

C. 39146
2121016
\$ 17432134



Nº 2014-13-08-01- P08241

COMPRAVENTA.-

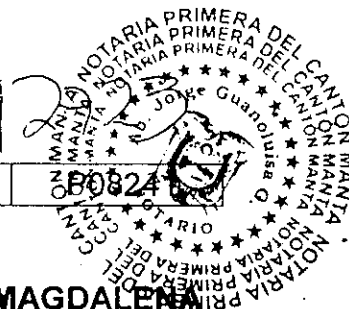
OTORGA: LA SEÑORA LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS

**FAVOR DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS
DIOCESIS PORTOVIEJO .-**

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 16.300,58

Manta , 2 de Diciembre del 2014

2014	13	08	01
------	----	----	----



COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA LIGIA MAGDALENA
INTRIAGO CEVALLOS; A FAVOR DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE
BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO.-

CUANTIA ; USD \$ 16.300,58

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil **casada**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LUIS AUGUSTO CORONEL VERDECIA** en nombre y representación del **CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO**, según nombramiento que se adjunta al presente contrato como habilitante, en calidad de **COMPRADORES** a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil **soltero**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS**, a quien para efecto de este contrato, se lo llamará simplemente **"VENDEDORA"**, y, por otra parte el señor **LUIS AUGUSTO**

CORONEL VERDECIA en nombre y representación del CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO, según nombramiento que se adjunta al presente contrato como habilitante, se lo llamará simplemente COMPRADORES. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de Octubre del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura de Partición Extrajudicial, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veinte de Enero del dos mil seis, partición realizada al fallecer la causante señora CIRIA ESMERALDAS CEVALLOS SOLORZANO, correspondiéndole a la heredera LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS. -Un Inmueble que consiste en un lote de terreno y construcción ubicado en el Barrio ALTAMIRA, manzana B, avenida las Acacias, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos ; POR EL FRENTE: Seis metros y avenida las Acacias; POR ATRAS: Seis metros cincuenta centímetros y lote numero Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el lindero del frente (avenida las acacias) hacia atrás veinte metros, desde este punto, formando ángulo recto hacia el Costado Derecho cincuenta centímetros linderando en estas dos extensiones con terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Ciria Modesta Intriago Cevallos y desde aquí formando ángulo recto hasta cerrar con el lindero de atrás diez metros y lindera con propiedad de la señora María Yolanda Intriago Mejía; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Patricio Cecilio Intriago Cevallos. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR el inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 16.300,58 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta,

8241

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
NÚMEROS Y NOMBRES
INTRIAGO CEVALLOS
LIGIA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1983-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DIEGO
COSTA ULLAURI

N. 170863799-4



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
PARENTES Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO INTRIAGO LUIS CECILIO
PARENTES Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO CIMA GENERALDAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-11-28

E41383222

0004336

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



SELECCIONES 21 DE FEBRERO DEL 2014

170863799-4 010-0041

INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA

PICHINCHA QUITO

MANABI 14 DE MAYO

EXTENSION USD 1

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00289

IMPRESO 16/11/2014 12:51:20

4080503



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD N.

*EXT.

APELLIDOS Y NOMBRES

CORONEL VERDECIA
LUIS AUGUSTO

LUGAR DE NACIMIENTO

Colombia
Valledupar

FECHA DE NACIMIENTO 1968-06-09

NACIONALIDAD COLOMBIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Soltero

175074329-4

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
RELIGIOSO

E333312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CORONEL BOLAÑOS LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERDECIA EDITH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO

2011-01-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-14

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029

029 - 0137

1750743294

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CORONEL VERDECIA LUIS AUGUSTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

[Firma]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Para que tengan vida

Arquidiócesis de Portoviejo

Portoviejo 5 de junio de 2011

**Nombramiento del Párroco de
Divino Niño Jesús de Manta
Padre Luis Augusto Coronel Verdecia**



Querido Padre Luis Augusto
Párroco electo del Divino Niño Jesús de Manta,
Estimados fieles Católicos

El Padre Fausto Alberto Benavides Vergara, muy estimado por toda la Ciudad de Manta, ha estado trabajando con mucho entusiasmo en esta querida Parroquia y en toda la Ciudad. Como muchos reconocen, ha hecho maravillas en favor de la salud, de la niñez, de los ancianos y en todos los campos en que se expresa la solidaridad humana hacia los más necesitados. Quiero dejar constancia del aprecio de la Arquidiócesis y del Consejo de Vicarios al Padre Alberto y a su labor constante. Reconocemos su ardor apostólico por hacer bien las cosas.

El Padre Alberto ha sido nombrado Provincial de su congregación, los Oblatos de San Francisco de Sales, y este encargo tan oneroso le impide continuar en sus labores de Párroco.

Al quedar vacante la Parroquia del Divino Niño Jesús de Manta por renuncia del Padre Alberto Benavides éste, como superior de los Oblatos ha presentado al Obispo el nombre del Padre Luis Augusto Coronel Verdecia para que le suceda en el ministerio de guiar esta misma parroquia..

Te elegimos, pues, a ti, Padre Luis Coronel, Párroco de la Parroquia "Divino Niño Jesús" en Manta y te concedemos las facultades habituales del Párroco, Pastor y guía de la Familia Católica que vive en esta porción de la Iglesia que camina en Manabí.

Y, que la Madre del Hijo de Dios, que aquí se venera con mucha devoción, te acompañe, para que puedas formar con este pueblo la gran familia de los Hijos de Dios y así todos en Jesucristo Nuestro Señor tengan vida en abundancia.

Afectísimo en Cristo

+ Lorenzo Voltolini Esti
Arzobispo



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1390137814001

RAZON SOCIAL: CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS
PORTOVIEJO

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: VOLTOLINI ESTI LORENZO

CONTADOR: MOREIRA PALMA NATALIA MONSERRATE

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 14/08/1990

FEC. CONSTITUCION: 14/08/1990

FEC. INSCRIPCION: 12/03/1992

FEC. ACTUALIZACION: 28/09/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ORGANIZACIONES RELIGIOSAS.

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: 12 DE MARZO Calle: AV. UNIVERSITARIA Número:
S/N Intersección: ALAJUELA Y OLMEDO Referencia ubicación: A LADO DE LA IGLESIA LA CATEDRAL
Telefono Trabajo: 052630404 Apartado Postal: 13010024 Telefono Trabajo: 052634428

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Declaración informativa de impuesto a la renta

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 068

ABIERTOS: 20

CERRADOS: 48

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AFORTIZ

Lugar de emisión:

PORTOVIEJO AV. UNIVERSITARIA 336 Y
CESAR CHAVEZ EDO

Fecha y Hora: 28/09/2007 08:09:45



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0097229



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

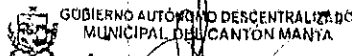
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de DICIEMBRE de 20 14

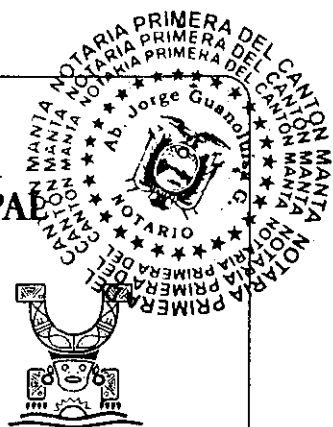
VALIDO PARA LA CLAVE
2121016000 BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS
Manta, dos de diciembre dos mil catorce



Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 00068627

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ... URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ... TRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA ...
ubicada ... B. ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS ...
cuyo ... AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad
de ... \$16300.58 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS 58/100 DOLARES.
de ... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ...
... NO CAUSA IMPUESTO DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EL AÑO
1964

MPARRAGA

Manta, - de 02 DICIEMBRE 2014



Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 118662

Nº 0118662

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 1 de diciembre de 2014

No. Electrónico: 26991

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-10-16-000

Ubicado en: BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9250,00
CONSTRUCCIÓN:	7050,58
	<u>16300,58</u>

Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS DOLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 01/12/2014 16:15:01



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

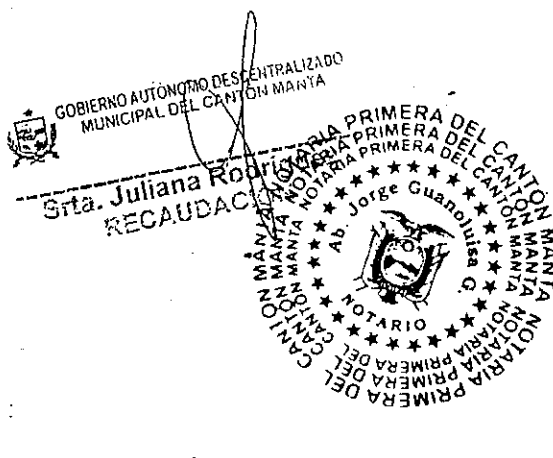
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000314943

12/2/2014 10:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-10-16-000	185,00	16300,58	153344	314943
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
	INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA	BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS	Impuesto principal				163,01
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				48,90
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				211,91
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				211,91
1390137814001	CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS	ND	SALDO				0,00

EMISION: 12/2/2014 10:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11



43122



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43122:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 13 de noviembre de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

A LA HEREDERA LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS.- le corresponde un terreno ubicado en el Barrio ALTAMIRA, Manzana B, avenida las Acacias, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Seis metros y avenida Las Acacias. ATRÁS: Seis metros cincuenta centímetros y lote número Cinco.-COSTADO DERECHO: Partiendo desde el lindero del frente (avenida las acacias) hacia atrás veinte metros, desde este punto, formando ángulo recto hacia el Costado Derecho cincuenta centímetros linderando en estas dos extensiones con terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Ciria Modesta Intriago Cevallos y desde aquí formando ángulo recto hasta cerrar con el lindero de atrás diez metros y lindera con propiedad de la Sra. María Yolanda Intriago Mejía. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Patricio Cecilio Intriago Cevallos. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESETE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	46 07/02/1964	34
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.316 13/10/2006	31.595

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

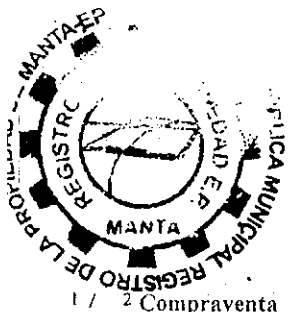
REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 43122





1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 07 de febrero de 1964

Tomo: 1 Folio Inicial: 34 - Folio Final: 35

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1964

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar compuestode dos lotes que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la ciudadela Altamira signado con el

N, U n o y d o s d e l a M a n z a n a B

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000008271	Cevallos Solorzano Ciria Esmeraldas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001498	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta

2 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 13 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.595 - Folio Final: 31.640

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 4.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2006

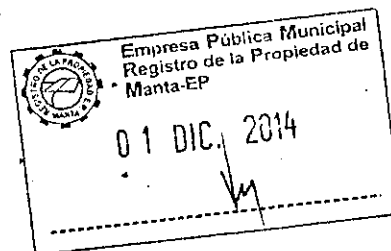
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.- Aceptada que ha sido la Herencia dejada por la difunda Sra. CIRIA ESMERALDA CEVALLOS SOLORZANO, de cuya sucesión se trata por parte de los Herederos presentes en este acto, manifiesta el Coheredero Sr. Luis Javier Intriago Cevallos, de manera libre y voluntaria, sin temor reverencial, ni coacción, ni amenaza alguna que vicie su consentimiento que mediante este instrumento tiene a bien en CEDER espontáneamente sus derechos y acciones Hereditarios que le corresponden en el inmueble que es materia de la presente PARTICION EXTRAJUDICIAL, a favor del Coheredero su Hermano PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS.- De igual manera expresa la Sra. Blanca María Elsa Intriago Intriago, en calidad de mandataria de la coheredera CARMEN ESILDA INTRIAGO CEVALLOS, cumpliendo cabal y fielmente con el mandato conferido en el Poder Especial incorporado al protocolo que entrega mediante este instrumento la parte o la cuota hereditaria que corresponde a su mandante a favor de su hermano y coheredero el Sr. PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS, para que acreciente a su predio ya anteriormente adquirido y que es colindante al inmueble materia de esta Partición. Dejando así cumplido con el mandado dado. Por su parte el coheredero don PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS, deja constancia de su profundo agradecimiento por el hermoso y distinguido gesto en su favor manifiesta por sus mencionados hermanos coherederos de esta sucesión.

DECLARACION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DEL INMUEBLE DE LA SUCESION.- La Ilustre Alcaldía del Cantón Manta, por intermedio de su departamento técnico de la Dirección de Planeamiento





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Urbano, a expresa petición en común acuerdo de todos los coherederos, ha procedido a otorgar las siguientes aprobaciones de Subdivisión del inmueble sucesorio, consistente en un terreno ubicado en la Ciudad de Manta, ALTAMIRA, del antiguo Sitio mazato, Parroquia Urbana Tarqui, Manzana "B", Lotes UNO y DOS, y en la ciudad de Manta, "LAS ACACIAS" y calle "LAS ORQUIDEAS", CODIGO No. 312, Parroquia LOS ESTEROS, Cantón Manta, así como las correspondientes AUTORIZACIONES, cada uno de los coherederos ADJUDICATARIOS, en sus correspondientes medidas y linderaciones, las mismas que con plena y total aprobación y aceptación de todos los herederos que conforman la comunidad sucesoria sobre este bien inmueble dejado ADBINTESTATO, se acuerda la PARTICION QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA, previa la autorización Municipal:

AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DE LA HEREDERA SRA. BETSY CECILIA INTRIAGO CEVALLOS. Con una Superficie total de Ciento Sesenta Metros Cuadrados.

AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DE LA HEREDERA SRA. CIRIA MODESTA INTRIAGO CEVALLOS. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DE LA HEREDERA LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS.- Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

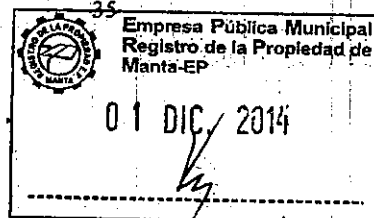
AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DEL HEREDERO SR. PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS.- Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000008271	Cevallos Solorzano Ciria Esmeraldas	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-07328243	Cevallos Intriago Betsy Cecilia	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000008274	Cevallos Intriago Carmen Esilda	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000008273	Cevallos Intriago Ciria Modesta	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-03544603	Cevallos Intriago Luis Javier	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000076576	Intriago Cevallos Ligia Magdalena	Casado(*)	Manta
Heredero	13-02398886	Intriago Cevallos Patricio Cecilio	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01725246	Intriago Intriago Blanca Maria Elsa	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00221874	Intriago Intriago Luis Cecilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	46	07-feb-1964	34	35





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:05:36 del lunes, 01 de diciembre de 2014

A petición de: *Intriago Lynn Mayolero*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 1 y 12

Teléfono: 26217777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000029831

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 3
NOMBRES: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
RAZÓN SOCIAL: ALTAMIRA AV. LAS ACACIAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/11/2014 12:36:08
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3,00

TOTAL A PAGAR

3,00

VÁLIDO HASTA: 01 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN EL

las inscripciones y anotaciones que por LAS DE ESTILO. - Sírvase usted Señer Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

Ligia Magdalena Intriago Cevallos

LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS
C.C.NO. 170863799-4

Luis Augusto Coronel Verdecia
LUIS AUGUSTO CORONEL VERDECIA
C.C.NO. 175074329-4

CONSEJO DE GOBIERNO DE BIENES DIOCESANOS DIOCESIS PORTOVIEJO

[Firma]
NOTARIO PRIMERO

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y-FIRMO
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanuluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador





3/16/2016 2:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-10-16-000	185,00	\$ 16.300,56	BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS	2016	237360	471433
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA .		1708637994	Costa Judicial			
3/16/2016 12:00 CEDERO ZAMBRANO MARIANA ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,71	(\$ 0,29)	\$ 5,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,66	(\$ 0,59)	\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 1,74	(\$ 0,61)	\$ 1,13
			MEJORAS 2013	\$ 4,07	(\$ 1,42)	\$ 2,65
			MEJORAS 2014	\$ 4,30	(\$ 1,51)	\$ 2,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,46	(\$ 0,16)	\$ 0,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,70	(\$ 7,25)	\$ 13,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,28
			VALOR PAGADO			\$ 29,28
			SALDO			\$ 0,00

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: ~~131322~~

Nº 131322

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 39146

Fecha: 24 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-10-16-000

Ubicado en: BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 185,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1708637994

INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9250,00
CONSTRUCCIÓN:	8182,34
	17432,34

Son: DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

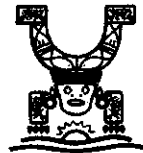
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106997



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

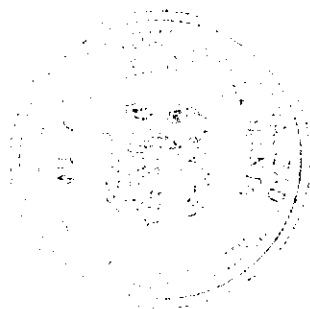
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de ABRIL 2016 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2121016000 BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS
Manta, seis de abril del dos mil dieciséis.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

911
CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2016 000002216

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

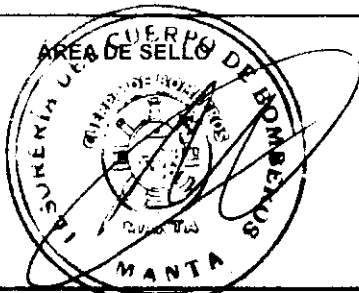
C/RUC: : INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO ALTAMIRA MZ. B AV. LAS ACACIAS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 16,300.58
AVALÚO PROPIEDAD: ALTAMIRA AV. LAS ACACIAS
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/03/2016 15:11:59
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

TOTAL A PAGAR

\$ 2.45

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Imbabura

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000002217

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA
RAZÓN SOCIAL: BARRIO ALTAMIRA MZ. B AV. LAS ACACIAS
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/03/2016 15:12:51
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
-------	-------------	----------

3.00

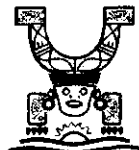
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 14 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 078017



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a

ubicada **INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA.**

cuyo **BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS**

de **\$ 17432.34 DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 34/100 CTVS** ascendiente a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE INSCRIPCION TARDIA

6 DE ABRIL 2016

JZM.

Manta,

de

del 20


Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43122



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004687, certifico hasta el día de hoy 16/03/2016 12:32:13, la Ficha Registral 43122.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 13 de noviembre de 2013

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

A LA HEREDERA LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS.- le corresponde un terreno ubicado en el Barrio ALTAMIRA, Manzana B, avenida las Acacias, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Seis metros y avenida Las Acacias. ATRÁS: Seis metros cincuenta centímetros y lote número Cinco. COSTADO DERECHO: Partiendo desde el lindero del frente (avenida las acacias) hacia atrás veinte metros, desde este punto, formando ángulo recto hacia el Costado Derecho cincuenta centímetros linderando en estas dos extensiones con terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Ciria Modesta Intriago Cevallos y desde aquí formando ángulo recto hasta cerrar con el lindero de atrás diez metros y lindera con propiedad de la Sra. Maria Yolanda Intriago Mejía. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Patricio Cecilio Intriago Cevallos. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESETE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46 07/feb./1964	34	35
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2316 13/oct./2006	31.595	31.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 1964

Número de Inscripción: 46

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 109

Folio Inicial:34

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:35

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1964

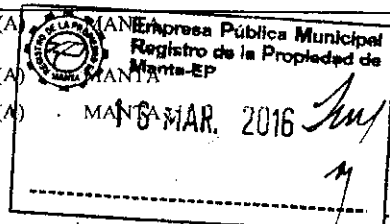
Fecha Resolución:

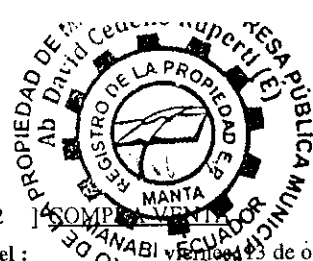
a.- Observaciones:

Un solar compuesto de dos lotes que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la ciudadela Altamira signado con el N, Uno y dos de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008271	CEVALLOS SOLORZANO CIRIA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001498	DUPLAA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	





[2 / 2]

Inscrito el: 13 de octubre de 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2316

Tomo:1

Número de Repertorio: 4992

Folio Inicial:31.595

Folio Final:31.640

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS.- Aceptada que ha sido la Herencia dejada por la difunda Sra. CIRIA ESMERALDA CEVALLOS SOLÓRZANO, de cuya sucesión se trata por parte de los Herederos presentes en este acto, manifiesta el Coheredero Sr. Luis Javier Intriago Cevallos, de manera libre y voluntaria, sin temor reverencial, ni coacción, ni amenaza alguna que vicie su consentimiento que mediante este instrumento tiene a bien en CEDER espontáneamente sus derechos y acciones Hereditarios que le corresponden en el inmueble que es materia de la presente PARTICION EXTRAJUDICIAL, a favor del Coheredero su Hermano PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS.- De igual manera expresa la Sra. Blanca Maria Elsa Intriago Intriago, en calidad de mandataria de la coheredera CARMEN ESILDA INTRIAGO CEVALLOS, cumpliendo cabal y fielmente con el mandato conferido en el Poder Especial incorporado al protocolo que entrega mediante este instrumento la parte o la cuota hereditaria que corresponde a su mandante a favor de su hermano y coheredero el Sr. PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS, para que acreciente a su predio ya anteriormente adquirido y que es colindante al inmueble materia de esta Partición. Dejando así cumplido con el mandado dado. Por su parte el coheredero don PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS, deja constancia de su profundo agradecimiento por el hermoso y distinguido gesto en su favor manifiesta por sus mencionados hermanos coherederos de esta sucesión.

PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DEL INMUEBLE DE LA SUCESION.- La Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, por intermedio de su departamento técnico de la Dirección de Planeamiento Urbano, a expresa petición en común acuerdo de todos los coherederos, ha procedido a conceder las siguientes aprobaciones de Subdivisión del inmueble sucesorio, consistente en un terreno ubicado en la Ciudadela ALTAMIRA, del antiguo Sitio mazato, Parroquia Urbana Tarqui, Manzana "B", Lotes UNO y DOS, y Avenida "LAS ACACIAS" y calle "LAS ORQUIDEAS", CODIGO No. 312, Parroquia LOS ESTEROS, Cantón manta, así como las correspondientes AUTORIZACIONES, cada uno de los coherederos ADJUDICATARIOS, con sus correspondientes medidas y linderaciones, las mismas que con plena y total aprobación y aceptación de todos los herederos que conforman la comunidad sucesoria sobre este bien inmueble dejado ADBINTESTATO, esta PARTICION QUEDA DE LA SIGUIENTE MANERA, previa la autorización Municipal:

AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DE LA HEREDERA SRA. BETSY CECILIA INTRIAGO CEVALLOS. Con una Superficie total de Ciento Sesenta Metros Cuadrados.

AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DE LA HEREDERA SRA. CIRIA MODESTA INTRIAGO CEVALLOS. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

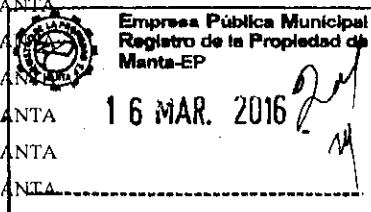
AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DE LA HEREDERA LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS.- Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

AREA DE TERRENO ADJUDICADA A FAVOR DEL HEREDERO SR. PATRICIO CECILIO INTRIAGO CEVALLOS.- Con un área total de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000008271	CEVALLOS SOLÓRZANO CIRIA ESMERALDAS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300221874	INTRIAGO INTRIAGO LUIS CECILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000008273	CEVALLOS INTRIAGO CIRIA MODESTA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1303544603	CEVALLOS INTRIAGO LUIS JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1302398886	INTRIAGO CEVALLOS PATRICIO CECILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000008274	CEVALLOS INTRIAGO CARMEN ESILDA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1307328243	CEVALLOS INTRIAGO BETSY CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000076576	INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301725246	INTRIAGO INTRIAGO BLANCA MARJA ELSA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	46	07/feb./1964	34

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:32:14 del miércoles, 16 de marzo de 2016

A petición de: CORONEL VERDECIA LUIS AUGUSTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se ofera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

10/10/10

INSP MIERCOLES 23/03/16

2: PM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



22/03/2016 a la mañana
DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	16/03/2016	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2121016	
NOMBRES y/o RAZON:	Intiago Bevallos Lugo	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: ~~Expediente~~ 131322
Certificado de A
Insp por imagen

[Firma]
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se procedio actualizar area de const
CLASIFICAR DO DEVERDA A Fotografias.

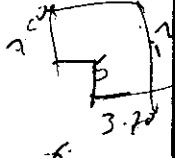
[Firma] MAR 23/16
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se refrenda de los de const
fye 12.432.37

[Firma] MAR 24/16
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]
FIRMA DEL DIRECTOR



44.40

Cont

3



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0458169

1/18/2016 11:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-26-12-000	623,50	\$ 87.290,00	URB. MARINA BLUE MZ CORAL LT-51	2016	225489	458169
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDEICOMISO MARINA BLUE		0992749768001	Costa Judicial			
1/18/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 43,65	(\$ 3,93)	\$ 39,72
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,84	(\$ 3,46)	\$ 5,18
			MEJORAS 2012	\$ 7,83	(\$ 3,13)	\$ 4,70
			MEJORAS 2013	\$ 17,77	(\$ 7,11)	\$ 10,66
			MEJORAS 2014	\$ 18,77	(\$ 7,51)	\$ 11,26
			MEJORAS 2015	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,97	(\$ 10,79)	\$ 16,18
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 34,92		\$ 34,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,70
			VALOR PAGADO			\$ 122,70
			SALDO			\$ 0,00

Sra. MARIA JOSE ZAMORA MERA
RECIBIENDO
18/01/2016
12:00



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43122



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16004687, certifico hasta el día de hoy 16/03/2016 12:32:13, la Ficha Registral Número 43122.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de noviembre de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

A LA HEREDERA LIGIA MAGDALENA INTRIAGO CEVALLOS.- le corresponde un terreno ubicado en el Barrio ALTAMIRA, Manzana B, avenida las Acacias, parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Seis metros y avenida Las Acacias. ATRÁS: Seis metros cincuenta centímetros y lote número Cinco. COSTADO DERECHO: Partiendo desde el lindero del frente (avenida las acacias) hacia atrás veinte metros, desde este punto, formando ángulo recto hacia el Costado Derecho cincuenta centímetros linderando en estas dos extensiones con terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Ciria Modesta Intriago Cevallos y desde aquí formando ángulo recto hasta cerrar con el lindero de atrás diez metros y lindera con propiedad de la Sra. María Yolanda Intriago Mejía. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y terreno que mediante este mismo documento está siendo adjudicado a Patricio Cecilio Intriago Cevallos. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESETE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	46	07/feb./1964	34	35
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2316	13/oct./2006	31.595	31.640

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de febrero de 1964

Número de Inscripción: 46

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 109

Folio Inicial: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 35

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de enero de 1964

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar compuesto de dos lotes que forman un solo cuerpo cierto ubicado en la ciudadela Altamira signado con el N, Uno y dos de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000008271	CEVALLOS SOLORZANO CIRIA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001498	DUPLAA MARIA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0471433

3/16/2016 2:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-10-16-000	185,00	\$ 16.300,58	BARRIO ALTAMIRA MZ-B AV. LAS ACACIAS	2016	237360	471433
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
INTRIAGO CEVALLOS LIGIA MAGDALENA .		1708637994	Costa Judicial			
3/16/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,71	(\$ 0,29)	\$ 5,42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,68	(\$ 0,59)	\$ 1,09
			MEJORAS 2012	\$ 1,74	(\$ 0,61)	\$ 1,13
			MEJORAS 2013	\$ 4,07	(\$ 1,42)	\$ 2,65
			MEJORAS 2014	\$ 4,30	(\$ 1,51)	\$ 2,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,46	(\$ 0,16)	\$ 0,30
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,70	(\$ 7,25)	\$ 13,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,45		\$ 2,45
			TOTAL A PAGAR			\$ 29,28
			VALOR PAGADO			\$ 29,28
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALD RECIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL <table style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>0</td><td>1</td><td>2</td> </tr> </table> LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL LIBRO DATOS GENERALES ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____ DIRECCION: barrio <u>PITOMAR</u> calle <u>FR. LOS PADRES</u> N° _____
1	2	3	4	5	6								
7	8	9	0	1	2								

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

Hand-drawn graph on grid paper showing a piecewise linear function. The x-axis is labeled "TIME" and the y-axis is labeled "MILES". The function starts at (0,0), goes to (10, 10), then to (20, 20), then to (30, 30), then to (40, 40), then to (50, 50), then to (60, 60), then to (70, 70), then to (80, 80), then to (90, 90), then to (100, 100). The area under the curve is shaded with diagonal lines. The graph is labeled "MILES" on the y-axis and "TIME" on the x-axis. The area under the curve is labeled "AREA".

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	SIN EDIFICACION	1	☐
	CON EDIFICACION	2	☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
(28)		2	☒
	OTRO USO	3	☐
(29)	OTRO USO		
NOMBRE _____		CODIGO ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
(30)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(31)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN		
(32)	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES:

SE DEN 104 2701012
DEN 001 010 000 114
③ SMD 0105
S/10 X SMD 24/06
Sello CULO 11/104116 GENA G

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

ATENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

Ocupa solo el propietario

2

En arriendo parcial

3

En arriendo total

4

Otros (especifique)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

CEPILLOS BORRERO GONZALEZ

APellidos

CEPILLOS BORRERO GONZALEZ

NOMBRES

Consejo de Gobierno de Bienes Diocesanos

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

11-04-16

TITULO DE PROPIEDAD

Primer

Fecha

20-01-08

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon o metal	caña	caña (paja)	madera	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio		bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	sobrepuestas	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene	empotradas	no tiene