

0000054818

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2099

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4317

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de julio de 2018 14 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303688376	REYNA MENDOZA ZOILA MARIA AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303716607	REYNA MENDOZA DOLORES NARCIZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305604728	REINA MENDOZA MARIA CRISTINA DEL CONSUELO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1031802000	01/03/2016 9:47 59	55147		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y Avenida Veintitrés. POR ATRAS: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y Diómedes Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Ramón Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Lucciola Mendoza de Alcívar.

Dirección del Bien: Av. Veintitrés de la Ciudad de Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa. La Sra. Maria Cristina Del Consuelo Reina Mendoza, por intermedio de su apoderada, declara que por un error involuntario en la escritura descrita en la cláusula anterior se hizo constar sus nombres de Maria Cristina Reyna Mendoza, cuando en realidad sus nombres completos son Maria Cristina Del Consuelo Reina, tal como lo justifica con sus documentos de identificación que adjunta, por lo tanto por medio del presente instrumento las vendedoras hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora el 16,66% respectivamente del terreno, quedando dueñas las Vendedoras y la Compradora del 33 33% cada una, el mismo que está ubicado en la calle 13 y Avenida 23 de la parroquia y Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MORNIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por. yoyi_cevallos

Administrador

lunes, 2 de julio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054819

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA
Y DOLORES NARCIZA REYNA MENDOZA**

A FAVOR DE:

ZOILA MARIA AUXILIADORA REYNA MENDOZA

CUANTIA: USD. \$.53.468.81

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02876

AUTORIZADA 19 DE JUNIO DEL 2018

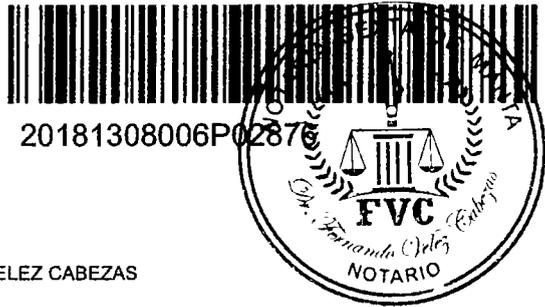
COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000054820

Factura: 002-002-000027495



20181308006P02876

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02876					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2018, (16:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REINA MENDOZA MARIA CRISTINA DEL CONSUELO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305804728	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA
Natural	REYNA MENDOZA DOLORES NARCIZA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1303716607	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA
Natural	REYNA MENDOZA ZOILA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303688376	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		53468.81					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054821



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02876**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027495**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGAN:

11

MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA Y

12

DOLORES NARCIZA REYNA MENDOZA

13

14

A FAVOR DE:

15

ZOILA MARIA AUXILIADORA REYNA MENDOZA

16

17

CUANTÍA: USD. \$.53.468.81

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

*****IELG*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

24 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de

25 junio del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

26 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

27 MANTA, comparecen: por una parte la señora **CARMEN MERCEDES**

28 **REYNA ALAVA**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía



Marcial



1 número: uno tres cero ocho cuatro seis cero dos cero guión uno, por los
2 derechos que representa como Apoderada de las señoras: **MARIA**
3 **CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA**, de estado civil divorciada,
4 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco seis cero cuatro siete
5 dos guión ocho y **DOLORES NARCIZA REYNA MENDOZA**, de estado
6 civil casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres siete
7 uno seis seis cero guión siete, según Poderes que se adjuntan al
8 Protocolo como documentos habilitantes, quien para efectos de
9 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 20 y
10 Avenida 32 Condominio "La Fabella" de esta ciudad de Manta;
11 **TELEFONO:** 0984886795; y a quienes en adelante se les denominará
12 simplemente como las "VENDEDORAS"; y, por otra parte la señora **ZOILA**
13 **MARIA AUXILIADORA REYNA MENDOZA**, de estado civil soltera, con
14 cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis ocho ocho tres siete
15 guión seis, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
16 datos: **DIRECCION:** Calle 13 y Avenida 23 de esta ciudad de Manta;
17 **TELEFONO:** 052628937, por sus propios derechos y, a quien en adelante
18 se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Las
19 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
20 legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan
21 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente
22 certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
23 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo
24 tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
25 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste
26 un contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y
27 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
28 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000054822



1 Escritura, por una parte la señora CARMEN MERCEDES REYNA
2 ALAVA, por los derechos que representa como Apoderada de las señora:
3 MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA y DOLORES
4 NARCIZA REYNA MENDOZA, según Poderes que se adjuntan al Protocolo
5 como documentos habilitantes y en calidad de "VENDEDORAS"; y, por otra
6 parte la señora ZOILA MARIA AUXILIADORA REYNA MENDOZA, por sus
7 propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES.-** Las vendedoras, por intermedio de su Apoderada
9 declaran que son dueñas y propietarias de un cuerpo de terreno ubicado en la
10 Calle 13 y Avenida 23 S/N de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo
11 adquirieron en su estado civil de solteras, por compra a la señora Clara
12 Gertrudis Mendoza Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa,
13 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veinte de mayo del año
14 dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
15 primero de junio del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** La
16 señora MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA, por
17 intermedio de su Apoderada, declara que por un error involuntario en la
18 escritura descrita en la cláusula anterior, se hizo constar sus nombres de:
19 MARIA CRISTINA REYNA MENDOZA, cuando en realidad sus nombres
20 completos son: MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA, tal como lo
21 justifica con sus documentos de identificación que adjunta; y, por lo tanto por
22 medio del presente instrumento, las vendedoras, hoy tienen a bien dar en
23 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, el 16,66%
24 respectivamente del terreno, quedando dueñas las vendedoras y la
25 compradora del 33.33% cada una, el mismo que está ubicado en la Calle 13 y
26 Avenida 23 de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
27 linderos: Por el Frente, dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros
28 (antes veintidós varas) y lindera con Avenida Veintitrés; Por Atrás, dieciocho





1 metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y lindera con
2 Diomedes Moreira; Por el Costado Derecho, veinticinco metros veinte
3 centímetros (antes treinta varas) y lindera con Ramón Moreira; y, Por el
4 Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros veinte centímetros (antes
5 treinta varas) y lindera con Lucciola Mendoza Alcívar.- No obstante de
6 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
7 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida;
8 transfiriéndose de esta manera el dominio, uso, goce y posesión de los lotes
9 de terrenos descritos. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
10 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y TRES
11 MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y UN
12 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en
13 dinero en efectivo y moneda de curso legal de parte del comprador; sin opción por
14 este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los
15 vendedoras declaran, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
16 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
17 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
19 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** Los vendedoras
20 facultan al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
21 de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y
23 perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con
24 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la
25 minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se,
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000054823

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010416, certifico hasta el día de hoy 04/05/2018 15:11:06, la Ficha Registral Número 55147.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 01 de marzo de 2016 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Av. Veintitrés de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y Avenida Veintitrés. POR ATRAS: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y Diómedes Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Ramón Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Lucciola Mendoza de Alcívar.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	910 28/sep/1983	1.481	1.482
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	982 01/jun/2004	12.382	12.389

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 28 de septiembre de 1983 Número de Inscripción: 910 Tómo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1476 Folio Inicial:1.481
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.482
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos actuales. POR EL FRENTE: Avenida veintitrés y veintidós varas. POR ATRAS: Diómedes Moreira, y veintidós varas. POR EL DERECHO: Ramón Mendoza y treinta varas; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Lucciola Mendoza de Alcívar y 30 varas. La Compradora Sra. Clara Getrudis Mendoza Mendoza Viuda de Reyna.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000030846	MENDOZA MENDOZA CLARA GETRUDIS	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302176803	HERNANDEZ ALVAREZ ENRIQUE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019833	HERNANDEZ ALVAREZ VICTOR AMABLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302340003	HERNANDEZ ALVAREZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:55147

viernes, 04 de mayo de 2018 15:11

Fecha: 04 MAY 2018 HORA: Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de junio de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de mayo de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Dolores Narciza Reyna Mendoza, soltera, por sus propios derechos y como Mandataria de su hermana Sra. María Cristina Reyna Mendoza, soltera. Compraventa de la totalidad del terreno ubicado en la Avenida Veintitrés de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y Avenida Veintitrés. POR ATRAS: Dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y Diómedes Moreira. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Ramón Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Lucciola Mendoza de Alcívar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000045299	REYNA MENDOZA DOLORES NARCIZA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000045302	REYNA MENDOZA MARIA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000030846	MENDOZA MENDOZA CLARA GERTRUDIS	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:11:06 del viernes, 04 de mayo de 2018.

A petición de: REYNA MENDOZA ZOILA MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA-MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha: 04 MAY 2018 HORA: _____

0000054824

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303688376

Nombres del ciudadano: REYNA MENDOZA ZOILA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYNA MIGUEL

Nombres de la madre: MENDOZA ROSA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-130-82166



183-130-82166

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



19 03 995 03 993

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERAO
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYNA MIGUEL
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-03

V434314242

004678130



DIRECTOR GENERAL

Luis M. Reina

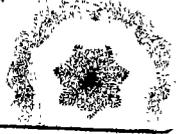
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130368837-6



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
REYNA MENDOZA
ZORA ANA ALEXANDORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1993-01-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



0000054825

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308460201

Nombres del ciudadano: REYNA ALAVA CARMEN MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SALTOS TONNY STEVEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: REYNA MENDOZA RICARDO WILLIAM

Nombres de la madre: ALAVA BALDERRAMO MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-130-82303



182-130-82303

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL E433312222

APellidos y Nombres del Padre
REYNA MENDOZA RICARDO WILLIAM

APellidos y Nombres de la Madre
ALAVA BALDERRAMO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-08

[Signature] *[Signature]*

MINISTERIO DE INTERIORES MINISTERIO DE EDUCACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
REYNA ALAVA CARMEN MERCEDES No. **130846020-1**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

POR TOVIEJO
ABDÓN CALDERÓN

FECHA DE NACIMIENTO: **1977-09-27**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **E**

ESTADO CIVIL: **CASADA**

TONNY STEVEN MACIAS SALTOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR CERTIFICADO DE VOTACIÓN CRE

067 067 - 105 1308460201
JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

REYNA ALAVA CARMEN MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN:
PROVINCIA

MANTA ZONA: 1
CANTÓN

MANTA PARROQUIA
PARROQUIA





Factura: 002-002-000026006

0000054826



20181308006P02404

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02404						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MAYO DEL 2018, (14:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REINA MENDOZA MARIA CRISTINA DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305604728	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02404**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026006**

6

PODER ESPECIAL

7

QUE OTORGA:

8

MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA

9

10

A FAVOR DE:

11

CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de mayo del año dos

17

mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece la señora **MARIA**

19

CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA, divorciada, con cédula de

20

ciudadanía número: uno tres cero cinco seis cero cuatro siete dos guión ocho,

21

por sus propios y personales derechos y en calidad de "MANDANTE O

22

PODERDANTE". La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada

23

en los Estados Unidos de Norte América y de tránsito por este Puerto; hábil y

24

capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de

25

haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.-

26

Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL,

27

la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a

28

Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el



1 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Poder
2 Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:**
3 Comparece, la señora MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA,
4 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como
5 "MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora
6 MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA, adquirió en forma
7 conjunta con la señora DOLORES NARCIZA REYNA MENDOZA, un cuerpo de
8 terreno, el mismo que está ubicado en la Avenida Veintitrés de la Parroquia y
9 Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciocho
10 metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y Avenida Veintitrés;
11 Por Atrás, dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes veintidós varas) y
12 Diomedes Moreira; Por el Costado Derecho, veinticinco metros veinte centímetros
13 (antes treinta varas) y Ramón Moreira; y, Por el Costado Izquierdo, veinticinco
14 metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Lucciola Mendoza de Alcívar.
15 **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Con los antecedentes expuestos, la
16 mandante señora MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA, libre
17 y voluntariamente confiere PODER ESPECIAL amplio y suficiente, cual en
18 derecho se requiere a favor de la señora CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA,
19 con C.C. No.130846020-1, para que en mi nombre y representación venda una
20 parte del terreno, detallado en la cláusula segunda de esta minuta a favor de la
21 señora ZOILA MARIA AUXILIADORA REYNA MENDOZA; de la misma manera
22 queda facultada para firmar cuantos documentos sean necesarios en la
23 negociación y firma o cualquier otro trámite que esté relacionado con dicho bien
24 inmueble; y que no sea la falta de mi presencia la que impida el cabal
25 cumplimiento del mismo.- Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
26 cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris león
27 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. HASTA AQUÍ
28 LA MINUTA que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se

0000054828

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305604728

Nombres del ciudadano: REINA MENDOZA MARIA CRISTINA DEL
CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/CANOA

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: REINA M MIGUEL SALUSTIANO

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA ROSA CLARA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-122-07706



188-122-07706

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130560472-8

CELULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
REINA MENDOZA
MARIA CRISTINA DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN VICENTE
CANOA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-11-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTITUCION: CACILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

EC0010AZ222

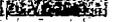
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REINA M IGUEL SALUSTIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MENDOZA ROSA CLARA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-05-16
FECHA DE EXPIRACION
2028-05-16



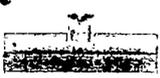
000070073

EMPRESA

FECHA



0000054830



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308460201

Nombres del ciudadano: REYNA ALAVA CARMEN MERCEDES

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SALTOS TONNY STEVEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2002

Nombres del padre: REYNA MENDOZA RICARDO WILLIAM

Nombres de la madre: ALAVA BALDERRAMO MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-122-07788



186-122-07788

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE M- 130846020-1

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 REYNA ALAVA
 CARMEN MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 ABDON CALDERON

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-27
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
 TONY STEVEN
 MACIAS SALTOS



INSTITUCION SUPERIOR DE EDUCACION
 INGENIERIA INDUSTRIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 REYNA MENDOZA RICARDO WILLIAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALAVA BALDERRAMO MERCEDES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2014-03-03

FECHA DE EXPIRACION
 2024-03-03



000595000



DIRECTOR CD. 6544



REG. 003. CEDULA 00

CERTIFICADO DE VOTACION

067 JUNTA No
 067 - 105 NUMERO
 1308460201 CEDULA

REYNA ALAVA CARMEN MERCEDES
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
 ZONA 1




ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRIÓ EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2013

ESTE SE DEBE LEER PARA TODOS
 LOS CIUDADANOS REGISTRADOS



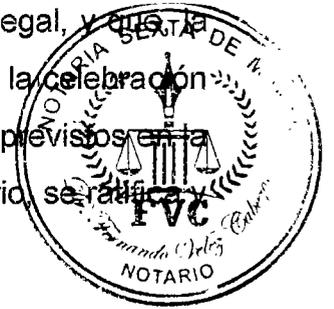
ESTERNE (PURA) S.L. TAY



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la
2 comparecientes acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración
3 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
4 ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratificó y
5 firma conmigo el Notario, en unidad de acto Doy fe.-



6

7

8

9

10

MARIA CRISTINA DEL CONSUELO REINA MENDOZA

11

C.C. No. 130560472-8

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

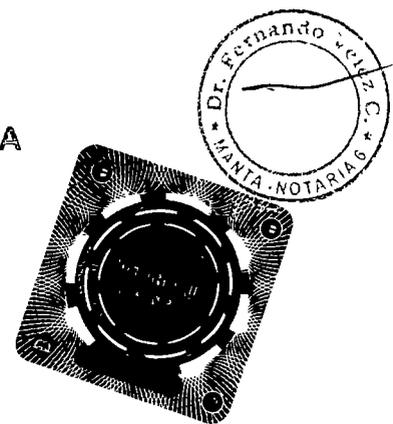
27

28

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

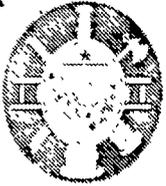
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
Manta, a 17/05/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000098604

0000054832

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: REYNA MENDOZA DOLORES Y MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 13 AVE 23 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/06/2018 16:10:13
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 10 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1031802000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 49949

COMPROBANTE DE PAGO

08/06/2018 15:26:02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DE 33 33% CON LA CUANTÍA DE \$53468 81 CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE LA COMPRADORA ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-18-02-000	473,00	160405,83	341175	49949

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303716607	REYNA MENDOZA DOLORES Y MARIA	CALLE 13 AVE 23 S/N	Impuesto principal	267,34
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	160,41
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	427,75	
1303688376	REYNA MENDOZA ZOILA MARIA AUXILIADORA	NA	VALOR PAGADO	427,75
			SALDO	0,00

EMISION: 08/06/2018 15:26:01 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

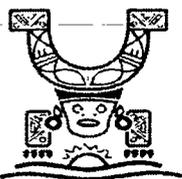


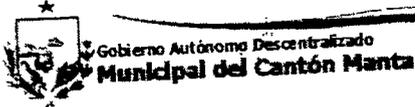
T790620543

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO



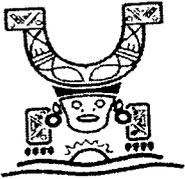


COMPROBANTE DE PAGO

08/06/2018 15:26:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR DE 33 33% CON LA CUANTIA DE \$53479 30 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-03-18-02-000	473,00	160405,83	341176	49950
VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1303716607	REYNA MENDOZA DOLORES Y MARIA	CALLE 13 AVE 23 S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		154,45	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		155,45	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		155,45	
1303688376	REYNA MENDOZA ZOILA MARIA AUXILIADORA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 08/06/2018 15:26:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T188167470

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000054833



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Miércoles 06 de Junio de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

NO. 0152685 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-18-02-000
Ubicado en: CALLE 13 AVE. 23 S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 473

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad 1303716607	Propietario REYNA MENDOZA DOLORES Y MARIA-
---------------------------------------	------------------------------------------------------

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

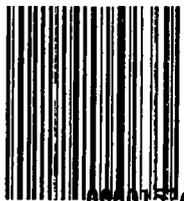
TERRENO:	96449.87
CONSTRUCCIÓN:	63955.96
AVALÚO TOTAL:	160405.83
SON:	CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS

1

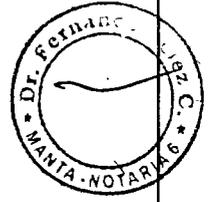
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-06 16:00:37



0000152685



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092553



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a REYNA MENDOZA DOLORES Y MARIA
ubicada en CALLE 13 AVE. 23 S/N
ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$160405.83 CIENTO SESENTA MIL CUATROCIENTOS CINCO DOLARES 83/00 CTVS DE DOLAR
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA DE 33.33% CON LA CUANTIA DE asciende a la cantidad
\$53468.81

Elaborado: Jose Zambrano

08 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



0000054834

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121282

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REYNA MENDOZA DOLORES NARCIZA

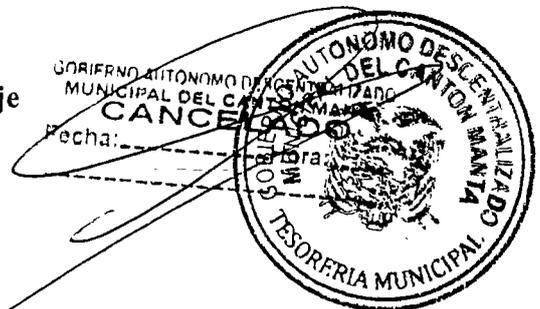
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 08 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-03-18-02-000	CALLE 13 AVE. 23 S/N	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:



0000054835



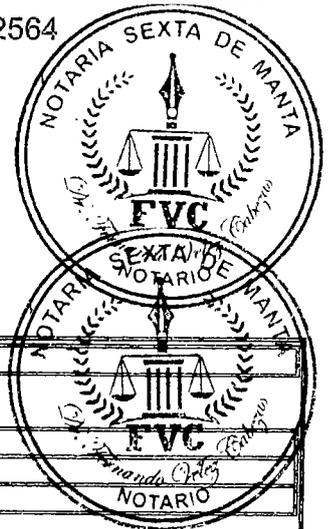
Factura: 002-002-000026582

20181308006P02564

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02564
ACTO O CONTRATO:	
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2018, (14:45)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYNA MENDOZA DOLORES NARCIZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303716607	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: A FAVOR DE LA SENORA CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

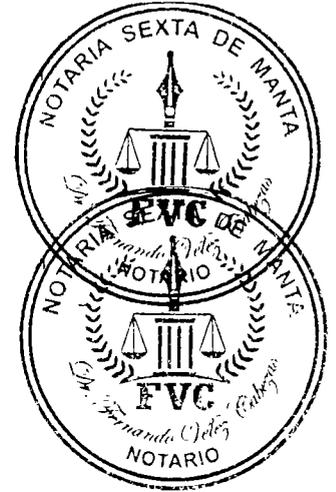
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02564**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00006582**

6

PODER ESPECIAL

7

QUE OTORGA:

8

DOLORES NARCIZA REYNA MENDOZA

9

10

A FAVOR DE:

11

CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA

12

CUANTIA: INDETERMINADA

13

DI DOS COPIAS

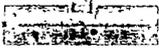
14

*****TELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de mayo del año dos
17 mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **DOLORES**
19 **NARCIZA REYNA MENDOZA**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno
20 tres cero tres siete uno seis seis cero guión siete, por sus propios y personales
21 derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE". La compareciente es
22 mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en los Estados Unidos de Norte
23 América y de tránsito por este Puerto; hábil y capaz para contratar y obligarse a
24 quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
25 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruida en el objeto y resultado
26 de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, la cual procede a celebrarla, me
27 entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es
28 el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su



1 cargo, sírvase incorporar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes
2 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece, la señora DOLORES
3 NARCIZA REYNA MENDOZA, por sus propios derechos y a quien en adelante
4 se le denominará como "MANDANTE O PODERDANTE". **SEGUNDA:**
5 **ANTECEDENTES.-** La señora DOLORES NARCIZA REYNA MENDOZA,
6 adquirió en forma conjunta con la señora MARIA CRISTINA DEL CONSUELO
7 REINA MENDOZA, un cuerpo de terreno, el mismo que está ubicado en la
8 Avenida Veintitrés de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas
9 y linderos: Por el Frente, dieciocho metros cuarenta y ocho centímetros (antes
10 veintidós varas) y Avenida Veintitrés; Por Atrás, dieciocho metros cuarenta y ocho
11 centímetros (antes veintidós varas) y Diomedes Moreira; Por el Costado Derecho,
12 veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta varas) y Ramón Moreira; y,
13 Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros veinte centímetros (antes treinta
14 varas) y Lucciola Mendoza de Alcívar. **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Con
15 los antecedentes expuestos, la mandante señora DOLORES NARCIZA REYNA
16 MENDOZA, libre y voluntariamente confiere PODER ESPECIAL amplio y
17 suficiente, cual en derecho se requiere a favor de la señora CARMEN
18 MERCEDES REYNA ALAVA, con C.C. No.130846020-1, para que en mi nombre
19 y representación venda una parte del terreno, detallado en la cláusula segunda
20 de esta minuta a favor de la señora ZOILA MARIA AUXILIADORA REYNA
21 MENDOZA; de la misma manera queda facultada para firmar cuantos
22 documentos sean necesarios en la negociación y firma o cualquier otro trámite
23 que esté relacionado con dicho bien inmueble; y que no sea la falta de mi
24 presencia la que impida el cabal cumplimiento del mismo.- Usted señor Notario,
25 sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato.
26 (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
27 de Abogados. HASTA AQUÍ LA MINUTA que juntos con los documentos
28 anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303716607

Nombres del ciudadano: REYNA MENDOZA DOLORES NARCIZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE CANOA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ARTEAGA CECILIO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 1999

Nombres del padre: REYNA MIGUEL

Nombres de la madre: MENDOZA ROSA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-125-21166



184-125-21166

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 130371660-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres REYNA MENDOZA DOLÓRES NARCIZA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ
SAN VICENTE CANOA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CECILIO ANTONIO CEDENO ARTEAGA



INSTRUMENTO DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

4443122-2

ICM 15 08 330

APellidos y Nombres del Padre REYNA MIGUEL
APellidos y Nombres de la Madre MENDOZA ROSA
LUGAR y FECHA de EXPEDICIÓN MANTA 2016-10-31
FECHA de EXPIRACIÓN 2026-10-31

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
REYNA MENDOZA

TITULO DE CEDULACION



000574939



0000054839

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308460201

Nombres del ciudadano: REYNA ALAVA CARMEN MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SALTOS TONNY STEVEN

Fecha de Matrimonio: 26 DE JULIO DE 2002

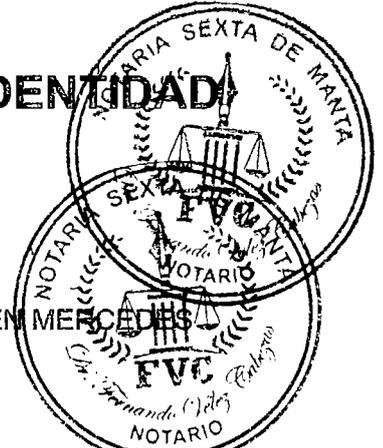
Nombres del padre: REYNA MENDOZA RICARDO WILLIAM

Nombres de la madre: ALAVA BALDERRAMO MERCEDES MARIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-125-21018



187-125-21018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130846020-1

APELLIDOS Y NOMBRES
 REYNA ALAVA
 CARMEN MERCEDES

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1977-09-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
 TONIN STEVEN
 MACIAS SALTOS




INGENIERO COMERCIAL

E433312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 REYNA NIENDOZA RICARDO WILLIAM

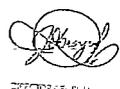
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALAVA BALDERRAMO MERCEDES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-08-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-08-09



60009000



DIRECTOR GENERAL



REGISTRAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

067 JUNTA No

067 - 105 NUMERO

1308460201 CEDULA

REYNA ALAVA CARMEN MERCEDES APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

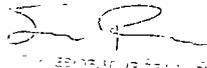
MANTA CANTON ZONA 1

MANTA PARROQUIA

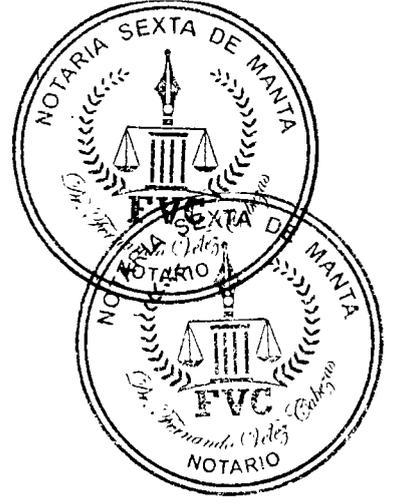



ESTE DOCUMENTO ACRECITA QUE USTED
 SUFICIO EN EL REFERENDUM Y
 CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA FUNDOS
 DE MANABI EL ENDOZ RICARDO



0000054840



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 todo el valor legal, y que, la comparecientes acepta en todas y cada una de sus
 2 partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
 3 y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente
 4 por mí el notario, se ratifica y firma conmigo el Notario, en unidad de acto Doy
 5 fe.-

6

7

8

9

Dolores N. Reyna Mendoza



10 **DOLORES NARCIZA REYNA MENDOZA**

11 **C.C. No. 130371660-7**

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

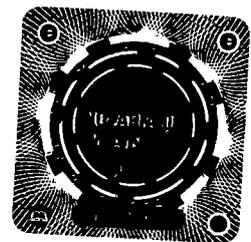


RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 30-05-2018

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su
2 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.

3
4
5



6 **CARMEN MERCEDES REYNA ALAVA**

7 **C.C. No. 130846020-1**

8

9

10

Zoila M. Reina



11 **ZOILA MARIA AUXILIADORA REYNA MENDOZA**

12 **C.C. No. 130368837-6**

13

14

15

16

17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

18 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

19

20

21

21 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
23 signo y firmo.

24 Manta, a

25 El nota...

26

27

28 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
NOTARIA SEXTA



0000054843

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2099

Número de Repertorio:

4317

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2099 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303688376	REYNA MENDOZA ZOILA MARIA AUXILIADORA	COMPRADOR
1303716607	REYNA MENDOZA DOLORES NARCIZA	VENDEDOR
1305604728	REINA MENDOZA MARIA CRISTINA DEL CONSUELO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

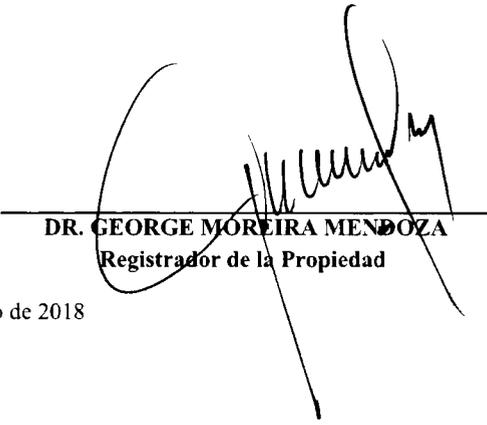
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1031802000	55147	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de julio de 2018