

2121223

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

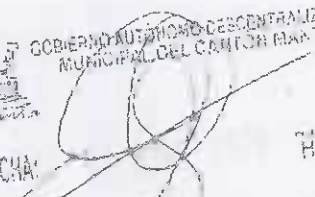
COMPROBANTE DE PAGO

No. 129371

04/01/2019 10:32:43

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-12-23-000	481,00	\$ 47.918,56	CALLE LAS ORQUÍDEAS 4292929	2019	373014	4316485
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REPARAS (+) DESCARGOS (-)	VALOR A PAGAR
ROMERO CORDO LORENA ISMAELDA			Costa Judicial			
04/01/2019 10:32:43 PALMA ROMERO JENNIFER STEFANIA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 16,77	(\$ 1,68)	\$ 15,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,96	(\$ 1,82)	\$ 2,73
			MEJORAS 2012	\$ 5,32	(\$ 2,13)	\$ 3,19
			MEJORAS 2013	\$ 14,93	(\$ 5,89)	\$ 8,96
			MEJORAS 2014	\$ 15,82	(\$ 6,33)	\$ 9,49
			MEJORAS 2015	\$ 1,65	(\$ 0,50)	\$ 0,07
			MEJORAS 2016	\$ 2,91	(\$ 1,16)	\$ 1,75
			MEJORAS 2017	\$ 17,92	(\$ 7,18)	\$ 10,76
			MEJORAS 2018	\$ 21,04	(\$ 8,42)	\$ 12,62
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 85,55	(\$ 34,28)	\$ 51,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,98		\$ 11,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 128,61
			VALOR PAGADO			\$ 128,61
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

FECHA:  HORA: 

CAJERO(A)



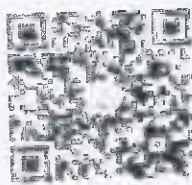
Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



72262872234815

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio An... línea notificación Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

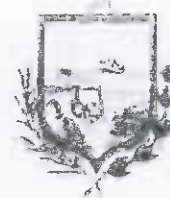




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Ríos
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

16554



Conforme a la Orden de Trabajo: RUM-16025138, emitida hasta el día de hoy 31/01/2019 a las 15:58, la Ficha Registral Número: 16554.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identi. Predial: 7121223000
Fecha de Apertura: jueves, 20 de agosto de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: barrio centenario

LINDEROS REGISTRALIS

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la esquina de la calle Las Acacias y avenida Las Orquídeas, barrio Centenario hoy barrio Altamira de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta Provincia de Manabí y que tiene los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE. Calle pública hoy calle Las Acacias con veinte y siete metros cincuenta centímetros (27.50m)

POR ATRÁS. Con terreno de la Sra. Filomena Guidotti Lange con veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m)

POR EL COSTADO DERECHO. Terreno del Sr. Boris Largacha con dieciocho metros (18m)

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Calle pública hoy las Orquídeas con diez y siete metros (17m).

ÁREA TOTAL. Cuatrocientos ochenta y un metros cuadrados con veintiseis centímetros cuadrados (481.25m²).

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	41 13/may./1952	34	34
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	644 02/sep./1976	1 062	1 064
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1636 15/sep./1980	4 834	4 836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1723 03/oct./1997	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1265 06/jun./2006	16 986	16 997
COMPRA VENTA	ACLANACIÓN	1163 18/may./2010	20 070	20 079

MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 1952

Número de inscripción: 41

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 293

Folio Inicial: 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 34

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Inscripción/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 13 de mayo de 1952

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

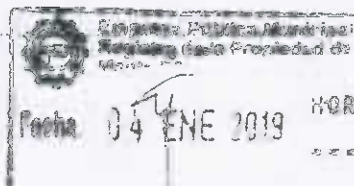
Un terreno ubicado en el punto Mezato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta..

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Certificación impresa por: IDIEM, s.a.s.

Ficha Registral: 16554

viernes, 04 de enero de 2019 a las 15





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003879	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000038193	AZUA ROBLES CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004426	AZUA ROBLES ARGEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000028069	SOLORZANO MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 02 de septiembre de 1976 Número de Inscripción: 644 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 975 Folio Inicial: 1.062
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1.064
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de junio de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los menores estan representados por la Lic. Dolores Hipatia Rivadeneira Alvarez de Ponce.Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los numeros VEINTE Y OCHO Y VEINTINUEVE de la manzana E, dela lotizacion CENTENARIO ubicado en la parroquia urbana Tarqui del Canton Manta, los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, con una superficie total de cuatrocientos setenta y cuatro metros cuadrados veinticinco centimetros cuadrados. un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta lo que actualmente forma la Lotizacion Centenario.La representante de los compradores aclara que el dinero con que hace esta adquisicion es propio de sus hijos adquiridos mediante obsequios y regalías de sus parientes en sus santos y cumpleaños y ademas que estos NO PODRAN DISPONER DEL TERRENO HASTA CUANDO EL ULTIMO DE LOS ADQUIRENTES NO HAYA CUMPLIDO LA MAYORIA DE EDAD Y QUE LO CONSERVARAN EN FORMA PROINDIVISA .En la misma escritura dan por cancelada la hipoteca que tenia constituida el vendedor a favor del señor Ing. Salvador Pelaez Delgado, unicamente sobre el area que es motivo de la compraventa, hipoteca que fue autorizada ante el Notario Segundo del Canton Manta Sr. Jose Alava Zambrano con fecha de noviembre de 1.968 inscrita en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304658782	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	EDIF. LAS OLAS URB. PEDRO BALDA B. UMIÑA.
COMPRADOR	1303397440	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000031332	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANLA GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303082133	PONCE RIVADENEIRA RAMONA HIPATIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003379	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003381	ROMAN BURGOS RAQUEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	41	13/may./1952	34	34

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

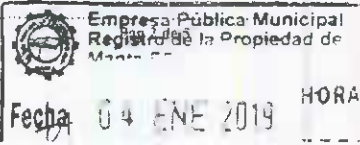
Inscrito el : jueves, 15 de septiembre de 1983 Número de Inscripción: 1636 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2436 Folio Inicial: 4.824
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.826
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :kleire_salto1

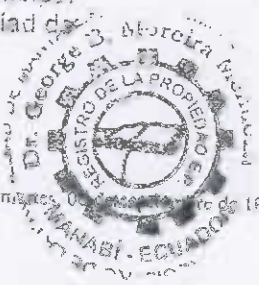
Ficha Registral: 16554

viernes, 04 de enero de 2019 8:25





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 04 de mayo de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización "Centenario" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. La compradora declara que el dinero con el que adquiere los derechos y acciones del terreno indicado son de exclusiva propiedad y por lo tanto no ingresa a la sociedad conyugal. El conyuge de la compradora Jose Bolivar Mendoza Macias renuncia expresamente los gananciales de la presente compraventa a favor de su conyuge Jesus Tania Gioconda Ponce de Mendoza. La vendedora transfiere a favor de la compradora todos los derechos y con todo lo que sea anexo, sin reservarse parte alguna, derechos y acciones de ninguna clase.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	88030000017877	PONCE JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8803000000977878	MENDOZA MACIAS JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301082111	PONCE RIVADENEIRA RAMONA HIPATIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	644	02/sep/1976	1.052	1.054

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 1997

Nombre del Capta: PORTOVIEJO

Número de Inscripción: 1723

Tomo: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Número de Repertorio: 3317

Folio Inicial: 1

Cantón Notario: PORTOVIEJO

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 17 de septiembre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que les corresponden a cada uno de los vendedores en el terreno ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que adquirieron siendo menores de edad mediante escritura celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Manta el 14 de junio de 1976 e inscrita el 2 de septiembre de 1976 bajo el N. 644 y posterior escritura de aceptación y compraventa de derechos y acciones en la cual Jesus Tania Gioconda Ponce de Mendoza adquirió otra acción de su hermana Ramona Hipatia Ponce de Castro mediante escritura celebrada ante el Notario Público Cuarto de Manta el seis de septiembre de 1988 e inscrita el 15 de septiembre de 1988. Transferencia que realizan los vendedores a favor del comprador con todos los derechos y con todo lo que sea anexo sin reservarse parte alguna, derecho o acción de ninguna clase. Transfiriendo para siempre al comprador los derechos adquiridos sin gravámenes de ninguna naturaleza quedando obligados al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. Por el presente instrumento los Sres. Gregorio Patricio Ponce Rivadeneira y Jesus Tania Gioconda Ponce de Mendoza tienen a bien aceptar la compraventa celebrada ante el Notario Público Segundo del Cantón Manta el 14 de junio de 1976, e inscrita el dos de septiembre de 1976, bajo el N. 644 la cual realizaron siendo menores de edad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	880000000024580	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8800000000229631	PONCE JESUS GIOCONDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301397440	PONCE RIVADENEIRA GREGORIO PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	644	02/sep/1976	1.052	1.054

Certificación impresa por Admre_sallatol

Folio Registrado: 10356

viernes, 04 de mayo de 2018 9:23





Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2006 Número de Inscripción: 1265 Tomo:27
Nombre del Cantón: QUITO Número de Repertorio: 1549 Folio Inicial:16.586
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:16.597
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de abril de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Derechos y Acciones de un bien inmueble ubicado en la esquina de la calle Las Acacias y avenida Las Orquideas barrio Centenario hoy barrio Altamira de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta provincia de ManabíCompraventa que se refiere a los derechos y acciones que adquirió el vendedor Sr. Marcel Guillermo Ponce Rivadeneira a Jesus Gioconda Ponce y Gregorio Patricio Ponce Rivadeneira, mediante escritura celebrada el 17 de septiembre de 1.997 ante el Notario Septimo de Manta e inscrita el 3 de octubre de 1.997, bajo el N. 1723.Y otra accion que poseia Jesus Gioconda Ponce adquirida conjuntamente con sus esposo Sr. Jose Bolivar Mendoza Macias, por compraventa de derechos y acciones a Ramona Hipotatia Ponce Rivadeneira mediante escritura celebrada ante el Notario Publico Cuarto del Canton Manta el 6 de septiembre de 1.988 e inscrita el 15 de septiembre de 1.988 bajo el N. 1. 636 *Haciendose constar que la acción que posee el Sr. Marcel Guillermo Ponce Rivadeneira adquirida mediante escritura de compraventa celebrada ante el Notario Publico Segundo del Canton Manta el 14 de junio de 1.976, e inscrita el 2 de septiembre de 1.976, bajo el N. 644, compraventa efectuada conjuntamente con sus hermanos y en la cual estuvieron representados por la Lic. Dolores Hipatia Ponce Rivadeneira Alvarez de Ponce, no ha sido ratificada ni enajenada a la presente fecha.Con fecha 06 de Junio del 2.006, bajo el n. 571, se encuentra inscrita la Hipoteca Abierta de derechos y acciones autorizada ante el Notario Publico Tercero del Canton Quito el 13 de abril del 2.006, otorgada por la Sra. Lorena Ismailda Romero Cedeño divorciada a favor de la Asociacion Fondo de Cesantia de los funcionarios y Empleados del Ministerio publico. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Diciembre del 2.009. bajo el n. 1581.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306218072	ROMERO CEDENO LORENA ISMAILDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029630	MOLINA JENNIFER BALDWIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024380	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1723	03/oct. 1997	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

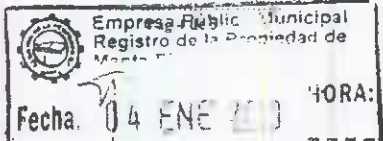
[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de mayo de 2010 Número de Inscripción: 1163 Tomo:33
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2694 Folio Inicial:20.070
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.079
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Aclaratoria de Compraventa de Derechos y acciones de copropiedad como cuerpo cierto. comparecen aclarar la escritura de compraventa por cuanto dicha escritura no se menciona que también se transfiere la cuota o derecho de copropiedad que adquirió en conjunto con sus hermanos a quienes anteriormente les compro sus derechos por lo tanto la transferencia de dominio debió ser traspaso del cien por ciento de la propiedad como cuerpo cierto por

Certificación impresa por :kleire_salto1 Ficha Registral:16554 viernes, 04 de enero de 2019 8:25





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



cuanto no existe cusa pendiente en la inscripción en fecha de septiembre de 1.976 ubicado en la esquina de la calle las acacias y avenida las orquídeas barrio las acacias del barrio altamira de la parroquia tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partidad	Cédula/NIIC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Residencia Domicilio
ACQUANT	800906040025630	MOLINA JENNIFER BALDWIN	CASADO(A)	MANTA	
ACQUANT	1304558782	PONCE RIVADENEIRA MARCEL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	POD LAS OLAS URB. PEDRO BALDA D. UMBRA
PROPIETARIO	1306218972	ROMERO CEDEÑO LORENA ISMAILDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAS VENTAS	6
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Firma son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:25:38 del viernes, 04 de enero de 2019

Apellidos de: DE LA CRUZ CARRUÑO CARMEN
BOLGUIS

Elaborado por: KLEINE SANTOS
1313463698



Validez del Certificado: 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se extinga el gravamen.

DR. GEORGE MOLINA MINOZA

Firma del Registrador

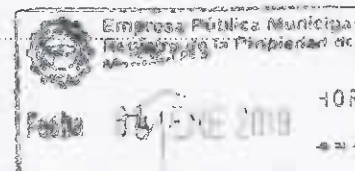
El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación ingresada por: idione_ramos1

Fecha Registral: 15553

Viernes, 04 de enero de 2019 8:25



40R