DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	30/10/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-17-12-03	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

Se actualizan datos de Acedrum SA

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 30/10/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11559

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11559:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2121203000

LINDEROS REGISTRALES:

El predio compuesto de dos lotes de terrenos signados con los Números 14 y 15 de la Mz. F de la Lotizacion Centenario, los mismos que están unidos perfectamente entre sí formando un solo curpo cierto. Con las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: veintidos metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos veintidos metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Chancay y con el lote de terreno numero Veinticinco de la Manzana E. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero Trece de la misma Manzana E. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos Veinticinco metros y lindera con terreno de propiedad del Señor N. Lascano. Terreno que tiene una Superficie total de: QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: LOS GRAVAMENES DESCRITOS SE ENCUENTRAN EN TOTAL VIGENCIA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.435	23/08/1989	4.216
Compra Venta	Compraventa	1.374	03/10/1990	4.716
Prohibiciones Judiciales y Legal	Insolvencia	163	01/06/1998	289
Prohibiciones Judiciales y Legal	Insolvencia	250	10/09/1999	490
Compra Venta	Compraventa	732	06/03/2009	12.263

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 4.216 - Folio Final: 4.217

Número de Inscripción: 1.435 Número de Repertorio: 2.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de julio de 1989

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion "El Centenario" de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., signado con el numero CATORCE, de la Manzana "E". Con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020411	Benavides Cusme Bilma Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020413	Cedeño Loor Enma Magaly	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020414	Delgado Palma Jacinto Teodoro	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 4.716 - Folio Final: 4.721

Número de Inscripción: 1.374 Número de Repertorio: 2.360

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lotes signados con los números Catorce y Quince de la manzana E de la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta. Superficie total de Quinientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020412	Benavides Cusme Paquita Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020411	Benavides Cusme Bilma Marlene	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020409	Palma Paladines Nilo Grismaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1435	23-ago-1989	4216	4217

3 / 2 Insolvencia

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 289 - Folio Final: 289

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 1.717

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de abril de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dentro del juidio de Insolvencia N. 1323-96 que sigue el señor Dr. Oscar Becerra Guarderas en su calidad de Gerenten de la Regional Costa Centro del Banco del Pichincha C.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Insolvente	80-0000000075044	Benavides Bilma	Casado	Manta
Insolvente	80-0000000020409	Palma Paladines Nilo Grismaldo	Casado	Manta
Insolvente	80-0000000075043	Peñafiel Aracely Mercedes	Casado	Manta
Insolvente	80-0000000075045	Savedra Alcivar Jorge Luis	Casado	Manta

4 / 2 Insolvencia

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 490 - Folio Final: 490

Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 2.605

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de mayo de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Juicio N. 37497 Banco de Pichincha C.A. Sucursal Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Insolvente	80-0000000075041	Benavides Bilma Marlene	Casado	Manta
Insolvente	80-0000000020409	Palma Paladines Nilo Grismaldo	Casado	Manta
Insolvente	80-0000000075043	Peñafiel Aracely Mercedes	Casado	Manta
Insolvente	80-0000000075042	Saavedra Alcivar Jorge Luis	Casado	Manta

5 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de marzo de 2009

[illegible] Folio Final: 12.274

[illegible] Repertorio: [illegible]

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

[illegible]

[illegible] julio de 1991

[illegible]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El predio compuesto de dos lotes de terrenos signados con los Números 14 y 15 de la Mz. E de la Lotizacion Centenario, los mismos que están unidos perfectamente entre sí formando un solo curpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02398365	Benavides Cusme Bilma Marlene	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000020412	Benavides Cusme Paquita Del Rocio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1374	03-oct-1990	4716	4721

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:56:18 del jueves, 30 de octubre de 2014

A petición de: Nilda Palma

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000950001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000194330

8/7/2013 12:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-12-12-03-000	575.00	$ 76.002.36

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
BENAVIDES CUSME BILMA DE PALMA	1302396365

8/7/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE LAS GARDENIAS	2013	101308	194330

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 38.00	$ 2,53	$ 40,53
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 8,58		$ 8,58
MEJORAS 2012	$ 9,70		$ 9,70
MEJORAS HASTA 2010	$ 39.40		$ 39.40
TASA DE SEGURIDAD	$ 26,60		$ 26.60
TOTAL A PAGAR			$ 123,81
VALOR PAGADO			$ 123,81
SALDO			$ 0.00

CANCELADO 8 / AGO 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuárez Narcisa

REPUBLICA DEL ECUADOR

Registro Civil

CIUDADANIA 130135255-3

PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

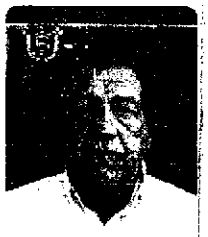
EL ORO/MACHALA/MACHALA

26 SEPTIEMBRE 1949

002- 0002 00421 M

EL ORO/ MACHALA

MACHALA 1949



ECUATORIANA****** E333311222

CASADO BILMA M BENAVIDES CUSME

SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL

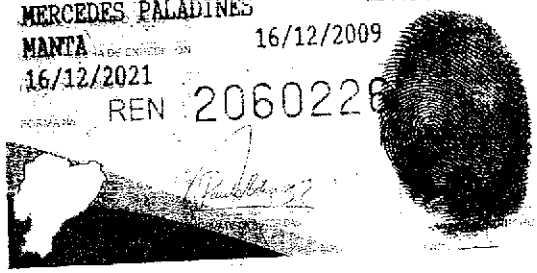
SEGUNDO PALMA

MERCEDES PALADINES

MANTA 16/12/2009

16/12/2021

REN 2060228



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

075 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

075 - 0083 1301352553

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA 1

1 ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA