

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTADO 2. SINTETIZ PROPIEDAD HORIZONTAL	NO. 001	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CANTONAL	00318001	NO. 1-7
FECHAS	FECHA PROMEDIO	DIRECCION
SEPARACION	ZONA SPRING VALOR	SECTOR
CANTON LA ESPERANZA		PROYECTO
COMUNIDAD LA ESPERANZA		PROYECTO LA ESPERANZA

1997

Figure 1

100

[illegible]

FRENTE		11	2	NÚMERO DE LOTES A LAS CUALES EL LOTE DE FRENTE	
LOTE INTERIOR		1		SÓLO PARA LA RELACION A LA VASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
POR PASAJE PLATONAL		2		SÓLO PARA LA RELACION A LA VASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
POR PASAJE VEHICULAR		3		SÓLO PARA LA RELACION A LA VASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
POR CALLE		4	X	SÓLO PARA LA RELACION A LA VASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
POR AVENIDA		5		SÓLO PARA LA RELACION A LA VASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
POR EL MALLOON		6		SÓLO PARA LA RELACION A LA VASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
POR LA PLAYA		7		SÓLO PARA LA RELACION A LA VASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
MARCAR CON EL DE MAYOR JERARQUÍA					
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL					
1 TIERRA		1		NO EXISTE	
2 ASFALTO		2		NO EXISTE	
3 PAVIMENTO DE CEMENTO		3		NO EXISTE	
4 PAVIMENTO DE CEMENTO		4		NO EXISTE	
5 PAVIMENTO DE CEMENTO		5		NO EXISTE	
6 PAVIMENTO DE CEMENTO		6		NO EXISTE	
7 PAVIMENTO DE CEMENTO		7		NO EXISTE	
8 PAVIMENTO DE CEMENTO		8		NO EXISTE	
9 PAVIMENTO DE CEMENTO		9		NO EXISTE	
10 PAVIMENTO DE CEMENTO		10		NO EXISTE	
11 PAVIMENTO DE CEMENTO		11		NO EXISTE	
12 PAVIMENTO DE CEMENTO		12		NO EXISTE	
13 PAVIMENTO DE CEMENTO		13		NO EXISTE	
14 PAVIMENTO DE CEMENTO		14		NO EXISTE	
15 PAVIMENTO DE CEMENTO		15		NO EXISTE	
16 PAVIMENTO DE CEMENTO		16		NO EXISTE	
17 PAVIMENTO DE CEMENTO		17		NO EXISTE	
18 PAVIMENTO DE CEMENTO		18		NO EXISTE	
19 PAVIMENTO DE CEMENTO		19		NO EXISTE	
20 PAVIMENTO DE CEMENTO		20		NO EXISTE	
21 PAVIMENTO DE CEMENTO		21		NO EXISTE	
22 PAVIMENTO DE CEMENTO		22		NO EXISTE	
23 PAVIMENTO DE CEMENTO		23		NO EXISTE	
24 PAVIMENTO DE CEMENTO		24		NO EXISTE	
25 PAVIMENTO DE CEMENTO		25		NO EXISTE	
26 PAVIMENTO DE CEMENTO		26		NO EXISTE	
27 PAVIMENTO DE CEMENTO		27		NO EXISTE	
28 PAVIMENTO DE CEMENTO		28		NO EXISTE	
29 PAVIMENTO DE CEMENTO		29		NO EXISTE	
30 PAVIMENTO DE CEMENTO		30		NO EXISTE	
31 PAVIMENTO DE CEMENTO		31		NO EXISTE	
32 PAVIMENTO DE CEMENTO		32		NO EXISTE	
33 PAVIMENTO DE CEMENTO		33		NO EXISTE	
34 PAVIMENTO DE CEMENTO		34		NO EXISTE	
35 PAVIMENTO DE CEMENTO		35		NO EXISTE	
36 PAVIMENTO DE CEMENTO		36		NO EXISTE	
37 PAVIMENTO DE CEMENTO		37		NO EXISTE	
38 PAVIMENTO DE CEMENTO		38		NO EXISTE	
39 PAVIMENTO DE CEMENTO		39		NO EXISTE	
40 PAVIMENTO DE CEMENTO		40		NO EXISTE	
41 PAVIMENTO DE CEMENTO		41		NO EXISTE	
42 PAVIMENTO DE CEMENTO		42		NO EXISTE	
43 PAVIMENTO DE CEMENTO		43		NO EXISTE	
44 PAVIMENTO DE CEMENTO		44		NO EXISTE	
45 PAVIMENTO DE CEMENTO		45		NO EXISTE	
46 PAVIMENTO DE CEMENTO		46		NO EXISTE	
47 PAVIMENTO DE CEMENTO		47		NO EXISTE	
48 PAVIMENTO DE CEMENTO		48		NO EXISTE	
49 PAVIMENTO DE CEMENTO		49		NO EXISTE	
50 PAVIMENTO DE CEMENTO		50		NO EXISTE	
51 PAVIMENTO DE CEMENTO		51		NO EXISTE	
52 PAVIMENTO DE CEMENTO		52		NO EXISTE	
53 PAVIMENTO DE CEMENTO		53		NO EXISTE	
54 PAVIMENTO DE CEMENTO		54		NO EXISTE	
55 PAVIMENTO DE CEMENTO		55		NO EXISTE	
56 PAVIMENTO DE CEMENTO		56		NO EXISTE	
57 PAVIMENTO DE CEMENTO		57		NO EXISTE	
58 PAVIMENTO DE CEMENTO		58		NO EXISTE	
59 PAVIMENTO DE CEMENTO		59		NO EXISTE	
60 PAVIMENTO DE CEMENTO		60		NO EXISTE	
61 PAVIMENTO DE CEMENTO		61		NO EXISTE	
62 PAVIMENTO DE CEMENTO		62		NO EXISTE	
63 PAVIMENTO DE CEMENTO		63		NO EXISTE	
64 PAVIMENTO DE CEMENTO		64		NO EXISTE	
65 PAVIMENTO DE CEMENTO		65		NO EXISTE	
66 PAVIMENTO DE CEMENTO		66		NO EXISTE	
67 PAVIMENTO DE CEMENTO		67		NO EXISTE	
68 PAVIMENTO DE CEMENTO		68		NO EXISTE	
69 PAVIMENTO DE CEMENTO		69		NO EXISTE	
70 PAVIMENTO DE CEMENTO		70		NO EX	

-CTE IN71 N129

SOBRE LA VACANTE

1
.
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840

1

—

2. EXISTS

2. SI L X.8TE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

UML-RO

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

sin utilizar	1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1
con utilización	2		
USO DEL AREA SIN EFECTIVACION		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2
no uso	1		
El plano no se construcción		TOTAL DE BLOQUES	3
otro uso	3		
otro uso		nombre	código
otro uso			

10/10/19

75.16.717-

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41046



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41046:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de julio de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastra./Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, con las medidas de Quince metros doce centímetros de frente, igual extensión atrás, por catorce metros, veintiocho centímetros, por cada uno de sus dos costados. Con la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Calle García Moreno. POR ATRÁS, Propiedad de los hermanos Hernández Álvarez. POR EL COSTADO DERECHO: Con calle Cinco de Junio, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Margarita Cobeña. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	175 12/06/1973	741
Compra Venta	Testamento Abierto	2.310 29/07/2013	46 399
Demandas	Apertura de Testamento	58 24/02/2014	646

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de junio de 1973
Tomo: 1 Folio Inicial: 741 - Folio Final: 745
Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio: 615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 1973
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, con las medidas de Quince metros doce centímetros de frente, igual extensión atrás, por catorce metros, veintiocho centímetros, por cada uno de sus dos

c o s t a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000043064	Ibarra Carreño María Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000069035	Mendoza Carranza Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-000000069034	Servigon Fuentes Angel Placido Santiago	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Lutz

Fecha Registral: 41046

Página: 1 de 1

2 / 2 Testamento Abierto

Inscrito el: lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 46.399 - Folio Final: 46.410

Número de Inscripción: 2.310 Número de Repertorio: 5.511

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TESTAMENTO ABIERTO.- Que es su voluntad testar y lo hace en los siguientes términos: A) Que, como queda dicho, el bien inmueble que ha adquirido dentro de la Sociedad Conyugal formada con la Sra. Isabel Mendoza Ibarra, y que lo ha hecho con dinero propio, adquirido por medio de su trabajo; B) Que el cincuenta por ciento (50%) de sus ganancias a que tiene derecho del bien inmueble ubicado en la Ciudad de Manta y los que adquiera en el futuro hasta su muerte, es su voluntad dejar a su hermana Ramona Edilmina Mendoza Carranza, en calidad de

L e g i t i m o r i g u r o s o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-02890460	Mendoza Carranza Ramona Edilmina	(Ninguno)	Manta
Testador	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	175	12-jun-1973	741	745

3 / 1 Apertura de Testamento

Inscrito el: lunes, 24 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 646 - Folio Final: 671

Número de Inscripción: 68 Número de Repertorio: 1.991

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Cuarto de la Niñez y la Adolescencia

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

APERTURA DE TESTAMENTO (ARCHIVADA EL ELIBRO DE DEMANDAS del año 2014) dictado por el Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez y la Adolescencia de Manta dejado por el causante Sr. Ramon Victoriano Mendoza Carranza. Dentro del Juicio No. 894 - 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Albacea Testamentaria	80-0000000028324	Molina Carreño Maria Auxiliadora	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000047274	Juzgado Cuarto de la Familia, Mujer, Niñez		Manta
Beneficiario	13-02890460	Mendoza Carranza Ramona Edilmina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000043063	Mendoza Carranza Ramon Victoriano	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2310	29-jul-2013	46399	46410



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 41046

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:42 del viernes, 16 de mayo de 2014

A petición de: *Alexandra Henríquez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

George E. H. H. H.