

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 2747****Número de Repertorio: 6489**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2747 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1714020532	CEDEÑO BRIONES JOSEFA MAGDALENA	COMPRADOR
1300058706	MOREIRA VINCES ROSA MARTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2121227000	6443	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 16 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 16 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 4 4 4 4 Y I C R A J J





Factura: 002-003-000063872



20231308006P03594

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03594						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:32)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA VINCES ROSA MARTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300058706	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO BRIONES JOSEFA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714020532	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	28400.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P03594
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03594**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063872**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **COMPRAVENTA.**

6 **OTORGA:**

7 **LA SEÑORA: ROSA MARTINA MOREIRA VINCES.-**

8 **A FAVOR DE LA**

9 **SEÑORA: JOSEFA MAGDALENA CEDEÑO BRIONES. -**

10 **CUANTÍA: USD \$ 28.400.00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PMZ//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES DIEZ DE OCTUBRE DEL**  
15 **DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, **ROSA MARTINA MOREIRA VINCES**, ecuatoriana, mayor  
18 de edad, portadora de su cedula de ciudadanía número uno tres cero cero  
19 cinco ocho siete cero (130005870-6), de estado civil soltera, de ocupación jubilada,  
20 con domicilio en la ciudadela La Aurora, manzana J, en esta ciudad de Manta, con  
21 correo electrónico **moreiravincesrosa.19@gmail.com**; teléfono número  
22 0991539571, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quienes  
23 en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora  
24 **JOSEFA MAGDALENA CEDEÑO BRIONES**, de estado civil soltera, por sus  
25 propios y personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número:  
26 uno siete uno cuatro cero dos cero cinco tres dos, (171402053-2), quien declara ser  
27 ecuatoriana, de ocupación dedicada a actividades particulares, domiciliada en la  
28 avenida Las Acacias, y calle Las Gardenias, del Barrio Altamira, parroquia Los



1 Esteros, del cantón Manta, Con teléfono 0979921220, correo electrónico  
2 **picanterlagenesis@gmail.com**; a quien en lo posterior denominaremos "LA  
3 COMPRADORA". Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el  
4 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
5 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
6 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
7 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad  
8 con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
9 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único  
10 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
11 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
12 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la  
13 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
14 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que  
15 conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:  
16 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del  
17 presente contrato, por una parte la señora **ROSA MARTINA MOREIRA VINCES**,  
18 ecuatoriana, mayor de edad, portadora de su cedula de ciudadanía número uno tres  
19 cero cero cero cinco ocho siete cero (130005870-6), de estado civil soltera; de  
20 ocupación jubilada, con domicilio en la ciudadela La Aurora, manzana J, en esta  
21 ciudad de Manta, con correo electrónico **moreiravincesrosa.19@gmail.com**;  
22 teléfono número 0991539571, quien comparece por sus propios y personales  
23 derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por  
24 otra parte, la señora **JOSEFA MAGDALENA CEDEÑO BRIONES**, de estado civil  
25 soltera, por sus propios y personales derechos, portadora de la cedula de  
26 ciudadanía número: uno siete uno cuatro cero dos cero cinco tres dos, quien  
27 declara ser ecuatoriana, de ocupación dedicada a actividades particulares,  
28 domiciliada en la avenida Las Acacias, y calle Las Gardenias, del Barrio Altamira,  
29 parroquia Los Esteros, del cantón Manta, Con teléfono 0979921220, correo





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

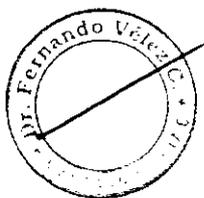
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 electrónico **picanteriagenesis@gmail.com**; por sus propios y personales  
2 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**  
3 **ANTECEDENTES.**— Declara la Vendedora que es dueña y propietaria de un  
4 bien Inmueble adquirido en su estado civil de soltera, bien inmueble ubicado en la  
5 Lotización Centenario de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido  
6 dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y  
7 calle Gardenias; POR ATRÁS: Con diez metros y propiedad particular; POR EL  
8 COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y propiedad particular; POR EL  
9 COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y señor Guido Fernando Sánchez  
10 Borja y Daise Edith Macias Zabalu.- con una superficie total de DOSCIENTOS  
11 CINCUENTA METROS CUADRADOS. (250.00 m2), Este predio fue adquirido en  
12 copropiedad con el señor MENENDEZ MOREIRA WILBER JAVIER, por compra a la  
13 señora MIRIAN MARLENE MACIAS ZABALU, según contrato de compraventa  
14 realizado en la Notaria Primera del cantón Manta, el quince de marzo del año  
15 dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el seis de  
16 abril del año dos mil; posteriormente la vendedora adquiere los derechos de  
17 copropiedad al señor MENENDEZ MOREIRA WILBER JAVIER, mediante escritura  
18 pública celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el trece de abril del dos mil  
19 nueve, inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha quince de  
20 junio del dos mil nueve.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de  
21 gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes expuestos y  
22 mediante el presente contrato, LA VENDEDORA, señora ROSA MARTINA  
23 MOREIRA VINCES, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de su cedula de  
24 ciudadanía número uno tres cero cero cinco ocho siete cero (130005870-  
25 6), de estado civil soltera, tiene a bien dar en venta real y enajenación  
26 perpetua con traspaso de dominio, a favor de la compradora la señora JOSEFA  
27 MAGDALENA CEDEÑO BRIONES, de estado civil soltera, por sus propios y  
28 personales derechos, portadora de la cedula de ciudadanía número: uno siete  
29 uno cuatro cero dos cero cinco tres dos, quien compra, adquiere para sí el bien



1 Inmueble adquirido por la vendedora en su estado civil de soltero, bien inmueble  
2 ubicado en la Lotización Centenario de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,  
3 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez  
4 metros y calle Gardenias; POR ATRÁS: Con diez metros y propiedad particular; POR  
5 EL COSTADO DERECHO: Con veinticinco metros y propiedad particular; POR EL  
6 COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros y señor Guido Fernando Sánchez  
7 Borja y Daise Edith Macias Zabalu.- con una superficie total de DOSCIENTOS  
8 CINCUENTA METROS CUADRADOS. (250.00 m2), descrito e individualizado en  
9 la cláusula segunda de los antecedentes, y que a la fecha se encuentra libre de  
10 gravamen.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo  
11 acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIOCHO MIL  
12 CUATROCIENTOS 00/100, (USD\$28.400.00), valor que la compradora entrega en  
13 este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a  
14 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo  
15 que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
16 enorme; La señora JOSEFA MAGDALENA CEDEÑO BRIONES, declara que el  
17 dinero con el que adquiere el presente bien es de origen lícito producto de sus  
18 ahorros y de su trabajo. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien  
19 inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se  
20 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,  
21 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que  
22 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente,  
23 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
24 perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los  
25 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que  
26 demanden la elaboración presente escritura, su inscripción y el pago serán por  
27 cuenta de la compradora.- **SEPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes  
28 señalan como domicilio la ciudad de Manta, en caso de controversias y se  
29 someten a la Justicia Ordinaria de ésta Jurisdicción cantonal.- **OCTAVA:**



N° 102023-101565

Manta, martes 03 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-12-27-000 perteneciente a MOREIRA VINCES ROSA MARTINA con C.C. 1300058706 ubicada en LOTIZACIÓN CENTENARIO C. LAS GARDENIAS BARRIO ALTAGRACIA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,400.00 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,400.00 VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102460AW3GHHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188975**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/10/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/10/2023

Contribuyente: MOREIRA VINCES ROSA MARTINA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1300058706

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 21344.0

VE-417846



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA VINCES ROSA MARTINA

Identificación: 1300058706

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO BRIONES JOSEFINA MAGDALENA

Identificación: 1714020532

Teléfono: 29219272

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/06/2009

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-12-27-000	28,400.00	250.00	LOTIZACIONCENTENARIOC.LASGARDENIAS	28,400.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	38.53	37.53	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>38.53</b>	<b>37.53</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			37.53
<b>Total=&gt;</b>				<b>37.53</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	28,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,056.00
DIFERENCIA BRUTA	21,344.00
MEJORAS	3,937.50
UTILIDAD BRUTA	17,406.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	12,402.13
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,004.37
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/188974  
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2023

Por: 227.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 03/10/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-317846

Tradente-Vendedor: MOREIRA VINCES ROSA MARTINA

Identificación: 1300058706

Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: CEDEÑO BRIONES JOSEFINA MAGDALENA

Identificación: 1714020532

Teléfono: 29219272

Correo:

Detalle:

**PREDIO: Fecha adquisición: 15/06/2009**

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-12-27-000	28,400.00	250.00	LOTIZACIONCENTENARIOC.LASGARDENIAS	28,400.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	284.00	142.00	0.00	142.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	85.20	0.00	0.00	85.20
<b>Total=&gt;</b>		<b>369.20</b>	<b>142.00</b>	<b>0.00</b>	<b>227.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			142.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>142.00</b>



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/088931**

Fecha: 10/03/2023

Contribuyente: MOREIRA VINCES ROSA MARTINA

VP-6057626

Identificación: CI 1300058706 Teléfono: NA

Correo: sd@hotmail.com

Dirección: NA

Referencia: 100301003843024



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/188975	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1.00
<b>Total:</b>								<b>1.00</b>	<b>1.00</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	03/10/2023	BANCO DEL PACIFICO	Portal Ciudadano	100301003843024	1.00	0.00	0.00	1.00
<b>Total:</b>					<b>1.00</b>		<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

portal\_gadmanta 03/10/2023 17:20:47 **EXENCIONES**

Concepto	Valor	
Descuento Tercera Edad	37.53	
<b>Total:</b>		<b>37.53</b>



Ficha Registral-Bien Inmueble

6443

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028291  
Certifico hasta el día 2023-09-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2121227000  
Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Centenario

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y Calle Gardenias. POR ATRAS: Diez metros y propiedad Particular. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y Sr. Guido Fernando Sánchez Borja y Daise Edith Macías Zavalu. Con una superficie total de 250 m<sup>2</sup>.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	151 viernes, 05 julio 1974	582	587
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	927 jueves, 06 abril 2000	5958	5961
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1746 lunes, 15 junio 2009	28414	28423

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 julio 1974

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 junio 1974

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terreno signados en los respectivos planos con los números "Once " y "Doce", de la Manzana "E", de la referida Lotización el Centenario los mismos que se encuentran unidos entre si formando un solo cuerpo cierto y que tienen los siguientes medidas y linderaciones ; POR EL FRENTE veinte metros y linderando con calle publica, POR ATRAS los mismos veinte metros y linderando con los lotes de terreno veintidos y veintitres de la misma manzana ; POR EL COSTADO DERECHO veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero diez de la misma manzana , Y POR EL COSTADO IZQUIERDO los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno numero trece de la misma manzana Con una Superficie Total de : QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ZAVALU MIRIAN MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMAN BURGOS RAQUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO BAZURTO FEDERICO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



**[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA**Inscrito el: **jueves, 06 abril 2000**Número de Inscripción : **927**Folio Inicial: **5958**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **1742**Folio Final : **5961**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría: **MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 marzo 2000**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El saldo del terreno signado con los números ONCE y DOCE de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "CENTENARIO", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250 M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ MOREIRA WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA VINCES ROSA MARTINA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	MACIAS ZAVALU MIRIAN MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA****[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA**Inscrito el: **lunes, 15 junio 2009**Número de Inscripción : **1746**Folio Inicial: **28414**Nombre del Cantón: **MANTA**Número de Repertorio: **3388**Folio Final : **28423**Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**Cantón Notaría: **MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 13 abril 2009**

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DEL CINCUENTA POR CIENTO DE LOS DERECHOS DE COOPROPIEDAD.- El Sr. Wilber Javier Menéndez Moreira, vende a favor de la Sra. ROSA MARTINA MOREIRA VINCES, el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que les correspondían sobre el terreno ubicado en la Lotización Centenario de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA VINCES ROSA MARTINA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	MENENDEZ MOREIRA WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA VINCES ROSA MARTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028291 certificado hasta el día 2023-09-27, la Ficha Registral Número: 6443.





MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 3 2 8 Q H P W G Y U

Página 3/3- Ficha nro 6443

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-101399**

N° ELECTRÓNICO : 229229

Fecha: 2023-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-12-27-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN CENTENARIO C. LAS GARDENIAS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300058706	MOREIRA VINCES-ROSA MARTINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,462.50

CONSTRUCCIÓN: 3,937.50

AVALÚO TOTAL: 28,400.00

SON: VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102294G1JAFY4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-30 09:03:32

N° 092023-101116

Manta, miércoles 27 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA VINCES ROSA MARTINA** con cédula de ciudadanía No. **1300058706**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102011T3F20UH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470909

### Contribuyente

MOREIRA VINCES ROSA MARTINA

### Identificación

13xxxxxxxxx6

### Control

000004528

### Nro. Título

470909

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-09-27

### Expiración

2023-10-27

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>					\$3.00
<b>Valor Pagado</b>					\$3.00
<b>Saldo</b>					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

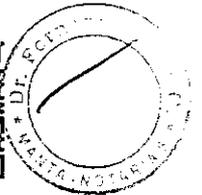
**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-27 09:41:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.  
 06/10/2023 09:31:24 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1504255101  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000003180  
 Fecha: 06/10/2023 09:31:36 a.a.

No. Autorización:  
 0610202301176818352000120565020000031802023093111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :99999999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 06/10/2023 09:31:24 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1504255101  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amieles  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.51  
 IVA %: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-502-000003180  
 Fecha: 06/10/2023 09:31:36 a.m.

No. Autorización:  
 0610202301176818352000120565020000031802023093111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :99999999999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO BRIONES  
JOSEFA MAGDALENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 171402053-2




INSTRUCCIÓN BÁSICA  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
COMERCIANTE

E3333A2221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO MEDRANDA ARTURO OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRIONES HOLGUIN MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-07-18

000007810

*Margdalena Cedeno B*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CECENO BRIONES JOSEFA  
MAGDALENA

17852979

PROVINCIA: MANABI  
CIRCONDSCRIPCION: 7  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARDUJ  
SEXO: F  
LISTA NO. 0918 FEMENINO



CEC. 1714020532

*Margdalena Cedeno B*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 17 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 OCT 2023

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1714020532

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRIONES JOSEFA MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO MEDRANDA ARTURO OMAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRIONES HOLGUIN MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-940-85838



234-940-85838

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130005870-6

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA VINCES ROSA MARTINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1942-02-23**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




**INSTRUCCION BASICA**

PROFESION / OCUPACION  
**JUBILADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA ISAAC**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VINCES MARTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-12-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-12-30**

NOTARIA SEXTA DE MANTA  
 E13331022

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Firma]*  
 FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**MOREIRA VINCES ROSA MARTINA** N° 38332692

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **2**

JUNTA No. 0007 FEMENINO

CC N. 1300058706




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Firma]*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 7 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 OCT 2023

*[Firma]*  
 Dr. Francisco Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300058706

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA VINCES ROSA MARTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1942

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA ISAAC

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VINCES MARTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE DICIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-940-86613



230-940-86613

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 **ACEPTACION.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para  
2 su legalización primaria, la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad  
3 de esta ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar  
4 las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta Compraventa.- Hasta  
5 aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,  
6 con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus  
7 partes, minuta que está firmada por el Abogado KLEBER ALVARADO BAILÓN,  
8 matricula número: trece guion dos mil dieciocho guion ocho del Foro de Abogados,  
9 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
10 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario,  
11 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo  
12 de esta notaria; de todo cuanto. - DOY FE.-

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

  
f.-) ROSA MARTINA MOREIRA VINCES



C.C.No. 1300058706

  
f.-) JOSEFA MAGDALENA CEDEÑO BRIONES



C.C.No. 1714020532

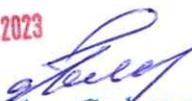


  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

EL NOTA...

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 10 OCT 2023

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA



