

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 967

Número de Repertorio: 2032

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 967 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1727585646	VERA LUCAS ANDREA MARGARITA	COMPRADOR
1312842782	VERA LUCAS JESUS ANDRES	COMPRADOR
1301019483	SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121110000	32393	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 marzo 2022

Fecha generación: martes, 22 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 8 7 6 2 G N P D I 2 S





Factura: 001-004-000032383



20221308005P00791

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P00791						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2022, (13:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301019483	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA LUCAS JESUS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312842782	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA LUCAS ANDREA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1727585646	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32234.00						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00791
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE MARZO DEL 2022, (13:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2RISIT1MFAM7BVbavLR3pAVVJn38636GuTupAAdr8vx3E16r11Mbk1Bw GAD MANTA CERTIFICADO FINANCIERO CÓDIGO: 159452T3KW7TN NUM.: 032022-058806 CLAVE CATASTRAL.: 2-12-11-10-000 FECHA EXPEDICION.: 2022-03-02 17:05:17 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-04-01 DESCARGAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/QLS94rUlxVJJ2467KfYm3BMV59452xqYES5FuM9Rw529Yf0mu8c8S 2022-03-02 17:05:19
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 158434KI4N5TY NUM.: 022022-057789 DOCUMENTO.: 1301019483 BENEFICIARIO.:SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA FECHA EXPEDICION.: 2022-02-18 10:27:45 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-03-18 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/eRQhLczGUFwa4Q1bp9ayFo058434RV25PnMWBTfizOvoOWAxsrV10 2022-03-07 16:41:06
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjI6lIU2Yk11OHVOSW

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	V2ekt3OGdkOUxuc2c9PSIslnZhbHVlljoiQ2ZnNFArbWlldmM0NGlPMjZcLzIzQxc9PSIsIm11YyI6Ilg5ZTlyN2ZlNDkyMGM4YWJiZmY4Y2YzYmMyMjc5ZGNhMDViM2I3NWwODhjZTBiMwYwYTRjOTlyYjk0ZDhkYTgifQ== VE-235652 DE ALCABALAS/T/2022/059429 2022-02-26 1312842782 VERA LUCAS JESUS ANDRES. 419.04 2022-02-26 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yUjN1MzMIUkV VE-335652 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA/T/2022/059429 2022-02-26 1301019483 SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA 38.09 2022-02-26 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/yUjN1MzMIUkV
OBSERVACION:	



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PAJINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00791
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORA

ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA

A FAVOR DE

JESÚS ANDRÉS VERA LUCAS

ANDREA MARGARITA VERA LUCAS

CUANTÍA: USD. \$ 32.234,00

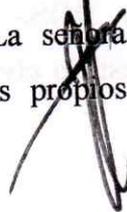
(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecisiete (17) de Marzo del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** La señora **ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cero, uno, nueve, cuatro, ocho, guión tres (130101948-3) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, quien para efectos de notificaciones señala: Teléfono: 0963657043, Dirección: Av. Marzo Delgado, Altamira, Manta; correo electrónico: margarita1401@hotmail.com y, **DOS.-** Por otra parte el señor **JESÚS ANDRÉS VERA LUCAS** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres,



uno, dos, ocho, cuatro, dos, siete, ocho, guión dos (131284278-2) por sus propios y personales derechos quien para efectos de notificaciones señala Dirección: Av. Marzo Delgado, Altamira; Teléfono: 0997899110; correo electrónico: jesusandresveralucas@outlook.com; la señorita **ANDREA MARGARITA VERA LUCAS** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, siete, cinco, ocho, cinco, seis, cuatro, guión seis (1727585646) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, quien para efectos de notificaciones señala Dirección: Av. Marzo Delgado, Altamira; Teléfono: 0998370622; correo electrónico: andreaveralucas.27@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una en la que conste el contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble al tenor de las cláusulas y declaraciones siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública las personas siguientes: Por una parte, a) La señora **SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA**, por sus propios





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

derechos, a quien para los efectos de este contrato se le podrá designar simplemente como **“La vendedora.”**; y, b) Los señores **VERA LUCAS JESÚS ANDRÉS Y VERA LUCAS ANDREA MARGARITA**, por sus propios derechos, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se le designará **“Los compradores”** A los comparecientes se los podrá llamar por sus respectivos nombres completos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: La señora **SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA**, es legítima propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Centenario, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuya área total es de **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**, la venta se realiza como cuerpo cierto, por compra venta a la Señora **Lucía Isabel Ortega**, mediante escritura celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el veintiséis de Abril del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de mayo de dos mil seis, teniendo las siguientes linderos y medidas: **por el Frente:** Trece metros y calle pública, **por Atrás:** Trece metros y terreno que se reserva la vendedora Sra. Lucía Ortega García, **costado derecho:** Dieciocho metros y propiedad del Sr. Oswaldo Mendoza, **costado Izquierdo:** Dieciocho metros y calle Pública **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expresados, la señora **SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito en la cláusula segunda precedente, a favor de los señores **VERA LUCAS JESÚS ANDRÉS Y VERA LUCAS ANDREA MARGARITA**, el Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Centenario, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teniendo las siguientes linderos y medidas: **por el Frente:** Trece metros y calle pública, **por Atrás:** Trece metros y terreno que se reserva la vendedora Sra. Lucía Ortega García, **costado derecho:** Dieciocho metros y propiedad del Sr. Oswaldo Mendoza, **costado Izquierdo:** Dieciocho metros y calle pública, con una superficie total de **DOSCIENTOS**

TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, transfiriendo de este modo el bien inmueble descrito en la presente cláusula, es decir, el uso, goce y posesión y dominio del bien inmueble, a favor del comprador, de tal manera que la venta se la hace como cuerpo cierto y que comprende los linderos generales descrito en esta cláusula.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio que las partes contratantes han convenido por la presente compraventa del bien inmueble descrito en la cláusula tercera precedente, es la cantidad de **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON CUARENTA CENTAVOS (\$32.234,40)**, valores que la vendedora declara tenerlos recibido de manos de la compradora, al contado, en dinero en efectivo de curso legal, sin que tengan derecho a reclamo posterior alguno, renunciando inclusive a la lesión enorme. **QUINTA.- TRANSFERENCIA.** Conforme la vendedora con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfiere a favor de los compradores el dominio y posesión del lote de terreno vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres, y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, se declara además bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con los términos de ley. **SEXTA.- ACEPTACIÓN.** Tanto la vendedora como los compradores, declaran que aceptan el contenido de este contrato, por convenir a sus intereses mutuos y por ser lo convenido entre los contratantes. **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Quedan facultados los compradores, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. **CLAUSULA FINAL.- LAS DE ESTILO:** Usted, señor Notario, agregue las demás formalidades legales que requieran la validez y firmeza jurídica de la presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que presento a usted señor



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

notario, (Firmado) Abogada Mariela Alexandra Loor Burgos, matricula número trece guion dos mil doce guion setenta y seis del Foro de Abogados del Ecuador.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Ercilia Evelina Sanclemente Moreira

f) Sra. Ercilia Evelina Sanclemente Moreira
c.c. 130101948-3

Jesús Andrés Vera Lucas

f) Sr. Jesús Andrés Vera Lucas
c.c. 131284278-2

Andrea Margarita Vera Lucas

f) Srta. Andrea Margarita Vera Lucas
c.c. 172758564-6

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312842782

Nombres del ciudadano: VERA LUCAS JESUS ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA MUÑOZ JOSE ATANACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS SANCLEMENTE MARGARITA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-691-45711



223-691-45711

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

VERA LUCAS
NOMBRES JESUS ANDRES
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 26 FEB 1993
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 0195291685
FECHA DE VENCIMIENTO 17/ENE/2032
NAT/CAN 528439

NUI.1312842782

Jesús Andrés Vera

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA MUÑOZ JOSE ATANACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS SANCLEMENTE MARGARITA CATALINA
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR E434312244
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN PUERTO LOPEZ 17 ENE 2022

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195291685<<<<<<1312842782
9302268M3201174ECU<SI<<<<<<<<2
VERA<LUCAS<<JESUS<ANDRES<<<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0081 MASCULINO



VERA LUCAS JESUS ANDRES

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
Alvarado
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Jesús Andrés Vera

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 7 MAR 2022

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andrea Vera

Número único de identificación: 1727585646

Nombres del ciudadano: VERA LUCAS ANDREA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA MUÑOZ JOSE ATANACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS SANCLEMENTE MARGARITA C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-691-45738



226-691-45738

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

CECILLA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA LUCAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS SANCLEMENTE MARGARITA C

No. 172758564-6

FECHA DE NACIMIENTO 1994-01-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR ESTUDIANTE E4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA MUÑOZ JOSE ATANACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS SANCLEMENTE MARGARITA C

LUGAR Y FECHA DE EMISION
RUMINAHUI
2016-08-08

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-08

ICM 15 07 14

00072000

Director General: *Andrés Feal*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO

N 41607040
1727585646

CC N: 1727585646

VERA LUCAS ANDREA MARGARITA



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Andrés Feal

SECRETARIO DE LA JRV

Andrés Feal

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 MAR 2021

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301019483

Nombres del ciudadano: SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LUCAS WILTHON

Datos del Padre: SANCLEMENTE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA CATALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE MARZO DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Evelina Sanclemente



N° de certificado: 225-691-45767



225-691-45767

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APellidos **CONDICIÓN CIUDADANIA**
SANCLEMENTE MOREIRA

Nombres
ERCILIA EVELINA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
01 ENE 1945

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN

JUNIN

FIRMA DEL TITULAR
Ercilia de Lucas

SEXO
MUJER

No DOCUMENTO
010423082

FECHA DE VENCIMIENTO
10 AGO 2031

NACION
ES1881

N.I.1301019483

APellidos y Nombres del Padre
SANCLEMENTE LUIS

APellidos y Nombres de la Madre
MOREIRA CATALINA

ESTADO CIVIL
VIUDO

APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente
LUCAS WILTHON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V13331222

TIPO SANGRE
0

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL
[Firma]

I<ECU0104230022<<<<<1301019483
4501011F3108103ECU<NO<DONANTE7
SANCLEMENTE<MOREIRA<<ERCILIA<E



Ercilia de Lucas

CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APPELLIDOS **CONDICIÓN CIUDADANIA**
SANCLEMENTE MOREIRA

NOMBRES
ERCILIA EVELINA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
01 ENE 1945

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN

JUNIN

FIRMA DEL TITULAR
Ercilia de Lucas

SEXO
MUJER

No DOCUMENTO
010423002

FECHA DE VENCIMIENTO
10 AGO 2031

NACION
SS1881

N.I.1301019483

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANCLEMENTE LUIS

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA CATALINA

ESTADO CIVIL
VIUDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
LUCAS WILTHON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 10 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR
V13331222

TIPO SANGRE
0

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL
[Signature]

I<ECU010423002<<<<<1301019483
4501011F3108103ECU<NO<DONANTE7
SANCLEMENTE<MOREIRA<<ERCILIA<E



Ercilia de Lucas

Ficha Registral-Bien Inmueble

32393

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002355
Certifico hasta el día 2022-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2121110000
Fecha de Apertura: viernes, 16 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO CENTENARIO

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Inmueble que está actualmente ubicado en el Barrio Centenario,, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

Area total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, la venta se realiza como cuerpo cierto.

Frente: Trece metros y calle pública.

Atras: Trece metros y terreno que se reserva la vendedora Sra. Lucía Ortega García,

Derecho: Dieciocho metros y propiedad del Sr. Oswaldo Mendoza.

Izquierdo: Dieciocho metros y calle Pública

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186 miércoles, 29 enero 2003	1904	1910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1108 jueves, 18 mayo 2006	14405	14415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 noviembre 2001

Fecha Resolución: jueves, 08 noviembre 2001

a.-Observaciones:

cuerpo de terreno perteneciente a esta Ciudad de Manta, en la Parroquia Urbana Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PAREDES GOMEZ ISABEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORTEGA GARCIA LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 mayo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1108

Número de Repertorio: 2219

Folio Inicial: 14405

Folio Final : 14415

Ficha Registral-Bien Inmueble

32393

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002355
Certifico hasta el día 2022-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2121110000
Fecha de Apertura: viernes, 16 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO CENTENARIO

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Inmueble que está actualmente ubicado en el Barrio Centenario,, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas.

Area total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, la venta se realiza como cuerpo cierto.

Frente: Trece metros y calle pública.

Atras: Trece metros y terreno que se reserva la vendedora Sra. Lucía Ortega García,

Derecho: Dieciocho metros y propiedad del Sr. Oswaldo Mendoza.

Izquierdo: Dieciocho metros y calle Pública

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	186 miércoles, 29 enero 2003	1904	1910
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1108 jueves, 18 mayo 2006	14405	14415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 noviembre 2001

Fecha Resolución: jueves, 08 noviembre 2001

a.-Observaciones:

cuerpo de terreno perteneciente a esta Ciudad de Manta, en la Parroquia Urbana Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	PAREDES GOMEZ ISABEL MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORTEGA GARCIA LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 mayo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 1108

Número de Repertorio: 2219

Folio Inicial: 14405

Folio Final : 14415

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 abril 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble que está actualmente ubicado en el Barrio Centenario,, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Trece metros y calle pública. ATRAS: Trece metros y terreno que se reserva la vendedora Sra. Lucía Ortega García, COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y propiedad del Sr. Oswaldo Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y calle Pública, área total de DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, la venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORTEGA GARCIA LUCIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR BURGOS MARIELA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002355 certifico hasta el día 2022-01-19, la Ficha Registral Número: 32393.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 022022-057789

Manta, viernes 18 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA** con cédula de ciudadanía No. **1301019483**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



158434KI4N5TY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-057157

N° ELECTRÓNICO : 216983

Fecha: 2022-02-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-11-10-000

Ubicado en: CENTENARIO CALLE GARDENIA C.31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 234 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301019483	SANCLEMENTE MOREIRA-ERCILIA EVELINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,284.40

CONSTRUCCIÓN: 4,950.00

AVALÚO TOTAL: 32,234.40

SON: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157802SMEOLWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-14 09:41:26

N° 032022-058806

Manta, miércoles 02 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-11-10-000 perteneciente a SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA con C.C. 1301019483 ubicada en CENTENARIO CALLE GARDENIA C.31 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,234.40 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159452T3KW7TN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059428

DE ALCABALAS

Fecha: 02/26/2022

Por: 419.04

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/26/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA

Identificación: 1301019483

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VERA LUCAS JESUS ANDRES.

Identificación: 1312842782

Teléfono:

Correo: jesusandresveralucas@outlook.com

Detalle:

VE-235652



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/04/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-11-10-000

32234.40

234.00

CENTENARIOCALLEGARDENIAC.31

32,234.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	322.34	0.00	0.00	322.34
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	96.70	0.00	0.00	96.70
Total=>		419.04	0.00	0.00	419.04

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059429

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/26/2022

Por: 38.09

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/26/2022

Contribuyente: SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301019483

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28224.58

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA

Identificación: 1301019483

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VERA LUCAS JESUS ANDRES.

Identificación: 1312842782

Teléfono:

Correo: jesusandresveralucas@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 27/04/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-11-10-000	32234.40	234.00	CENTENARIOCALLEGARDENIAC.31	32,234.40

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.09	0.00	0.00	38.09
Total=>		38.09	0.00	0.00	38.09

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,234.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,009.82
DIFERENCIA BRUTA	28,224.58
MEJORAS	4,950.00
UTILIDAD BRUTA	23,274.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,328.73
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,945.85
IMP. CAUSADO	37.09
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	38.09



VE-335652



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/025326

Fecha: 03/02/2022

Contribuyente: SANCLEMENTE MOREIRA ERCILIA EVELINA

VP-2216171

Identificación: CI 1301019483 Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: NA

Referencia: 277563851



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/059429	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.09	0.00	0.00	0.00	0.00	38.09	38.09
Total:								38.09	38.09

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	02/03/2022		Portal Ciudadano		38.09	0.00	0.00	38.09
Total:					38.09		0.00	38.09

portal_ciudadano 02/03/2022 16:52:19

PAGINA EN BLANCO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



BanEcuador
04/03/2022

BanEcuador S.A.
04/03/2022 11:41:15 a.m. OK- PAGO
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1352006706
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) UP: goviedo
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO	80781	FECHA DE EMISION	2022/02/16 14:36	FECHA DE PAGO	16/02/2022 02:36:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	778191	PERIODO	
A FAVOR DE	SANCLEMENTE MOREIRA ERICITA EVELINA C.I.: 1301019483								

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5351

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
USD 3.00		

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/03/18

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga la señora **ERCILIA EVELINA SANCLEMENTE MOREIRA** a favor de **JESÚS ANDRÉS VERA LUCAS Y ANDREA MARGARITA VERA LUCAS**.- Firmada y sellada en Manta, a los diecisiete (17) días de marzo del dos mil veintidós (2022).-

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA