

00013281

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 441

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 990

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 03 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de marzo de 2020 10:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0500865472	IBAÑEZ GALLO JOSE RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0106662745	CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de marzo de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2121015000	22/03.2016 10:44:29	55385	137.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

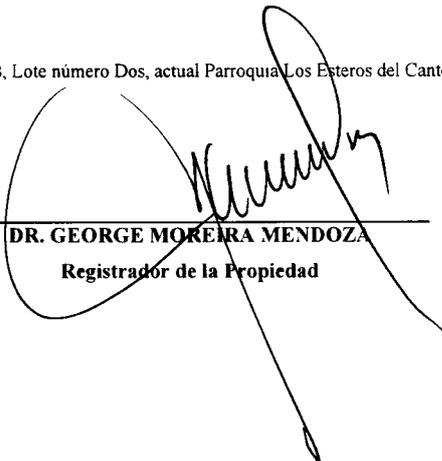
Linderos Registrales:

Inmueble ubicado Lotización Altamira, Manzana B, Lote número Dos, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Sup 137.50 m2 Por el Frente. 7.00m- calle Las Orquídeas Atrás, 6.75m- Lote No 3 Costado Derecho, Area sobrante que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Blanca Elizabeth Naranjo Bustos. Costado Izquierdo: 20.00m- Lote No 1
Dirección del Bien. LOTIZACION ALTAMIRA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA
Superficie del Bien 137.50M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Inmueble ubicado Lotización Altamira, Manzana B, Lote número Dos, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Sup 137.50 m2

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por juan_hidalgo

Revisión jurídica por

Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

martes, 3 de marzo de 2020

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000053024

00013282



20201308001P00810

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P00810						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2020, (10:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0106662745	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IBÁÑEZ GALLO JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0500865472	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABI	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13323.75						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00810
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2020, (10:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE AVALUÓ MUNICIPAL, CERTIFICADO DE DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL, CERTIFICADO DE TESORERÍA MUNICIPAL, PAGO DE ALCABALAS Y ADICIONALES, PAGO DE UTILIDADES.

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA IN BLANCO

PAGINA IN BLANCO





00013283

2020	13	08	01	P	00810
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA:

CLAUDIA MARILU CARPIO CUZCO.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

JOSE RICARDO IBAÑEZ GALLO.-

CUANTÍA: \$ 13.323,75

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, / cabecera del cantón Manta, / Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos, / de marzo / del año dos mil veinte, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero, / del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **CLAUDIA MARILU CARPIO CUZCO**, / portadora de la cédula de ciudadanía número cero, uno, cero, seis, seis, seis, dos, siete, cuatro, guion cinco / (010666274-5), / nacionalidad ecuatoriana, de veintiséis años de edad, de estado

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA

00013284



habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO:-En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora CLAUDIA MARILU CARPIO CUZCO, portadora de la cédula de ciudadanía número cero,



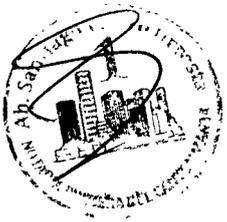
uno, cero, seis, seis, seis, dos, siete, cuatro,
guion cinco (010666274-5)/ nacionalidad
ecuatoriana, de veintiséis años de edad, de estado
civil soltera, de ocupación ama de casa,
domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte en
calidad de "COMPRADOR" el señor JOSE RICARDO IBAÑEZ
GALLO, portador de la cédula de ciudadanía número
cero, cinco, cero, cero, ocho, seis, cinco, cuatro,
siete, guion dos (050086547-2)/ nacionalidad
ecuatoriana, de sesenta y tres años de edad, de
estado civil divorciado, de ocupación
jubilado/Militar Pasivo, domiciliado en el Cantón
Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta,
por sus propios y personales derechos. / **SEGUNDA.-**

ANTECEDENTES: La Vendedora declara que es
propietaria de un bien inmueble ubicado en la
/ Lotización Altamira, Manzana B, / Lote número Dos, /
actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup.
137,50m2. / Por el Frente: 7,00m / - calle Las
Orquídeas. / Atrás: 6,75m / - Lote N° 3. / Costado
Derecho: Área sobrante que el cónyuge sobreviviente
y todos los herederos adjudican a favor de la

00013285



heredera Blanca Elizabeth Naranjo Bustos./ Costado Izquierdo: 20,00m /- Lote N° 1./ Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Primera/ de Manta, el veintitrés/ de noviembre/ del año dos mil diecisiete;/ inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiocho/ de noviembre del año dos mil diecisiete./ **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, señora **CLAUDIA MARILU CARPIO CUZCO**,/ da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JOSE RICARDO IBAÑEZ GALLO**,/ un bien inmueble ubicado en la Lotización Altamira,/ Manzana B,/ Lote número Dos,/ actual Parroquia Los/ Esteros del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase./ **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Sup. 137,50m². Por el Frente: 7,00m - calle Las Orquídeas. Atrás: 6,75m - Lote N°/ 3. Costado Derecho: Área sobrante que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Blanca, Elizabeth Naranjo Bustos. Costado Izquierdo: 20,00m - Lote N° 1. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han



convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$13.323,75 (TRECE MIL TRECIENTOS VEINTITRES CON 75/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **LA VENDEDORA**, declara haberlos recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.-/ **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.-/ **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- LA VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor del **COMPRADOR**, es decir el señor **JOSE RICARDO IBAÑEZ GALLO**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores/ en la forma establecida en este contrato.-/ **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta

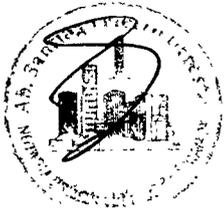
00013286



de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre/ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR, a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- / **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. / **LA DE ESTILO.**

Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se



incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Eduardo Mendoza Arce, matricula número: trece, dos mil diecisiete, ciento veintitrés del Foro de Abogados (13-2017-123), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

Claudia Carpio



f) SRA. CLAUDIA MARILU CARPIO CUZCO
C.C. N°.- 010666274-5 /
VENDEDORA

Jose Ricardo Ibarra



f) SR. JOSÉ RICARDO IBARRA CALLO
C.C. N°.- 05008654

COMPRADORA

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA





00013287

Ficha Registral-Bien Inmueble
55385



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003690
Certifico hasta el día de hoy 26/02/2020 11:02:30:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: TERRENO Y CASA Código Catastral: 2121015000
Fecha Apertura: martes, 22 de marzo de 2016 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Barrio-Sector: N/D Superficie del Bien: 137,50M2
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAMIRA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado Lotización Altamira, Manzana B, Lote número Dos, actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Sup. 137,50 m2. Por el Frente; 7,00m- calle Las Orquideas. Atrás; 6.75m- Lote No. 3. Costado Derecho; Area sobrante que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Blanca Elizabeth Naranjo Bustos. Costado Izquierdo: 20,00m- Lote No. 1.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	737	16/jun./1987	1.900	1.902
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	33	15/mar./2013	1	1
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL- SUBDIVISION DE BIENES SUCESORIOS Y COMPRAVENTA	821	22/mar./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1184	25/may./2016	30.909	30.922
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3764	28/nov./2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 16 de junio de 1987 Número de Inscripción: 737 Folio Inicial: 1900
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1179 Folio Final: 1902
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de junio de 1987

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN- PATRIMONIO FAMILIAR.Sobre un inmueble compuesto por casa y terreno ubicado en la Lotizacion Altamira, Manzana B, lote numero DOS, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha 16 de Junio de 1987, bajo el No. 296, tiene inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen- Patrimonio Familiar, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Enero 06 del 2004, bajo el No. 9 mediante escritura celebrada el 1 de diciembre del 2003 ante la Notaria Sexta del canton Portoviejo, actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 7 de octubre del 2.015 bajo el N° 176

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BUSTOS CEDEÑO DOLORES ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	NARANJO PARRAGA HOMERO ULISES	CASADO(A)	MANTA

FECHA: 26 FEB 2020



VENDEDOR: DOLORZANO VELEZ ZITA LINA
 VENDEDOR: PARRAGA INTRIAGO FROILAN HUMBERTO

CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 33

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2247

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2013

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	NARANJO BUSTOS BLANCA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NARANJO BUSTOS DAVID WILLIAM	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	NARANJO BUSTOS FERNANDO HOMERO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	BUSTOS CEDEÑO DOLORES ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	NARANJO PARRAGA HOMERO ULISES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	737	16/jun./1987	1.900	1.902

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] PARTICION EXTRAJUDICIAL-
 SUBDIVISION DE BIENES
 SUCESORIOS Y COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2016

Número de Inscripción: 821

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1820

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

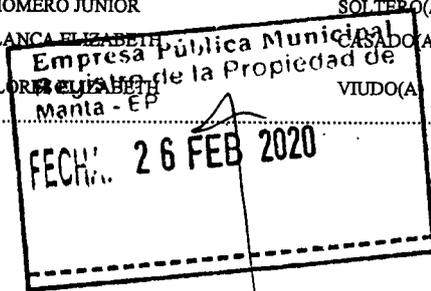
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de febrero de 2016

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por el causante Homero Ulises Naranjo Párraga. y Subdivisión y Compraventa. La Sra. Blanca Elizabeth Naranjo Bustos, (vendedora- Compradora) por sus propios derechos y en representación de Sra. Dolores Elizabeth Bustos Cedeño ,David William Naranjo Bustos Casado con Sra. María Emperatriz Macías Cañarte. , Fernando Homero Naranjo Bustos Casado con Sra. Liliana Maribel Enrique Piedra representados por Sra. Gloria Piedad Rodas AlvearLa Sra. Compradora Nancy Cecilia Toledo Rodas, por sus propios derechos y en representación del Sr. Homero Junior Naranjo Ormaza. Asi mismo todos los herederos adjudican a favor de Sra. Blanca Elizabeth Naranjo Bustos casada con Carlos Humberto Vincés Quijije

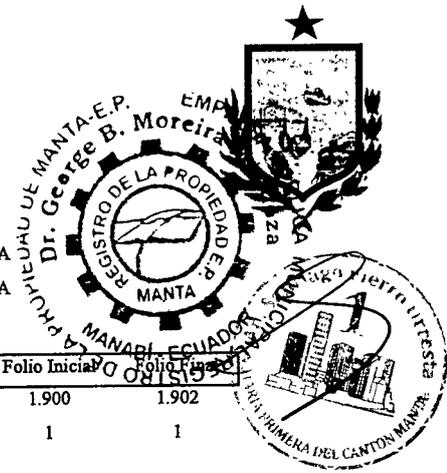
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	NARANJO PARRAGA HOMERO ULISES		MANTA
COMPRADOR	TOLEDO RODAS NANCY CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	NARANJO ORMAZA HOMERO JUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR Y VENDEDOR	NARANJO BUSTOS BLANCA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BUSTOS CEDEÑO DOLORES ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA





00013288



VENDEDOR NARANJO BUSTOS DAVID WILLIAM CASADO(A) MANTA
VENDEDOR NARANJO BUSTOS FERNANDO HOMERO CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	737	16/jun./1987	1900	1902
SENTENCIA	33	15/mar./2013	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de mayo de 2016 **Número de Inscripción:** 1184 **Folio Inicial:** 30909

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2618 **Folio Final:** 30922

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de abril de 2016

a.- Observaciones:

Compraventa Derechos de Copropiedad inmueble ubicado en la Mz.B- Lote 2, calle Las Orquideas Lotización Altamira, actual Parroquia Los Esteros. Homero Junior Naranjo Ormazá, representado por Sra.Gloria Piedad Rodas Alvear.La Compradora Sra. Nancy Cecilia Toledo Rodas, representada por María Teresa Rodas Alvear.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOLEDO RODAS NANCY CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NARANJO ORMAZA HOMERO JUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	22/mar./2016	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 28 de noviembre de 2017 **Número de Inscripción:** 3764 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9375 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de noviembre de 2017

a.- Observaciones:

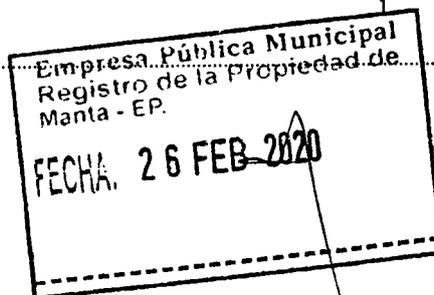
Compraventa de inmueble ubicado Lotización Altamira, Mz. B lote No. 2, actual parroquia los Esteros. Sup. 137,50M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	TOLEDO RODAS NANCY CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1



<<Total Inscripciones >>

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

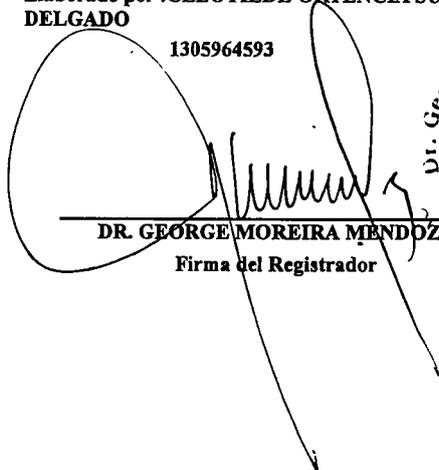
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:30 del miércoles, 26 de febrero de 2020

A petición de: CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

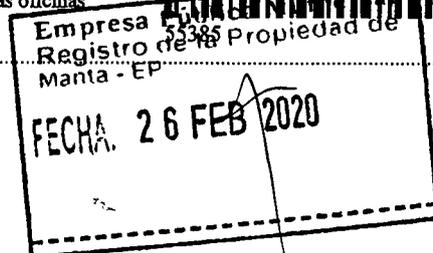


Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:55385

miércoles, 26 de febrero de 2020 11:02

Pag 4 de 4



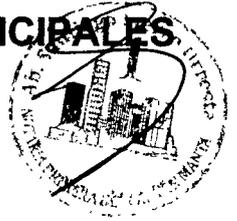
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00013289

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



11

N° 022020-011927

N° ELECTRÓNICO : 203873

Fecha: 2020-02-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-10-15-000

Ubicado en: MZ. B LOTE 2 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 137.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0106662745	CARPIO CUZCO-CLAUDIA MARILU

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,323.75

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,323.75

SON: TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 75/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 28 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111936YF1JWYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-03-02 09:38:20



N° 022020-011935

Manta, viernes 28 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-10-15-000 perteneciente a CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU con C.C. 0106662745 ubicada en MZ. B LOTE 2 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS ORQUIDEAS BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,323.75 TRECE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (GSV)



111944B3W0F6Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00013290



N° 022020-011816
Manta, jueves 27 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU** con cédula de ciudadanía No. **0106662745**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 27 abril 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



111825QKVTLHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 332106

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-10-15-000	137,5	13323,75	652912	332106
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR A PAGAR	
0106662745	CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU	MZ. B LOTE 2 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS ORQUIDEAS	IMPUESTO PRINCIPAL			133,24	
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			39,97	
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR:			\$ 173,21	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO:			\$ 173,21	
0500965472	IBAÑEZ GALLO JOSE RICARDO	S	SALDO:			\$ 0,00	

Fecha de pago: 2020-02-28 16:22:22 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1501557381

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO
00013291

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-10-15-000	137.5	13323.75		332107
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
0106662745	CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU	MZ. B LOTE 2 LOTIZACION ALTAMIRA CALLE LAS ORQUIDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		39.55		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 40.55		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 40.55		
0500445472	IBAÑEZ GALLO JOSE RICARDO	S	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-02-28 16:22:48 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T139501732

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000019748

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: MZ-B LT.2 LOT.ALAMIRA CALLE LAS ORQUÍDEAS

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 687394
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 27/02/2020 11:42:14

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

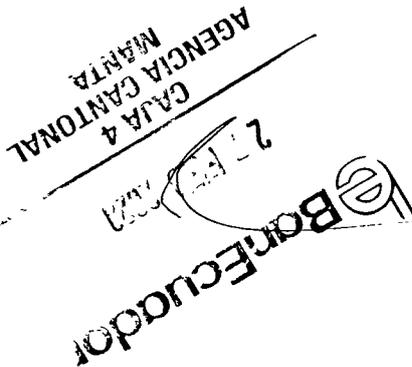
ORIGINAL: CLIENTE

00013292



BanEcuador B.P.
27/02/2020 03:35:48 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1068491152
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpol11
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000003030
Fecha: 27/02/2020 03:36:13 p.m.

No. Autorización:
2702202001176818352000120565270000030302020153612

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00013293

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

010666274-5

CEDELA
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARPIO CUZCO
 CLAUDIA MARILU
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-08-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-07

ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

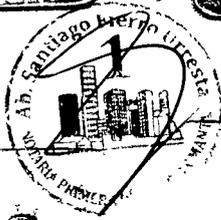
46331V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CARPIO NIERA CESAR FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CUZCO CARPIO MARIA TRANCITO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-07



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2015

0014 F JUNTA No
 0014 - 308 CERTIFICADO No.
 0106662745 CEDELA No.

CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

ELECCIONES
 2015

CIUDADANA/O:
 CON SU DOCUMENTO
 IDENTIFICATIVO
 LISTED SUFRAGIO
 EN EL CENTRO DE
 VOTACION

Carpio Claudia

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en-01-.....
 fojas útiles.
 Manta, a 02 MAR 2020

Ab. Santiago Pietro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

verdadero



Claudia Carpio

Número único de identificación: 0106662745

Nombres del ciudadano: CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/CHIQUINTAD

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARPIO RIERA CESAR FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUZCO CARPIO MARIA TRANCITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-306-76445



207-306-76445

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00013294

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

050086547-2

CÉDULA No. 050086547-2
 CIUDAD MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: IBÁÑEZ GALLO JOSE RICARDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 09-27-2018
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




BACHILLERATO MILITAR SERVICIO NACIONAL YZAMBAZUMBA

MARCELO IBÁÑEZ GALLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALLO MARIJA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: QUITO, 16-08-2018

FECHA DE EXPIRACION: 16-08-2021





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019



0037 M JUNTA No. 0037 - 193 CERTIFICADO No. 0500865472 CÉDULA No.

IBÁÑEZ GALLO JOSE RICARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPDGS

2419

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 ESTE SUJETO
 ESTÁ REGISTRADO
 ELECTORALMENTE

Jose Ricardo Ibanez Gallo
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en-01.....
 fojas útiles.
 Manta, a 02. MAR. 2020.....

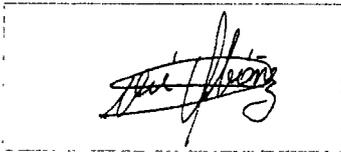


Ab. Santiveri Pedro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Comprobar



Número único de identificación: 0500865472

Nombres del ciudadano: IBAÑEZ GALLO JOSE RICARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 27 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: IBAÑEZ PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GALLO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2020

Emisor: CARMEN YUSLEYBI SEGOVIA LOPEZ - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-306-76612



202-306-76612

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00013295



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2020130801P00810.- **EL**
NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00013296

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

441

Número de Repertorio:

990

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 441 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0500865472	IBAÑEZ GALLO JOSE RICARDO	COMPRADOR
0106662745	CARPIO CUZCO CLAUDIA MARILU	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121015000	55385	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

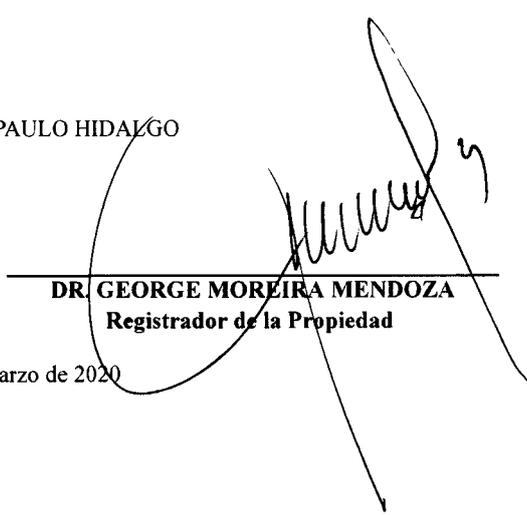
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 03-mar./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de marzo de 2020