

CALCULATED



10.00

1

1

1

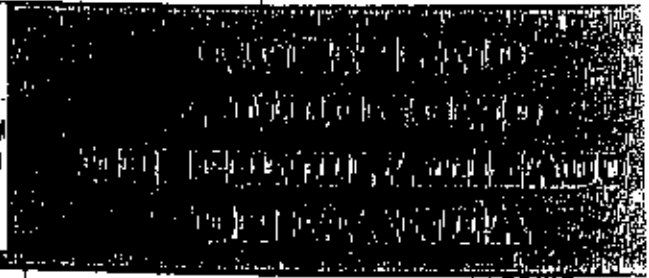
1

10

10.00
10.00

1

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

12/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2.2.1213

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

14 (14)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se inspeccionó el terreno y se verificó que cumple con los requisitos para el otorgamiento de la licencia de construcción.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN

12/10/2014



21538



Avenida 4 y Calle U

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21538:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes UNO y DOS de la manzana E, Lotización Centenario, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, lotes unidos que tiene los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Treinta y un metros y linderando con calle pública. ATRAS: Treinta y un metros y linderando con el lote de terreno numero tres de la misma manzana. COSTADO IZQUIERDO: Veinte y un metros y linderando con calle pública. COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderando con parte del lote numero diecisiete de la misma manzana. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	34 30/01/1974	145
Compra Venta	Compraventa	186 30/01/1998	127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 30 de enero de 1974*
Tomo: I Folio Inicial: 145 - Folio Final: 150
Número de Inscripción: 34 Número de Repertorio: 104
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 31 de diciembre de 1973*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta. Inmueble ubicado en la Lotización Centenario,



siguientes con los números "Uno" y "Dos" de la manzana "E" de la referida Lotización Centenario; los mismos que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de Seiscientos treinta y cinco metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034470	Bonilla Campos Carlos Clemente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000039531	Zambrano Valdiviezo Julia Yolanda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003879	Bravo Bazartto Federico	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003881	Román Burgos Raquel	Casado	Manta

2.1. 2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 128
 Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 329
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Séptima
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de agosto de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa con Exclusión de Sociedad Conyugal, sobre los lotes uno y dos de la manzana E de la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie total de seiscientos treinta y cinco metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Se deja expresa constancia que la compra venta del inmueble materia de la presente escritura se realiza con dinero propio y de exclusivo trabajo hecho personal de la Sra. Yolanda Patricia Bonilla Zambrano y que el cónyuge Sr. Patricio Ordóñez, manifiesta que es verdad lo anteriormente expresado por lo que desde ya acepta dicha compra y renuncia expresamente a cualquier derecho que le queda o corresponde por concepto de gananciales o porción conyugal es decir que el inmueble no formara parte del haber de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034472	Bonilla Zambrano Yolanda Patricia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034473	Ordóñez Patricio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034470	Bonilla Campos Carlos Clemente	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000034471	Zambrano Julia Yolanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	34	30-ene-1974	145	150



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:30:46 del miércoles, 03 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Mañas Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



JORGE ENRIQUE PICO V.
INGENIERO CIVIL
R.C. 12.181

PROYECTO:
FLORENA GUIDOTTI

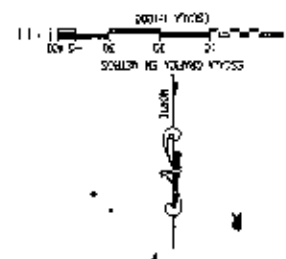
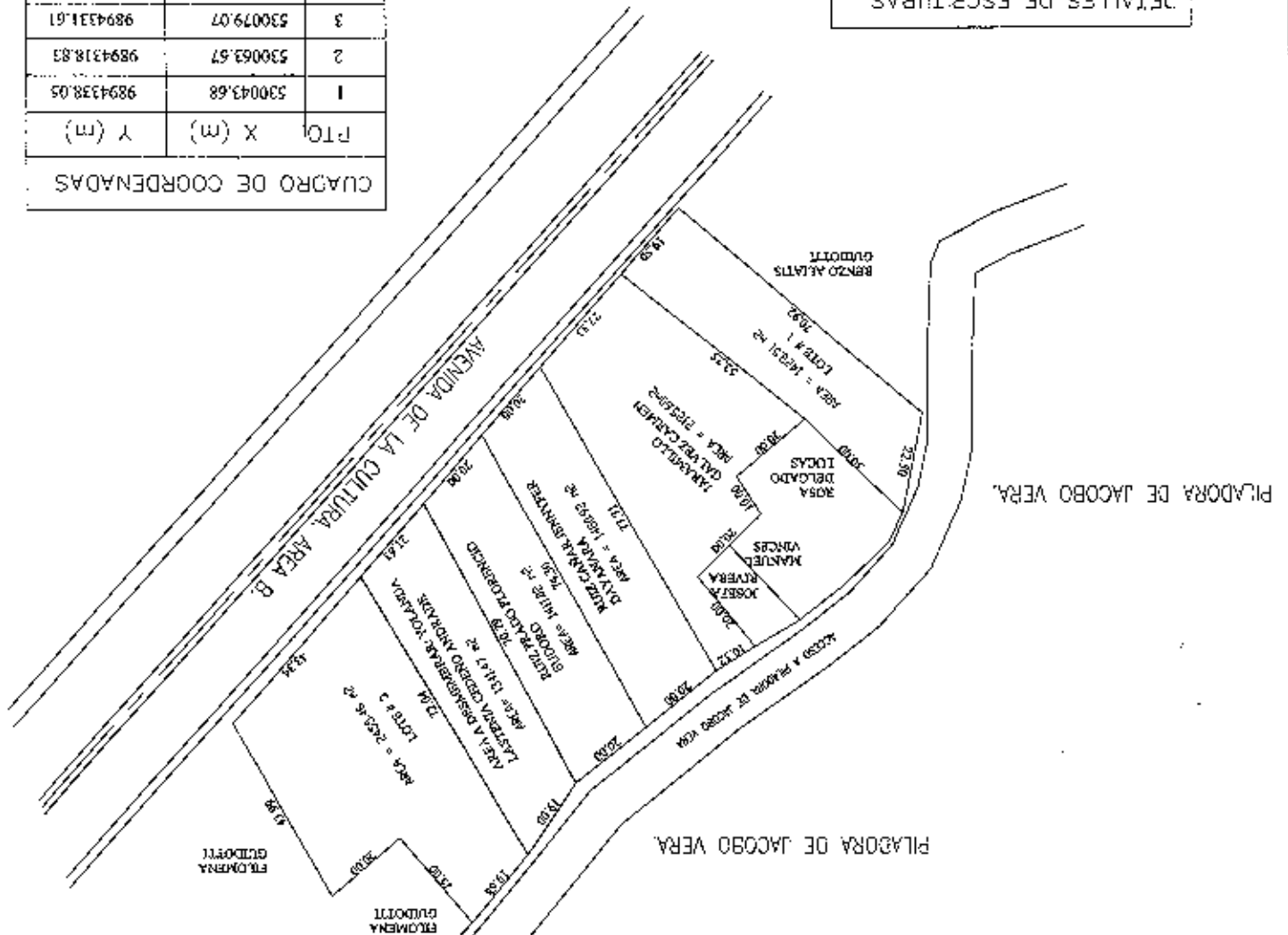
FECHA:
ABRIL 12 DE 2012

Levantamiento topográfico

--- SURTA --- MANABI --- ECUADOR ---

PTO.	X (m)	Y (m)
1	530043.68	9894338.05
2	530063.57	9894318.83
3	530079.07	9894331.61
4	530100.56	9894293.27
5	529998.98	9894180.06
6	529945.17	9894226.26
7	529949.82	9894248.27
8	529971.34	9894227.37
9	529981.65	9894248.37
10	529966.55	9894262.19
11	529983.50	9894277.71
12	529992.37	9894282.98
13	530024.03	9894307.42
14	530034.38	9894322.18

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	10360.80 M2
AREA VENDIDA A FAVOR RUIZ	1411.02 M2
BRASO FLORENCIO ELIZABO	
AREA VENDIDA A FAVOR RUIZ	1480.92 M2
CASAS INVENTER DAYANARA	
AREA VENDIDA A FAVOR	
LAPALILLO OLIVER CARMEN	
AREA VENDIDA A FAVOR	
AREA A DESGARRAR Y CLANDE	
LASTERIA CORDERO ANDRADE	
AREA SOBRIANTE LOTE #1	1428.51 M2
AREA SOBRIANTE LOTE #1	2573.18 M2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y IDENTIFICACIÓN PERSONAL

CIUDADANA

1705001459-6



NOMBRE: BONILLA ZAMBRANO
YOLANDA PATRICIA
CARGO: SEÑORA
PARENTESCO:
QUITO
CORREAL EZ GUARISE
10/10/2014 14:00:00:00
CANTON: MALDONADO
CORREAL EZ GUARISE
PARENTESCO: Diversidad



Superior

EMPLEADO PRIVADO

EM4434442

BONILLA CARLOS

ZAMBRANO JULIA

QUITO
2014-12-24
2023-12-24



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Y IDENTIFICACIÓN PERSONAL

006

006 - 0033

1705001459

NOMBRE DE IDENTIFICADO

CÉDULA

BONILLA ZAMBRANO YOLANDA PATRICIA

FIDUCIARIA
MAGDALENA
QUITO

COMUNIDAD
LA MAGDALENA

2
2

CANTON

PARRQUIJA

2014

REGISTRADO EN LA JUNTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

Nº. 261005

DEPARTAMENTO

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUG COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
34219 13003	SOA 01	\$ 51.404,03	CALLE LAS GARDENIAS SIN	2014	145038	261005
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAYAS/ RECARGOS, -	VALOR A PAGAR
BONILLA ZAMBRANO GUSTAVO		1708001459	Costa Judicial			
71172014 1200 CUERPO DE BOMBEROS AREA						
SALCO SUJETO A EXEMCIÓN POR REGULARIDADES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 20,53	\$ 1,20	\$ 21,73
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,04		\$ 8,04
			MEJORAS 2012	\$ 7,45		\$ 7,45
			MEJORAS HASTA EL 10	\$ 107,02		\$ 107,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,85		\$ 12,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 156,09
			VALOR PAGADO			\$ 156,09
			SALDO			\$ 0,00