	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	287 lunes, 26 abril 1976	469	470
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	304 miércoles, 15 agosto 2012	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	46 miércoles, 05 febrero 2014	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	74 miércoles, 23 abril 2014	1298	1310
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	2339 viernes, 20 julio 2018	61699	61727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 enero 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 marzo 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCCIONES Y MANDATOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ANDRADE MORA CARLOTA HELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARRERA CHAVEZ GIL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 26 abril 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el numero tres de la Manzana D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 287

Folio Inicial: 469

Número de Repertorio: 436

Folio Final : 470

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOMALA LUCAS ELENA MILDRED	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CONSTRUCCIONES Y MANDATOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA

Inscrito el: miércoles, 15 agosto 2012

Número de Inscripción : 304

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4699

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda. Juicio No. 107-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TOMALA LUCAS ELENA MILDRED	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERA TOMALA INGRID ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2014

Número de Inscripción : 46

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1147

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesto por la Sra. Ingrid Elizabeth Mera Tomala en contra de Elena Mildred Tomala Lucas. Dentro del Juicio No. 107 - 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	TOMALA LUCAS ELENA MILDRED	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	MERA TOMALA INGRID ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 23 abril 2014

Número de Inscripción : 74

Folio Inicial: 1298

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3365

Folio Final : 1310

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: CHONE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 marzo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO INDIVISA de los bienes dejados por la Sra. Elena Mildred Tomala Lucas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	NERA TOMALA INGRID ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	TOMALA LUCAS ELENA MILDRED	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] PARTICION EXTRAJUDICIAL YCOMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes y Compraventa. Partición celebrada por la única heredera SRa. Ingrid Elizabeth Mera Tomalá como única heredera de la Sra. Elena Mildred Tomala Lucas le corresponde el 100%. Y Compraventa de inmueble signado con el No. Tres de la Mz. " D " ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	TOMALA LUCAS ELENA MILDRED		MANTA
COMPRADOR	GARCIA MERA KATHERINE NICOLE	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	NERA TOMALA INGRID ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA LOPEZ YORMA MERCEDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017210 certifico hasta el día 2022-06-01, la Ficha Registral Número: 9801.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 8 9 5 J U G H A W S

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062577

N° ELECTRÓNICO : 218454

Fecha: 2022-04-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-09-33-000

Ubicado en: MZ-D LOTE 3 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 311.37 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1316108719	GARCIA MERA-KATHERINE NICOLE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,171.75

CONSTRUCCIÓN: 114,809.23

AVALÚO TOTAL: 144,980.98

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163236VXSWIOZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-19 11:54:04



N° 062022-066182

Manta, lunes 06 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA MERA KATHERINE NICOLE** con cédula de ciudadanía No. **1316108719**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1668454XZ28F0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067516
DE ALCABALAS

Fecha: 04/19/2022

Por: 1,884.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/04/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA MERA KATHERINE NICOLE

Identificación: 1316108719

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA TOMALA INGRID ELIZABETH

Identificación: 1307871861

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-809703



PREDIO: Fecha adquisición: 20/07/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-09-33-000

144980.98

311.37

MZDLOTE3SITIOMAZATOPARROQUIATARQUI

144,980.98

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,449.81	0.00	0.00	1,449.81
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	434.94	0.00	0.00	434.94
Total=>		1,884.75	0.00	0.00	1,884.75

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/067517

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/19/2022

Por: 179.72

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 19/04/2022

Contribuyente: GARCIA MERA KATHERINE NICOLE

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1316108719

Teléfono: S

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21883.98

VE-909703



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA MERA KATHERINE NICOLE

Identificación: 1316108719

Teléfono: S

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERA TOMALA INGRID ELIZABETH

Identificación: 1307871861

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 20/07/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-09-33-000

144980.98

311.37

MZDL0TE3SITIOMAZATOPARROQUIATARQUI

144,980.98

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	179.72	0.00	0.00	179.72
Total=>		179.72	0.00	0.00	179.72

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	144,980.98
PRECIO DE ADQUISICIÓN	123,097.00
DIFERENCIA BRUTA	21,883.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	21,883.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,012.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,871.92
IMP. CAUSADO	178.72
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	179.72

Nº 062022-066181

Manta, lunes 06 junio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-09-33-000 perteneciente a GARCIA MERA KATHERINE NICOLE con C.C. 1316108719 ubicada en MZ-D LOTE 3 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$144,980.98 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES 98/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 06 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16684461VVPP3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

N° 479580

Código Catastral
2-12-09-33-000

Área
311.37

Avalúo Comercial
\$ 138131.46

Dirección

MZ-D LOTE 3 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

Año
2022

Control
536814

2022-01-03 15:00:48
N° Título
479580

Nombre o Razón Social
GARCIA MERA KATHERINE NICOLE

Cédula o Ruc
1316108719

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2022-01-03 11:57:02 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	63.80	-6.38	57.42
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.09	-0.59	1.50
MEJORAS 2013	12.54	-3.54	9.10
MEJORAS 2014	13.12	-3.67	9.45
MEJORAS 2015	2.77	-0.61	1.56
MEJORAS 2016	2.57	-0.75	1.92
MEJORAS 2017	23.33	-6.53	16.80
MEJORAS 2018	42.43	-11.88	30.55
MEJORAS 2019	2.34	-0.66	1.68
MEJORAS 2020	49.00	-13.72	35.28
MEJORAS 2021	17.19	-4.81	12.38
TASA DE SEGURIDAD	57.42	0.00	57.42
TOTAL A PAGAR			\$ 235.06
VALOR PAGADO			\$ 235.06
SALDO			\$ 9.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT832706284975

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 136002007000

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
99209	2022/06/02 11:52	02/06/2022 11:52:00a. m.	784903	2022/06/02
A FAVOR DE GARCIA MERA KATHERINE NICOLE C.I.: 1316108719				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 670

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/02		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL

USD 3.0



BanEcuador S.p.
01/04/2022 02:02:54 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA LUNAR: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1307405169
Concepto de Pago: 110206
OFICINA: 76 - MANABI - QF
INSTITUCION: ALCABALAS
CASA DE MONEDA: JARAHUO

IVA:
Cobro Efectivo:
IVA:
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.p.
RUC: 1768183520001

MANA (AG)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006206
Fecha: 01/04/2022 02:03:09 p.m.

No. Autorización:
0104202201176818352000120565270000062062022140311

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



MANABÍ
PAGINA EN BLANCO
MANABÍ

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señorita **GARCIA MERA KATHERINE NICOLE** a favor de la señora **NERA TOMALA INGRID ELIZABETH.**- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los dos días del mes de Junio del año dos mil veintidós.

Ab. Lilliana López Veliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ





Factura: 001-002-000033481



20221321000P00675



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20221321000P00675					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2022, (10:54)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA MERA KATHERINE NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316108719	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA TOMALA INGRID ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307871861	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		144980.00					

NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

