38481

PATIO OBLATOS

# NOTARIA TERCERA

## DEL CANTON MANTA

### PROVINCIA DE MANABI

e: 94
.. 168
fmcm 11/2000

Nº 1.817 .-

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA . -

OTORGANTES : SR. FELIX SANTOS VELIZ . -

A FAVOR DE LA CONGREGACION DE RELIGIOSOS OBLATOS DE SAN FRANCISCO DE SALES . -

CUANTIA $ 4'005.854,00.- MANTA , Dic. 10 de 1999. -

NOTARIO:

*Raúl Eduardo González Melgar*
Abogado

NUMERO : ( 1.817 )

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR FELIX CESAREO SANTOS VELIZ A FAVOR DEL CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DE RELIGIOSOS OBLATOS DE SAN FRANCISCO DE SALES.

CUANTIA : S/. 4'005.854,oo.-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de Diciembre de Mil novecientos noventa y nueve; ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora MARIA ROSA VELIZ DE SANTOS, en su calidad de Mandataria del señor FELIX CESAREO SANTOS VELIZ, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quién se le denominará "EL VENDEDOR" ; y , por otra parte la señora MARIA ESTEBAN VERA LOOR, en su calidad de Presidente del CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DE RELIGIOSAS OBLATOS DE SAN FRANCISCO DE SALES, según documentos que se adjuntan al Protocolo como habilitante y a quién se denominará como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy Fé.- Bién instruídos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública , la cuál proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aceptación de

Compraventa y Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte la señora MARIA ROSA VELIZ SANTOS, en su calidad de Mandataria del señor FELIX CESAREO SANTOS VELIZ, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quién se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor MARIA ESTEBAN VERA LOOR, en calidad de Presidente del CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DE RELIGIOSOS OBLATOS DE SAN FRANCISCO DE SALES, según documentos que se adjuntan al Protocolo y a quién se le denominará como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: El señor FELIX CESARIO SANTOS VELIZ, en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en el Sitio MAZATO de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por intermedio de sus Agentes Oficiosos señores ORLANDO VIRGILIO FLORES ALONSO Y NELLY ESTRELLA LOPEZ DELGADO, por compra a la señor ROSA TEODOLINDA VELIZ DELGADO y su esposa, escritura celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha once de Marzo de Mil novecientos noventa y dos é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecinueve de Marzo de Mil novecientos noventa y dos.- TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento, el señor FELIX CESAREO SANTOS VELIZ, por intermedio de su Mandataria manifiesta su voluntad de aceptar la compra hecha su favor y dar en venta real y enajenación perpetua a favor del CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DE RELIGIOSAS OBLATOS DE SAN FRANCISCO DE SALES, el lote de terreno que

tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros quince centimetros y Calle Pública ; Por Atrás, con veinticinco metros quince centimetros y Lote Número: cinco ; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y el Centro Pastoral Altamira : Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros cincuenta centimetros y Calle Pública. Con una superficie total de: SETECIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados; cualesquiera que sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiendose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles: en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: CUATRO MILLONES CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES ; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- QUINTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de esta Escritura por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con todo lo estipulado. SEXTA: La parte vendedora faculta a la parte compradora para que soliciten la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA

DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado SAMUEL DE MERA DELGADO, con Matricula Número: Quinientos setenta y cuatro. Hasta aqui la minuta que los otorgantes la ratifican. - Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus adicionales de Ley.- Y, leida esta Escritura los otorgantes por mi el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

María Rosa Veliz de Santos.

MARIA ROSA VELIZ SANTOS

C.C.No. 130096876-3

MARIA ESTEBAN VERA LOOR

C.C.No. 130129053-0

EL NOTARIO.-

4

SE OTORGO.....

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

S/. 5.000 Sucres

Nº 18001

A petición Verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de SANTOS VELIZ FELIX CESAREO XXXXXXXX Por consiguiente se establece que no es deudor XXXXXXXXXXXXXXXXX de esta Municipalidad.

Manta, [illegible] 03 de 1999

CC,2121005000-CALLE LOS ROSALES S/N.

NOTA sólo es valida por la clave antes mencionada

[illegible]

## Departamento de Avalúos y Catastro
# MUNICIPALIDAD DE MANTA

Especie Valorada
S/. 5.000 Sucres

Nº 12077

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

**FECHA: 12/03/99** **# 2981**

La suscrita Directora de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el catastro de predios urbanos, constatado en el sitio que:
El predio de la clave # 2121005000
Ubicado en: CALLE LOS ROSALES
Area total del predio según escritura:
Area total del predio según inspección:735m²
Perteneciente al señor: **SANTOS VELIZ FELIX CESAREO**
Cuyo Avaluo COMERCIAL VIGENTE es de:

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 4'005,854 |
| CONSTRUCCION: | 0 |
| | 4'005,854 |

Arq. María Angélica de Jaramillo
**DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS**

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Nº 25157

**Valor $10.000**

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

A petición Verbal de parte Interesada Certifica:

Que revisado los Archivos de este Departamento no se encuentra re
ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor
FELIX CESARIO SANTOS VELIZ .-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la
El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo
fuere conveniente.

Manta, Diciembre 03 de

ABNEGACION Y DISCIPLINA

CUERPO DE BOMBEROS

Tesorera del CC. BB. M.
Francisca Orchán Palma

S/. 5.000 - Sucres

№ 13721

**LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL**

**DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar, perteneciente a FELIX CESAREO SANTOS VELIZ, ubicada en la calle Los Rosales, cuyo avalúo comercial presente compra-venta asciende a la cantidad de CUATRO MILLONES CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO SUCRES, (s/.4'005.854)

**LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Precio de venta | | | S/. 4'005.854 |
| Costo de Adquisición | | | S/. 710.500 |
| Diferencia Bruta: | | | S/. 3'295.354 |
| Mejoras | | | |
| Diferencia Neta: | | | S/. 3'295.354 |
| Años Transcurridos 6 | | 30% | 988.606 |
| Desvalorización Moneda | | | 853.497 |
| Utilidad Disponible: | | | S/. 1'453.251 |
| Impuesto Causado: | | | |
| Por los primeros | S/. 1'000.000 | | S/. 388.800 |
| Por el exceso | S/. 453.251 | 42% | S/. 190.365 |
| **TOTAL DE IMPUESTO:** | | | S/. 529.165 |

Manta, 03 de diciembre de 1999

Econ. Enrique Cantos García
Director Financiero Municipal

C.C. 2121005

# MUNICIPIO DE MANTA

Nº 02101

Señor Notario:
Comunico a usted que FELIZ CESAREO SANTOS VELIZ va a vender un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta que adquirió en S/. por la compra a El de de 19 vende a por el precio de S/. 4'005.854

## LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | | |
|---|---|---|
| Precio de Venta | S/. | 4'005.854 |
| Costo de Adquisición | S/. | 710.500 |
| Diferencia bruta | S/. | 3'295.354 |
| Mejoras | | |
| Diferencia neta | S/. | 3'295.354 |
| Años transcurridos | | 98.606 |
| Desvalorización moneda | S/. | 853.497 |
| Utilidad disponible | S/. | 1'453.251 |
| Impuesto causado | | |
| Por los primeros S/. | S/. | 338.800 |
| Por el exceso S/. | | 190.365 |
| TOTAL DE IMPUESTO: cuya consignación | S/. | 529.165 |

CANCELADO O 6 DIC. ...

En tesorería, certifico:

Manta 06, de diciembre de 19

Jefe de Recaudaciones

# ACTA CONSTITUTIVA

## CONSEJO GUBERNATIVO DE LOS BIENES DE LA CONGREGACION DE RELIGIOSOS OBLATOS DE SAN FRANCISCO DE SALES, CIUDADELA ALTAMIRA, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI

En la Ciudad de Manta, a los catorce días del mes de Septiembre de mil novecientos noventa y nueve, siendo las 20h30, en la Casa Parroquial de la Iglesia Niño Jesús, ubicada en la Ciudadela Altamira, Av. Las Acacias, se reúnen las siguientes personas colaboradoras de la Parroquia Eclesiástica Niño Jesús:

| NOMBRES Y APELLIDOS | CEDULAS DE CIUDADANIA |
|---|---|
| Alcívar Araúz Galvita Dolores | 130165903-1 |
| Alcívar Laz Soila Rosa | 130634061-1 |
| Alcívar Zambrano Juan de Dios | 130458564-7 |
| Avalos Macías Rogelio Wladimir | 130292151-3 |
| Bisognín Roque | 884871 |
| Cedeño Carreño Wilson Sócrates | 130531078-9 |
| Cevallos Alcívar Jessenia Verónica | 130953720-4 |
| Cevallos Alcívar Genny Karina | 130844003-9 |
| Cevallos Manuel Arcadio | 130189844-9 |
| Cevallos Hoppe José Marcelo | 130630599-4 |
| Chiliquinga Manuel Atanacio | 130044056-5 |
| Cruzatty Romero César Daniel | 130892609-4 |
| Delgado Intriago Mariana Florida | 130241888-2 |
| Figueroa Monge Carlos Ernesto | 130201873-2 |
| García Cedeño Delfina Teresa | 130271803-4 |
| Giler Rodríguez Jesús Abrahan | 130782795-4 |
| Intriago Loor Luis Antonio | 130183025-1 |
| Kiesel Aldino José | 681640 |
| Machado Días María Nirlei | 621269 |
| Macías Rodríguez Lelis Esmilta | 130178143-9 |
| Mendoza Vinces Simón Segundo | 130545028-8 |
| Navarrete Arriaga Rosendo de Jesús | 130217930-2 |
| Párraga Vera Ramón Antonio | 130010300-7 |
| Ponce Alvarez Guillermo Nicolás | 130000283-7 |
| Quizhpi Macías Betty Aracely | 130422405-6 |
| Ramírez Santos Simón David | 130030658-4 |
| Reyna Delgado Angel Gonzalo | 130175776-9 |
| Rivera Avellaneda Freya Josefa | 130159815-5 |
| Roblero Salvatierra Blanca Mariana | 130159428-7 |
| Saltos Sánchez Livio Jacinto | 130124115-2 |
| Saltos Zavala Amparo Auxiliadora | 130196342-5 |
| Vera Intriago Luis Enrique | 130476497-8 |
| Vera Loor Maria Estéban | 130129053-0 |
| Yoza Plaza Angela Urbana | 130278057-0 |
| Zambrano Loor Alexandra E. | 080147848-8 |

Las mismas que se reúnen con el objeto de constituirse en Asamblea General.
Para tal efecto, proceden a nombrar un Director de Asamblea, el mismo que fue designado el Señor Manuel Atanacio Chiliquinga y en calidad de Secretario Ad-Hoc fue designado el Señor César Daniel Cruzatty Romero.
El Director de Asamblea, la declara instalada, y procede a hacer una exposición de los fines que persigue el Consejo Gubernativo de los Bienes de la Congregación de Religiosos Oblatos de San Francisco de Sales, como son: ser una institución con vida jurídica, sin fines lucrativos, filantrópica, beneficiente, educativa, cultural y de asistencia social, la educación y ejecución de obras destinadas para el bien general del pueblo.
La propuesta indicada, recibe la aceptación general, por lo que se resuelve la fundación del organismo social. Seguidamente se procede a nombrar una directiva provisional, la que estará a cargo hasta que la Asamblea así lo determine; saliendo favorecidos por unanimidad las siguientes personas:

| | | |
|---|---|---|
| **PRESIDENTE** | **María Estéban Vera Loor** | **CC.# 130129053-0** |
| **VICEPRESIDENTE** | **Guillermo Ponce Alvarez** | **CC.# 130000283-7** |
| **SECRETARIO** | **César Daniel Cruzatty Romero** | **CC.# 130892609-4** |
| **TESORERO** | **Wladimir Avalos Macías** | **CC.# 130292151-3** |
| **VOCAL 1** | **Teresa García Cedeño de Saltos** | **CC.# 130271803-4** |
| **VOCAL 2** | **Ramón Párraga Vera** | **CC.# 130010300-7** |
| **VOCAL 3** | **Carlos Ernesto Figueroa Monge** | **CC.# 130201873-2** |
| **Coordinador General** | **Simón David Ramírez Santos** | **CC.# 130030658-4** |
| **Asesor Jurídico** | **Alexandra Zambrano Loor** | **CC.# 080147848-8** |

Toma la palabra el Director de Asamblea y se procede a realizar el juramento de ley a los miembros de la Directiva Provisional, los mismos que una vez juramentados entraron en posesión de sus cargos.
La Directiva provisional se encargará posteriormente, de elaborar los estatutos, para que en una próxima reunión, que se pide sea el día Martes 21 de Septiembre de 1.999, a las 20h30, sean discutidos, modificados y establecidos en nuestra Asociación.
No teniendo más que tratar y siendo las diez y treinta de la noche, el Director de Asamblea, declara terminada la sesión.
Para constancia de lo actuado, firmamos en unidad el acta.

**Manuel Atanacio Chiliquinga**
**DIRECTOR DE ASAMBLEA**

**César Daniel Cruzatty Romero**
**SECRETARIO AD-HOC**

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL
LO CERTIFICO.

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO . - EL - NOTARIO . -

Abg. [illegible]
NOTARIO

Registraduría de la Propiedad. ECUADOR MANABI Cantón Manta

CERTIFICO: Que-la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa de un lote de terreno autorizada ante la Notaría Tercera de Manta el día 10 de Diciembre de 1999, otorgada por el Señor Félix Santos Véliz a - favor de la CONGREGACION DE RELIGIOSOS OBLATOS DE SAN FRANCISCO DE SALES, queda legalmente inscrita bajo el No. 94 del REGISTRO DE COMPRAVENTAS, anotada en el Repertorio General No. 168 en ésta fecha.

Manta, Enero 11 del- 2000

(f)

Dr. Patricio F. García V.
Registrador de la Propiedad.
Cantón - Manta

Registraduría de la Propiedad. ECUADOR MANABI Manta