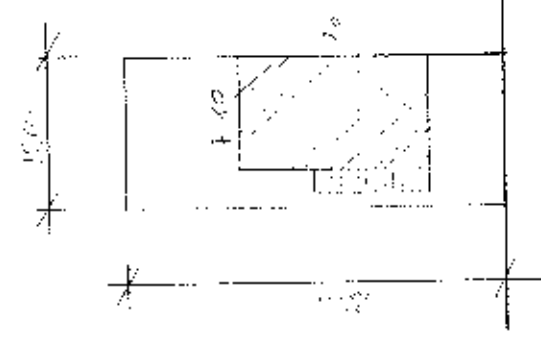


21702-14

62.1.1. 1.0

12.0.0

12.0.0



CAFE LAS GAZENAS

12.0.0

12.0.0

12.0.0

12.0.0

12.0.0

12.0.0

12.0.0

12.0.0

12.0.0

DATOS DEL PROFITARIO				VIENE DE OTRO LUGAR ☐ NO ☐ SI ☐	
PRIMER NOMBRE	APellidos	NOVIENES	CÓDULO DE IDENTIFICACIÓN	1	FECHA
LEONARDO	CHAMINO	SECCION ALTERNATIVA		12/07/2004	27/07/04

DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSEJO DE PLANIFICACION URBANA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ SI ☐ NO	
CLAVE CATASTRAL			
DIRECCION: barrio <u>Cañabana</u>			
CALLE: <u>24 de Mayo</u>			
HOJA N°: <u>11</u>			
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUFLO:			
☐ ZONA HOMOGENEA			
☐ ZONA SEGUN VALOR			
SOLICITAR LA DIRECCION (PRIMER A CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ACCESO AL LOTE		SOLICITAR LA DIRECCION (PRIMER A CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
MATERIAL DE LA CALZADA		MATERIAL DE LA CALZADA	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
ACERA		ACERA	
1		1	
2		2	
3		3	
CERCHES PUBLICAS EN LA VIA		CERCHES PUBLICAS EN LA VIA	
1		1	
2		2	
3		3	
AGUA POTABLE		AGUA POTABLE	
1		1	
2		2	
3		3	
ALCANTARIADO		ALCANTARIADO	
1		1	
2		2	
3		3	
ENERGIA ELECTRICA		ENERGIA ELECTRICA	
1		1	
2		2	
3		3	
ALUMBRADO PUBLICO		ALUMBRADO PUBLICO	
1		1	
2		2	
3		3	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		1	
por edificación		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
1		1	
2		2	
3		3	
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
1		1	
2		2	
3		3	
TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	
1		1	
2		2	
3		3	

Observaciones

Observaciones

SE DESARROLLO 24 DE MAYO 11

Y SE DESARROLLO 11

2.500 m²

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRIENDO PARCIAL ☐ EN ARRIENDO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA APELLIDOS: <u>LA ESCALONA</u> <u>CAMERO</u> <u>SEGO</u> <u>ALVARADO</u>		NOMBRE: <u>LA ESCALONA</u>	
CODIGO: <u>1</u>		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: <u>10000000000000000000</u>	
TITULO DE PROPIEDAD: <u>10000000000000000000</u>		FECHA: <u>2 de feb / 1984</u>	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERESO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERESO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA											
caña	no tiene	tierra	hierro	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene
madera	caña	madera	madera o cemento	caña	si tiene	sobrepuestas	sobrepuestas	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
ladrillo piedra	madera a lata	ladrillo	vinil o granito	madera		empotradas	empotradas	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
hormigon-este	esquinchado (bahareque)	pedra	balda	zinc				si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
	ladrillo comun	hormigon	parquet o maderas	ruberoide				si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
	ladrillo industrial o bloque		alfombra	asfalto cemento				si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
	tabique modular (madera o concreto)		material marmoleado	hormigon				si tiene	si tiene	si tiene	si tiene
				leja				si tiene	si tiene	si tiene	si tiene

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN GASTOS) <u>15-10-85</u>		INVENTARIO FECHA: <u>15-10-85</u> NOMBRE DEL EMPADRONADOR: <u>Glenn Quide</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: <u>Geo. Quide</u> FIRMA: <u>[Firma]</u> FECHA: <u>15-10-85</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: <u>[Firma]</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>	
---	--	--	--

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



MINISTERIO DEL PODER
JUDICIAL
SECRETARIA DE ASUNTOS
JUDICIALES

FECHA DE INGRESO:	15/08/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-12-12-04-000		
NOMBRES y/o RAZÓN	CARLOS ALBERTO GARCIA GARCIA		
CÉDULA DE I. y/o RUC.	12.123.456.789		
CELULAR - TENO:			

RUBROS-

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Corrección de Acta para
constatar propiedad horizontal.

24
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
Revisión de los datos en el sistema se constató que los datos
del acta de propiedad horizontal son correctos y se encuentran
correctamente registrados en el sistema.

[Firma]
FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: 07/08/14

INFORME TÉCNICO:
Se revisó el acta de propiedad horizontal y se constató que los
datos son correctos y se encuentran correctamente registrados
en el sistema.

[Firma]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/08/14

INFORME DE APROBACIÓN:
[Firma]
[Firma]
[Firma]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40351



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40351:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de mayo de 2013
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno Número Trece Manzana E de su Propiedad, situada en la Calle Las Gardenias y Tarqui Barrio Altamira, Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos son:

NORTE: lote Número Doce, en la longitud de veinticinco metros; SUR: Lote Número Catorce, en la longitud de veinticinco metros; ESTE: Lote número veinticuatro en la longitud de diez metros; OESTE: Calle Pública en la longitud de diez metros. La superficie total del inmueble que hoy se vende es de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	54 23/02/1984	271
Compra Venta	Compraventa	228 23/02/1984	361
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.196 29/08/2013	26.568
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	213 30/10/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1. Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 271 - Folio Final: 271

Número de Inscripción: 54 Número de Repertorio: 312

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta- Patrimonio Familiar. El lote de terreno Número Trece Manzana E de su Propiedad, situada en la Calle Las Gardenias y Tarqui Barrio Altamira, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta

Certificación impresa por: Mapi Fecha Registral: 40351 Página: 1 de 2



Deudor Hipotecario 80-000000068212 Calderon Reyes Blanca Arminda
Deudor Hipotecario 80-000000068211 Lascano Camino Jesus Alejandro

Casado Manta
Casado Manta

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de febrero de 1984
Tomo: I Folio Inicial: 361 - Folio Final: 361
Número de Inscripción: 228 Número de Repertorio: 311
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno Número Trece Manzana E de su Propiedad, situada en la Calle Las Gardenias y Tarqui Barrio
Altamira, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000068212	Calderon Reyes Blanca Arminda	Casado	Manta
Comprador	80-000000068211	Lascano Camino Jesus Alejandro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000068214	Jacome Morales Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-000000068213	Moreno Petroche Holger Guillermo	Casado	Manta

3 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: jueves, 29 de agosto de 2013
Tomo: I Folio Inicial: 26.568 - Folio Final: 26.573
Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 6.288
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000067133	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social E		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000068212	Calderon Reyes Blanca Arminda	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-000000068211	Lascano Camino Jesus Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	54	23-feb-1984	271	271

4.1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 30 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 213 Número de Repertorio: 7.686

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000068212	Calderon Reyes Blanca Arminda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000068211	Lascano Camino Jesus Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	228	23-feb-1984	361	361

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:55:12 del sábado, 15 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeno Gavilanz
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ENEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Maná, 13 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor LASCANO CAMINO JESUS ALEJANDRO con CI 1700132622 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 34702-34728, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CEDENO ZAMBRANO MARIA ESPERANZA
CI 1302187131

ENEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD