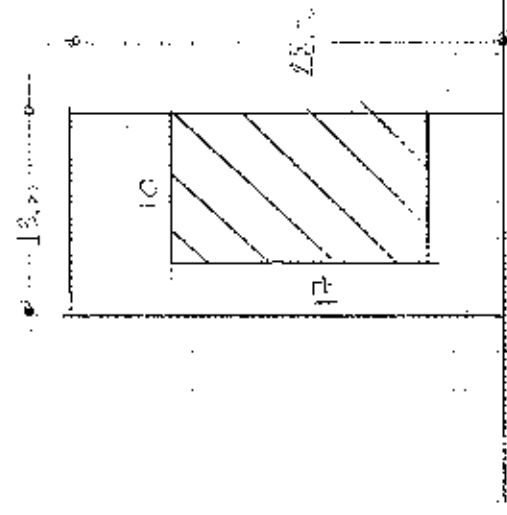


1943-4-14

2121221

2963 (08)



1-1000 13.2 13.2

1943-4-14
2121221
2963 (08)

1

1943-4-14
2121221
2963 (08)



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consumplan
CONSEJO DE PLANIFICACION EUTICA

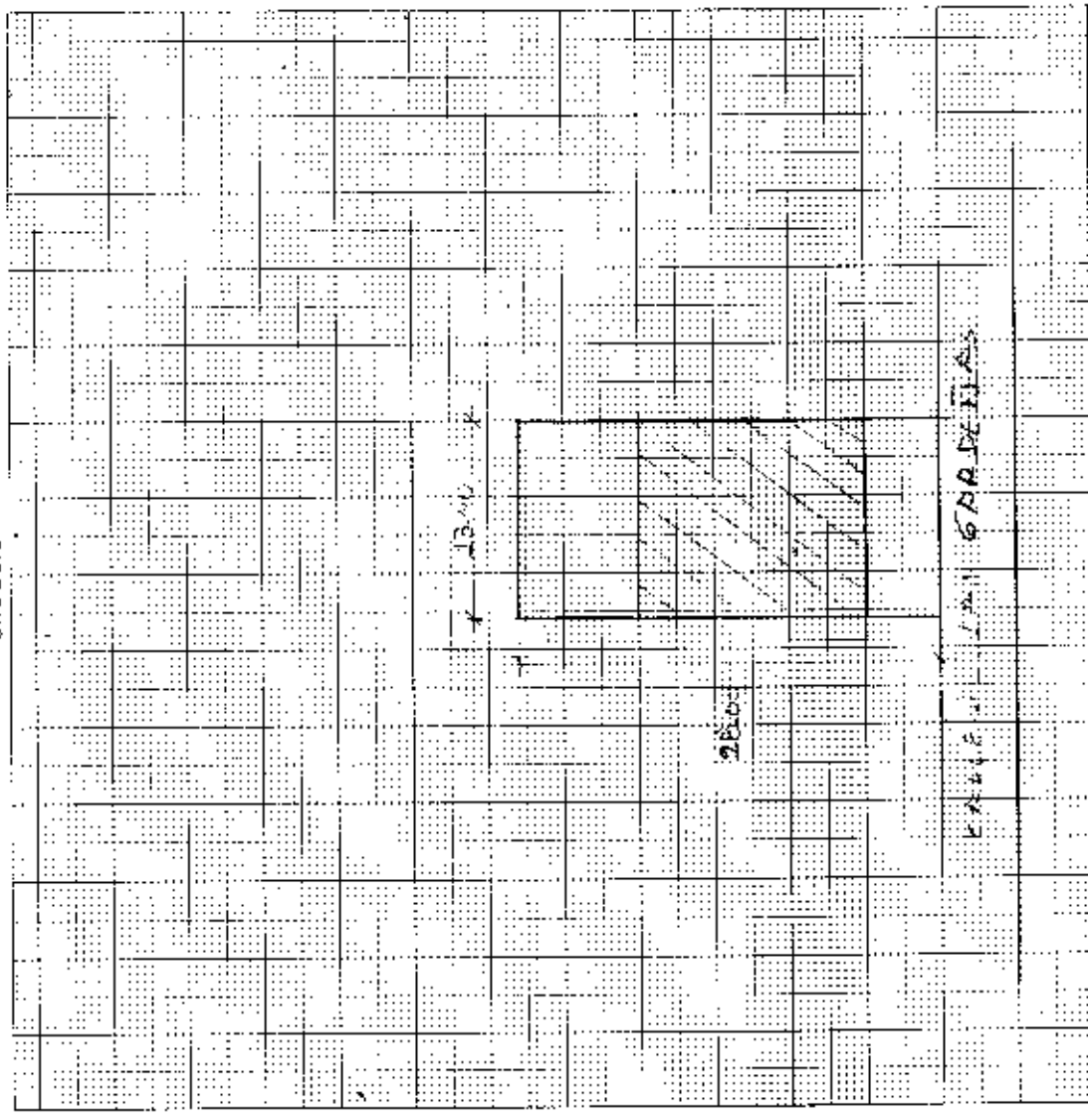
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LUGAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
DATOS GENERALES		DIRECCION	
ZONA SEGUNIFICACION DEL SUELO		CALLE	
ZONA HOMOGENEA		N°	
ZONA SEGUN VALOR		N°	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
ACCESO AL LOTE		SOPRE LA RASANTE	
MARGEN SUELO EL DE MAYOR JERARQUIA		BAJO LA RASANTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
MATERIAL DE LA CALZADA		AGUA POTABLE	
ACERVA		DESAGÜES	
RED PUBLICAS EN LA VIA		ELECTRICIDAD	
AGUA POTABLE		AREA	
ALCANTARILLADO		PERIMETRO	
ENERGIA ELCTRICA		LONGITUD DEL FRENTE	
ALUMBRADO PUBLICO		NUMERO DE ESQUINAS	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
CON edificación		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
SIN USO		CODIGO	
SI MANTO LA CONSTRUCCION		NOMBRE	
OTRO USO			
OTRO USO			

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD ☐ UN SOLO PROPIETARIO ☒ HERENCIA INCOGNITA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ OTRO (ESPECIFICAR)	
PERSONERIA APELLIDOS: <u>Hernandez</u> NOMBRE: <u>Jose</u> CODIGO: <u>1</u>		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC TITULO DE PROPIEDAD	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPIEDO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUM. BLOQUE		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																												
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																																										
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	cofe	madera	ladrilloo pladro	hormigon--esq	no tiene	cofe	madera o lata	enguinahoda (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial a bloques	tabique modelar (vidrio, madera, etc.)	tierra	madera	ladrillo	pladro	hormigon	tierra	madera o enramado	vinilo o granito fundido	balda	parquet o mayolica	alfombra	normal marmol	cofe	cofe (paga)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	lata	no tiene	si tiene	no tiene	cofe	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazos o fierro	aluminio	madera fina	chamino de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	de 2º orden	de 1º orden	bueno	regular	mal	ruino	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS) VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL COTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		INGENIERO FECHA: <u>15-10-85</u> NOMBRE DEL EMPADRONADOR: <u>Jose</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR: <u>Jose</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>		REVISOR FECHA: <u>15-10-85</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: <u>Jose</u> FIRMA: <u>[Firma]</u>		OBSERVACIONES: <u>Quiso no se pudo</u> <u>declarar. por lo tanto no</u> <u>declaro a H. y a Ed. Leticia</u>	
--	--	--	--	--	--	--	--

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
Y CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

05/02/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

8121251000

NOMBRES y/o RAZÓN

Manoza

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Manoza

CELULAR - TFNO:

Manoza

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Revisión

Manoza

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Manoza

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

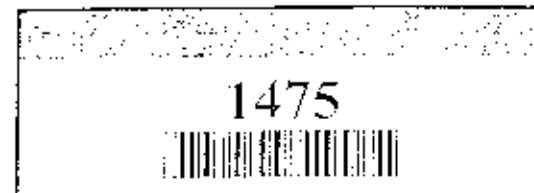
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1475:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 15 de abril de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Tótem Predio: 2121221000



LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble compuesto por terreno signado con el No. Veintiséis, manzana "E" Avenida Las Orquídeas de la Lotización Centenario, Parroquia Tarqui y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle Las Orquídeas en una longitud de trece metros. SUR: Lote Quince, en una longitud de trece metros. ESTE: lote veintisiete en una longitud de veintiocho metros. OESTE: lote veintinueve propiedad de Jorge Chancay, en una longitud de veintiocho metros. La superficie total del inmueble es de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	999 09/08/1985	2.691
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	615 30/05/2008	8.117

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 09 de agosto de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.691 - Folio Final: 2.693

Número de Inscripción: 999 Número de Repertorio: 1.426

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble compuesto por terreno signado con el No. Veintiséis, manzana "E" Avenida Las Orquídeas de la Lotización Centenario, Parroquia Tarqui y Ciudad de Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Agosto 9 de 1985 bajo el N.º 999, se encuentra inscrito Matro Hipoteca con Seguro de Desgravamen, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 01 de Agosto de 1985, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Abril 15 del 2008 bajo el N.º 425, autorizada en la Notaría Tercera de Manta.

El presente certificado se emite el 2 de Abril de 2008

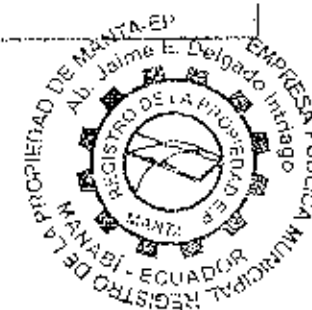
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15 01598043	Mendoza Quijije Diana Patricia	Casada	Manta

Certificación impresa por JPM

Fecha Registro: 14/4

Página: de 2



Comprador 13-01470272 Monserrate Cabrera Mauro Enrique
Vendedor 80-0000000068984 Cedeño Joza Edil Lauro
Vendedor 80-0000000068985 Intríago Cedeño Maria Eugenia

Casado
Casado
Casado



2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 30 de mayo de 2008
Tomo: 15 Folio Inicial: 8.117 - Folio Final: 8.126
Número de Inscripción: 615 Número de Repertorio: 2.732
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble de su propiedad consistente en un terreno signado con el Número veintiséis Manzana "E" Calle Las Orquídeas de la Lotización Centenario, Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-00000000000891	Mendoza Quijié Diana Patricia	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-01470272	Monserrate Cabrera Mauro Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	999	09-ago-1985	2691	2693

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:00 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: *Doña María Mercedes Padua*

Elaborado por: *Juliana Lora Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intríago
Firma del Registrador





Número de Repertorio: 2013

1.- Con fecha Trece de Agosto de Dos Mil Trece, queda inscrito el acto o contrato de **CANCELACIÓN DE HIPOTECA**, en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES con el número de inscripción 1092 celebrado entre: ([MONSERRATE CABRERA MACRO ENRIQUE en calidad de DEUDOR HIPOTECARIO], [MENDOZA QUIJISE DIANA PATRICIA en calidad de DEUDOR HIPOTECARIO], [BANCO PICHINCHA S.A. en calidad de ACREEDOR HIPOTECARIO];).

clin

54

• • •

CANE=CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Age

ica.

47:50
48:50

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

