

15753-13

MINISTERIO DE HACIENDA
CATASTRO Y REGISTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4585

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

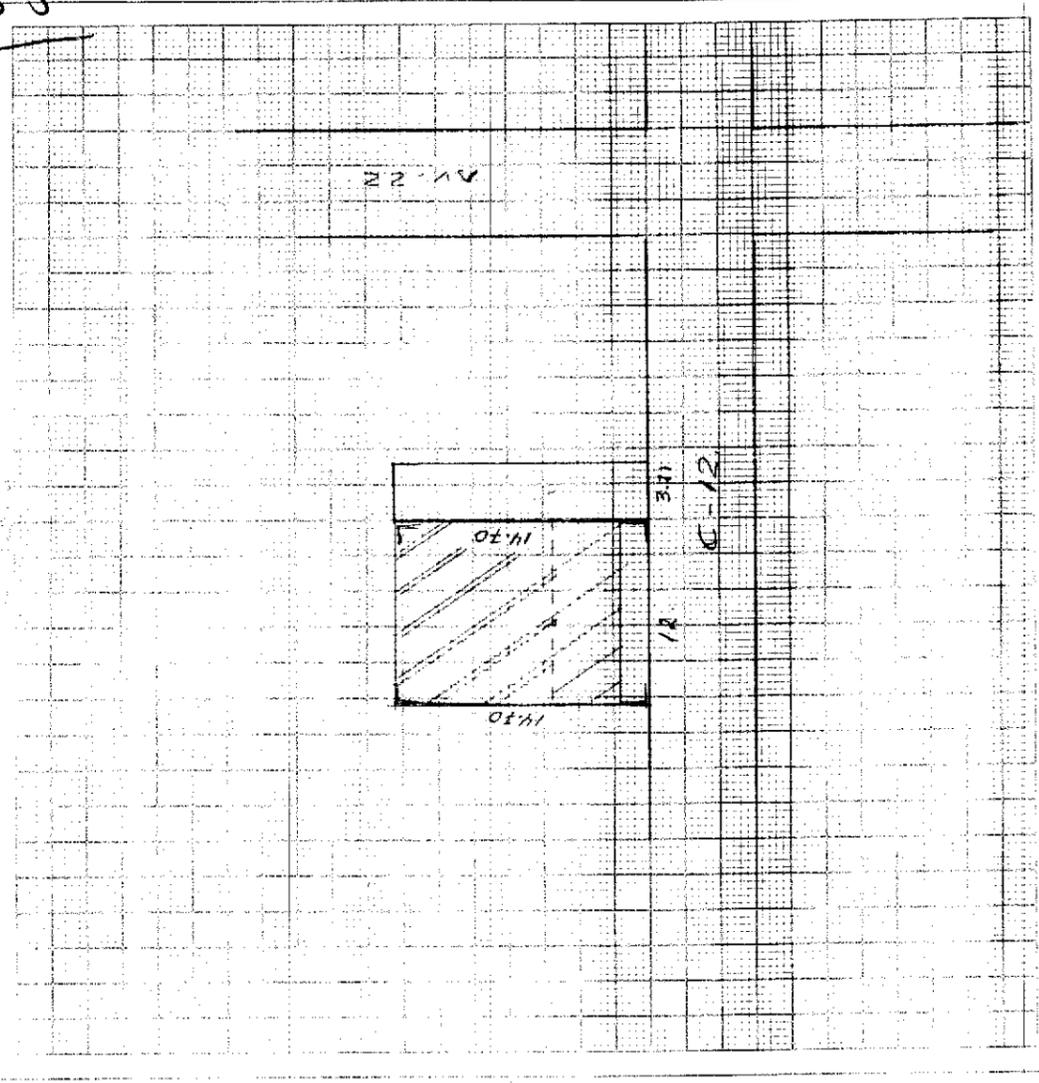
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

10 P. 60510
12 ENTRE AVDS 24 Y 25

ESTADO DE LA PROPIEDAD

1031728

1031728



1

DESCRIPCION DEL LOTE

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE
1. SIN CONSTRUCCION
2. CON CONSTRUCCION
3. USO DEL AREA SIN DESTINACION
4. OTRO USO
5. TOTAL DE PLANTAS
6. CODIGO

SE DASH cod 1031728 29/01/01
2007 sub P. 0. 4. 5. 12 (P) 24/02/12/01
INGRESO CONST. 29/01/01
SE DASH

1031728



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
10/17/13

2013-13-08-03-P-3,043.-

Nº _____



PRIMER

COMPRAVENTA

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE _____

DE TERRENO UBICADO. CALLE 12 ENTRE LA AVENIDAS 22 Y 23, BARRIO 10 DE AGOSTO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

OTORGANTES: _____

LA COMPAÑIA BIANFIO CIA. LTDA.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE.-

USD \$ 96.855.17.-

CUANTÍA (S) _____

10 DE OCTUBRE DEL 2013.-

MANTA, _____

COPIA

2013-13-08-0 3-P-3.043.-

COMPRAVENTA: OTORGA LA COMPAÑÍA BIANFIO CIA. LTDA.
A FAVOR DE LA SEÑORITA LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE.-

CUANTIA: USD. \$.96.833.17.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diez de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señorita **BIANCA CHRISTEL IANNI MERA**, de estado civil soltera, como GERENTE GENERAL de la Compañía BIANFIO CIA. LTDA., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA**, como Agente Oficiosa de la señorita **LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE**, de estado civil soltera y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes



de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase hacer constar en el Protocolo de su digno cargo, la siguiente minuta que contiene un contrato de compra venta de un predio y que se estipula en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVIENEN:** Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de compraventa de un predio, por una parte, LA COMPANIA BIANFIO Cía. Ltda. Representado legalmente por la señorita BIANCA CHRISTEL IANNI MERA, legalmente capacitado para efectuar esta venta, parte esta que en adelante será llamada la vendedor; y, por otra parte, la señora LESBIA EVANGELISTA CAÑARTE ESPINOZA, como Agente Oficiosa de la señorita LUZ JAZMIN MUENTES CAÑARTE, parte esta que en adelante será llamada la compradora. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La COMPAÑÍA BIANFIO CIA. LTDA., es propietaria de un lote de terreno el mismo que se encuentra ubicado en la calle doce entre las avenidas veintidós y veintitrés del Barrio diez de Agosto de la Parroquia y Cantón Manta, el que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en doce metros y lindera con calle doce , POR ATRAS en doce metros y

lindera con propiedad del Sr Félix Rodríguez, por el COSTADO DERECHO en catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del sr Edward Ianni Tello , Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del VENDEDOR, TENIENDO UNA AREA TOTAL DE CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Adquirido mediante compra venta realizada en la Notaria Cuarta de la Ciudad de Manta ,con fecha siete de Marzo del año 2.006, e inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo Cantón Manta el día cuatro de Abril del año 2.006. TERCERA.- COMPRA VENTA: Con aquellos antecedentes, La vendedora ha designado dar en venta real a la Srta. LUZ JAZMIN MUENTES CANARTE, el lote de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en la calle doce entre las avenidas veintidós y veintitrés del Barrio diez de Agosto de la Parroquia y Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, en doce metros y lindera con calle doce , POR ATRAZ en doce metros y lindera con propiedad del Sr Félix Rodríguez, por el COSTADO DERECHO en catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del sr Edward Ianni Tello , Y POR EL COSTADO IZQUIERDO en catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del VENDEDOR, TENIENDO UN CIENTO SETENTA Y SEIS METROS

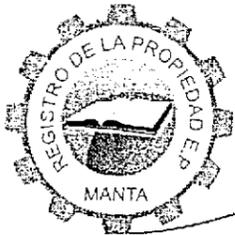


CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO: El precio de la venta es de noventa y seis mil ochocientos treinta y tres dólares con diecisiete centavos, cantidad que la vendedora declara haberlos recibido este momento en dinero de curso legal y de contado, sin que las partes puedan reclamar ni hoy ni nunca nada por este concepto.

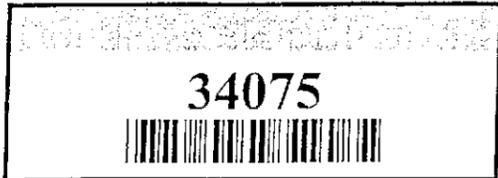
QUINTA: DECLARACION: La "vendedora en forma expresa declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo de aquello se obligan al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.

SEXTA.- AUTORIZACION: Los vendedores autorizan a los compradores para que el presente contrato de compraventa sea inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA:** Que el señor Notario, haga constar las demás cláusulas de Ley para la debida instrumentación de este contrato, para lo cual las partes expresan que es su voluntad la que queda expresada de manera libre y espontanea. (Firmado) Abogado Leo Ruperti León. Matricula No. 1.141 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Doce entre las Avenidas Veintidós y Veintitrés, Barrio "Diez de Agosto" de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en doce metros y lindera con calle Doce. ATRAS, en doce metros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez. COSTADO DERECHO: En Catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Edwarg Ianni Tello. Y Por el COSTADO IZQUIERDO, En catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. John Frederic Loder Tello. Teniendo un área total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	421 02/04/1990	1.374
Compra Venta	Compraventa	829 04/04/2006	10.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 02 de abril de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.374 - Folio Final: 1.376
Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 674
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1989
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en esta Ciudad de Manta.
Teniendo un área de superficie total de DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES

E T R O S C U A D R A D O S

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 34075

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04532532	Loder Tello John Frederic	Soltero	Manta
Vendedor	17-06829601	Loder Tello Frances Grace	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	11-sep-1986	60	64

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.458 - Folio Final: 10.472

Número de Inscripción: 829 Número de Repertorio: 1.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. John Frederic Loder Tello, (Soltero), debidamente representado por su Apoderada la Sra. Ketty de los Angeles Huerta Bravo, venden a favor de la Compañía "BIANFIO" Cia Ltda., debidamente representado por el Sr. Edwarg Rafael Ianni Tello, en su calidad de Gerente General., ubicado en la calle Doce entre las Avenidas Veintidos y Veintitres, Barrio "Diez de Agosto" de la parroquia y Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. por el FRENTE, en doce metros y lindera con calle Doce. ATRAS, en doce metros y lindera con propiedad del Sr. Felix Rodriguez. COSTADO DERECHO: En catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Edwarg Ianni Tello, y Por el COSTADO IZQUIERDO, En catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. John Frederic Loder Tello. Teniendo un área total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022952	Compañía Bianfio Cia Ltda		Manta
Vendedor	13-04532532	Loder Tello John Frederic	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	02-abr-1990	1374	1376



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:01 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Leo Popachi León*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0086593

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CIA. BIANFIO CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de 17 septiembre _____ de 20 13

VALIDO PARA LA CLAVE
1031728000 10 DE AGOSTO CALLE 12 ENTRE AV
Manta, diez y siete de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0106544

No. Certificación: 106544

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15753

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-17-28-000

Ubicado en: BARRIO 10 DE AGOSTO CALLE 12 ENTRE AV. 22 Y 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 176,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CIA. BIANFIO CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26460,00
CONSTRUCCIÓN:	70373,17
	<hr/>
	96833,17

F.U.

968,33

230,80

1258,83

79089

2049.12

Son: NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 30/09/2013 12:10:11



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 60400

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

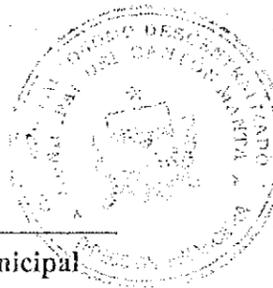
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a CIA. BIANFIO CIA. LTDA
ubicada en BARRIO 10 DE AGOSTO CALLE 12 ENTRE AV. 22 Y 23
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$96833.17 NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES CON 17/100 DOLARES cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, de del 20
04 OCTUBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



BIANFIO CIA LTDA

Dirección Calle 12 avenida 23

MANTA MANABI ECUADOR

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA BIANFIO COMPANIA LIMITADA CELEBRADA A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL TRECE.

En la ciudad de Manta, el día treinta de septiembre del dos mil trece, a las nueve horas y quince minutos, se reúnen la junta General Extraordinaria y Universal de la Compañía BIANFIO COMPANIA LIMITADA, en las oficinas ubicadas en la calle 12 y avenida 23 de esta ciudad de Manta, a saber, señorita Bianca Christel Ianni Mera, por sus propios derechos y propietario de dos mil quinientas acciones de un dólar cada una, se encuentra todo el capital social, suscrito y pagado de la Compañía, por ende, existe quórum de instalación legal y estatutario al tenor de lo señalado en el art. 238 de la Ley de Compañías, se declara instalada la presente sesión de Junta General Extraordinaria y Universal, para tratar el siguiente del orden del día.

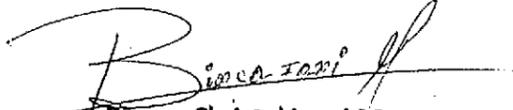
AUTORIZACION Y APROBACION DEL TERRENO DE PROPIEDAD DE LA COMPANIA BIANFIO Cía. LTDA, A LA SENORA LUZ JASMIN MIENTES CAÑARTE. EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS : se encuentra ubicado en la calle doce entre las avenidas veintidós y veintitrés del Barrio diez de Agosto de la Parroquia y Cantón Manta y que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, en doce metros y lindera con calle doce, **POR ATRAZ** en doce metros y lindera con propiedad del Sr Félix Rodríguez, por el **COSTADO DERECHO** en catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del sr Edward Ianni Tello, **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO** en catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del **VENDEDOR**, **TENIENDO UNA AREA TOTAL DE CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA**



CENTIMETROS CUADRADOS. Adquirido mediante compra venta realizada en la Notaria Cuarta de la Ciudad de Manta, con fecha siete de Marzo del año 2.006, e inscrita en el Registro de la Propiedad de este mismo Cantón Manta el día cuatro de Abril del año 2.006

Una vez conocidos el puntos tratar los asistentes aceptan así hacerlo reunidos en forma Universal de conformidad con lo preceptuado en el art 238 de la Ley de Compañía , procediendo al análisis del punto del orden del día , el mismo que luego de las deliberaciones correspondiente , se lo aprueba por unanimidad dejando constancia de la autorización al Gerente General , para que solicite y obtenga las anotaciones y marginaciones que sean necesarias como consecuencia de la venta del inmueble aprobado.

No habiendo ningún otro punto a tratar, se concede un receso para la redacción del acta correspondiente .- Una vez reinstalada la sesión se da lectura al acta elaborada , la que es aprobada en su totalidad, con lo que se declara concluida la presente sesión a las 10H15, firmando para la constancia de los presente en ella.



Bianca Christel Ianni Mera

Accionista



Letty Yaneth Mera Quimis

Secretaria Ad-Hoc de la Junta

TRÁMITE
NÚMERO: 4070
NÚMERO DE CERTIFICADO 1123

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

CERTIFICACIÓN

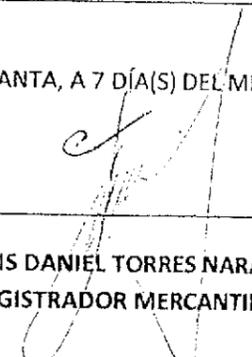
EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICA QUE:

- EL DÍA 23 DE FEBRERO DEL 2011, EN EL REGISTRO MERCANTIL A MI CARGO, BAJO EL NUMERO DOSCIENTOS (200) Y ANOTADO EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO (435) SE ENCUENTRA INSCRITO EL NOMBRAMIENTO, OTORGADO POR LA COMPAÑÍA **BIANFIO CIA. LTDA.**, A FAVOR DE LA SEÑORITA **BIANCA CHRISTEL IANNI MERA**, PARA DESEMPEÑAR EL CARGO DE **GERENTE GENERAL** DE LA MENCIONADA COMPAÑÍA, POR EL LAPSO DE **DOS AÑOS**, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN DE ESTE NOMBRAMIENTO EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MANTA. SUS DEBERES Y ATRIBUCIONES CONSTAN EN EL ARTICULO DECIMO QUINTO DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA. CORRESPONDIENDOLE EJERCER LA REPRESENTACION LEGAL, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA COMPAÑÍA.
- ESTA REVISIÓN HA SIDO REALIZADA DESDE: 23/02/2012 HASTA: 07/10/2013 .

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DEL PRESENTE CERTIFICADO, LO INVALIDA.

A

MANTA, A 7 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2013



LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



Nº 022798



10/4/2013 12:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-17-28-000	176.40	96833,17	99737	206104
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.BIANFIO CIA.LTDA.	BARRIO 10 DE AGOSTO CALLE 12 ENTRE AV. 22 Y 23	Impuesto principal		968,33	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		290,50	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1258,83	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1258,83	
1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 10/4/2013 12:40 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
SECRETARÍA DE REGISTRO Y RECATASTRACIÓN



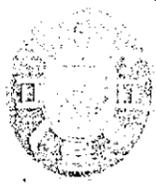
10/4/2013 12:41

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-17-28-000	176.40	96833,17	99738	206105
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CIA.BIANFIO CIA.LTDA.	BARRIO 10 DE AGOSTO CALLE 12 ENTRE AV. 22 Y 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		23,39	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		24,39	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		24,39	
1350113237	MUENTES CAÑARTE LUZ JAZMIN	ND	SALDO		0,00	

EMISION: 10/4/2013 12:41 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]
SECRETARÍA DE REGISTRO Y RECATASTRACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0274021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CIA. BLANFLO CIA. LTDA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: E/10 DE AGOSTO 0.10 ENTRE AV. 12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 273762
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/10/2013 19:07:18

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

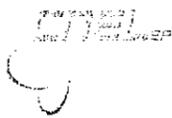
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: MARTES, 07 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





Manta, 20 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **BIANFIO CIA LTDA** con número de Ruc 1391725388001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con códigos servicios 534115 y 532606 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEE.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE

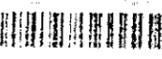

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

135011323-7

Ciudadanía
 FUENTES VICTOR
 FUENTES VICTOR
 FUENTES VICTOR
 FUENTES VICTOR

Ver: *[illegible]*
 Cel: *[illegible]*

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-03-27
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Soltera



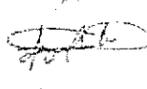

NOTACIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE

PADRES Y NOMBRES DE PADRE:
 FUENTES VICTOR VICTOR
 FUENTES VICTOR VICTOR

PADRES Y NOMBRES DE MADRE:
 CANARTE ESPINOZA LESDA EVANGELISTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
 PORTOVIEJO
 2011-10-14

FECHA DE EXPIRACIÓN:
 2021-10-14


INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 E1133V1122

APellidos y nombres del padre
 IANNI TELLO EDWARG RAFAEL

APellidos y nombres de la madre
 MERA QUIMIS LETTY JANETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-08-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-12

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 JEFEDA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Na. 131072447-9

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 IANNI MERA
 BIANCA CHRISTEL

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-24
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

[Signature]

República Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

047

047-0109 1310724479

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 IANNI MERA BIANCA CHRISTEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA
 CANTÓN PARRÓQUIA MANTA - PE
 ZONA

[Signature]
 1) PRESIDENTE DE LA JORTA

CIUDADANIA 130226022-7
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA
MANABI/MANTA/MANTA
21 SEPTIEMBRE 1956
003- 0069 01005 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1956



Lesbia Evangelista

Apéndice 06

ECUATORIANA***** V3343V3242
CASADO MIENTES MIENTES VICTOR CIPRIAN
SUPERIOR ESTUDIANTE
FRANCISCO CAÑARTE
MARIA ESPINOZA
MANTA 18/01/2012
18/01/2024

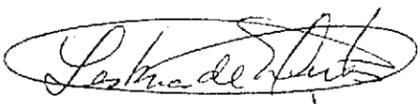
REN 4219967



130226022-7
CAÑARTE ESPINOZA LESBIA EVANGELISTA
AFERIDOS NOMBRES
Lesbia Evangelista
PRESIDENTA DE LA JUNTA

acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


BIANCA CHRISTEL IANNI MERA
C.C. No. 131072447-9


LESBIA E. CAÑARTE ESPINOZA
C.C. No. 130226022-7

EL NOTARIO.-

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que lo presente fotocopia
es igual a su original.

FECHA: 10 OCT 2023

EL NOTARIO
R. Raul González Mafias



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1031728-000

NOMBRES y/o RAZÓN

SIANÑO CIA. LTDA.

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verifica construcción metálica (estructura) con
paredes laterales mampostería, planta baja con un área de 152,40 m² y
planta mezzanine (bodega) 46,00 m².

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZA AVALUO DE CONSTRUCCIÓN,
FAZER ENTIR CER FIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 30/Sep/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

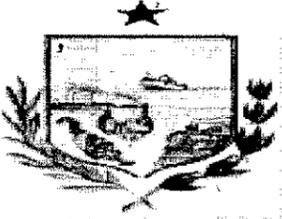
FECHA:

② nress all... 23 4770L

8:45

25/09/13

INSPECCION

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	20-09-13 13:44	FECHA DE ENTREGA:	24-09-13 15:00		
CLAVE CATASTRAL:	1031728-000				
NOMBRES y/o RAZÓN	Bianfio				
CÈDULA DE I. y/o RUC.					
CELULAR - TFNO:	2380991				
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÒN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:	CA compra				
INSPECCIÒN:	Pasado de inspección 25-09-13 08:45				
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción materializada y no se ha (parte de la tierra comprada) planta baja con un área de 152,40 m ² y planta mezzanine (bodega) 96,00 m ² .					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO: Se requiere Inspección 23/09/2013 Miguel Cordero					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN.					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34075:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de abril de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle Doce entre las Avenidas Veintidós y Veintitrés, Barrio "Diez de Agosto" de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, en doce metros y lindera con calle Doce. ATRAS, en doce metros y lindera con propiedad del Sr. Félix Rodríguez. COSTADO DERECHO: En Catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Edwarg Ianni Tello. Y Por el COSTADO IZQUIERDO, En catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. John Frederic Loder Tello. Teniendo un área total de **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE**
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	421 02/04/1990	1.374
Compra Venta	Compraventa	829 04/04/2006	10.458

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de abril de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.374 - Folio Final: 1.376
Número de Inscripción: 421 Número de Repertorio: 674
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de noviembre de 1989
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en esta Ciudad de Manta. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS NOVENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04532532	Loder Tello John Frederic	Soltero	Manta
Vendedor	17-06829601	Loder Tello Frances Grace	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	18	11-sep-1986	60	64

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.458 - Folio Final: 10.472
 Número de Inscripción: 829 Número de Repertorio: 1.570
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. John Frederic Loder Tello, (Soltero), debidamente representado por su Apoderada la Sra. Ketty de los Angeles Huerta Bravo, venden a favor de la Compañía "BIANFIO" Cia Ltda., debidamente representado por el Sr. Edwarg Rafael Ianni Tello, en su calidad de Gerente General., ubicado en la calle Doce entre las Avenidas Veintidos y Veintitres, Barrio "Diez de Agosto" de la parroquia y Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos. por el FRENTE, en doce metros y lindera con calle Doce. ATRAS, en doce metros y lindera con propiedad del Sr. Felix Rodriguez. COSTADO DERECHO: En Catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Edwarg Ianni Tello, y Por el COSTADO IZQUIERDO, En catorce metros setenta centímetros y lindera con propiedad del vendedor, Sr. John Frederic Loder Tello. Teniendo un área total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022952	Compañía Bianfio Cia Ltda	Soltero	Manta
Vendedor	13-04532532	Loder Tello John Frederic	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	421	02-abr-1990	1374	1376



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:50:01 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Los Ropetti León*

Elaborado por: Mayra Dolores Saltos Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



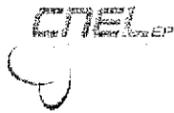
9/16/2013 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-17-28-000	178,40	\$ 26.450,00	10 DE AGOSTO CALLE 12 ENTRE AV	2013	103895	203149
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA. BIANFI O CIA. LTDA.			Costa Judicial			
9/16/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 9,26	\$ 0,69	\$ 9,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,91		\$ 3,91
			MEJORAS 2012	\$ 3,19		\$ 3,19
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,74		\$ 40,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 52,92		\$ 52,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,29		\$ 5,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 116,00
			VALOR PAGADO			\$ 116,00
			SALDO			\$ 0,00

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
[Firma]
Cabrera NARCISA
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN

CANCELADO 16 SEP 2013





Manta, 20 de septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que **BIANFIO CIA LTDA** con número de Ruc 1391725388001 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con códigos servicios 534115 y 532606 y **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE